

LETNO POROČILO 2024

**DRUŽBA RELAX D.D. IN SKUPINA
RELAX**



VSEBINA

1.	PREDSTAVITEV DRUŽBE	7
1.1	PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI DRUŽBE RELAX D.D.	7
1.2	LASTNIŠKA STRUKTURA IN SESTAVA SKUPINE.....	7
1.3	PODROČJE ZAPOSLENIH.....	9
1.4	POROČILO PREDSEDNICE UPRAVNEGA ODBORA	10
1.5	RAZISKOVANJE IN RAZVIJANJE	11
1.6	POMEMBNEJŠI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	11
1.7	NAČRTI V LETU 2025	11
1.8	POSLOVANJE SKUPINE V LETU 2024.....	11
1.9	STRATEŠKI RAZVOJ DRUŽBE IN SKUPINE.....	12
1.10	VARSTVO OKOLJA.....	13
1.11	IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE	13
2.	IZJAVA UPRAVNEGA ODBORA	15
3.	RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.D.....	16
3.1	LOČENI IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12.	16
3.2	LOČENI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA 2024 18	
3.3	LOČENI IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGajočEGA DONOSA	18
3.4	LOČENI IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA 2024 19	
3.5	LOČENI IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA.....	20
3.6	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV	22
4.	POJASNILA K LOČENIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE RELAX D.D.....	34
4.1	POJASNILA K LOČENEMU IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA	34
4.1.1	NEOPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	34
4.1.2	OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA.....	35
4.1.3	NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE IN TERJATVE.....	37
4.1.4	KRATKOROČNE TERJATVE ZA DELEŽE V KAPITALU	39
4.1.5	KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	39
4.1.6	KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI.....	40
4.1.7	DENARNA SREDSTVA	40
4.1.8	KAPITAL	41
4.1.9	NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI.....	42
4.1.10	ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK	43
4.1.11	KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI.....	43
4.1.12	KRATKOROČNE POSLOVNE IN DRUGE OBVEZNOSTI	43
4.1.13	POTENCIALNE OBVEZNOSTI	44
4.2	POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	44
4.2.1	POSLOVNI PRIHODKI.....	44
4.2.2	FINANČNI PRIHODKI	45
4.2.3	POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI	45
4.2.4	FINANČNI ODHODKI.....	46
4.2.5	DAVEK IZ DOBIČKA.....	47

5.	DRUGA RAZKRITJA.....	48
5.1	OSTALA RAZKRITJA.....	48
5.2	OBVLADOVANJE TVEGANJ.....	50
6.	RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE RELAX.....	54
6.1	KONSOLIDIRAN IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12.2024.....	54
6.3	KONSOLIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31.12.2024 56	
6.4	KONSOLIDIRANI IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA.....	56
6.5	KONSOLIDIRANI IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31.12.2024.....	57
6.6	KONSOLIDIRANI IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA.....	58
6.7	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV.....	60
6.8	POROČANJE PO SEGMENTIH.....	73
6.8.1	BILANCA STANJA.....	73
6.8.2	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA.....	73
7.	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM SKUPINE RELAX.....	75
7.1	POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA.....	75
7.1.1	NEOPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA.....	75
7.1.2	OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA.....	76
7.1.3	NEKRATKOROČNE TERJATVE.....	77
7.1.4	NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE.....	77
7.1.5	KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE.....	79
7.1.6	DENARNA SREDSTVA.....	79
7.1.7	KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI.....	80
7.1.8	KAPITAL.....	80
7.1.9	NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI.....	81
7.1.10	ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK.....	82
7.1.11	KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI.....	82
7.1.12	KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI.....	82
7.1.13	POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA.....	83
7.2	POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA.....	83
7.2.1	POSLOVNI PRIHODKI.....	83
7.2.2	POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI.....	84
7.2.3	DAVEK IZ DOBIČKA.....	85
8.	DRUGA RAZKRITJA.....	87
8.1	OSTALA RAZKRITJA.....	87
8.2	DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA.....	89
8.3	OBVLADOVANJE TVEGANJ.....	89
9.	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA.....	93

1. PREDSTAVITEV DRUŽBE

Ime podjetja: Relax d.d.

Sedež podjetja: Meža 10, 2370 Dravograd

Izvršna direktorica: mag. Monika Kelenberger Potnik

Člani upravnega odbora: predsednica upravnega odbora mag. Karmen Kosec, namestnik predsednice mag. Alojz Gostenčnik ter člana upravnega odbora Branko Kremzer, mag. oec. in mag. Monika Kelenberger Potnik, ki je tudi izvršna direktorica.

Matična številka: 5402182000

Davčna številka: 36609102

Zgodovina družbe

Družba je bila vpisana v register že 30.08.1990 kot družba z omejeno odgovornostjo pod nazivom: podjetje za turizem, trgovino in svetovanje. V letu 2023 se je statusno preoblikovala v delniško družbo z namenom vstopa na borzo.

Dejavnosti in organizacija podjetja:

Pretežna dejavnost podjetja v letu poročanja je bila oddajanje in obratovanje lastnih nepremičnin. Družba ima zaposleno eno osebo, določene posle zanjo pa opravljajo tudi zaposleni v hčerinski družbi Relax Turizem d.d., v skladu s pogodbenimi določbami. Družba upravlja z lastnimi kapacitetami, med katerimi so stanovanja, poslovni prostori ter turistični apartmaji. Poslovne prostore in apartmaje oddaja v najem hčerinski družbi Relax Turizem d.d. oziroma njenim franšizerjem, medtem ko so najemniki stanovanj v glavnem nepovezane fizične in pravne osebe.

1.1 PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI DRUŽBE RELAX D.D.

Družba se ukvarja z dejavnostjo oddajanja in obratovanja lastnih nepremičnin. Med lastnimi nepremičninami ima družba poslovne prostore, turistične apartmaje ter stanovanja.

1.2 LASTNIŠKA STRUKTURA IN SESTAVA SKUPINE

Družba Relax d.d. je imela na dan 31.12.2024 876.365,00 € vplačanega kapitala, s strani lastnikov, v naslednjih deležih:

- Gostenčnik Alojz, 27,89 %;
- Kosec Karmen, 17,98 %;
- Gostenčnik Mojca 9,99 %;
- Kremzer Branko, 8,99 %;
- Potnik Kelenberger Monika, 8,01 %;
- Švener Nevenka, 3,42 %;
- Klančnik Kac Lucija, 3 %;
- Režonja Jožef, 2,28 %;
- Kosec Vanja, 2,00 %;
- Krapež Bojana, 2,00 %;
- Topolovec Renata, 2,00 %,

- Dugonjić Aida, 2,00 %,
- Isak Tina, 1,37 %;
- Vanzo Jasmina, 1,14 %;
- Arnuš Aleksander, 1,00 %,
- Črešnik Kapel Anica, 1,00 %,
- Petek Renata, 1,00 % ter
- lastni delež, 4,93 %.

Od 03.05.2023 je imel Relax d.d. lastništvo razdeljeno na 125.195 navadnih imenskih kosovnih delnic, od katerih je 6.183 lastnik delnic družba sama, lastniki ostalih pa so naslednje fizične osebe, ki so sicer ali zaposleni v družbi in hčerinskih podjetjih ali pa so pomembni poslovni partnerji. V lasti imajo:

- Gostenčnik Alojz, 34.917 delnic (do začetka prve prodaje);
- Kosec Karmen, 22.504 delnic;
- Gostenčnik Mojca, 12.504 delnic,
- Branko Kremzer, 11.252 delnic;
- Potnik Kelenberger Monika, 10.022 delnic;
- Švener Nevenka, 4.286 delnic;
- Klančnik Kac Lucija, 3.756 delnic;
- Režonja Jožef, 2.857 delnic,
- Kosec Vanja, 2.504 delnic;
- Krapež Bojana, 2.504 delnic;
- Topolovec Renata, 2.504 delnic;
- Dugonjić Aida, 2.504 delnic.
- Isak Tina, 1.714 delnic;
- Vanzo Jasmina, 1.428 delnic;
- Arnuš Aleksander, 1.252 delnic;
- Črešnik Kapel Anica, 1.252 delnic;
- Petek Renata, 1.252 delnic.

Delnica, izdana s strani družbe Relax d.d., je imenovana RELR in je s kotacijo na Ljubljanski borzi pričela dne 06.06.2024. Od začetka kotacije do 31.12.2024 je bilo prodanih 511 delnic, od teh se jih je 114 prodalo po ceni 105 EUR na delnico, 397 delnic pa po ceni 108 EUR na delnico.

Vseh 511 delnic je v celoti odsvojil največji lastnik, namestnik predsednice upravnega odbora, mag. Alojz Gostenčnik, zato se je lastništvo njegovih delnic zmanjšalo na 34.406 delnic.

Relax d.d. je 100 % lastnik družb:

- Relax Turizem d.d. s sedežem na naslovu Meža 10, 2370 Dravograd. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in je ponudnik počitnic na Jadranu in Mediteranu, z lastnimi produkti.
- Relax Turizam d.o.o. s sedežem na naslovu Vinogradska 22, Zagreb. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in ima lastne nastanitvene kapacitete.
- Relax Trans d.o.o. s sedežem na naslovu Ob polju 7, 2366 Muta. Gre za podjetje, ki ima lastno šolo vožnje, ki ponuja intenzivno usposabljanje kandidatov za voznike motornih vozil vseh kategorij.
- Top 50 d.o.o. s sedežem na naslovu Slovenska 51, 1000 Ljubljana. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in oddajanjem nepremičnin.
- Adriatic Holidays b.v. s sedežem na naslovu Cederstraat 61, 2404 Alphen aan den Rijn, na Nizozemskem. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in je trenutno v mirovanju.
- Relaks Apartmani d.o.o. s sedežem na naslovu Na moru 1, 20234 Orašac. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom.

Relax d.d. je tudi solastnik naslednjih dveh družb (lastniki preostalih deležev so družba v skupini, Relax Turizem d.d. ter zaposlene posameznice):

- Relax Adriatic s.r.o. s sedežem na naslovu Masarykova 12, 60200 Brno, v 42,85 % deležu. Gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in je ponudnik počitnic na Jadranu. Prodaja kapitalskega deleža se je izvršila s strani družbe Relax d.d. Relax Turizem d.d. je solastnik v 44,15 % deležu, zaposleni solastnici pa vsaka v 6,5 % deležu. Kontrolo na družbo izvaja družba RELAX d.d.
- Relax International d.o.o. s sedežem na naslovu Bulevar Mihaila Pupina 10 A, 11070 Beograd, v 56,68 %. Gre za podjetje, ki ukvarja s turizmom in je ponudnik počitnic na Jadranu. Prodaja kapitalskega deleža se je izvršila s strani družbe Relax d.d. Relax Turizem d.d. je solastnik v 37,32 % deležu, zaposlena solastnica pa v 6 % deležu. Kontrolo na družbo izvaja družba RELAX d.d.

1.3 PODROČJE ZAPOSLENIH

Število vseh zaposlenih po dejanski, formalni izobrazbi na dan 31.12.2024 v družbi Relax d.d.

Družba Relax d.d. je imela na dan 31.12.2024 enega zaposlenega, z doseženo izobrazbo znanstvenega magisterija. V primerjavi z letom 2023 ni bilo sprememb.

Število zaposlenih za nedoločen čas na dan 31.12.2024 in povprečno število v letu 2024 v družbi Relax d.d.: 1.

Število vseh zaposlenih po kapitalsko povezanih podjetjih na dan 31.12.2024 v skupini Relax

Podjetje v Skupini Relax	Št. zaposlenih
Relax d.d.	1
Relax Turizem d.d.	43
Relax Trans d.o.o.	35
Relax Turizam d.o.o.	2
Relax International d.o.o.	2
Relax Apartmani d.o.o.	2
Relax Adriatic, s.r.o.	2
Top 50, d.o.o.	0

Število vseh zaposlenih po dejanski, formalni izobrazbi na dan 31.12.2024 v skupini Relax:

Število vseh zaposlenih po dejanski, formalni izobrazbi na dan 31.12.2023 v skupini									
Stopnja izobrazbe									
	Skupaj	I-II	III-IV	V	VI/1	VI/2	VII	VIII/1	VIII/2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Število zaposlenih	87	0	3	30	16	20	13	5	0

na									
31.12.2024									

Stolpec 3: nedokončana osnovna šola in osnovna šola
 Stolpec 4: nižje poklicno izobraževanje (2 leti) in srednje poklicno izobraževanje (3 leta)
 Stolpec 5: gimnazijsko, srednje poklicno tehniško izobraževanje, srednje tehniško oz. drugo strokovno izobraževanje
 Stolpec 6: višješolski programi (do 1994), višješolski strokovni programi
 Stolpec 7: specializacija po višješolskih programih, visokošolski strokovni programi;
 visokošolski strokovni (1. bolonjska stopnja), univerzitetni programi (1. bolonjska stopnja)
 Stolpec 8: specializacija po visokošolskih strokovnih programih, univerzitetni programi;
 magisterij stroke (ZA imenom) (2. bolonjska stopnja)
 Stolpec 9: specializacija po univerzitetnih programih, magisterij znanosti (PRED imenom)
 Stolpec 10: doktorat znanosti (PRED imenom);
 doktorat znanosti (PRED imenom) (3. bolonjska stopnja)

Število zaposlenih za nedoločen čas na dan 31.12.2024: 62

Število zaposlenih za določen čas na dan 31.12.2024: 25

Povprečno število zaposlenih v letu 2024, izračunano iz delovnih ur v družbi Relax d.d. znaša 0,50 (v letu 2023 0,50) in v skupini Relax 78,10 (v letu 2023 77,80).

1.4 POROČILO PREDSEDNICE UPRAVNEGA ODBORA

V poslovnem procesu na vodilnem mestu sodelujem že od ustanovitve družbe Relax d.d., upravni odbor vodim pa jo od njenega preoblikovanja. V vseh več kot 30 letih so matična in vse njene hčerinske družbe doživele vzpone, nove izzive in velik preporod, tudi v smislu reorganizacije v poslovni sistem RELAX, nazadnje tudi preoblikovanje matične družbe v delniško družbo. Hčerinske družbe vodijo posamezni direktorji, ki na podlagi sprejetih managerskih načrtov le te tudi realizirajo.

Pri svojem poslovanju vedno sledimo našemu generalnemu cilju, in sicer ponuditi kupcem za povprečno ceno nadpovprečno kakovostne storitve in cenovno ugodne, vsekakor pa pri poslovanju s povezanimi osebami zasledujemo tržna načela. Naši kupci so domače fizične in pravne osebe. Ker vse družbe za vse potrebne vire nimajo dovolj zaposlenih, storitve najemajo tudi na trgu.

Posamezne poslovne funkcije opravljajo v skupino povezane družbe, najpogosteje družba Relax Turizem d.d., ki popolnoma pokriva področje financ in računovodstva, ki tako zagotavlja podatke za celovit nadzor nad poslovanjem družbe, za ostale storitve pa najemamo izvajalce izven skupine, v večini gre za dolgoletne in preverjene partnerje. Pomembnejše poslovne odločitve se sprejemajo na skupščini.

Naš položaj na trgu ocenjujemo, da je dober. Tržni delež iz leta v leto povečujemo. Za vnaprej pa si bomo prizadevali, da bomo iz leta v leto povečevali krog dobaviteljev in izboljševali poslovne odnose z njimi ter povečevali prihodke od prodaje, povečevali število zadovoljnih in stalnih kupcev, da bomo krepili vrednost poslovnih deležev in tako upravičili zaupanje vlagateljev. Prav tako se bomo aktivno vključevali v okolje in po zmožnostih vlagali v področja, ki bodo pomoči podjetij tudi potrebna, maksimalno pa bomo skrbeli tudi za zadovoljstvo naši zaposlenih.

1.5 RAZISKOVANJE IN RAZVIJANJE

Družba Relax d.d. in skupina Relax ne evidentira vlaganj v raziskave in razvoj kot tak, ima pa nekaj usredstvenih stroškov razvoja predvsem iz naslova razvoja novih trgov oziroma destinacij v dejavnosti turizma.

1.6 POMEMBNEJŠI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Pomembnih dogodkov, ki bi zahtevali prilagoditev računovodskih izkazov na dan 31.12.2024, ni bilo.

1.7 NAČRTI V LETU 2025

V letu 2024 je skupina uspešno realizirala aktivnosti, povezane s preходом na borzo oziroma začetek kotacije Relaxove delnice RELR na Ljubljanski borzi. Skupina načrtuje tudi rast poslovanja hčerinskih družb in preseganje dotedanjih zneskov prometa ter povečanje tržnega deleža.

Med cilji je tudi:

- povečanje portfelja lastnih nepremičnin za opravljanje dejavnosti,
- povečanje prihodkov vseh hčerinskih podjetij,
- povečanje ponudbe storitev hčerinskih podjetij z novimi produkti,
- povečanje prihodkov iz naslova dividend,
- povečanje kroga dobaviteljev in izboljševanje poslovnih odnose z njimi,
- povečanje števila zadovoljnih in stalnih kupcev,
- uvedba novega skupnega rezervacijskega sistema,
- prenova obstoječih poslovnih prostorov prodajne mreže.

Del ciljev za leto 2025 se je že realiziralo v letu 2024.

1.8 POSLOVANJE SKUPINE V LETU 2024

V letu 2024 je Skupina Relax ustvarila 41.383.303 EUR čistih prihodkov, kar je 5 milijonov EUR več kot leto prej (36.211.525). Dobiček pred davki, ki ga je ustvarila v letu 2024 je tako znašal 725.465 EUR, kar predstavlja preseganje plana, ki je bil doseganje vsaj 700.000 EUR bruto dobička.

Najpomembnejša družba znotraj Skupine, Relax Turizem d.d., je v letu 2024 napram letu 2023 povečala fizično število strank za cca 7 %. Produktna skupina znotraj segmenta Turizem, JADRAN, je obsegala 51,7% prodaje, produktna skupina MEDITERAN 33 %, potovanja in eksotika ter drugi aranžmaji pa 15,3 %. Produktna skupina Jadran je v preteklem letu prvič po več letih dosegla tudi rast fizičnega števila gostov. Mediteran se zadnja leta trendno precej povečuje, tako se je podvojila prodaja te skupine glede na leto 2018 oz. se je povečala za skoraj 80 % glede na zadnje predkoronsko leto - 2019. Leto 2024 se je nadaljevalo z odpiranjem novih destinacij, tako se je v ponudbo dodalo nekaj čarterskih mediteranskih počitnic - dodatni grški otoki (Samos, Lefkas, Karpatos), čarterska potovanja - Finska, Španija,

Italija ter dodatna eksotična ponudba - Vietnam, Kolumbija. Nobena že ustaljena destinacija ni bila umaknjena ali ukinjena, vse predstavlja dodatno ponudbo.

Tudi prodaja na tujih trgih (Srbija in Češka) dosega zastavljene cilje glede rasti na trgu. Oba izmed trgov tudi uspešno podpirata prodajo garancijskih kapacitet, s čimer pripomoreta k boljši popolnitvi največjih zakupov na Jadranu.

Čiste prihodke od prodaje je napram letu 2023 povečala tudi večina preostalih družb znotraj Skupine Relax.

EBITDA družbe je bila v letu 2024 negativna in je znašala -138.616 EUR. V primerjavi z letom 2023 je bila nižja za 75.720 EUR oziroma 118%. To je posledica višjih operativnih stroškov in nižjih prihodkov iz naslova najemnin.

EBITDA skupine je v letu 2024 znašala 1.801.003 EUR. V primerjavi z letom 2023 je bila nižja za 118.995 EUR oziroma 6%. V skupini je bila sicer rast prihodkov pomembna, so se pa operativni stroški povišali enakomerno oziroma za malenkost več.

1.9 STRATEŠKI RAZVOJ DRUŽBE IN SKUPINE

Vizija

S ponudbo sodobno opremljenih poslovnih prostorov in stanovanj želimo strankam ponuditi največ za kar se da najnižjo ceno. Želimo si biti najboljši na svojem področju in v bodoče še povečati ponudbo naših storitev ter povečati tržni delež.

Poslanstvo

Želimo si dosledno zadovoljevati želje, potrebe in pričakovanja naših uporabnikov. S svojimi strankami želimo vzpostavljati in gojiti dobre partnerske odnose, ki temeljijo na zaupanju in vzajemnosti. Zavedamo se tudi okoljske odgovornosti, zato se nenehno trudimo izboljšati ekološke vidike poslovanja in racionalno porabo virov.

Vrednote

Prilagodljivost, sodelovanje, ustvarjalnost, razvoj, poštenost, odprtost, urejenost.

Cilji

- vsakoletna stalna rast bruto prometa,
- vsakoletna rast dodane vrednosti,
- nadpovprečna rast zadovoljstva zaposlenih,
- nadpovprečna rast zadovoljstva strank,
- nadpovprečna stopnja neodvisnosti in stabilnosti.

1.10 VARSTVO OKOLJA

Za zmanjšan vpliv na okolje se trudimo kar se da zmanjšati obseg papirnega poslovanja, zato sami v največji možni meri prakticiramo e-poslovanje in k temu spodbujamo tudi naše poslovne partnerje.

1.11 IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Družba skladno z 11. odstavkom 56. člena in 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določata minimalne vsebine izjave o upravljanju, podaja pojasnila spodaj.

Uporaba kodeksa

Za družbo ne obstaja ali velja kodeks o upravljanju družb, ki bi bil predpisan, prav tako družba ni prostovoljno sprejela katerikoli kodeks o upravljanju družbe. V smislu dobrega korporativnega upravljanja družba in njeni organi ravna v skladu z veljavno zakonodajo na vseh področjih poslovanja družbe. Nosilca upravljanja: skupščina in upravni odbor družbe.

Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj

Za učinkovito in uspešno poslovno odločanje so nujne kakovostne informacije ob pravem času. V družbi Relax d.d. jih zagotavljamo z uporabo jasnih računovodskih usmeritev, z obsežnimi razkritji in pojasnili, s pravočasno pripravo in vsebinsko zasnovano izkazov, podatkov, poročil in analiz, ki so primerni za poslovno odločanje, z rednim nadziranjem procesa računovodstva in drugih poslovnih procesov v postopkih revizije. Menimo, da je obstoječi sistem notranjih kontrol zadosten, in da zagotavlja uspešno in učinkovito doseganje zastavljenih ciljev, zakonito delovanje in pregledno poročanje.

Organi družbe so:

- skupščina in
- upravni odbor.

Skupščina

Skupščino družbe sestavljajo lastniki, v pristojnosti katerih so med drugimi pristojnostmi najpomembnejše obravnava letnega poročila družbe, soglasje k prometu in obremenitvi nepremičnin, seznanitev in razporejanje bilančnega dobička družbe, imenovanje revizorja, potrjevanje letnega in strateškega načrta družbe.

Upravni odbor

Upravni odbor do 31.12.2024 sestavljajo trije člani in predsednica odbora. Družbo vodi izvršna direktorica do preklica.

**RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE
RELAX D.D. IN SKUPINE RELAX**

2. IZJAVA UPRAVNEGA ODBORA

Upravni odbor družbe Relax d.d. potrjuje računovodske izkaze družbe in Skupine za poslovno leto, končano na dan 31. december 2024 in uporabljene računovodske usmeritve, pojasnila k računovodskim izkazom ter priloge in razkritja.

Upravni odbor potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in skupine ter izidov njunega poslovanja za leto 2024.

Upravni odbor je odgovoren tudi za ustrezno vodenje računovodstva za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

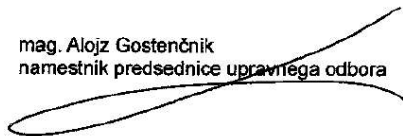
Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku 5 let po poteku leta, v katerem je bilo potrebno davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka od dohodka pravnih oseb ali drugih dajatev. Upravni odbor ni seznanjen z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Dravograd,
12.05.2025

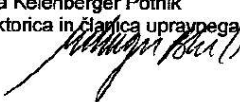
mag. Karmen Kosec
predsednica upravnega odbora



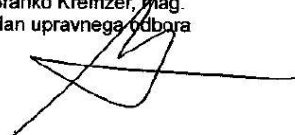
mag. Alojz Gostenčnik
namestnik predsednice upravnega odbora



mag. Monika Kelenberger Potnik
izvršna direktorica in članica upravnega odbora



Branko Kremzer, mag.
član upravnega odbora



3. RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.D.

3.1 LOČENI IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12.

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2024	31.12.2023
SREDSTVA			
Nekratkoročna (dolgoročna) sredstva			
		6.012.710	6.686.552
Neopredmetena sredstva	4.1.1	67.680	28.468
Opredmetena osnovna sredstva	4.1.2	3.615.299	4.283.133
Finančne naložbe	4.1.3	1.961.658	2.062.311
Terjatve za deleže v kapitalu	4.1.4	250.920	287.640
Terjatve	4.1.3	117.152	25.000
Kratkoročna sredstva			
		502.111	433.507
Poslovne in druge terjatve	4.1.5	160.674	196.734
Terjatve za dividende	4.1.4.	280.000	150.000
Terjatve za deleže v kapitalu	4.1.4	37.520	36.720
Kratkoročno razmejeni stroški	4.1.6	19.015	49.146
Denarna sredstva	4.1.7	4.902	908
SKUPAJ SREDSTVA		6.514.821	7.120.060

LOČENI IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12. – NADALJEVANJE

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2024	31.12.2023
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
Kapital		2.845.357	2.745.604
Vpoklicani kapital	4.1.8	876.365	876.365
Kapitalske rezerve	4.1.8	255.638	255.638
Zakonske rezerve	4.1.8	100.000	100.000
Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	4.1.8	193.392	193.392
Revalorizacijske rezerve	4.1.8	1.050.592	1.363.122
Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	4.1.8	-175.297	-175.297
Zadržani poslovni izid	4.1.8	408.226	12.446
Čisti poslovni izid poslovnega leta	4.1.8	136.441	119.939
Nekratkoročne obveznosti		2.831.697	3.321.077
Finančne obveznosti	4.1.9	2.585.262	3.001.332
Odložene obveznosti za davek	4.1.10	246.435	319.745
Kratkoročne obveznosti		837.767	1.053.377
Finančne obveznosti	4.1.11	703.578	618.871
Poslovne in druge obveznosti	4.1.12	128.921	434.506
Obveznost za izplačilo dividend	4.1.12	5.268	0
Obveznost za davek od dohodka		0	0
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		6.514.821	7.120.060

Računovodske usmeritve in pojasnila v tem letnem poročilu so sestavni del računovodskih izkazov.

3.2 LOČENI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA 2024

(v EUR)	Pojasnilo	2024	2023
Čisti prihodki od prodaje	4.2.1	169.367	201.602
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	4.2.1	2.625	25.841
Stroški blaga, materiala in storitev	4.2.3	279.195	263.370
Stroški dela	4.2.3	21.278	19.258
Amortizacija (odpisi vrednosti)	4.2.3	102.505	112.280
Prevrednotovalni poslovni odhodki	4.2.3	1.113	2.487
Drugi odhodki	4.2.3	10.135	8.311
Poslovni izid iz poslovanja		-242.234	-178.263
Finančni prihodki	4.2.2	380.000	300.000
Finančni odhodki	4.2.4	1.324	1.797
Neto finančni izid		378.676	298.203
Čisti poslovni izid pred obdavčitvijo		136.442	119.940
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		136.442	119.940

Računovodske usmeritve in pojasnila v tem letnem poročilu so sestavni del računovodskih izkazov.

3.3 LOČENI IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

(v EUR)	2024	2023
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	136.442	119.940
Postavke, ki pozneje ne bodo preračunane v poslovni izid		
Povečanje revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih snovnih sredstev zaradi prodaje	73.310	0
Zmanjšanje revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih snovnih sredstev zaradi prodaje	0	0
Postavke, ki bodo lahko pozneje preračunane v poslovni izid		
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	209.752	119.940

3.4 LOČENI IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA 2024

(v EUR)	2024	2023
Denarni tokovi pri poslovanju		
Poslovni izid pred obdavčitvijo	136.442	119.940
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	0	0
Čisti poslovni izid	136.442	119.940
Prilagoditve za:		
amortizacijo	102.505	112.280
prevrednotovalne odhodke	1.113	2.487
neto tečajne razlike	0	0
prihodke od naložbenja	-380.000	-300.000
odhodke od naložbenja	0	0
odhodke za obresti in ostale finančne odhodke	1.307	1.797
Denarni tok iz poslovanja pred spremembami čistih obratnih sredstev	-138.633	-63.496
Sprememba stanja poslovnih in drugih terjatev	-8.021	164.136
Sprememba stanja odloženih stroškov	30.131	-34.388
Sprememba stanja rezervacij	0	0
Sprememba stanja poslovnih in drugih obveznosti	-305.585	104.883
Plačani davek iz dobička	0	0
Čisti denarni tok iz poslovanja	-422.109	171.135
Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejemki iz prodaje naložb	0	0
Prejete dividende	250.000	150.000
Prejemki od odtujitve nepremičnin, naprav in opreme	896.806	0
Pridobitev neopredmetenih sredstev	-39.232	-10.200
Nakup nepremičnin, naprav in opreme	-227.570	-125.100
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	-16.500	-16.350
Čisti denarni tok iz naložbenja	863.504	-1.650
Denarni tokovi pri financiranju		
Izdatki za odplačila posojil	-431.540	-15.470
Prejemki za pridobitev posojil	100.176	0
Izdatki za odplačila obveznosti iz najema	0	0
Prejemki od vplačanega kapitala	0	36.720
Izdatki za dane obresti	-1.307	-1.797
Nakup lastnih delnic	0	0
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-104.731	-190.000
Čisti denarni tok iz financiranja	-437.402	-170.547
Čisto povečanje/zmanjšanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	3.994	-1.062
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku leta	908	1.970
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu leta	4.902	908

Računovodske usmeritve in pojasnila v tem letne poročilu so sestavni del računovodskih izkazov.

3.5 LOČENI IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA

Ločeni izkaz spremembe lastniškega kapitala za leto, končano 31.12.2024

v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Revalorizacijske rezerve	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital skupaj
Stanje 31. december 2023	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	1.363.122	12.446	119.940	2.745.604
Stanje 1. januar 2024	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	1.363.122	12.446	119.940	2.745.604
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	-110.000	0	-110.000
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	-110.000	0	-110.000
Vnos dodatnih vplačil kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	73.310	0	136.442	209.752
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	136.442	136.442
Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0	0	0	0	73.310	0	0	73.310
Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	-385.840	505.780	-119.940	0
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	119.940	-119.940	0
Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	-385.840	385.840	0	0
Stanje 31. december 2024	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	1.050.592	408.226	136.442	2.845.357

Ločeni Izkaz spremembe lastniškega kapitala za leto, končano 31.12.2023

..v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Revalorizacijske rezerve	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital skupaj
Stanje 31. december 2022	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	1.363.122	226.351	-63.905	2.775.666
Stanje 1. januar 2023	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	1.363.122	226.351	-63.905	2.775.666
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	-150.000	0	-150.000
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	-150.000	0	-150.000
Vnos dodatnih vplačil kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	119.940	119.940
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	119.940	119.940
Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	-63.905	63.905	0
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	-63.905	63.905	0
Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stanje 31. december 2023	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	1.363.122	12.446	119.940	2.745.604

Računovodske usmeritve in pojasnila v tem letnem poročilu so sestavni del računovodskih izkazov.

3.6 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

PODLAGA ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi družbe Relax d.d. (v nadaljevanju družba) ter pojasnila k izkazu v tem poročilu so sestavljeni v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) ter na osnovi Mednarodnih računovodskih standardov poročanja (MSRP), ki jih je sprejela Evropska unija.

Družba Relax d.d. uporablja enake računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

Pri poslovanju in evidentiranju poslovnih dogodkov v letu 2024 ter izdelavi računovodskih izkazov družbe Relax d.d. je upoštevana veljavna zakonodaja. Upoštevana je predpostavka o nastanku poslovnega dogodka in časovne neomejenosti delovanja. Upoštevali sta se tudi predpostavki o resničnem in poštenem vrednotenju poslovnih dogodkov. Poslovno leto traja od 1. januarja do 31. decembra.

Družba pripravlja prostovoljno tudi konsolidirane računovodske izkaze, ki so ločen del tega računovodskega poročila.

Uporaba novih in prenovljenih MSRP ter pojasnil OPMSRP

Standardi in dopolnitve, ki veljajo od 1.1.2024

Novi standardi, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) in sprejela EU, ki veljajo vključno s 1.1.2024

Z dnem 1.1.2024 veljajo naslednji novi standardi, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal UOMRS ter sprejela EU:

- Dolgoročne obveznosti z zavezami in razvrstitev obveznosti na kratkoročne ali dolgoročne (Spremembe MRS 1):

Razvrstitev obveznosti kot kratkoročne ali dolgoročne in dolgoročne obveznosti z zavezami (Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov), objavljene leta 2020 oziroma 2022, pojasnjujejo, da razvrstitev obveznosti kot kratkoročne ali dolgoročne temelji izključno na pravici podjetja do odloga poravnave za najmanj 12 mesecev po datumu poročanja. Pravica mora obstajati na datum poročanja in mora imeti vsebino.

Na to pravico vplivajo le zaveze, ki jih mora podjetje upoštevati na ali pred datumom poročanja. Zaveze, ki jih je treba upoštevati po datumu poročanja, ne vplivajo na razvrstitev obveznosti med kratkoročne ali dolgoročne na datum poročanja. Vendar je zdaj potrebno razkritje zavez, da bi uporabniki lažje razumeli tveganje, da bi te obveznosti lahko postale poplačljive v 12 mesecih po datumu poročanja.

Spremembe tudi pojasnjujejo, da se prenos lastnih kapitalskih instrumentov podjetja v določenih okoliščinah šteje za poravnavo obveznosti. Če ima obveznost kakršnekoli možnosti pretvorbe v lastniški kapital, te na splošno vplivajo na njeno razvrstitev kot kratkoročno ali nekratkoročno (npr. če je možnost pretvorbe razcepljena kot vgrajeni izvedeni finančni

instrument iz gostiteljevega dolga), razen če so te možnosti pretvorbe pripoznane kot lastniški kapital po MRS 32 - Finančni instrumenti: predstavljanje.

- Obveznost najema pri prodaji in povratnem najemu (spremembe MSRP 16):

Dopolnilo zahteva, da prodajalec-najemnik obračunava spremenljiva plačila najema, ki nastanejo pri transakciji prodaje in povratnega najema, kot sledi:

- Ob začetnem pripoznanju se vključijo spremenljive najemnine pri merjenju obveznosti iz najema, ki izhaja iz transakcije prodaje in povratnega najema.
- Po začetnem pripoznanju se uporabijo splošne zahteve za poznejše obračunavanje obveznosti iz najema, tako da se ne pripozna dobiček ali izguba v zvezi s pridržano pravico do uporabe.

Prodajalci-najemniki morajo ponovno oceniti in morebiti preračunati transakcije prodaje in povratnega najema, sklenjene od uvedbe MSRP 16 leta 2019.

- Dobaviteljski finančni dogovori (spremembe MRS 7 in MSRP 7):

Sprememba zahteva, da družba (kupec) razkrije kvalitativne in kvantitativne informacije o svojih dobaviteljskih finančnih dogovorih, kot so določila in pogoji – vključno na primer s podaljšanimi plačilnimi pogoji in zagotovljeno varnostjo ali jamstvom.

Med drugimi značilnostmi MRS 7 pojasnjuje, da finančni dogovor dobavitelja zagotavlja podjetju podaljšane plačilne roke ali dobaviteljem podjetja predčasne plačilne pogoje v primerjavi s povezanim datumom zapadlosti plačila računa.

Standardi, dopolnitve in pojasnila, ki veljajo z dnem 1.1.2024, niso povzročili bistvenih sprememb v računovodskih izkazih.

Novi standardi ali spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov je UOMRS izdal naslednje spremembe obstoječih standardov, ki jih je sprejela EU, a še niso stopili v veljavo in imajo datum veljavnosti za letna obdobja od vključno 1.1.2025 naprej:

- Pomanjkanje zamenljivosti (Dopolnilo k MRS 21 - Učinki sprememb deviznih tečajev):

Sprememba velja, kadar ene valute ni mogoče zamenjati za drugo. To se lahko zgodi na primer zaradi vladnega nadzora nad uvozom in izvozom kapitala ali zaradi omejitve obsega transakcij v tuji valuti, ki se lahko izvedejo po uradnem menjalnem tečaju. Dopolnitve pojasnjujejo, kdaj se valuta šteje za zamenljivo v drugo valuto in kako podjetje oceni trenutni tečaj za valute, ki niso zamenljive. Dopolnitve uvajajo nova razkritja, ki uporabnikom računovodskih izkazov pomagajo oceniti učinek uporabe ocenjenega menjalnega tečaja.

Novi standardi ali spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) z izjemo naslednjih novih standardov in sprememb obstoječih standardov.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal IASB, vendar jih EU še ni sprejela, z datumom veljavnosti za letna obdobja, ki se začnejo 1.1.2026 ali pozneje

- Letne izboljšave, zvezek 11 (Spremembe MSRP 1, MSRP 7, MSRP 9, MSRP 10 in MRS 7):

Letne izboljšave zagotavljajo IASB mehanizem za učinkovito izdajo zbirke manjših sprememb računovodskih standardov. V skladu z ustreznim postopkom IASB, kot je opisan v Priročniku o pravilnem postopku fundacije IFRS, so letne izboljšave omejene na spremembe, ki pojasnjujejo besedilo v računovodskem standardu ali popravljajo relativno manjše nenamerne posledice, spreglede ali nasprotja med zahtevami v računovodskih standardih.

Predlagane izboljšave so združene v enem dokumentu. Ta cikel letnih izboljšav obravnava naslednje:

Računovodski standard	Vsebina sprememb
MSRP 1 - Prva uporaba Standardov mednarodnega finančnega poročanja	Računovodsko ščitenje ob prvi uporabi MSRP
MSRP 7 - Finančni instrumenti: razkritja	Dobiček ali izguba ob odpravi pripoznanja
	Uvod
Navodila za implementacijo MSRP 7	Razkritje odložene razlike med pošteno vrednostjo in transakcijsko ceno
Finančni instrumenti: razkritja	Razkritja kreditnega tveganja
MSRP 9 Finančni instrumenti	Odprava pripoznanja obveznosti iz najema
	Transakcijska cena
MSRP 10 Konsolidirani računovodski izkazi	Določitev „de facto agenta“
MRS 7 Izkaz denarnih tokov	Stroškovna metoda

- Pogodbe, ki se nanašajo na električno energijo, odvisno od narave (prej pogodbe o nakupu električne energije) (Spremembe MSRP 9 in MSRP 7):

Spremembe so bile izvedene za izboljšanje poročanja podjetij o finančnih učinkih pogodb o električni energiji, odvisnih od narave, ki so pogosto strukturirane kot pogodbe o nakupu električne energije (angleško PPA).

Pogodbe o električni energiji, odvisni od narave, pomagajo podjetjem pri zagotavljanju oskrbe z električno energijo iz vetrnih in sončnih virov. Ker se lahko količina električne energije, proizvedene po teh pogodbah, razlikuje glede na nenadzorovane dejavnike, povezane z vremenskimi razmerami, trenutne računovodske zahteve morda ne bodo ustrezno zajele, kako te pogodbe vplivajo na uspešnost podjetja. V odgovor je IASB sprejel ciljno usmerjene spremembe MSRP 9 Finančni instrumenti in MSRP 7 Finančni instrumenti: razkritja za izboljšanje razkritja teh pogodb v računovodskih izkazih.

Spremembe vključujejo:

- Pojasnitev uporabe zahtev za „lastno uporabo“;

- Dovoljenje obračunavanja varovanja pred tveganjem, če se te pogodbe uporabljajo kot instrumenti za varovanje pred tveganjem; in
- Dodajanje novih zahtev glede razkritja, ki vlagateljem omogočajo razumevanje učinka teh pogodb na finančno uspešnost in denarne tokove podjetja.

Predčasna uporaba sprememb je dovoljena. Vendar je potrebno v nekaterih pravnih sistemih spremembe potrditi pred uporabo.

- Spremembe razvrščanja in merjenja finančnih instrumentov (Spremembe MSRP 9 in MSRP 7):

Spremembe pojasnjujejo, da se finančna sredstva in finančne obveznosti pripoznajo in odpravijo pripoznanja na datum poravnave, razen običajnih nakupov ali prodaj finančnih sredstev in finančnih obveznosti, ki izpolnjujejo pogoje za novo izjemo. Nova izjema dovoljuje podjetjem, da se odločijo za odpravo pripoznanja določenih finančnih obveznosti, poravnanih prek elektronskih plačilnih sistemov, pred datumom poravnave.

Zagotavljajo tudi smernice za ocenjevanje pogodbenih značilnosti denarnega toka finančnih sredstev, ki veljajo za vse pogojne denarne tokove, vključno s tistimi, ki izhajajo iz okoljskih, družbenih in upravljavskih (ESG) značilnosti.

Poleg tega te spremembe uvajajo nove zahteve glede razkritja in posodablja druge.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal IASB, vendar jih EU še ni sprejela, z datumom veljavnosti letna obdobja, ki se začnejo 1.1.2027 ali pozneje

- Odvisne družbe brez javne odgovornosti: razkritja (spremembe MSRP 19), veljavna za letna obdobja od vključno 1.1.2027 naprej:

MSRP 19 je prostovoljni standard, ki se uporablja za subjekte brez javne odgovornosti, vendar katerih lastniki pripravljajo konsolidirane računovodske izkaze v skladu z računovodskimi standardi MSRP.

Za podjetja, ki so vključena v področje uporabe, MSRP 19 poenostavlja razkritja o različnih temah, vključno z najemi, menjalnimi tečaji, davki na dobiček, izkazom denarnih tokov itd.

Če bo sprejet, se pričakuje, da bo MSRP 19 zmanjšal stroške priprave zajetih računovodskih izkazov, hkrati pa ohranil uporabnost teh računovodskih izkazov za deležnike.

- Predstavitev in razkritje v računovodskih izkazih (spremembe MSRP 18) datum veljavnosti letna obdobja od vključno 1.1.2027 naprej:

MSRP 18 nadomešča MRS 1, ki določa zahteve glede predstavitve in osnovnega razkritja v računovodskih izkazih. Spremembe, ki se najbolj dotikajo izkaza poslovnega izida, vključujejo zahtevo po razvrščanju prihodkov in odhodkov v tri nove kategorije – poslovanje, investiranje in financiranje – ter prikaz vmesnih seštevkov poslovnega izida iz poslovanja in dobička ali izgube pred financiranjem in davki iz dobička.

Poleg tega so poslovni odhodki predstavljeni neposredno v izkazu poslovnega izida – razvrščeni po naravi (npr. nadomestila za zaposlene), po funkciji (npr. stroški prodaje) ali z uporabo mešane predstavitve. Odhodki, prikazani po funkcijah, zahtevajo podrobnejša razkritja o njihovi naravi.

MSRP 18 zagotavlja tudi izboljšane napotke za združevanje in razčlenjevanje informacij v računovodskih izkazih, uvaja nove zahteve po razkritju za merila uspešnosti, ki jih določi vodstvo (angleško MPM)* in odpravlja možnosti razvrščanja obresti in dividend v izkazu denarnih tokov.

* Za ukrepe, ki niso v skladu z splošno sprejetimi standardi in ustrezajo definiciji MPM, bodo veljale zahteve po razkritju.

Družba/Skupina predvideva, da uvedbe novih standardov in spremembe obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe/skupine.

SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN OCEN TER POPRAVKI NAPAK

Sprememba računovodskih ocen je prilagoditev knjigovodske vrednosti sredstev oziroma obveznosti kot posledica ocene sedanjega stanja sredstev in obveznosti do virov sredstev ter predvidenih bodočih koristi iz sredstev in obveznosti. Temelji na novih informacijah ali novih dogodkih, zato se ne šteje za popravke napak. Učinek spremembe računovodske ocene se uporabi za naprej in vpliva le na obdobje, v katerem je bila računovodska ocena spremenjena, in na kasnejša obdobja.

Računovodske usmeritve so načela, temelji, dogovori, pravila in navade, ki jih podjetje upošteva pri sestavljanju računovodskih izkazov. Spremenijo se, če tako zahtevajo računovodski standardi in stališča oziroma pojasnila k njim. Računovodske usmeritve lahko spremenijo zaradi novih informacij ali novih dogodkov tudi podjetje samo, da bi računovodski izkazi vsebovali zanesljivejše in ustrežnejše informacije o njegovem poslovanju.

V takem primeru se uporabi novo usmeritev za nazaj in se preračunajo primerjalni zneski vsake vpletene sestavine kapitala za predstavljeno primerjalno preteklo obdobje in preostali primerjalni zneski, kot da bi se bila nova računovodska usmeritev uporabljala že od vsega začetka. Če je uporaba za nazaj neizvedljiva, se to dejstvo razkrije in uporabi novo računovodsko usmeritev za naprej, in sicer na začetku prvega obdobja, ko je to izvedljivo.

Napake so napačne navedbe ali opustitve postavk v računovodskih izkazih za pretekla obdobja, ki izhajajo iz napačne uporabe informacij, ki so bile na voljo v času, ko so bili računovodski izkazi odobreni za objavo. Napake lahko nastanejo pri pripoznavanju, merjenju, predstavljanju in razkrivanju postavk računovodskih izkazov.

Družba je že v poslovnem letu 2022 spremenila računovodsko usmeritev vrednotenja nepremičnin in sicer je prešla na model revalorizacije nepremičnin. V tekočem letu 2024 sprememb ni bilo.

Skupina je knjižila napake za nazaj, pojasnilo je dodano pod Konsolidirano tabelo sprememb v kapitalu.

TEČAJ IN NAČIN PRERAČUNA V DOMAČO VALUTO

Postavke v računovodskih izkazih, ki so navedene v tujih valutah, so v Izkazu finančnega položaja in Izkazu poslovnega izida preračunane v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke. Pozitivne ali negativne tečajne razlike, ki so posledica teh dogodkov, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida med finančnimi prihodki oziroma odhodki.

POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE

NEOPREDMETENA SREDSTVA

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Poraba pri razvojnem delovanju, pri čemer se rezultati raziskav uporabljajo pri načrtovanju oziroma oblikovanju proizvodnje novih ali bistveno boljših storitev, se pripozna, če je storitev

strokovno in poslovno izvedljiva, obstaja namen in zmožnost dokončati projekt in ga uporabljati ali prodati in pričakovati gospodarske koristi projekta, če družba razpolaga z ustreznimi viri za dokončanje razvijanja in če je sposobna zanesljivo izmeriti stroške med razvijanjem. Pripoznana vrednost porabe zajema stroške, ki jih povzroči njegova izdelava, in posredne stroške, ki ji je mogoče pripisati in jih trg pripozna, lahko pa so tudi stroški izposojanja v zvezi z njihovo pridobitvijo. Ostala vrednost porabe se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Doba koristnosti je enaka obdobju pričakovanih bodočih prodaj, povezanih s projektom.

Neopredmeteno sredstvo se na začetku izmeri po nabavni vrednosti.

Po začetnem pripoznanju družba neopredmetena sredstva vodi po modelu nabavne vrednosti, pri čemer je njegova nabavna vrednost zmanjšana za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Neopredmetena sredstva se razvrščajo na tista s končnimi dobami koristnosti in tista z nedoločeni dobami koristnosti. Knjigovodska vrednost neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti se zmanjšuje z amortiziranjem ter z oslabitvami, kadar obstajajo vzroki za to. Amortizacija neopredmetenih osnovnih sredstev se prične obračunavati, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Ustreznost uporabljene dobe in metode amortiziranja se pregleda najmanj konec poslovnega leta. Morebitne potrebne prilagoditve so obravnavane kot sprememba računovodske ocene.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja za obračun, in se glede na leto 2023 niso spreminjale, znašajo:

- računalniški programi: 10%,
- druge pravice: 10%.

NEPREMIČNINE

Nepremičnine so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Nepremičnine, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se pripoznajo po nabavni vrednosti, kasneje pa se vrednotijo po revalorizacijski vrednosti. Cenitve so v poslovnem letu 2022 opravili pooblaščen cenilci vrednotenja nepremičnin za potrebe računovodskega poročanja. Nadaljnje cenitve se bodo opravljale predvidoma vsaka 3 leta, po potrebi pa tudi prej, v kolikor se bodo cene na trgu pomembno spreminjale.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja, se glede na leto 2023 niso spreminjale in znašajo:

- gradbeni objekti 1,8 %,
- deli gradbenih objektov, vključno z deli naložbenih nepremičnin 1,8 %.

Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev razen zemljišč se prične obračunavati s prvim dnevom, ko so sredstva usposobljena za uporabo.

NAPRAVE IN OPREMA

Naprave in oprema so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma

dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanjih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Naprave in oprema, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Nabavno vrednost naprav in opreme sestavljajo nakupna cena, nevratičljive dajatve, neposredni stroški usposobitve ter ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve. Sredstva so nato izkazana po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijski popravek vrednosti in za morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega sredstva.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja za obračun, in se glede na leto 2023 niso spreminjale, znašajo:

- oprema, vozila in mehanizacija 10-25 %,
- računalniška, strojna in programska oprema 25 %,
- druga vlaganja 10%.

Stroški, ki povečajo prihodnje koristi opredmetenega osnovnega sredstva, povečajo njegovo nabavno vrednost.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev razen zemljišč se prične obračunavati s prvim dnevom, ko so sredstva usposobljena za uporabo.

OSLABITVE NEFINANČNIH SREDSTEV

Družba na dan vsakega poročanja oceni, ali obstaja kakšno znamenje, da utegne biti sredstvo oslabljeno. Če obstaja kakršnokoli takšno znamenje, mora oceniti nadomestljivo vrednost sredstva.

Kot nadomestljiva vrednost se šteje poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Ocenjevanje vrednosti pri uporabi obsega ocenjevanje prejemkov in izdatkov, ki bodo izhajali iz nadaljnje uporabe sredstva in njegove končne odtujitve, ter uporabo ustrezne razobrestovalne (diskontne) mere pri teh prihodnjih denarnih tokovih. Vrednost pri uporabi se lahko ugotavlja tudi za denar ustvarjajočo enoto, to je najmanjšo določljivo skupino sredstev, katerih nenehna uporaba je vir denarnih prejemkov, večinoma neodvisnih od denarnih prejemkov iz drugih sredstev ali skupin sredstev. Samo če je nadomestljiva vrednost sredstva manjša od njegove knjigovodske vrednosti, se njegova knjigovodska vrednost zmanjša na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa bremení neposredno vsak presežek iz prevrednotenja, preden se razlika pripozna v izkazu poslovnega izida.

Izgube zaradi oslabitve, pripoznane pri sredstvu v prejšnjih obdobjih, je treba razveljaviti, kadar in zgolj kadar se je spremenila ocena, uporabljena za ugotovitev nadomestljive vrednosti sredstva, potem ko je bila pripoznana zadnja izguba zaradi oslabitve. V takšnem primeru je treba knjigovodsko vrednost sredstva povečati na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno povečanje je razveljavitev izgube zaradi oslabitve. Pri razveljavitvi izgube zaradi oslabitve sredstva pa povečana knjigovodska vrednost ne sme presežati knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena (po odštetju amortizacijskega popravka vrednosti), če pri njem v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve, razen če je takšno povečanje posledica prevrednotenja. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se

pripozna v izkazu poslovnega izida. Razveljavitev izgube zaradi oslabilve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa je treba pripisati neposredno presežku iz prevrednotenja. Če je bila izguba zaradi oslabilve istega prevrednotenega sredstva pripoznana v izkazu poslovnega izida, je treba razveljavitev takšne izgube zaradi oslabilve prav tako pripoznati v izkazu poslovnega izida.

FINANČNA SREDSTVA

Družba pripozna finančno sredstvo kadar postane stranka v pogodbenih določilih finančnega instrumenta.

Družba odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko potečejo pogodbenne pravice do denarnih tokov iz tega sredstva ali ko družba prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva prenesejo.

Razvrščanje in merjenje finančnih sredstev

Družba ima naslednje vrste finančnih sredstev, ki sodijo v okvir MSRP 9:

- denar in denarni ustrezniki,
- terjatve in posojila,
- finančne naložbe.

Razen terjatev do kupcev je potrebno pri začetnem pripoznanju finančno sredstvo izmeriti po pošteni vrednosti in, če gre za finančno sredstvo, ki ni izmerjeno po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, prišteti ali odšteti tudi transakcijske stroške, ki neposredno izhajajo iz pridobitve ali izdaje finančnega sredstva. Ob začetnem pripoznanju terjatev do kupcev, ki nimajo pomembne sestavine financiranja, jih je potrebno meriti po transakcijski ceni.

a) Denar in denarni ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki zajemajo gotovino, bančne depozite do treh mesecev in druge kratkoročne, hitro unovčljive naložbe s prvotno dospelostjo treh mesecev ali manj.

b) Terjatve in posojila

Posojila in terjatve družba meri po odplačni vrednosti. Glede na zapadlost jih razvršča med kratkoročna finančna sredstva (zapadlost do 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja) ali dolgoročna finančna sredstva (zapadlost nad 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja). Posojila in terjatve so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavne obrestne mere, zmanjšani za izgube zaradi oslabilve. Dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu ob odpravi, spremembi ali oslabilvi.

c) Finančne naložbe

Med finančnimi naložbami družba izkazuje naložbe v delnice in deleže podjetij.

Kapitalski instrumenti

Finančna sredstva pripoznana po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, ki imajo naravo kapitalskega instrumenta, so tista finančna sredstva, za katera se družba odloči za nepreklicno razvrstitev v skupino kapitalskih instrumentov po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa ter jih ne poseduje za namen trgovanja. Razvrstitev se določi po posameznem finančnem instrumentu. Dobički in izgube iz naslova teh finančnih

sredstev se nikoli ne prerazporedijo v izkaz poslovnega izida. Dividende iz naslova kapitalskih instrumentov se pripoznajo kot prihodki v izkazu poslovnega izida ob vzpostavitvi pravice družbe do plačila.

Oslabitev finančnih sredstev

Družba uporablja model pričakovanih izgub, v skladu s katerim pripoznava ne samo nastale izgube, temveč tudi izgube, za katere se pričakuje, da bodo nastale v prihodnosti. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, in ki jih je mogoče zanesljivo izmeriti.

a) Posojila in terjatve

Družba oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo.

Družba oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej ali skupno. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno, to je udenarljivo vrednost, se terjatev slabi. Ocena slabitev temelji na pričakovanih kreditnih izgubah, povezanih z verjetnostjo neplačil terjatev in posojil v naslednjih 12 mesecih, razen če se je kreditno tveganje bistveno povečalo od začetnega pripoznanja. V teh primerih ocena slabitev temelji na verjetnosti neplačila v obdobju celotnega trajanja finančnega sredstva. Pričakovane kreditne izgube predstavljajo razliko med pogodbenimi denarnimi tokovi, ki so zapadli po pogodbi in vsemi denarnimi tokovi, za katere družba pričakuje, da jih bo prejela.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti (posojila in terjatve), se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvorni efektivni obrestni meri. Izgube se pripoznajo v poslovnem izidu in izkažejo na kontu popravka vrednosti posojil in terjatev oziroma vrednostnih papirjev. Tako se obresti od oslabiljenega sredstva še nadalje pripoznavajo. Ko se zaradi kasnejših dogodkov znesek izgube zaradi oslabitve zmanjša, se to zmanjšanje odpravi skozi poslovni izid.

KAPITAL

Pridobljene lastne delnice ali poslovni deleži se odštevajo od kapitala. V poslovnem izidu se ob nakupu, prodaji, izdaji ali umiku ne pripozna dobiček ali izguba iz tega posla oziroma se vse razlike poračunavajo s kapitalom.

Dividende se pripoznajo kot obveznosti v obdobju, v katerem skupščina sprejme sklep o njihovi delitvi.

Revalorizacijske rezerve družba pripozna zaradi vrednotenja nepremičnin po poštenu vrednosti prek izkaza vseobsegajočega donosa. Amortizacija za revalorizacijske rezerve se v preneseni izid prenaša enakomerno.

Uskupinjevalni popravek kapitala je posledica valutnih razlik, nastalih pri vključevanju računovodskih izkazov odvisnih družb v uskupinjene računovodske izkaze.

REZERVACIJE

Družba v izkazu finančnega položaja izkaže rezervacije, če ima zaradi preteklega dogodka sedanjo pravno ali posredno obvezo in če obstaja verjetnost, da bo za poravnavo te obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Kjer je učinek časovne vrednosti denarja bistven, se znesek rezervacije določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih

denarnih tokov po obrestni meri pred obdavčitvijo. Ta odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost. Učinek iz naslova diskontiranja se izkazuje kot finančni odhodek oziroma prihodek.

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Možne obveznosti v računovodskih izkazih niso pripoznane, ker bo njihov dejanski obstoj potrjen z nastopom ali nenastopom dogodkov šele v nenapovedljivi prihodnosti, na kar pa ni mogoče vplivati. Poslovodstvo redno preverja ali je za poravnavo možne obveznosti verjeten odliv sredstev, ki omogočajo ekonomske koristi. V primeru, da postane verjeten, se možna obveznost prerazporedi tako, da se v računovodskih izkazih zanjo oblikuje rezervacija v trenutku, ko se spremeni stopnja verjetnosti.

OBVEZNOSTI

Dolgovi se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Če se pomembni zneski dolgovi ne obrestujejo, se izkazujejo po diskontirani vrednosti, pri čemer se upošteva povprečna obrestna mera, ki jo v primerljivih poslih dosega družba. Če se dejanska oziroma dogovorjena obrestna mera ne razlikuje pomembno od efektivne obrestne mere, se v bilanci izkazujejo po začetni pripoznani vrednosti, zmanjšani za odplačila.

PRIHODKI

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev ali zmanjšanj dolgov. Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke in finančne prihodke.

V skladu z MSRP 15 se prihodki pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki se pripoznajo v znesku, ki odraža nadomestilo, ki ga podjetje upravičeno pričakuje v zameno za prenos proizvodov, blaga ali storitev na kupca.

Prihodki iz pogodb s kupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku, ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih družba pričakuje v zameno za svoje storitve. V primeru, ko bi pogodba vsebovala več izvršitvenih obvez, bi bil znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obveze. Družba nima variabilnih poplačil.

FINANČNI PRIHODKI

Prihodki iz obresti se pripoznajo v izkazu poslovnega izida ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila. Kot finančni prihodki so v izkazu poslovnega izida izkazane tudi pozitivne tečajne razlike.

DRŽAVNE PODPORE

Državne podpore se v začetku pripoznajo v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, kadar obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo družba te podpore prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznajo strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastanejo zadevni stroški, ki naj bi jih podpore nadomestile. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti takega sredstva.

ODHODKI

Odhodki se razčlenjujejo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Nabavna vrednost prodanega blaga vsebuje neto fakturno vrednost prodanega blaga, izdatke za carino in druge uvozne dajatve, ki so zaračunane po dobaviteljevi ceni, prevozne stroške, stroške zavarovanja in druge odvisne nabavne stroške. Proizvajalni stroški prodanih količin ter stroški prodajanja in splošnih dejavnosti so odvisni od metode vrednotenja zalog, opisani pod poglavjem zaloge.

Prevrednotovalni poslovni odhodki nastajajo zaradi oslabitve osnovnih, obratnih sredstev ter naložbenih nepremičnin, merjenih po nabavni vrednosti, pa tudi zaradi izgube pri prodaji neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin v primerjavi z njihovo knjigovodsko vrednostjo.

FINANČNI ODHODKI

Finančni odhodki obsegajo obresti od posojil, ki se izračunavajo po metodi efektivne obrestne mere, negativne tečajne razlike, izgube iz instrumentov za varovanje pred tveganjem in druge odhodke, ki izhajajo iz finančnih naložb.

DAVEK OD DOBIČKA

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Odmerjeni davek je tisti, ki bo odveden od obdavčljivega dobička za poslovno leto, z uporabo davčnih stopenj, uveljavljenih na datum bilance stanja, ob morebitni prilagoditvi davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša neposredno na postavke izkazane v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom.

DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI

Poštena vrednost se določi na podlagi podatkov, ki so razvrščeni v tri ravni hierarhije:

Raven 1: kotirane cene (neprilagojene) na delujočih trgih za enaka sredstva ali obveznosti, do katerih lahko družba dostopa na datum mnenja.

Raven 2: vhodni podatki, ki niso kotirane cene in ki jih je mogoče neposredno ali posredno opaziti za sredstva in obveznosti. Družba za vhodne podatke na tej ravni uporablja kotirane cene za podobna sredstva ali obveznosti na delujočih trgih.

Raven 3: vhodni podatki, ki jih ni mogoče opaziti za sredstva ali obveznosti. Družba na tej ravni uporablja vhodne podatke, kot so finančne napovedi (npr. denarni tokovi ali poslovni izid), ki jih je družba pripravila z uporabo lastnih podatkov, če ni na voljo informacije, ki bi kazala, da bi udeleženci na trgu uporabili različne predpostavke.

DENARNI TOK

Pri denarnem toku se uporablja posredna metoda, skrajšana različica. Denarni tok je pripravljen na podlagi podatkov iz bilanc stanja za poslovni leti 2024 in 2023 in izkaza poslovnega izida. Izkaz je prilagojen za nenedarne transakcije.

4. POJASNILA K LOČENIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE RELAX D.D.

4.1 POJASNILA K LOČENEMU IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA

4.1.1 NEOPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

(v EUR)	Dolgoročne e aktivne časovne razmejitve	Dolgoročni o odloženi stroški razvijanja	Dolgoročne premoženjske pravice	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 31. december 2023	9.045	15.000	3.722	10.200	37.967
Pridobitve	3.177	-	-	39.232	42.409
Prenos z investicij v teku	-	-	43.182	-43.182	-
Odtujitve	- 1.672	-	-	-	1.672
Stanje 31. december 2024	10.550	15.000	46.904	6.250	78.704
Nabrani popravek vrednosti					
Stanje 31. december 2023	-	4.500	4.999	-	9.499
Amortizacija v letu	-	1.500	25	-	1.525
Odtujitve	-	-	-	-	-
Stanje 31. december 2024	-	6.000	5.024	-	11.024
Knjigovodska vrednost					
Stanje 31. december 2023	9.045	10.500	- 1.277	10.200	28.468
Stanje 31. december 2024	10.550	9.000	41.880	6.250	67.680

4.1.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

(v EUR)	Gradbeni objekti	Oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 31. december 2023	4.947.804	226.265	289.748	5.463.817
Pridobitve			227.904	227.904
Prenos z investicij v teku	379.101	60.885	-439.986	0
Povečanje zaradi revalorizacije	0	0	0	0
Oslabitev zaradi revalorizacije	0	0	0	0
Odtujitve	-899.837	-73.050	0	-972.888
Stanje 31. december 2024	4.427.068	214.099	77.666	4.718.833
Nabrani popravek vrednosti				
Stanje 31. december 2023	984.433	196.250	0	1.180.683
Amortizacija v letu	89.981	10.999	0	100.980
Odtujitve	-117.962	-60.168	0	-178.130
Stanje 31. december 2024	956.453	147.081	0	1.103.534
Knjigovodska vrednost				
Stanje 31. december 2023	3.963.370	30.015	289.748	4.283.133
Stanje 31. december 2024	3.470.615	67.018	77.666	3.615.299

V letu 2024 se pridobitve opredmetenih osnovnih sredstev nanašajo na aktivacijo novih poslovnih prostorov upravnega odbora – pisarn ter s tem tudi nabava nove opreme. Del zneska se nanaša tudi na okrepitev vrednosti zgradb oziroma poslovnih prostorov (poslovalnic) zaradi prenove v Murski Soboti in v Mariboru, katerega lastnik je družba Relax d.d. Odtujitve oziroma izločitve se nanašajo na prodajo opredmetenih osnovnih sredstev, ki so se izvršile v letu 2024. Prodalo se je 5 od 6 apartmajev Sončnega parka Vivat ter stanovanje št. 80 na lokaciji Eve Lovše, v Mariboru. Posledično se je zaradi prodaje zmanjšal tudi popravek vrednosti osnovnih sredstev.

(v EUR)	Gradbeni objekti	Oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 31. december 2022	3.353.046	222.355	171.658	5.379.894
Pridobitve	3.652	8.139	118.090	129.881
Prenos z investicij v teku	0	0	0	0
Povečanje zaradi revalorizacije	0	0	0	0
Oslabitev zaradi revalorizacije	0	0	0	0
Odtujitve	-41.729	-4.229	0	-45.958
Stanje 31. december 2023	3.314.969	226.265	289.748	5.463.817
Nabrani popravek vrednosti				
Stanje 31. december 2022	895.539	193.495	0	1.089.034
Amortizacija v letu	131.920	6.829	0	110.749
Odtujitve	-43.027	-4.076	0	-19.102
Stanje 31. december 2023	984.433	196.248	0	1.180.681
Knjigovodska vrednost				
Stanje 31. december 2022	2.457.507	28.859	171.658	2.658.024
Stanje 31. december 2023	2.330.536	30.014	289.748	2.650.299

Družba v letu 2024 ni zaznala pomembnih sprememb na trgu nepremičnin in ocenjuje, da je ocenjena vrednost nepremičnin ustrezna tudi na 31.12.2024. Družba je prejela tudi mnenje pooblaščenega ocenjevalca vrednosti, da na trgu nepremičnin ni bilo zaznati pomembnih sprememb in so vrednosti, ugotovljene na 31.12.2022, še vedno primerljive.

Družba ni pripoznala pravice do uporabe sredstev za najeme, saj ima le eno kratkoročno najemno pogodbo. Skupna vrednost stroškov najema je v letu 2024 znašala 11.243 EUR, v letu 2023 pa 11.480 EUR.

4.1.3 NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE IN TERJATVE

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Nekratkoročne finančne naložbe		
Delnice in deleži v organizacijah v skupini	1.711.753	1.828.905
Relax Turizem	185.000	185.000
Relax Adriatic	229.210	297.133
Relax Turizam	730.000	730.000
Relax Trans	100.000	100.000
Adriatic Holidays	1.548	1.548
Top 50	8.763	8.763
Relax International	454.564	503.794
Relax Apartmani	2.668	2.668
Nekratkoročna posojila	617.979	521.046
Terjatve za deleže v kapitalu	368.073	287.640
Nekratkoročna posojila družbam v skupini	249.906	233.406
Nekratkoročne terjatve	0	25.000
Nekratkoročne terjatve do družb v skupini	0	25.000
Skupaj	2.329.732	2.374.951

Nekratkoročna posojila dana družbam niso posebej zavarovana. Posojila v plačilo zapadejo v prihodnjih letih. Obrestujejo se po fiksni obrestni meri 3 %, ki se sicer ne obračunava, se pa izkazuje v davčnem obračunu.

Finančni podatki odvisnih družb na 31.12.2024 oziroma za poslovno leto 2024 v EUR:

Družba z vloženim kapitalom	Višina kapitala na dan 31.12.2024	Prihodki v letu 2024	Rezultat poslovanja na dan 31.12.2024
Relax Turizem (100 %)	3.910.108	38.109.514	584.119
Relax Adriatic (42,85 %)	-184.055	1.096.696	97.412
Relax Turizam (100 %)	324.287	442.057	1.770
Relax Trans (100 %)	247.169	2.146.761	35.333
Adriatic Holidays (100 %)	-641	0	0
Top 50 (100 %)	-92.701	5.184	-3.094
Relax International (56,68 %)	-246.000	1.176.000	34.000
Relax Apartmani (100 %)	83.645	56.928	-20.675

Gibanje nekratkoročnih finančnih naložb

(v EUR)	Terjatve za deleže v kapitalu	Posojila	Finančne naložbe	Skupaj
Bruto vrednost				
Stanje 31. december 2023	287.640	233.406	1.845.365	2.366.411
Pridobitve	117.153	16.500	0	133.653
Prenos na kratek rok	-36.720	0	0	-36.720
Odplačila	0	0	-117.152	-117.152
Stanje 31. december 2024	368.073	249.906	1.728.212	2.346.191
Popravek vrednosti				
Stanje 31. december 2023	0	0	-16.460	-16.460
Stanje 31. december 2024	0	0	-16.460	-16.460
Čista vrednost 31.12.2023	287.640	233.406	1.828.905	2.349.951
Čista vrednost 31.12.2024	368.073	249.906	1.711.753	2.329.731

(v EUR)	Terjatve za deleže v kapitalu	Posojila	Finančne naložbe	Skupaj
Bruto vrednost				
Stanje 31. december 2022	361.080	217.056	1.845.365	2.423.501
Pridobitve	0	16.350	0	16.350
Prenos na kratek rok	-36.720	0	0	-36.720
Odplačila	-36.720	0	0	-36.720
Stanje 31. december 2023	287.640	233.406	1.845.365	2.366.411
Popravek vrednosti				
Stanje 31. december 2022	0	0	39.350	39.350
Stanje 31. december 2023	0	0	16.460	16.460
Čista vrednost 31.12.2022	361.080	217.056	1.806.015	2.384.151
Čista vrednost 31.12.2023	287.640	233.406	1.828.905	2.349.951

Nekratkoročne terjatve v znesku 117.152 eur se nanašajo na terjatve za odkupe deležev naložb v družbi Relax International in Relax Adriatic.

4.1.4 KRATKOROČNE TERJATVE ZA DELEŽE V KAPITALU

Gibanje kratkoročnih terjatev za deleže v kapitalu

(v EUR)	Terjatve za deleže v kapitalu	Skupaj
Bruto vrednost		
Stanje 31. december 2023	36.720	36.720
Prenos z dolgega roka	36.720	36.720
Plačila	-35.920	35.920
Stanje 31. december 2024	37.520	37.520
Popravek vrednosti		
Stanje 31. december 2023	0	0
Stanje 31. december 2024	0	0
Čista vrednost 31.12.2023	36.720	36.720
Čista vrednost 31.12.2024	37.520	37.520

Družba ima na dan 31.12.2024 terjatve iz naslova dividend v znesku 280.000 eur. Celoten znesek se nanaša na terjatve do odvisne družbe RELAX TRANS d.o.o.

4.1.5 KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	84.959	120.086
Kratkoročne poslovne terjatve do organizacij v skupini	50.797	1.433
Kratkoročne poslovne terjatve do organizacij v skupini-tujina	0	252
Druge kratkoročne terjatve	24.917	74.963
Skupaj	160.673	196.734

Razkritje terjatev kupcev (bruto)

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Nezapadlo:	7.755	16.797
Zapadlo do:		
- 30 dni	32.385	39.808
- 60 dni	7.446	36.545
- 90 dni	9.962	17.362
- 120 dni	10.710	5.958
- nad 120 dni	67.499	5.049
Skupaj	135.756	121.519

Razkritje terjatev kupcev izkazuje stanje terjatev do kupcev s prištetiimi danimi kratkoročnimi predujmi in varščinami.

Družba ocenjuje, da so po večini vse terjatve izterljive, saj ima velik del terjatev izkazanih do povezanih družb, kjer ima posebno plačilno politiko, preostali del pa do dolgoročnih poslovnih partnerjev. Odpisov terjatev do teh partnerjev v preteklosti ni bilo.

Družba v letu 2024 ni pripoznala katerekoli terjatve kot dvomljive, v letu 2023 pa je pripoznala le eno terjatev do kupca v višini 2.334 kot dvomljivo, zato je med poslovnim letom 2023 oblikovala popravek vrednosti kratkoročnih terjatev do enega samega kupca.

Terjatve niso zavarovane, niti zastavljene kot jamstvo za poplačilo obveznosti.

4.1.6 KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI

Med odloženimi stroški družba evidentira tiste stroške materiala in storitev, za katere je že prejela fakture, vendar pa bodo ti stroški bremenili poslovni izid šele v naslednjem letu. Pomembnega gibanja na postavki med letom ni bilo.

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Kratkoročno razmejeni stroški	19.015	49.146

4.1.7 DENARNA SREDSTVA

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Denarna sredstva	4.902	908

Družba nima limitov na računih. Denarna sredstva niso zastavljena kot jamstvo za obveznosti.

4.1.8 KAPITAL

Stanje kapitala na dan 31.12.2024 znaša 2.850.627 EUR. Sestavlja ga osnovni kapital v znesku 876.365 EUR, kapitalske rezerve v znesku 255.638 EUR, zakonske rezerve in druge rezerve v znesku 118.095 EUR, prenesen čisti dobiček iz prejšnjih let v znesku 413.495 EUR, rezerve, nastale zaradi vrednotenja nepremičnin po pošteni vrednosti v znesku 1.050.592 EUR ter čisti dobiček poslovnega leta v znesku 136.442 EUR.

Kapitalske rezerve v znesku 255.638 EUR sestavlja vplačani presežek kapitala v znesku 118.095 EUR in vplačila nad knjigovodsko vrednostjo deležev pri odtujitvi začasno odkupljenih delnic v sklad lastnih deležev v znesku 235.412 EUR.

V letu 2022 je prišlo do odkupov deležev v sklad lastnih deležev. Na dan 31.12.2024 ima družba v lasti 6.183 lastnih deležev, kar predstavlja 4,939 % osnovnega kapitala. Za pridobljene lastne deleže in delnice so oblikovane rezerve v znesku 193.392 EUR, medtem ko odbitna postavka za lastne deleže in delnice znaša -175.297 EUR.

Vodstvo je na skupščini predlagalo, da se v letu 2024 za leto 2023 izplača dobiček v višini 110.000 EUR, kar se je po sklepu skupščine tudi realiziralo.

Predlog vodstva za izplačilo dobička za leto 2024 sicer še ni oblikovan, najverjetneje se bo predlagal znesek 250.000 EUR.

Lastniška struktura kapitala na dan 31.12.2024:

Fizične osebe	95,061% vsega deleža
Lastni deleži	4,939 % vsega deleža

Bilančni dobiček

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Čisti poslovni izid poročevalskega obdobja	136.442	119.940
Zadržani poslovni izid	408.226	12.446
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	-9.000	-20.700
Skupaj bilančni dobiček	<u>535.668</u>	<u>111.686</u>

Izračun dobička na delnico

Dobiček na delnico je v letu 2024 znašal 1,09 EUR in je višji glede na preteklo leto, ko je znašal 0,95 EUR .

Gibanje rezerv zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti

(v EUR)	Revalorizacijske rezerve	Skupaj
Stanje 31. december 2023	1.363.122	1.363.122
Povečanje	73.310	73.310
Prenos v zadržani poslovni izid	-385.840	-385.840
Stanje 31. december 2024	1.050.592	1.050.592

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz naslova prevrednotenja nepremičnin na revalorizirano vrednost, so se v poslovnem letu 2024 povečale zaradi prodaje nepremičnin (stanovanje št. 80 na lokaciji Eve Lovše 6 v Mariboru in pet apartmajev v Sončnem parku Vivat) in s tem prenosa revalorizacijske rezerve v zadržani poslovni izid prejšnjih let, po drugi strani pa so se ob prodaji zmanjšale zaradi povečanja popravka vrednosti revalorizacijskih rezerv.

4.1.9 NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Nekratkoročna posojila, dobljena pri organizacijah	2.585.262	2.985.862
Nekratkoročna posojila, dobljena pri bankah	0	15.470
Skupaj	2.585.262	3.001.332

Za posojilo, najeto pri družbi Relax Turizem d.d. je sicer določena fiksna obrestna mera 3,00 %, ki je veljala za posojila, dana med povezanimi osebami na datum sklenitve pogodbe. Obrestna mera se sicer ne obračunava, prikaže se zgolj pri davčnem obračunu po vsakokratno veljavni obrestni meri med povezanimi osebami.

Gibanje nekratkoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	31.12.2023	Prenos na kratek rok	Odplačila v letu 2024	31.12.2024
Posojilodajalec				
SKB banka	15.470	0	-15.470	0
Relax Turizem d.d.	400.601	0	-400.601	0
Relax Turizem d.d.	2.585.262	0	0	2.585.262
Skupaj	3.001.332	0	-416.071	2.585.262

Družba je imela najeto dolgoročno posojilo od SKB banke (po novem OTP banke), katerega je v letu 2024 v celoti odplačala.

Družba ima najeti tudi dve dolgoročni posojili od odvisne družbe Relax Turizem d.d. Eno posojilo se je tekom leta 2024 v celoti odplačalo. Stanje drugega, še neodplačanega posojila je na 31.12.2024 znašalo 2.585.262 EUR. Gibanja iz naslova slednjega posojila v letu 2024 ni bilo.

4.1.10 ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK

Obveznosti za odloženi davek so pripoznane iz naslova revalorizacije osnovnih sredstev, razpoložljivih za prodajo. V letu 2024 je prišlo do gibanja le teh, saj je družba prodala pet nepremičnin (apartmajev v Sončnem parku Vivat), katerih lastnica je sama ter eno nepremičnino (stanovanje št. 80 na lokaciji Eve Lovše 6, Maribor).

(v EUR)	31.12.2023	Zmanjšanje	31.12.2024
Prevrednotenje osnovnih sredstev na pošteno vrednost	319.745	-73.310	246.435

4.1.11 KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Kratkoročni del nekratkoročnih finančnih obveznosti	703.578	618.872
Skupaj	703.578	618.872

Na dan 31.12.2024 družba pri bankah nima prejetih kratkoročnih posojil. Družba je v letu 2024 v celoti poravnala dolgoročno posojilo pri SKB (oziroma OTP) banki, torej je poravnala tudi dolgoročni del nekratkoročnega posojila. Kot kratkoročni del nekratkoročnih finančnih obveznosti je izkazovala zgolj posojilo odvisne družbe Relax turizem d.d. v znesku 703.578 EUR.

(v EUR)	31.12.2023	Nova posojila	Prenos z dolgoročnega dela posojila	Odplačila v letu	31.12.2024
Posojilodajalec					
Relax Turizem d.d.	603.402	379.844	0	279.669	703.578
SKB banka	15.470	0	0	15.470	0

4.1.12 KRATKOROČNE POSLOVNE IN DRUGE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev izven skupine	24.589	89.103
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v skupini	41.486	309.677

Druge kratkoročne poslovne obveznosti	20.256	25.126
Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	42.590	10.600
	<hr/>	<hr/>
Skupaj	128.921	434.506

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v letu 2024 predstavljajo kratkoročne prejete varščine v znesku 17.450 EUR in kratkoročne obveznosti do zaposlencev v znesku 1.706 EUR.

Družba ima tudi obveznosti za izplačilo dividend lastnikom v znesku 5.268 eur.

4.1.13 POTENCIALNE OBVEZNOSTI

V spodnji tabeli so prikazane tudi potencialne obveznosti iz naslova hipotek na nepremičninah v znesku obveznosti iz naslova teh posojil na 31.12.. Pri razkritju opredmetenih osnovnih sredstev je prikazana knjigovodska vrednost zastavljenih nepremičnin.

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Vrednost prejetega posojila iz naslova hipotek na nepremičninah – RELAX TURIZEM d.d.	0	990.000
Vrednost prejetega posojila iz naslova hipotek na nepremičninah-RELAX TRANS d.o.o.	8.994	11.331
Dana poročstva	0	1.640.939
	<hr/>	<hr/>
Skupaj	8.994	2.642.270

Drugi potencialnih obveznosti družba nima.

4.2 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

4.2.1 POSLOVNI PRIHODKI

Čisti prihodki od prodaje

(v EUR)	2024	2023
Prihodki od najemnin	167.457	195.601
Prihodki od prodaje knjige Direktni marketing	1.910	0
Prihodki od provizij	0	6.000
	<hr/>	<hr/>
Skupaj	169.367	201.601

Drugi poslovni prihodki

(v EUR)	2024	2023
Ostali prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	2.625	25.842
Skupaj	<u>2.625</u>	<u>25.842</u>

4.2.2 FINANČNI PRIHODKI

Finančni prihodki so na dan 31.12.2024 znašali 380.000 EUR. Izkazani so na podlagi knjiženih sklepov o razdelitvi čistega dobička preteklega leta 2023 družbe Relax Turizem d.d. in Relax Trans d.o.o.

(v EUR)	2024	2023
Finančni prihodki iz finančnih naložb	380.000	300.000
Skupaj	<u>380.000</u>	<u>300.000</u>

4.2.3 POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI

Najvišji del stroškov znaša 274.195 EUR in se nanaša na stroške storitev, in sicer računovodske storitve, stroške intelektualnih in osebnih storitev, stroške poslovnega svetovanja, vzdrževanja ter stroške najemnin za poslovne prostore.

Stroški blaga, materiala in storitev

(v EUR)	2024	2023
Stroški porabljenega materiala	4.366	4.257
Stroški storitev	<u>274.829</u>	<u>259.113</u>
Skupaj	<u>279.195</u>	<u>263.370</u>

Stroški dela

(v EUR)	2024	2023
Stroški plač	17.148	16.183
Stroški socialnih zavarovanj	1.243	1.173
Stroški pokojninskih zavarovanj	2.887	1.002
Drugi stroški dela	<u>2.887</u>	<u>900</u>

Skupaj 21.279 19.258

Odpisi vrednosti

(v EUR)	2024	2023
Amortizacija	102.505	112.280
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih, opredmetenih osnovnih sredstvih in naložbenih nepremičninah	1.113	153
Prevrednotovalni poslovni odhodki kot posledica oslabilve poslovnih terjatev	0	2.334
Skupaj	<u>103.618</u>	<u>114.767</u>

Drugi stroški

(v EUR)	2024	2023
Štipendije dijakom in študentom	3.600	900
Ostali stroški	3.605	758
Denarne kazni	60	0
Odškodnine	650	0
Drugi poslovni odhodki	1.719	0
Donacije	500	6.653
Skupaj	<u>10.134</u>	<u>8.311</u>

Drugi stroški predstavljajo štipendije dijakom in študentom, stroški nadomestil za uporabo stavbnega zemljišča ter stroški izdaje zemljiškoknjižnih dovolil, denarne kazni, odškodnine in donacije. Ni pomembne spremembe glede na leto 2023.

4.2.4 FINANČNI ODHODKI

Finančni odhodki so nastali zaradi obresti, prejetih od banke SKB (sedaj OTP banka) za najet dolgoročni kredit, ki se je v letu 2024 v celoti odplačal.

(v EUR)	2024	2023
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	1.307	1.797
Obračun zamudnih obresti	17	1
Skupaj	<u>1.324</u>	<u>1.798</u>

Drugi finančni odhodki in ostali odhodki

(v EUR)	2024	2023
Denarne kazni, ki niso povezane s poslovnimi učinki	60	0
Odškodnine, ki niso povezane s poslovnimi učinki	650	0
Donacije	500	7.550
Skupaj	1.210	7.550

Drugi finančni odhodki in ostali odhodki predstavljajo denarne kazni, ki niso povezane s poslovnimi učinki, odškodnine, ki niso povezane s poslovnimi učinki ter donacije. V letu 2024 je znesek le teh znašal 1.210 EUR, kar je bistveno manj kot predhodno leto. V letu 2023 so bile donacije izkazane predvsem zaradi pomoči po poplavih.

4.2.5 DAVEK IZ DOBIČKA

Davek iz dobička

(v EUR)	2024	2023
Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	551.993	527.443
Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	-415.551	-407.504
Računovodski dobiček ali izguba	136.442	119.939
Zmanjšanje davčne osnove in olajšave	-380.000	-321.621
Povečanje davčne osnove	23.214	16.498
Davčna osnova	-220.344	-185.184
Davek od dohodka pravnih oseb 19%	0	0

5. DRUGA RAZKRITJA

5.1 OSTALA RAZKRITJA

Transakcije s povezanimi osebami

	RELAX TURIZEM D.D.	RELAX TRANS D.O.O.	RELAX TURIZAM D.O.O.	Skupaj
Prihodki iz poslovanja v letu 2023	40.306	12.600	6.000	58.906
Prihodki iz poslovanja v letu 2024	28.920	10.430	0	39.350

Družba Relax d.d. je v letu 2024 ustvarila 39.350 EUR prihodkov iz naslova poslovanja s povezanimi družbami, od tega 28.920 EUR z Relax Turizem d.d. in 10.430 EUR z Relax Trans d.o.o. V letu 2023 pa je ustvarila 58.906 EUR prihodkov iz naslova poslovanja s povezanimi družbami, od tega 40.306 EUR z Relax Turizem d.d., 12.600 EUR z Relax Trans d.o.o. in 6.000 EUR z Relax turizam d.o.o.

	RELAX TURIZEM D.D.
Stroški storitev v 2023	26.867
Stroški storitev v 2024	26.400

Stroške storitev, ki se nanašajo na stroške skupne reklame in stroške računovodskih storitev je v letu 2024 družbi Relax d.d. zaračunavala povezana družba Relax Turizem d.d., v višini 26.400 EUR. V letu 2023 je stroške storitev družbi Relax d.d. zaračunavala povezana družba Relax Turizem d.d. v višini 26.867 EUR.

Kratkoročne finančne obveznosti do povezanih družb

	31.12.2024	31.12.2023
Povezane družbe		
Relax Turizem d.d.	703.578	603.402
Relax International d.o.o.	0	3.688
Skupaj	703.578	607.090

Kratkoročne poslovne obveznosti do povezanih družb

	31.12.2024	31.12.2023
Povezane družbe		
Relax Turizem d.d.	41.486	359.471
Skupaj	41.486	359.471

Kratkoročne terjatve za dividende do povezanih družb

	31.12.2024	31.12.2023
Povezane družbe		
Relax Trans d.o.o.	280.000	150.000
Skupaj	280.000	150.000

Kratkoročne poslovne terjatve do povezanih družb

	31.12.2024	31.12.2023
Povezane družbe		
Relax Trans d.o.o.	50.797	26.959
Relax Adriatic s.r.o.	0	275
Skupaj	50.797	27.234

Dolgoročne finančne obveznosti do povezanih družb

	31.12.2024	31.12.2023
Povezane družbe		
Relax Turizem d.d.	2.585.262	2.985.862
Skupaj	2.585.262	2.985.862

Dolgoročne finančne terjatve do povezanih družb

	31.12.2024	31.12.2023
Povezane družbe		
Relaks Apartmani d.o.o.	248.906	232.406
Adriatic Holidays	1.000	1.000
Skupaj	249.906	233.406

Gibanje kratkoročnih finančnih obveznosti v letu 2024 se je nanašalo na povečanje za dodatnih 379.844 EUR od povezane družbe Relax Turizem d.d. Gre za posojilo iz naslova najemnin za poslovne prostore, katerih lastnik je Relax d.d., Relax Turizem d.d. pa najemnik, ter mesečnih stroškov, ki nastajajo pri opravljanju dejavnosti v teh prostorih.

Družba Relax d.d. ima do povezane družbe Relaks Apartmani d.o.o. terjatev za nekratkoročno posojilo, ki je na 31.12.2024 znašala 248.906 EUR. V letu 2024 ni bilo odplačil posojila, bilo pa je dodatno financiranje v znesku 16.500 EUR. Na dan 31.12.2023 je znesek nekratkoročnega posojila znašal 232.406 EUR.

Družba je v letu 2024 sodelovala tudi s fizičnimi osebami, konkretno lastniki in njihovimi zakonskimi partnerji, ki preko svojega s.p. poslujejo z Relax d.d.:

- Alojz Gostenčnik s.p., je v letu 2024 ustvaril 6.000 EUR neto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2023 je znašal obseg prometa prav tako 6.000 EUR neto.
- Karmen Kosec s.p., je v letu 2024 ustvarila 53.025 EUR neto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2023 je obseg prometa znašal 53.093 EUR neto.
- Srečko Potnik s.p., gre za poslovanje z zakonskimi partnerji lastnikov, je v letu 2024 ustvaril 6.000 EUR neto prometa iz poslovanja, ki nima zveze s sistemizacijo in je poslovni partner izbran izključno po tržnih kriterijih. V letu 2023 je obseg prometa znašal 6.000 EUR neto.
- Jasmina Vanzo s.p., je v letu 2024 ustvarila 6.500 EUR neto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2023 je znašal obseg prometa 5.500 EUR neto.

Prejemki upravnega odbora, nadzornega sveta in zaposlenih po individualnih pogodbah v skladu z 294. členom ZGD

Družbe oseb	2024
Neizvršni direktor Relax d.d. (zaposlen v podjetju)	17.057
Drugi zaposleni po individualnih pogodbah	0
Skupaj	<u>17.057</u>

Do članov vodstva ni izkazanih poslovnih ali drugih terjatev in obveznosti, razen obveznosti za plače, ki so bile izplačane v januarju 2025, v znesku 1.421 EUR. Neizvršni član upravnega odbora je zaposlen v obvladujoči družbi Relax d.d. za polovični delovni čas.

Plačo pri matični družbi Relax d.d. prejema le neizvršni direktor mag. Alojz Gostenčnik. V letu 2024 so njegovi prejemki znašali 17.057 EUR. Ostali organi vodenja ne prejemajo plače pri matični družbi.

Člani upravnega odbora prejemajo plačilo za svoje delo tudi v odvisnih družbah matične družbe Relax d.d., kar je razkrito v računovodskem delu za skupinske izkaze.

5.2 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Poslovna tveganja

Trenutna inflacija in visoki življenjski stroški lahko pomenijo slabšo kupno moč prebivalstva, saj se osebni dohodki ne zvišujejo tako, kot se ostali stroški, kar lahko prispeva k manjšemu povpraševanju po nepremičninah in nižjim cenam najemnin. Tudi pristojni organi ocenjujejo, da smo trenutno v fazi ohlajanja nepremičninskega trga, zaradi počasnega zmanjševanja povpraševanja po nepremičninah, kar lahko pomeni posledično nižanje cen nepremičnin.

Finančna tveganja

V primeru posluževanja financiranja s strani bank ali drugih ponudnikov za nakup ali prenovo nepremičnin se dodatno poveča tveganje naložb v nepremičnine. V primeru, da nepremičnina dalj časa ne prinese pričakovanega donosa, lahko projekti predčasno propadejo. Seveda pa je višina finančnega tveganja odvisna od višine uporabljenega dolžniškega kapitala, njegove sestave in stroškov. S pridobivanjem financiranja družba Relax d.d. nima težav, z bankami ima

dobre in dolgoročne odnose. Večjo težava predstavlja obrestna mera EURIBOR, ki vpliva na poslovni rezultat. Pri trenutni bančni zadolženosti, ki ni visoka, sicer temu tveganju Relax d.d. ni izpostavljen.

Tveganje delovanja

Eno od tveganj delovanja je tveganje upravljanja. Naložbe v nepremičnine zahtevajo upravitelja, ki skrbi, da so nepremičnine oddane in da ohranjajo svojo vrednost. Donos je tako v veliki meri odvisen od inovativnosti, učinkovitosti in prilagodljivosti upravitelja. V določenih primerih je potrebno nepremičnine še posebej oglaševati, da dosežejo želeno ciljno skupino. Pri delovanju se družba lahko sooči tudi z davčnimi tveganji, ki so povezana s pravilno razlago davčne zakonodaje ter s tem povezanim pravilnim in pravočasnim obračunavanjem ter plačevanjem dajatev, s potencialnimi spremembami davčne zakonodaje, njeno uvedbo v vsakodnevne poslovne procese ter zagotavljanjem ustrezne dokumentacije. Tveganje je mogoče zniževati s spremljanjem davčne zakonodaje in davčne sodne prakse.

Likvidnostno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Zapadlost do 1 leta	Zapadlost od 2 do 5 let
Prejeta posojila in obresti			
Posojila, dobljena pri organizacijah v skupini	3.288.840	703.578	2.585.262
Posojila, dobljena pri drugih organizacijah	0	0	0
Posojila, dobljena pri bankah	0	0	0
Obveznosti do dobaviteljev	24.589	24.589	0
Obveznosti do skupine	41.486	41.486	0
Druge obveznosti	68.114	68.114	0
Skupaj	3.423.029	837.767	2.585.262

Kreditno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
Nekratkoročno dana posojila	249.906
Kratkoročno dana posojila	0
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev in druge poslovne terjatve	160.674
Terjatve za odkupe deležev	288.440
Terjatve za dividende	280.000
Nekratkoročne terjatve	117.152
Skupaj	1.096.172

Obrestno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
Finančni inštrumenti po fiksni obrestni meri	
Finančna sredstva	249.906
Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti)	3.288.840
Finančni inštrumenti po spremenljivi obrestni meri	
	0
Finančna sredstva	0
Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti)	0

Tveganja spremembe variabilne obrestne mere

Družba nima prejetih posojil z variabilno kreditno obrestno mero, zato tveganja nima.

Tveganje spremembe poštene vrednosti

Hierarhija ravni poštene vrednosti

(v EUR)	31.12.2024				31.12.2023			
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Sredstva, merjena po poštenu vrednosti								
Neopredmetena sredstva	0	0	67.680	67.680	0	0	28.468	28.468
Opredmetena osnovna sredstva	0	0	3.615.299	3.615.299	0	0	4.283.133	4.283.133
Nekratkoročne finančne naložbe	0	0	1.961.658	1.961.658	0	0	2.062.311	2.062.311
Nekratkoročne terjatve	0	0	0	117.153	0	25.000	0	25.000
Terjatve za odkup deležev	0	250.920	0	250.920	0	287.640	0	287.640
Kratkoročne poslovne terjatve in terjatve za dividende	0	440.674	0	440.674	0	346.733	0	346.733
Kratkoročne terjatve za odkup deležev	0	37.520	0	37.520	0	36.720	0	36.720
Denar in denarni ustrezniki	4.902	0	0	4.902	908	0	0	908
Skupaj	4.902	729.114	5.644.637	6.495.806	908	671.093	6.373.912	7.070.913

6. RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE RELAX

6.1 KONSOLIDIRAN IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12.2024

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2024	31.12.2023
SREDSTVA			
Nekratkoročna (dolgoročna) sredstva		14.340.217	14.121.900
Neopredmetena sredstva	8.1.1	857.779	664.261
Opredmetena osnovna sredstva	8.1.2	13.023.924	13.042.839
Terjatve	8.1.3	2.294	2.294
Finančne naložbe	8.1.4	451.220	407.506
Terjatve za odloženi davek		5.000	5.000
Kratkoročna sredstva		4.660.956	4.321.328
Zaloge		2.039	3.787
Poslovne in druge terjatve	8.1.5	3.076.521	2.999.661
Denarna sredstva	8.1.6	511.113	418.448
Kratkoročne finančne naložbe		0	11.800
Kratkoročno razmejeni stroški	8.1.7.	1.071.283	887.632
SKUPAJ SREDSTVA		19.001.173	18.443.228

KONSOLIDIRANI IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12.2024 – NADALJEVANJE

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2024	31.12.2023
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
Kapital		4.641.070	4.158.171
Vpoklicani kapital	8.1.8	876.365	876.365
Kapitalske rezerve	8.1.8	255.638	255.638
Zakonske rezerve	8.1.8	100.000	100.000
Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	8.1.8	193.392	193.392
Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	8.1.8	-175.297	-175.297
Revalorizacijske rezerve	8.1.8	2.808.910	3.121.442
Zadržani poslovni izid	8.1.8	74.165	-541.613
Čisti poslovni izid poslovnega leta	8.1.8	518.072	339.936
Prevedbene razlike		-24.878	-11.692
Kapital, pripisan neobvladujočim družbam		14.703	0
Nekratkoročne obveznosti		3.657.225	4.020.134
Finančne obveznosti	8.1.9	3.040.959	3.330.558
Odložene obveznosti za davek	8.1.10	616.266	689.576
Dolgoročne pasivne časovne razmejitev		0	0
Kratkoročne obveznosti		10.702.877	10.264.923
Finančne obveznosti	8.1.11	2.245.234	2.806.951
Poslovne obveznosti	8.1.12	8.250.228	7.249.548
Kratkoročno razmejeni prihodki		0	0
Obveznost za davek od dohodka	8.1.12	40.372	100.984
Vračunani stroški		167.044	107.440
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		19.001.173	18.443.228

Računovodske usmeritve in pojasnila v tem letne poročilu so sestavni del računovodskih izkazov.

6.3 KONSOLIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31.12.2024

(v EUR)	Pojasnilo	2024	2023
Čisti prihodki od prodaje	8.2.1	41.383.303	36.211.525
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	8.2.1	148.319	595.330
Stroški blaga, materiala in storitev	8.2.2	-37.465.805	-32.774.141
Stroški dela	8.2.2	-2.180.297	-1.998.311
Amortizacija	8.2.2	-711.503	-703.900
Prevrednotovalni poslovni odhodki	8.2.2	-95.342	-400.884
Drugi odhodki	8.2.2	-83.717	-113.605
Poslovni izid iz poslovanja		994.958	816.014
Finančni prihodki	8.2.2	16.012	14.960
Finančni odhodki	8.2.2	-285.505	-362.702
Neto finančni izid		-269.493	-347.741
Čisti poslovni izid pred obdavčitvijo		725.465	468.273
Davek od dobička	8.2.3	-192.690	-128.337
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		532.775	339.936
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja, ki pripada obvladujočemu deležu		518.071	339.936
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja, ki pripada manjšinskemu deležu		14.704	0

Računovodske usmeritve in pojasnila v tem letne poročilu so sestavni del računovodskih izkazov.

6.4 KONSOLIDIRANI IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

(v EUR)	2024	2023
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	532.775	339.936
Postavke, ki pozneje ne bodo prerezvrščene v poslovni izid		
Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	73.310	236.875
Postavke, ki bodo lahko pozneje prerezvrščene v poslovni izid		
Tečajne razlike pri prevedbi poslovanja v tujini	0	0
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	606.085	576.811
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja, ki pripada obvladujočemu deležu	591.381	576.811
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja, ki manjšinskemu deležu	14.704	-

6.5 KONSOLIDIRANI IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31.12.2024

(v EUR)	2024	2023
Denarni tokovi pri poslovanju		
Poslovni izid pred obdavčitvijo	725.465	468.273
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-192.690	-128.337
Čisti poslovni izid	532.775	339.936
Prilagoditve za:		
- amortizacijo	711.503	703.900
- prevrednotovalne odhodke	95.342	400.884
- prevrednotovalne prihodke	0	-253.102
- odhodke za obresti in ostale finančne odhodke	253.975	362.702
- finančne prihodke	-11.020	-14.960
Denarni tok iz poslovanja pred spremembami čistih obratnih sredstev	1.582.575	1.539.360
Sprememba stanja poslovnih in drugih terjatev	-76.860	-1.334.827
Sprememba stanja aktivnih časovnih razmejitev	-183.651	-252.581
Sprememba stanja zalog	1.748	-2.787
Sprememba stanja rezervacij in pasivnih časovnih razmejitev	59.604	103.680
Sprememba stanja poslovnih in drugih obveznosti	630.150	2.383.333
Plačan davek iz dobička	0	-91.489
Čisti denarni tok iz poslovanja	2.013.566	2.344.689
Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejeti obresti	2.847	14.960
Prejemki od odtujitve nepremičnin, naprav in opreme	971.216	479.109
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	0	0
Pridobitev neopredmetenih sredstev	-289.688	-68.631
Nakup nepremičnin, naprav in opreme	-1.048.329	-424.183
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	-43.713	0
Čisti denarni tok iz naložbenja	-407.667	1.255
Denarni tokovi pri financiranju		
Izdatki za dane obresti	-208.418	0
Izdatki za odplačila posojil in obveznosti iz najema	-6.716.640	-8.298.774
Prejemki za pridobitev posojil	5.516.554	6.270.699
Prejemki od vplačanega kapitala	0	36.720
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-104.731	-190.000
Čisti denarni tok iz financiranja	-1.513.235	-2.181.355
Čisto povečanje/zmanjšanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	92.665	164.589
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku leta	418.448	253.859
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu leta	511.113	418.448

Računovodske usmeritve in pojasnila v tem letne poročilu so sestavni del računovodskih izkazov.

6.6 KONSOLIDIRANI IZKAZ SPREMEMB LASTNIŠKEGA KAPITALA

Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala za leto, končano 31.12.2024

(v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Revalorizacijske rezerve	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Prevedbene razlike	Skupaj kapital, pripisan lastnikom obvladujoče družbe	Kapital pripisan neobvladujočim deležem	Kapital skupaj
Stanje 31. december 2023	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	3.121.442	-541.613	339.936	-11.692	4.158.171	0	4.158.171
Stanje 1. januar 2024	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	3.121.442	-541.613	339.936	-11.692	4.158.171	0	4.158.171
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	-110.000	0	0	-110.000	0	-110.000
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	-110.000	0	0	-110.000	0	-110.000
Vnos dodatnih vplačil kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	73.310	0	518.072	0	591.382	14.704	606.085
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	518.072	0	518.072	14.704	532.775
Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih OS	0	0	0	0	0	73.310	0	0	0	73.310	0	73.310
Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	-385.842	725.778	-339.936	-13.186	-13.186	0	-13.186
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	339.936	-339.936	0	0	0	0
Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	-385.842	385.842	0	-13.186	-13.186	0	-13.186
Stanje 31. december 2024	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	2.808.910	74.165	518.072	-24.878	4.626.366	14.704	4.641.070

Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala za leto, končano 31.12.2023

v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Revalorizacijske rezerve	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Prevedbene razlike	Kapital skupaj
Stanje 31. december 2022	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	3.259.890	-1.088.889	599.774	-11.692	4.009.181
Popravki za nazaj							-278.000			-278.000
Stanje 1. januar 2023	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	3.259.890	-1.366.710	599.774	-11.692	3.731.360
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	-150.000	0	0	-150.000
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	-150.000	0	0	-150.000
Vnos dodatnih vplačil kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	236.875	0	339.936	0	576.811
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	339.936	0	339.936
Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih OS	0	0	0	0	0	236.875	0	0	0	236.875
Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	-375.323	975.097	-599.774	0	0
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	599.774	-599.774	0	0
Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	-375.323	375.323	0	0	0
Stanje 31. december 2023	876.365	255.638	100.000	193.392	-175.297	3.121.442	-541.613	339.936	-11.692	4.158.171

Računovodske usmeritve in pojasnila v tem letnem poročilu so sestavni del računovodskih izkazov.

*Prilagoditev prenesenega poslovnega izida – popravek za nazaj se nanaša na plačilo pred tem že zakonsko zastaranega odpisanega dolga do Plave Lagune in izdanega dobropisa v neustreznem obdobju.

6.7 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

PODLAGA ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi skupine Relax (v nadaljevanju skupina) ter pojasnila k izkazom v tem poročilu so sestavljeni na osnovi Mednarodnih računovodskih standardov poročanja (MSRP), ki jih je sprejela Evropska unija ter v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih, pri čemer je poslovno leto enako koledarskemu.

Skupina Relax uporablja enake računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

Pri poslovanju in evidentiranju poslovnih dogodkov v letu 2024 ter izdelavi računovodskih izkazov skupine Relax je upoštevana veljavna zakonodaja. Upoštevana je predpostavka o nastanku poslovnega dogodka in časovne neomejenosti delovanja, ki so prevzeti iz mednarodnih računovodskih standardov, upoštevali sta se tudi predpostavki o resničnem in poštenem vrednotenju poslovnih dogodkov.

Družba RELAX d.d. pripravlja konsolidirane računovodske izkaze za vse družbe v skupini RELAX, ki jih tudi obvladuje. Konsolidacija se pripravlja enkrat letno, na 31.12.. Vse družbe v skupini imajo poslovno leto, enako koledarskemu. Tekom konsolidiranja se prilagodijo računovodski izkazi odvisnih družb, da so skladni z MSRP, pomembnih prilagoditev pa ni. Za družbe, katerih izvorna valuta ni EUR, se podatki v bilanci stanja preračunajo na dan 31.12., izkaz poslovnega izida pa po povprečnem tečaju poslovnega leta. Pri tem nastanejo prevedbene razlike, ki se prikažejo v konsolidirani bilanci stanja.

Uporaba novih in prenovljenih MSRP ter pojasnil OPMSRP

Novi standardi, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) in sprejela EU, ki veljajo vključno s 1.1.2024

Z dnem 1.1.2024 veljajo naslednji novi standardi, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal UOMRS ter sprejela EU:

- Dolgoročne obveznosti z zavezami in razvrstitev obveznosti na kratkoročne ali dolgoročne (Spremembe MRS 1):

Razvrstitev obveznosti kot kratkoročne ali dolgoročne in dolgoročne obveznosti z zavezami (Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov), objavljene leta 2020 oziroma 2022, pojasnjujejo, da razvrstitev obveznosti kot kratkoročne ali dolgoročne temelji izključno na pravici podjetja do odloga poravnave za najmanj 12 mesecev po datumu poročanja. Pravica mora obstajati na datum poročanja in mora imeti vsebino.

Na to pravico vplivajo le zaveze, ki jih mora podjetje upoštevati na ali pred datumom poročanja. Zaveze, ki jih je treba upoštevati po datumu poročanja, ne vplivajo na razvrstitev obveznosti med kratkoročne ali dolgoročne na datum poročanja. Vendar je zdaj potrebno razkritje zavez, da bi uporabniki lažje razumeli tveganje, da bi te obveznosti lahko postale poplačljive v 12 mesecih po datumu poročanja.

Spremembe tudi pojasnjujejo, da se prenos lastnih kapitalskih instrumentov podjetja v določenih okoliščinah šteje za poravnavo obveznosti. Če ima obveznost kakršnekoli možnosti pretvorbe v lastniški kapital, te na splošno vplivajo na njeno razvrstitev kot kratkoročno ali nekratkoročno (npr. če je možnost pretvorbe razcepljena kot vgrajeni izvedeni finančni instrument iz gostiteljevega dolga), razen če so te možnosti pretvorbe pripoznane kot lastniški kapital po MRS 32 - Finančni instrumenti: predstavljanje.

- Obveznost najema pri prodaji in povratnem najemu (spremembe MSRP 16):

Dopolnilo zahteva, da prodajalec-najemnik obračunava spremenljiva plačila najema, ki nastanejo pri transakciji prodaje in povratnega najema, kot sledi:

- Ob začetnem pripoznanju se vključijo spremenljive najemnine pri merjenju obveznosti iz najema, ki izhaja iz transakcije prodaje in povratnega najema.
- Po začetnem pripoznanju se uporabijo splošne zahteve za poznejše obračunavanje obveznosti iz najema, tako da se ne pripozna dobiček ali izguba v zvezi s pridržano pravico do uporabe.

Prodajalci-najemniki morajo ponovno oceniti in morebiti preračunati transakcije prodaje in povratnega najema, sklenjene od uvedbe MSRP 16 leta 2019.

.

- Dobaviteljski finančni dogovori (spremembe MRS 7 in MSRP 7):

Sprememba zahteva, da družba (kupec) razkrije kvalitativne in kvantitativne informacije o svojih dobaviteljskih finančnih dogovorih, kot so določila in pogoji – vključno na primer s podaljšanimi plačilnimi pogoji in zagotovljeno varnostjo ali jamstvom.

Med drugimi značilnostmi MRS 7 pojasnjuje, da finančni dogovor dobavitelja zagotavlja podjetju podaljšane plačilne roke ali dobaviteljem podjetja predčasne plačilne pogoje v primerjavi s povezanim datumom zapadlosti plačila računa.

Standardi, dopolnitve in pojasnila, ki veljajo z dnem 1.1.2024, niso povzročili bistvenih sprememb v računovodskih izkazih.

Novi standardi ali spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov je UOMRS izdal naslednje spremembe obstoječih standardov, ki jih je sprejela EU, a še niso stopili v veljavo in imajo datum veljavnosti za letna obdobja od vključno 1.1.2025 naprej:

- Pomanjkanje zamenljivosti (Dopolnilo k MRS 21 - Učinki sprememb deviznih tečajev):

Sprememba velja, kadar ene valute ni mogoče zamenjati za drugo. To se lahko zgodi na primer zaradi vladnega nadzora nad uvozom in izvozom kapitala ali zaradi omejitve obsega transakcij v tuji valuti, ki se lahko izvedejo po uradnem menjalnem tečaju. Dopolnitve pojasnjujejo, kdaj se valuta šteje za zamenljivo v drugo valuto in kako podjetje oceni trenutni tečaj za valute, ki niso zamenljive. Dopolnitve uvajajo nova razkritja, ki uporabnikom računovodskih izkazov pomagajo oceniti učinek uporabe ocenjenega menjalnega tečaja.

Novi standardi ali spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) z izjemo naslednjih novih standardov in sprememb obstoječih standardov.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal IASB, vendar jih EU še ni sprejela, z datumom veljavnosti za letna obdobja, ki se začnejo 1.1.2026 ali pozneje

- Letne izboljšave, zvezek 11 (Spremembe MSRP 1, MSRP 7, MSRP 9, MSRP 10 in MRS 7):

Letne izboljšave zagotavljajo IASB mehanizem za učinkovito izdajo zbirke manjših sprememb računovodskih standardov. V skladu z ustreznim postopkom IASB, kot je opisan v Priročniku o pravilnem postopku fundacije IFRS, so letne izboljšave omejene na spremembe, ki pojasnjujejo besedilo v računovodskem standardu ali popravljajo relativno manjše nenamerne posledice, spreglede ali nasprotja med zahtevami v računovodskih standardih.

Predlagane izboljšave so združene v enem dokumentu. Ta cikel letnih izboljšav obravnava naslednje:

Računovodski standard	Vsebina sprememb
MSRP 1 - Prva uporaba Standardov mednarodnega finančnega poročanja	Računovodsko ščitenje ob prvi uporabi MSRP
MSRP 7 - Finančni instrumenti: razkritja	Dobiček ali izguba ob odpravi pripoznanja Uvod
Navodila za implementacijo MSRP 7 Finančni instrumenti: razkritja	Razkritje odložene razlike med pošteno vrednostjo in transakcijsko ceno Razkritja kreditnega tveganja

MSRP 9 Finančni instrumenti	Odprava pripoznanja obveznosti iz najema Transakcijska cena
MSRP 10 Konsolidirani računovodski izkazi	Določitev „de facto agenta“
MRS 7 Izkaz denarnih tokov	Stroškovna metoda

- Pogodbe, ki se nanašajo na električno energijo, odvisno od narave (prej pogodbe o nakupu električne energije) (Spremembe MSRP 9 in MSRP 7):

Spremembe so bile izvedene za izboljšanje poročanja podjetij o finančnih učinkih pogodb o električni energiji, odvisnih od narave, ki so pogosto strukturirane kot pogodbe o nakupu električne energije (angleško PPA).

Pogodbe o električni energiji, odvisni od narave, pomagajo podjetjem pri zagotavljanju oskrbe z električno energijo iz vetrnih in sončnih virov. Ker se lahko količina električne energije, proizvedene po teh pogodbah, razlikuje glede na nenadzorovane dejavnike, povezane z vremenskimi razmerami, trenutne računovodske zahteve morda ne bodo ustrezno zajele, kako te pogodbe vplivajo na uspešnost podjetja. V odgovor je IASB sprejel ciljno usmerjene spremembe MSRP 9 Finančni instrumenti in MSRP 7 Finančni instrumenti: razkritja za izboljšanje razkritja teh pogodb v računovodskih izkazih.

Spremembe vključujejo:

- Pojasnitev uporabe zahtev za „lastno uporabo“;
- Dovoljenje obračunavanja varovanja pred tveganjem, če se te pogodbe uporabljajo kot instrumenti za varovanje pred tveganjem; in
- Dodajanje novih zahtev glede razkritja, ki vlagateljem omogočajo razumevanje učinka teh pogodb na finančno uspešnost in denarne tokove podjetja.

Predčasna uporaba sprememb je dovoljena. Vendar je potrebno v nekaterih pravnih sistemih spremembe potrditi pred uporabo.

- Spremembe razvrščanja in merjenja finančnih instrumentov (Spremembe MSRP 9 in MSRP 7):

Spremembe pojasnjujejo, da se finančna sredstva in finančne obveznosti pripoznajo in odpravijo pripoznanja na datum poravnave, razen običajnih nakupov ali prodaj finančnih sredstev in finančnih obveznosti, ki izpolnjujejo pogoje za novo izjemo. Nova izjema dovoljuje podjetjem, da se odločijo za odpravo pripoznanja določenih finančnih obveznosti, poravnanih prek elektronskih plačilnih sistemov, pred datumom poravnave.

Zagotavljajo tudi smernice za ocenjevanje pogodbenih značilnosti denarnega toka finančnih sredstev, ki veljajo za vse pogojne denarne tokove, vključno s tistimi, ki izhajajo iz okoljskih, družbenih in upravljaljskih (ESG) značilnosti.

Poleg tega te spremembe uvajajo nove zahteve glede razkritja in posodablja druge.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal IASB, vendar jih EU še ni sprejela, z datumom veljavnosti letna obdobja, ki se začnejo 1.1.2027 ali pozneje

- Odvisne družbe brez javne odgovornosti: razkritja (spremembe MSRP 19), veljavna za letna obdobja od vključno 1.1.2027 naprej:

MSRP 19 je prostovoljni standard, ki se uporablja za subjekte brez javne odgovornosti, vendar katerih lastniki pripravljajo konsolidirane računovodske izkaze v skladu z računovodskimi standardi MSRP.

Za podjetja, ki so vključena v področje uporabe, MSRP 19 poenostavlja razkritja o različnih temah, vključno z najemi, menjalnimi tečaji, davki na dobiček, izkazom denarnih tokov itd.

Če bo sprejet, se pričakuje, da bo MSRP 19 zmanjšal stroške priprave zajetih računovodskih izkazov, hkrati pa ohranil uporabnost teh računovodskih izkazov za deležnike.

- Predstavitev in razkritje v računovodskih izkazih (spremembe MSRP 18) datum veljavnosti letna obdobja od vključno 1.1.2027 naprej:

MSRP 18 nadomešča MRS 1, ki določa zahteve glede predstavitve in osnovnega razkritja v računovodskih izkazih. Spremembe, ki se najbolj dotikajo izkaza poslovnega izida, vključujejo zahtevo po razvrščanju prihodkov in odhodkov v tri nove kategorije – poslovanje, investiranje in financiranje – ter prikaz vmesnih seštevkov poslovnega izida iz poslovanja in dobička ali izgube pred financiranjem in davki iz dobička.

Poleg tega so poslovni odhodki predstavljeni neposredno v izkazu poslovnega izida – razvrščeni po naravi (npr. nadomestila za zaposlene), po funkciji (npr. stroški prodaje) ali z uporabo mešane predstavitve. Odhodki, prikazani po funkcijah, zahtevajo podrobnejša razkritja o njihovi naravi.

MSRP 18 zagotavlja tudi izboljšane napotke za združevanje in razčlenjevanje informacij v računovodskih izkazih, uvaja nove zahteve po razkritju za merila uspešnosti, ki jih določa vodstvo (angleško MPM)* in odpravlja možnosti razvrščanja obresti in dividend v izkazu denarnih tokov.

* Za ukrepe, ki niso v skladu z splošno sprejetimi standardi in ustrezajo definiciji MPM, bodo veljale zahteve po razkritju.

Družba/Skupina predvideva, da uvedbe novih standardov in spremembe obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe/skupine.

SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN OCEN TER POPRAVKI NAPAK

Sprememba računovodskih ocen je prilagoditev knjigovodske vrednosti sredstev oziroma obveznosti kot posledica ocene sedanjega stanja sredstev in obveznosti do virov sredstev ter predvidenih bodočih koristi iz sredstev in obveznosti. Temelji na novih informacijah ali novih dogodkih, zato se ne šteje za popravke napak. Učinek spremembe računovodske ocene se uporabi za naprej in vpliva le na obdobje, v katerem je bila računovodska ocena spremenjena, in na kasnejša obdobja.

Računovodske usmeritve so načela, temelji, dogovori, pravila in navade, ki jih podjetje upošteva pri sestavljanju računovodskih izkazov. Spremenijo se, če tako zahtevajo računovodski standardi in stališča oziroma pojasnila k njim. Računovodske usmeritve lahko spremeni zaradi novih informacij ali novih dogodkov tudi podjetje samo, da bi računovodski izkazi vsebovali zanesljivejše in ustrežnejše informacije o njegovem poslovanju.

V takem primeru se uporabi novo usmeritev za nazaj in se preračunajo primerjalni zneski vsake vpletene sestavine kapitala za predstavljeno primerjalno preteklo obdobje in preostali primerjalni zneski, kot da bi se bila nova računovodska usmeritev uporabljala že od vsega začetka. Če je uporaba za nazaj neizvedljiva, se to dejstvo razkrije in uporabi novo računovodsko usmeritev za naprej, in sicer na začetku prvega obdobja, ko je to izvedljivo.

Napake so napačne navedbe ali opustitve postavk v računovodskih izkazih za pretekla obdobja, ki izhajajo iz napačne uporabe informacij, ki so bile na voljo v času, ko so bili računovodski izkazi odobreni za objavo. Napake lahko nastanejo pri pripoznavanju, merjenju, predstavljanju in razkrivanju postavk računovodskih izkazov.

Družba je že v poslovnem letu 2022 spremenila računovodsko usmeritev vrednotenja nepremičnin in sicer je prešla na model revalorizacije nepremičnin. V tekočem letu 2024 sprememb ni bilo.

Skupina je knjižila napake za nazaj, pojasnilo je dodano pod Konsolidirano tabelo sprememb lastniškega kapitala.

PODLAGA ZA KONSOLIDIRANJE

Konsolidirani računovodski izkazi Skupine Relax vključujejo računovodske izkaze obvladujoče družbe in odvisnih družb. V skupinskih računovodskih izkazih je Skupina Relax predstavljena, kot da gre za eno podjetje.

Skupinski (konsolidirani) računovodski izkazi so sestavljeni na podlagi posamičnih računovodskih izkazov uskupinjenih podjetij z ustreznimi konsolidacijskimi popravki, ki pa niso predmet knjiženja v računovodskih razvidih uskupinjenih podjetij.

Odvisne družbe so družbe, ki jih obvladuje Skupina Relax. Obvladujoča družba obvladuje odvisno družbo, če je izpostavljena spremenljivemu donosu v odvisni družbi ali ima iz svoje udeležbe v tej družbi pravice do spremenljivega donosa in lahko s svojim vplivom, ki ga ima na to družbo, vpliva na donos. Obvladujoča družba ima vpliv na odvisno družbo, če lahko na podlagi obstoječih pravic trenutno usmerja pomembne dejavnosti te družbe, tj. dejavnosti, ki bistveno vplivajo na donos te družbe. Pri ocenjevanju vpliva se upoštevata obstoj in učinek morebitnih glasovalnih pravic, ki jih je trenutno mogoče uveljaviti oziroma zamenjati. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko preneha. Računovodske usmeritve odvisnih

družb so usklajene z usmeritvami Skupine. Posamični računovodski izkazi uskupinjenih podjetij so sestavljeni za poslovno leto, ki se konča z istim dnevom kot v obvladujoči družbi.

TEČAJ IN NAČIN PRERAČUNA V DOMAČO VALUTO

Postavke v računovodskih izkazih, ki so navedene v tujih valutah, so v izkazu finančnega položaja in izkazu poslovnega izida preračunane v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke. Pozitivne ali negativne tečajne razlike, ki so posledica teh dogodkov, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida med finančnimi prihodki oziroma odhodki.

POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE

NEOPREDMETENA SREDSTVA

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Poraba pri razvojnem delovanju, pri čemer se rezultati raziskav uporabljajo pri načrtovanju oziroma oblikovanju proizvodnje novih ali bistveno boljših izdelkov in postopkov, se pripozna, če je izdelek ali postopek strokovno in poslovno izvedljiv, obstaja namen in zmožnost dokončati projekt in ga uporabljati ali prodati in pričakovati gospodarske koristi projekta, če skupina razpolaga z ustreznimi viri za dokončanje razvijanja in če je sposobna zanesljivo izmeriti stroške med razvijanjem. Pripoznana vrednost porabe zajema stroške, ki jih povzroči njegova izdelava, in posredne stroške, ki ji je mogoče pripisati in jih trg pripozna, lahko pa so tudi stroški izposojanja v zvezi z njihovo pridobitvijo. Ostala vrednost porabe se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Doba koristnosti je enaka obdobju pričakovanih bodočih prodaj, povezanih s projektom.

Neopredmeteno sredstvo se na začetku izmeri po nabavni vrednosti.

Po začetnem pripoznanju družba neopredmetena sredstva vodi po modelu nabavne vrednosti, pri čemer je njegova nabavna vrednost zmanjšana za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Neopredmetena sredstva se razvrščajo na tista s končnimi dobami koristnosti in tista z nedoločenimi dobami koristnosti. Knjigovodska vrednost neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti se zmanjšuje z amortiziranjem ter z oslabitvami, kadar obstajajo vzroki za to. Amortizacija neopredmetenih osnovnih sredstev se prične obračunavati, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Ustreznost uporabljene dobe in metode amortiziranja se pregleda najmanj konec poslovnega leta. Morebitne potrebne prilagoditve so obravnavane kot sprememba računovodske ocene.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih skupina uporablja za obračun, in se glede na leto 2023 niso spreminjale, znašajo:

- računalniški programi: 10%
- druge pravice: 10%.

NEPREMIČNINE

Nepremičnine so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanjih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Nepremičnine, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se vrednotijo po revalorizacijski vrednosti. Družba je na dan 31.12.2022 prešla na model vrednotenja nepremičnin po revalorizirani vrednosti. Cenitve so opravili pooblašteni cenilci vrednotenja nepremičnin za potrebe računovodskega poročanja. Učinek teh cenitev je izkazan v tem letnem poročilu. Nadaljnje cenitve se bodo opravljale vsaka 3 leta, po potrebi pa tudi prej, v kolikor se bodo cene na trgu drastično spreminjale.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih skupina uporablja za obračun, in se glede na leto 2023 niso spreminjale, znašajo:

- gradbeni objekti 1,8 %
- deli gradbenih objektov, vključno z deli naložbenih nepremičnin 1,8 %

NAPRAVE IN OPREMA

Naprave in oprema so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Naprave in oprema, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Nabavno vrednost naprav in opreme sestavljajo nakupna cena, nevračljive dajatve, neposredni stroški usposobitve ter ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnove. Za kasnejše merjenje ostalih opredmetenih sredstev družba uporablja model nabavne vrednosti. Pri tem so sredstva izkazana po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev razen zemljišč se prične obračunavati s prvim dnevom naslednjega meseca, ko so sredstva usposobljena za uporabo.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih skupina uporablja za obračun, in se glede na leto 2024 niso spreminjale, znašajo:

- oprema, vozila in mehanizacija 10-25 %
- računalniška, strojna in programska oprema 25 %
- druga vlaganja 10%

Stroški, ki povečajo prihodnje koristi opredmetenega osnovnega sredstva, povečajo njegovo nabavno vrednost.

OSLABITVE NEFINANČNIH SREDSTEV

Skupina na dan vsakega poročanja oceni, ali je kako znamenje, da utegne biti sredstvo oslabljeno. Če je kakršnokoli tako znamenje, mora oceniti nadomestljivo vrednost sredstva.

Kot nadomestljiva vrednost se šteje poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Ocenjevanje vrednosti pri uporabi obsega ocenjevanje prejemkov in izdatkov, ki bodo izhajali iz nadaljnje uporabe sredstva in njegove končne odtujitve, ter uporabo ustrezne razobrestovalne (diskontne) mere pri teh prihodnjih denarnih tokovih. Vrednost pri uporabi se lahko ugotavlja tudi za denar ustvarjajočo enoto, to je

najmanjšo določljivo skupino sredstev, katerih nenehna uporaba je vir denarnih prejemkov, večinoma neodvisnih od denarnih prejemkov iz drugih sredstev ali skupin sredstev. Samo če je nadomestljiva vrednost sredstva manjša od njegove knjigovodske vrednosti, se njegova knjigovodska vrednost zmanjša na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa bremeni neposredno vsak presežek iz prevrednotenja, preden se razlika pripozna v izkazu poslovnega izida.

Izgube zaradi oslabitve, pripoznane pri sredstvu v prejšnjih obdobjih, je treba razveljaviti, kadar in zgolj kadar se je spremenila ocena, uporabljena za ugotovitev nadomestljive vrednosti sredstva, potem ko je bila pripoznana zadnja izguba zaradi oslabitve. V takšnem primeru je treba knjigovodsko vrednost sredstva povečati na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno povečanje je razveljavitev izgube zaradi oslabitve. Pri razveljavitvi izgube zaradi oslabitve sredstva pa povečana knjigovodska vrednost ne sme presegati knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena (po odštetju amortizacijskega popravka vrednosti), če pri njem v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve, razen če je takšno povečanje posledica prevrednotenja. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa je treba pripisati neposredno presežku iz prevrednotenja. Če je bila izguba zaradi oslabitve istega prevrednotenega sredstva pripoznana v izkazu poslovnega izida, je treba razveljavitev takšne izgube zaradi oslabitve prav tako pripoznati v izkazu poslovnega izida.

FINANČNA SREDSTVA

Skupina pripozna finančno sredstvo kadar postane stranka v pogodbenih določilih finančnega instrumenta.

Skupina odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko potečejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva ali ko družba prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva prenesejo.

Razvrščanje in merjenje finančnih sredstev

Skupina ima naslednje vrste finančnih sredstev, ki sodijo v okvir MSRP 9:

- denar in denarni ustrezniki,
- terjatve in posojila,
- finančne naložbe.

Razen terjatev do kupcev je potrebno pri začetnem pripoznanju finančno sredstvo izmeriti po pošteni vrednosti in, če gre za finančno sredstvo, ki ni izmerjeno po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, prišteti ali odšteti tudi transakcijske stroške, ki neposredno izhajajo iz pridobitve ali izdaje finančnega sredstva. Ob začetnem pripoznanju terjatev do kupcev, ki nimajo pomembne sestavine financiranja, jih je potrebno meriti po transakcijski ceni.

a) Denar in denarni ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki zajemajo gotovino, bančne depozite do treh mesecev in druge kratkoročne, hitro unovčljive naložbe s prvotno dospelostjo treh mesecev ali manj.

b) Terjatve in posojila

Posojila in terjatve skupina meri po odplačni vrednosti. Glede na zapadlost jih razvršča med kratkoročna finančna sredstva (zapadlost do 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja) ali dolgoročna finančna sredstva (zapadlost nad 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja). Posojila in terjatve so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavne obrestne mere, zmanjšani za izgube zaradi oslabitve. Dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu ob odpravi, spremembi ali oslabitvi.

c) Finančne naložbe

Med finančnimi naložbami skupina izkazuje naložbe v delnice in deleže v družbe.

Skupina razvrsti finančne instrumente na podlagi poslovnega modela za upravljanje s finančnimi sredstvi in značilnosti njegovih pogodbenih denarnih tokov, kot pozneje merjene po:

- odplačni vrednosti;
- pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa;
- pošteni vrednosti prek poslovnega izida.

Finančni inštrumenti po odplačni vrednosti

Finančni inštrument se meri po odplačni vrednosti, če je posedovan v okviru poslovnega modela, katerega cilj je posedovanje z namenom prejemanja pogodbenih denarnih tokov in v skladu s pogodbenimi pogoji na določene datume prihaja do denarnih tokov, ki so izključno odplačila glavnice in obresti na neporavnano glavnico. Med finančnimi inštrumenti, ki so merjeni po odplačni vrednosti družba izkazuje predvsem obveznice, s katerimi nima namena trgovati.

Finančni inštrumenti po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa

Finančni inštrument se meri po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa, če ga družba poseduje v okviru poslovnega modela, katerega cilj se dosega s prejemanjem pogodbenih denarnih tokov in prodajo in v skladu s pogodbenimi pogoji na določene datume prihaja do denarnih tokov, ki so izključno odplačila glavnice in obresti na neporavnano glavnico.

Kapitalski inštrumenti

Finančna sredstva pripoznana po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, ki imajo naravo kapitalskega instrumenta, so tista finančna sredstva, za katera se družba odloči za nepreklicno razvrstitev v skupino kapitalskih instrumentov po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa ter jih ne poseduje za namen trgovanja. Razvrstitev se določi po posameznem finančnem instrumentu. Dobički in izgube iz naslova teh finančnih sredstev se nikoli ne prerazporedijo v izkaz poslovnega izida. Dividende iz naslova kapitalskih instrumentov se pripoznajo kot prihodki v izkazu poslovnega izida ob vzpostavitvi pravice družbe do plačila.

Oslabitev finančnih sredstev

Skupina uporablja model pričakovanih izgub, v skladu s katerim pripoznava ne samo nastale izgube, temveč tudi izgube, za katere se pričakuje, da bodo nastale v prihodnosti. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, in ki jih je mogoče zanesljivo izmeriti.

d) Posojila in terjatve

Skupina oceni dokaze o oslabilvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo. Skupina oceni dokaze o oslabilvi terjatev posebej ali skupno. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabilve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatev presega njeno pošteno, to je udenarljivo vrednost, se terjatev slabi. Ocena slabitev temelji na pričakovanih kreditnih izgubah, povezanih z verjetnostjo neplačil terjatev in posojil v naslednjih 12 mesecih, razen če se je kreditno tveganje bistveno povečalo od začetnega priznanja. V teh primerih ocena slabitev temelji na verjetnosti neplačila v obdobju celotnega trajanja finančnega sredstva. Pričakovane kreditne izgube predstavljajo razliko med pogodbenimi denarnimi tokovi, ki so zapadli po pogodbi in vsemi denarnimi tokovi, za katere družba pričakuje, da jih bo prejela.

Izguba zaradi oslabilve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti (posojila in terjatve), se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvorni efektivni obrestni meri. Izgube se priznajo v poslovnem izidu in izkažejo na kontu popravka vrednosti posojil in terjatev oziroma finančnega sredstva. Pričakovane kreditne izgube predstavljajo razliko med priznavajo. Ko se zaradi kasnejših dogodkov znesek izgube zaradi oslabilve zmanjša, se to zmanjšanje odpravi skozi poslovni izid.

KAPITAL

Pridobljene lastne delnice ali poslovni deleži se odštevajo od kapitala. V poslovnem izidu se ob nakupu, prodaji, izdaji ali umiku ne pripozna dobiček ali izguba iz tega posla oziroma se vse razlike poračunavajo s kapitalom.

Dividende se pripoznajo kot obveznosti v obdobju, v katerem skupščina sprejme sklep o njihovi delitvi.

Revalorizacijske rezerve skupina pripozna zaradi vrednotenja nepremičnin po pošteni vrednosti prek izkaza vseobsegajočega donosa. Amortizacija za revalorizacijske rezerve se v preneseni izid prenaša enakomerno.

Uskupinjevalni popravek kapitala je posledica valutnih razlik, nastalih pri vključevanju računovodskih izkazov odvisnih družb v uskupinjene računovodske izkaze.

REZERVACIJE

Skupina v izkazu finančnega položaja izkaže rezervacije, če ima zaradi preteklega dogodka sedanjo pravno ali posredno obvezo in če obstaja verjetnost, da bo za poravnavo te obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Kjer je učinek časovne vrednosti denarja bistven, se znesek rezervacije določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po obrestni meri pred obdavčitvijo. Ta odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost. Učinek iz naslova diskontiranja se izkazuje kot finančni odhodek oziroma prihodek.

Rezervacije se pripoznajo, če ima skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Možne obveznosti v računovodskih izkazih niso pripoznane, ker bo njihov dejanski obstoj potrjen z nastopom ali nenastopom dogodkov šele v nenapovedljivi prihodnosti, na kar pa ni mogoče vplivati. Posloводство redno preverja ali je za poravnavo možne obveznosti verjeten odliv sredstev, ki omogočajo ekonomske koristi. V primeru, da postane verjeten, se možna obveznost prerazporedi tako, da

se v računovodskih izkazih zanjo oblikuje rezervacija v trenutku, ko se spremeni stopnja verjetnosti.

OBVEZNOSTI

Dolgovi se merijo po odplačni vrednosti po metodi učinkovitih obresti. Če se pomembni zneski dolgovi ne obrestujejo, se izkazujejo po diskontirani vrednosti, pri čemer se upošteva povprečna obrestna mera, ki jo v primerljivih poslih dosega družba. Če se dejanska oziroma dogovorjena obrestna mera ne razlikuje pomembno od učinkovite obrestne mere, se v bilanci izkazujejo po začetni pripoznani vrednosti, zmanjšani za odplačila.

PRIHODKI

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev ali zmanjšanj dolgovi. Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke in finančne prihodke.

V skladu z MSRP 15 se prihodki pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki se pripoznajo v znesku, ki odraža nadomestilo, ki ga podjetje upravičeno pričakuje v zameno za prenos proizvodov, blaga ali storitev na kupca. Prihodki iz pogodb s kupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje proizvodov, trgovskega blaga in storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku odpreme ali prevzema blaga s strani kupca oziroma, ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih družba pričakuje v zameno za svoje blago ali storitve. V primeru, ko pogodba vsebuje več izvršitvenih obvez, je znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obveze.

Poplačilo, ki ga družba prejema v zameno za svoje blago in storitve, je lahko fiksno ali spremenljivo. V primeru spremenljivega plačila se prihodki pripoznajo samo, kadar je zelo verjetno, da ne bo prišlo do znatnega preobrata glede pričakovanih spremenljivih poplačil. Najpogostejši elementi spremenljivega plačila so predvsem bonusi ob doseženem letnem prometu. Ti so evidentirani kot znižanje povezanih prihodkov v izkazu poslovnega izida ter kot razmejitev v izkazu finančnega položaja. Izračunani so na osnovi preteklih izkušenj in specifičnih pogojev v posameznih pogodbah. Razmejitve, ki nastanejo kot posledica takšnega znižanja prihodkov, se prilagodijo za dejansko realizirane bonuse. Omenjene razmejitve predstavljajo ocenjene obveznosti družbe iz naslova bonusov, kar zahteva uporabo presoje pri oceni zneska takšnih znižanj prihodkov.

FINANČNI PRIHODKI

Prihodki iz obresti se pripoznajo v izkazu poslovnega izida ob njihovem nastanku z uporabo metode učinkovite obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila. Kot finančni prihodki so v izkazu poslovnega izida izkazane tudi pozitivne tečajne razlike.

DRŽAVNE PODPORE

Državne podpore se v začetku pripoznajo v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, kadar obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo družba te podpore prejela in da bo izpolnila pogoje v

zvezi z njimi. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznajo strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastanejo zadevni stroški, ki naj bi jih podpore nadomestile. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznajo strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti takega sredstva.

ODHODKI

Odhodki se razčlenjujejo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Nabavna vrednost prodanega blaga vsebuje neto fakturno vrednost prodanega blaga, izdatke za carino in druge uvozne dajatve, ki so zaračunane po dobaviteljevi ceni, prevozne stroške, stroške zavarovanja in druge odvisne nabavne stroške.

Proizvajalni stroški prodanih količin ter stroški prodajanja in splošnih dejavnosti so odvisni od metode vrednotenja zalog, opisani pod poglavjem zaloge.

Prevrednotovalni poslovni odhodki nastajajo zaradi oslabitve osnovnih, obratnih sredstev ter naložbenih nepremičnin, merjenih po nabavni vrednosti, pa tudi zaradi izgube pri prodaji neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin v primerjavi z njihovo knjigovodsko vrednostjo.

FINANČNI ODHODKI

Finančni odhodki obsegajo obresti od posojil, ki se izračunavajo po metodi efektivne obrestne mere, negativne tečajne razlike, izgube iz instrumentov za varovanje pred tveganjem in druge odhodke, ki izhajajo iz finančnih naložb.

DAVEK OD DOBIČKA

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Odmerjeni davek je tisti, ki bo odveden od obdavčljivega dobička za poslovno leto, z uporabo davčnih stopenj, uveljavljenih na datum bilance stanja, ob morebitni prilagoditvi davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša neposredno na postavke izkazane v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom.

DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI

Poštena vrednost se določi na podlagi podatkov, ki so razvrščeni v tri ravni hierarhije:

Raven 1: kotirane cene (neprilagojene) na delujočih trgih za enaka sredstva ali obveznosti, do katerih lahko družba dostopa na datum mnenja.

Raven 2: vhodni podatki, ki niso kotirane cene in ki jih je mogoče neposredno ali posredno opaziti za sredstva in obveznosti. Skupina za vhodne podatke na tej ravni uporablja kotirane cene za podobna sredstva ali obveznosti na delujočih trgih.

Raven 3: vhodni podatki, ki jih ni mogoče opaziti za sredstva ali obveznosti. Skupina na tej ravni uporablja vhodne podatke, kot so finančne napovedi (npr. denarni tokovi ali poslovni izid), ki jih je družba pripravila z uporabo lastnih podatkov, če ni na voljo informacije, ki bi kazala, da bi udeleženci na trgu uporabili različne predpostavke.

DENARNI TOK

Pri denarnem toku se uporablja posredna metoda, skrajšana različica. Denarni tok za leto 2024 je pripravljen na podlagi podatkov iz bilanc stanja za leti 31.12.2023 in 31.12.2024 in izkaza poslovnega izida za leto 2024. Izkaz je prilagojen za nedenarne transakcije. Denarni tok za leto 2023 je pripravljen na podlagi podatkov iz bilanc stanja za leti 31.12.2022 in 31.12.2023 in izkaza poslovnega izida za leto 2023. Izkaz je prilagojen za nedenarne transakcije.

6.8 POROČANJE PO SEGMENTIH

Skupina Relax opravljanje svojih dejavnosti segmentira v dve skupini, na podlagi spremljanja podatkov o poslovanju s strani vodstva, in sicer v skupino družb, ki se ukvarjajo z dejavnostjo turizma ter v skupino družb, ki se ukvarjajo z drugimi dejavnostmi.

V Skupino družb dejavnosti turizma spadajo naslednje družbe:

- Relax Turizem d.d.,
- Top50 d.o.o.,
- Relax International d.o.o.,
- Relax Adriatic s.r.o.,
- Relaks Apartmani d.o.o.,
- Relax Turizam d.o.o. in
- Adriatic Holidays.

Pretežni del prihodkov od prodaje celotne Skupine prispevajo družbe znotraj segmenta dejavnosti turizma.

V Skupino družb, ki se ukvarjajo z drugimi dejavnostmi pa spadata družbi:

- Relax d.d. in
- Relax Trans d.o.o.

Primarna dejavnost obvladujoče družbe Relax d.d. je oddajanje lastnih nepremičnin v najem, primarna dejavnost odvisne družbe Relax Trans d.o.o. pa šola vožnje ter nudenje storitev lastnega avto-pralnega centra.

6.8.1 BILANCA STANJA

Stanje sredstev in obveznosti za leto 2024 po segmentih:

	Dejavnost turizma	Druge dejavnosti	SKUPAJ
SREDSTVA	13.270.271	5.730.902	19.001.173
OBVEZNOSTI	13.270.271	5.730.902	19.001.173

6.8.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Izkaz poslovnega izida za leto 2024 po segmentih:

	Dejavnost turizem	Druge dejavnosti	SKUPAJ
Čisti prihodki od prodaje	39.067.175	2.316.128	41.383.303
Drugi poslovni prihodki (s prevred. posl. prihodki)	89.138	59.182	148.320

Stroški blaga, materiala in storitev	-36.263.871	-1.201.934	-37.465.805
Stroški dela	-1.143.165	-1.037.132	-2.180.297
Odpisi vrednosti	-525.897	-280.948	-806.845
Drugi poslovni odhodki	-60.604	-23.113	-83.717
Finančni prihodki	13.841	2.172	16.012
Finančni odhodki	-250.173	-35.333	-285.506
Davek iz dobička	-185.449	-7.241	-192.690
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	740.995	-208.219	532.775

Iz tabele razkritja prihodkov in odhodkov po segmentih izhaja da je poslovno leto prineslo dober poslovni izid v dejavnosti turizma, dejavnost matične družbe pa je v odseku ostalo predstavljala negativno poslovanje, predvsem zaradi prodaje dela poslovno nepotrebnih nepremičnin, pozitiven efekt prodaje se je namreč odrazil preko povečanja postavke nerazporejenega dobička preteklih let.

V dejavnost turizem so zajete vse družbe, ki se ukvarjajo z dejavnostjo organiziranja počitnic in potovanj, torej pretežni del. Dejavnost ostalo pa predstavlja matična družba in družba Relax trans d.o.o., ki se ukvarja z dejavnostjo voznških šol.

Izkaz poslovnega izida za leto 2023 po segmentih:

	Dejavnost turizem	Druge dejavnosti	SKUPAJ
Čisti prihodki od prodaje	39.067.175	2.316.128	41.383.303
Drugi poslovni prihodki (s prevred. posl. prihodki)	89.138	59.182	148.320
Stroški blaga, materiala in storitev	-36.263.871	-1.201.934	-37.465.805
Stroški dela	-1.143.165	-1.037.132	-2.180.297
Odpisi vrednosti	-525.897	-280.948	-806.845
Drugi poslovni odhodki	-60.604	-23.113	-83.717
Finančni prihodki	13.841	2.172	16.012
Finančni odhodki	-250.173	-35.333	-285.506
Davek iz dobička	-185.449	-7.241	-192.690
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	740.995	-208.219	532.775

7. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM SKUPINE RELAX

7.1 POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA

7.1.1 NEOPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

(v EUR)	Dolgoročne AČR	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	Nekratkoročne premoženjske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 31. december 2023	65.845	550.669	906.268	1.522.782
Pridobitve	7.497	-	282.191	289.688
Prenos z investicij v teku	-	-	-	-
Odtujitve	- 1.672	- -	1.798	- 3.470
Stanje 31. december 2024	71.670	550.669	1.186.661	1.809.000
Nabrani popravek vrednosti				
Stanje 31. december 2023	-	341.910	516.611	858.521
Amortizacija v letu	-	38.279	56.139	94.418
Povečanja zaradi pripojitve	-	-	-	-
Odtujitve	-	- -	1.716	- 1.716
Stanje 31. december 2024	-	380.189	571.034	951.223
Knjigovodska vrednost				
Stanje 31. december 2023	65.845	208.759	389.657	664.261
Stanje 1. januar 2024	65.845	208.759	389.657	664.261
Stanje 31. december 2024	71.670	170.480	615.627	857.777

7.1.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

(v EUR)	Gradbeni objekti	Zemljišča	Oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 31. december 2023	12.580.753	583.425	3.500.794	399.706	17.064.678
Pridobitve	287.380		344.605	765.114	1.397.099
Prenos z investicij v teku	379.101	546.590	60.885	986.576	-
Povečanje zaradi revalorizacije	-	-	-	-	-
Odtujitve	- 899.837	-	- 277.842	-	- 1.247.309
Stanje 31. december 2024	12.347.397	1.130.015	3.628.442	178.244	17.214.468
Nabrani popravek vrednosti					
Stanje 31. december 2023	1.654.382	-	2.367.456	-	4.021.839
Amortizacija v letu	300.775	-	316.309	-	617.083
Odtujitve	- 140.842	-	- 237.906	-	- 378.748
Stanje 31. december 2024	1.814.315	-	2.445.859	-	4.260.174
Knjigovodska vrednost					
Stanje 31. december 2023	10.926.371	583.425	1.133.337	399.706	13.042.839
Stanje 31. december 2024	10.533.082	1.130.015	1.182.584	178.244	12.954.294

Skupina ima v finančnem najemu pri banki Intesa Sanpaolo avtobus znamke Setra, knjigovodska vrednost obveznosti je na dan 31.12.2024 znašala 96.730 EUR, leto prej, na 31.12.2023 pa 128.626 EUR. Dodatno ima skupina v letu 2024 v finančnem najemu pri Gorenjski banki službeno vozilo Mercedes Benz, knjigovodska vrednost na dan 31.12.2024 pa znaša 87.144 EUR.

Skupina ima na dan 31.12.2024 241.793 EUR sedanje vrednosti pravice do uporabe sredstev. Amortizacija pravice do uporabe sredstev je v poslovnem letu 2024 znašala 54.730 EUR.

S strani odvisne družbe Relax Turizem d.d. je sedanja vrednost zastavljenih osnovnih sredstev zaradi najetih posojil (blok na Partizanski 51 z zemljiščem) zaradi hipoteke na dan 31.12.2024 znašala 4.719.157 EUR.

S strani odvisne družbe Relax Trans d.o.o. je sedanja vrednost zastavljenih osnovnih sredstev zaradi najetih posojil (avto-pralni center v Dravogradu in poslovni prostor šole vožnje v Slovenj Gradcu) zaradi hipoteke na dan 31.12.2024 znašala 448.414 EUR.

V kolikor nepremičnine ne bi bile prevrednotene po modelu revaloriziranja iz leta 2022, bi knjigovodska vrednost nepremičnin na 31.12.2024 znašala 7.411.268 EUR.

Skupina od 31.12.2022 za vrednotenje nepremičnin uporablja model revalorizacije. Predvideno je, da se bodo prihodnja vrednotenja opravljala na 3 leta, oziroma pogosteje, če bo to potrebno glede na spreminjanje tržnih cen nepremičnin.

Poslovodstvo je pridobilo oceno veščaka poslovodstva glede sprememb na nepremičninskem trgu v Sloveniji, ki jo je pripravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin in tako

primerno izkazanih vrednosti nepremičnin v računovodskih izkazih. Veščak je potrdil, da so vrednost knjiženih poštenih vrednosti nepremičnin v računovodskih izkazih družbe RELAX d.d. in RELAX TURIZEM d.d. na dan 31.12.2024.

Glede novih nabav osnovnih sredstev in investicij odloča upravni odbor. Poleg investiranja v turistične kapacitete so odločitve vedno bolj usmerjene tudi v povečanje portfelja lastnih nepremičnin, na področju šole vožnje in avto-pralnega centra pa v posodobitve in investiranje v dodano vrednost.

V odvisni družbi Relax Turizem d.d. so nove nabave v letu 2024 temeljile predvsem na posodobitvah programske in strojne računalniške opreme, na okrepitev opreme, ki zadeva kvalitetno in ciljno izvajanje vseh ponujenih storitev animiranja ter uresničevanja dogodkov na turističnih destinacijah, na vzdrževanju in opremljanju turističnih kapacitet ter na opremljanju in vzdrževanju tako poslovalnic kot lastnih nepremičnin, ki jih oddaja v najem.

V odvisni družbi Relax Trans d.o.o. so nove nabave v letu 2024 temeljile predvsem na investiranju v opremo za čiščenje in vzdrževanje, v računalniško opremo, v okrepitev voznega parka ter okrepitev vrednosti avto-pralnice.

7.1.3 NEKRATKOROČNE TERJATVE

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Nekratkoročne poslovne terjatve do drugih	2.294	2.294
Skupaj	2.294	2.294

7.1.4 NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Nekratkoročne finančne naložbe predstavljajo nekratkoročna posojila drugim, naložbe v delnice podjetij ter druge dolgoročne finančne naložbe.

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Nekratkoročne finančne naložbe		
Nekratkoročna dana posojila drugim	439.220	395.507
Druge dolgoročne finančne naložbe	12.000	12.000
Skupaj	451.220	407.507

Gibanje nekratkoročnih finančnih naložb

(v EUR)	Dolgoročna dana posojila	Druge finančne naložbe	Skupaj
Bruto vrednost			
Stanje 31. december 2023	395.507	12.000	407.507
Pridobitve	117.153	0	0
Prenos na kratek rok	-36.720	0	0
Odtujitve - odplačila	-36.720	0	0
Stanje 31. december 2024	439.220	0	439.220
Popravek vrednosti			
Stanje 31. december 2023	0	0	0
Stanje 31. december 2024	0	0	0
Čista vrednost 31.12.2023	395.506	12.000	407.506
Čista vrednost 31.12.2024	439.220	12.000	451.220

(v EUR)	Dolgoročna dana posojila	Druge finančne naložbe	Skupaj
Bruto vrednost			
Stanje 31. december 2022	432.227	12.000	444.227
Pridobitve	0	0	0
Prenos na kratek rok	-36.720	0	-36.720
Stanje 31. december 2023	395.507	12.000	407.507
Popravek vrednosti			
Stanje 31. december 2022	0	0	0
Stanje 31. december 2023	0	0	0
Čista vrednost 31.12.2022	432.227	12.000	444.227
Čista vrednost 31.12.2023	395.506	12.000	407.506

7.1.5 KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Kratkoročne terjatve do kupcev	1.365.533	1.465.248
Druge kratkoročne terjatve	1.710.989	1.534.413
Skupaj	3.076.521	2.999.661

Skupina ocenjuje, da so vse terjatve izterljive, saj gre v večini za terjatve do dolgoročnih poslovnih partnerjev, s katerimi ima trajne poslovne odnose in so plačilni roki stvar sprotnega dogovora in delnih plačil. Skupina pomembnih odpisov terjatev v preteklih letih ni imela. Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev se oblikuje individualno in ga na dan 31.12.2024 ni bilo, saj Skupina zaradi zgoraj navedenega ni ugotovila potrebe po slabitvi. Terjatve niso zavarovane, niti zastavljene kot jamstvo za poplačilo obveznosti.

Starostna struktura terjatev kupcev (bruto)

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Nezapadlo	509.472	1.164.267
Zapadlo do:		
- 30 dni	445.646	274.326
- 60 dni	29.500	188.538
- 90 dni	62.096	245.178
- 120 dni	47.836	243.249
- nad 120 dni	270.983	884.103
Skupaj	1.365.533	2.999.661

7.1.6 DENARNA SREDSTVA

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Denarna sredstva na računih, razen deviznih	511.113	418.448
Skupaj	511.113	418.448

Limit na računu imata družbi Relax Turizem d.d. pri SKB banki in Relax Trans d.o.o. pri NLB banki. Denarna sredstva niso zastavljena kot jamstvo za obveznosti.

7.1.7 KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI

Med odloženimi stroški družba evidentira tiste stroške materiala in storitev, za katere je že prejela fakture, vendar pa bodo ti stroški bremenili poslovni izid šele v naslednjem letu. Večina stroškov se nanaša na storitve v turizmu, ki je osnovna dejavnost največje družbe v skupini, Relax Turizem d.d.. Vsi odloženi stroški, oblikovani na dan 31.12.2023 so bili v letu 2024 počrpani.

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Kratkoročno razmejeni stroški	1.071.283	887.632

7.1.8 KAPITAL

Stanje kapitala na dan 31.12.2024 znaša 4.641.070 EUR. Sestavlja ga osnovni kapital v znesku 876.365 EUR, ki napram stanju na 31.12.2023 ostaja enak, kapitalne rezerve v znesku 255.638 EUR, zakonske rezerve v znesku 100.000 EUR, rezerve za lastne deleže v znesku 193.392 EUR in lastni delež kot odbitna postavka v znesku 175.297 EUR. Kapital sestavljajo še prenesen čisti poslovni izid v znesku 74.165 EUR, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti nepremičnin v znesku 2.808.910 EUR, čisti dobiček poslovnega leta v znesku 532.775 EUR in prevedbene razlike v znesku -24.878 EUR.

Kapitalne rezerve v znesku 255.638 EUR sestavlja vplačani presežek kapitala v znesku 22.522 EUR in vplačila nad knjigovodsko vrednostjo deleža kapitala pri odtujitvi začasno odkupljenih deležev v sklad lastnih deležev v znesku 233.116 EUR.

V letu 2024 ni bilo odkupov deležev v sklad lastnih deležev. Na dan 31.12.2024 ima Skupina v lasti 6.183 lastnih deležev, kar predstavlja 4,939 % osnovnega kapitala. Za pridobljene lastne deleže so oblikovane rezerve za lastne deleže v skupnem znesku 193.392 EUR.

Lastniška struktura kapitala na dan 31.12.2024:

Fizične osebe	95,061 % osnovnega kapitala
Lastni delež	4,939 % osnovnega kapitala

Bilančni dobiček

(v EUR)	2024	2023
Čisti poslovni izid poročevalskega obdobja	532.775	339.936
Preneseni čisti poslovni izid	74.165	-541.613
Odloženi stroški razvijanja	-193.609	-208.759
Skupaj bilančni dobiček	413.331	-410.436

Družba je v letu 2024 odprodala deleže dveh odvisnih družb, ki pa jih še vedno obvladuje. Dobiček je tako na dan 31.12.2024 razdeljen na delež, ki pripada obvladujočemu delu in znaša 518.071 EUR in delež, ki pripada neobvladujočemu delu in znaša 14.704 EUR. Znesek kapitala, ki pripada neobvladujočemu delu na 31.12.2024, znaša 14.704 eur.

Revalorizacijske rezerve, nastale zaradi vrednotenja nepremičnin po revalorizirani vrednosti znašajo 2.808.910 EUR.

Vodstvo je na skupščini predlagalo, da se v letu 2024 za leto 2023 izplača dobiček v višini 110.000 EUR, kar se je po sklepu skupščine tudi realiziralo.

Predlog vodstva za izplačilo dobička za leto 2024 sicer še ni oblikovan, najverjetneje se bo predlagal znesek 250.000 EUR.

7.1.9 NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Nekratkoročna posojila, dobljena pri bankah in obveznosti iz najema	2.715.397	3.232.364
Druge nekratkoročne finančne obveznosti	325.562	98.194
Skupaj	3.040.959	3.330.558

Med dolgoročnimi posojili so izkazana posojila družb v skupini najeta pri bankah in drugih organizacijah (Slovenski podjetniški sklad, Slovenski regionalno razvojni sklad...). Med drugimi finančnimi obveznostmi družba izkazuje tudi finančne obveznosti iz leasinga.

Družba Relax d.d. je imela najeto eno dolgoročno posojilo pri banki SKB z obrestno mero 6-mesečni EURIBOR + 1,35 % letno, ki je bilo v letu 2024 v celoti odplačano.

Variabilne obrestne mere posojil pri bankah znašajo za med 6-mesečni EURIBOR + 2,50 % do 6-mesečni EURIBOR + 3,00 %. Posojila pri banki NLB, fizični osebi in Slovenskem podjetniškem skladu imajo obrestno mero 0,8%.

Nekatera posojila do bank imajo tudi finančne obveze, ki jih Skupina ne krši. Posojila se v znesku 2.715.397 EUR nanašajo na najeta dolgoročna posojila od bank s strani odvisne družbe Relax Turizem d.d., in sicer v višini 2.039.019 EUR EUR, na najeta dolgoročna posojila od bank s strani odvisne družbe Relax Trans d.o.o., in sicer v višini 476.348 EUR in na najeta dolgoročna posojila od bank s strani odvisne družbe Relaks Apartmani d.o.o., in sicer v višini 200.030 EUR.

Gibanje nekratkoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	31.12.2023	Dodatna črpanja v letu	Prenos na kratek rok	Odplačila	31.12.2024
Posojilodajalec					
Skupaj posojilodajalci	3.330.558	335.324	-416.427	-208.496	3.040.959

7.1.10 ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK

Obveznosti za odloženi davek so pripoznane zaradi vrednotenja osnovnih sredstev – nepremičnin, po modelu revalorizacije.

(v EUR)	31.12.2023	Znižanje obveznosti za odložene davke iz naslova revalorizacije v 2024	31.12.2024
Prevrednotenje osnovnih sredstev na pošteno vrednost	689.576	-73.310	616.266
Skupaj	689.576	-73.310	616.266

7.1.11 KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	2.050.959	2.749.589
Druge kratkoročne finančne obveznosti	194.274	57.362
Skupaj	2.245.233	2.806.951

V zgornji tabeli so prikazane kratkoročne finančne obveznosti, ki jih imajo družbe v skupini do bank in drugih organizacij. Spodaj v tabeli pa prikaz dela dolgoročnih posojil, ki se je odplačal v tekočem letu in je zato prikazan kot kratkoročna obveznost.

(v EUR)	31.12.2023	Dodatna črpanja v letu	Prenos z dolgoročnega dela posojila	Odplačila v letu	31.12.2024
Skupaj posojilodajalci	2.806.951	5.530.000	416.427	-6.805.144	2.245.234

7.1.12 KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	1.764.291	1.868.459
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	5.982.161	103.826
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	503.776	5.231.387

Obveznost za davke od dobička, DDV	40.372	45.876
Skupaj	8.290.600	7.249.548

7.1.13 POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA

Skupina ima na dan 31.12.2024 spodaj prikazane potencialne obveznosti
Družba Relax Turizem d.d. je dala banki tudi menično izjavo in 5 bianco menic za zavarovanje posojil.

V spodnji tabeli so prikazane tudi potencialne obveznosti iz tega naslova v znesku obveznosti iz naslova teh posojil na 31.12.

(v EUR)	31.12.2024	31.12.2023
Posojila s hipoteko za Relax Trans (BKS, NKBM)	51.534	62.541
Posojila s hipoteko družba	2.088.824	2.372.308
Dana poročstva	0	2.642.700
Garancije	713.134	760.479
Neizkoriščen limit	49.500	24.674
Neizkoriščena kreditna linija	768.700	1.050.000
Skupaj	3.671.692	6.912.702

Drugih potencialnih obveznosti družba nima.

7.2 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

7.2.1 POSLOVNI PRIHODKI

Povečani prihodki od prodaje v letu 2024 napram letu 2023 se nanašajo predvsem na odvisno družbo Relax Turizem d.d. Prihodki so se povečali iz naslova zakupov turističnih bivalnih oziroma nastanitvenih enot, prodaje turističnih aranžmajev, letalskih vozovnic, provizij in propagande, najemnin za nepremičnine ter avtobusa.

Čisti prihodki od prodaje

(v EUR)	2024	2023
Čisti prihodki od prodaje	41.383.303	36.211.525
Skupaj	41.383.303	36.211.525

Prihodki od prodaje po segmentih/odsekih

Družba pri poslovnih odločitvah spremlja prihodke po različnih segmentih odsekih in sicer jih loči na področji turizma in ostalih dejavnosti. Razporeditev prihodkov v letih 2023 in 2024 je prikazana v spodnji tabeli. Že več let rastejo prihodki v dejavnosti turizma, kar je načrtovano tudi za prihodnja leta.

(v EUR)	2024	2023
Čisti prihodki od prodaje iz dejavnosti turizem	39.067.174	34.037.689
Čisti prihodki od prodaje iz drugih dejavnosti	2.316.128	2.173.836
Skupaj	41.383.302	36.211.525

Drugi poslovni prihodki

Drugi poslovni prihodki v letu 2024 so napram letu 2023 nižji. V letu 2023 so se nanašali predvsem na odvisno družbo Relax Turizem d.d., zaradi sredstev, prejetih iz naslova odškodnin, subvencij, državne pomoči zaradi poplav.

(v EUR)	2024	2023
Ostali prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	148.319	564.956
Skupaj	148.319	564.956

7.2.2 POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI

Najvišji del stroškov se nanaša na stroške storitev, in sicer nabavne stroške za posredovanje letovanja, stroške transporta, stroške intelektualnih in osebnih storitev, stroške poslovnega svetovanja in vzdrževanja.

Stroški blaga, materiala in storitev

(v EUR)	2024	2023
Stroški porabljenega materiala	837.626	855.706
Stroški storitev	36.628.178	31.918.435
Skupaj	37.465.804	32.774.141

Povečani prihodki od prodaje v letu 2024 napram letu 2023 se nanašajo predvsem na odvisno družbo Relax Turizem d.d.

Stroški materiala in storitev izhajajo iz realizacije standardizacije turističnih proizvodov, to pa se navezuje na stroške posredovanja letovanja, stroške transporta, zakupa turističnih kapacitet. Ostali stroški materiala se navezujejo na potrošni material, porabljen v poslovno-stanovanjskih objektih (uprava, blok v Mariboru).

Stroški dela

(v EUR)	2024	2023
Stroški plač	1.560.848	1.437.751
Stroški socialnih zavarovanj	120.364	109.596
Stroški pokojninskih zavarovanj	144.741	131.792
Drugi stroški dela	354.345	319.172
Skupaj	2.180.298	1.998.311

Število zaposlenih se v letu 2024 ni pomembno spremenilo, zato so stroški na podobni ravni kot preteklo leto.

Odpisi vrednosti

(v EUR)	2024	2023
Amortizacija	711.503	703.900
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih, opredmetenih osnovnih sredstvih in obratnih sredstvih	95.342	400.884
Skupaj	806.845	1.104.784

7.2.3 DAVEK IZ DOBIČKA

Davek iz dobička

(v EUR)	2024	2023
Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	41.547.634	36.821.815
Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	-40.822.169	-36.353.543
Računovodski dobiček ali izguba	725.465	468.272
Davek po obračunu davka od dohodkov pravnih oseb	192.690	128.337
Odloženi davki	0	0
Efektivna stopnja obdavčitve po davčnem obračunu	27%	27%
Efektivna stopnja obdavčitve po odhodkih za davek	27%	27%
Zmanjšanje davčne osnove in olajšave	-113.073	-171.536
Povečanje davčne osnove	263.471	286.614
Davčna osnova	875.864	583.350
Davek od dohodka pravnih oseb 22%	192.690	128.337

Terjatve za odložene davke pri večini družb v skupini niso knjižene zaradi dveh razlogov: ali posamezna družba v skupini nima osnov za knjiženje ali pa je posamezna družba ocenila, da so prihodnji dobički zelo nezanesljivi/negotovi in tako ni bil izpolnjen pogoj za pripoznanje.

8. DRUGA RAZKRITJA

8.1 OSTALA RAZKRITJA

Transakcije med povezanimi osebami

Skupina je v letu 2024 sodelovala tudi s fizičnimi osebami, konkretno lastniki in njihovimi zakonskimi partnerji, ki preko svojega s.p. poslujejo z Relax d.d.:

- Alojz Gostenčnik s.p., je v letu 2024 ustvaril 6.000 EUR neto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2023 je znašal obseg prometa prav tako 6.000 EUR neto.
- Karmen Kosec s.p., je v letu 2024 ustvarila 53.025 EUR neto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2023 je obseg prometa znašal 53.093 EUR neto.
- Srečko Potnik s.p., gre za poslovanje z zakonskimi partnerji lastnikov, je v letu 2024 ustvaril 6.000 EUR neto prometa iz poslovanja, ki nima zveze s sistemizacijo in je poslovni partner izbran izključno po tržnih kriterijih. V letu 2023 je obseg prometa znašal 6.000 EUR neto.
- Jasmina Vanzo s.p., je v letu 2024 ustvarila 6.500 EUR neto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2023 je znašal obseg prometa 5.500 EUR neto.

V spodnji tabeli so prikazani še stroški najemnin za poslovne prostore, ki so odraz poslovanja s fizičnimi osebami, konkretno lastniki in njihovimi zakonskimi partnerji s strani odvisne družbe Relax Turizem d.d.

Stroški najemnin za poslovne prostore do povezanih oseb – fizične osebe

	2024	2023
Poslovodstvo		
Alojz Gostenčnik s.p.	17.520	2.920
Karmen Kosec s.p.	15.120	2.520
Srečko Potnik s.p. (povezan posredno)	14.880	2.520
Skupaj	47.520	7.960

Pogodbeni zneski storitve revidiranja

Družba Relax d.d. ima sklenjeno pogodbo za storitve revidiranja računovodskih izkazov z revizijsko družbo Forvis Mazars d.o.o.

REVIZORJI	REVIDIRANA DRUŽBA	REVIZIJA RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	STORITVE DAJANJA DRUGIH ZAGOTOVIL	SKUPAJ
		v EUR	v EUR	v EUR
Forvis Mazars d.o.o.	Relax d.d.	15.600	1.500	17.100

Prejemki upravnega odbora, nadzornega sveta in zaposlenih po individualnih pogodbah v skladu z 294. členom ZGD

Do članov vodstva ni izkazanih poslovnih ali drugih terjatev in obveznosti, razen obveznosti za plače, ki so bile izplačane v januarju 2025, v znesku 1.421,39 EUR. Plačo pri matični družbi Relax d.d. prejema le neizvršni direktor mag. Alojz Gostenčnik. V letu 2024 so njegovi prejemki znašali 17.056,68 EUR. Neizvršni direktor je zaposlen v obvladujoči družbi Relax d.d. za polovični delovni čas.

Ostali organi vodenja ne prejemajo plače pri matični družbi.

Člani upravnega odbora prejemajo plačilo za svoje delo v odvisnih družbah matične družbe Relax d.d., kjer so zaposleni.

V drugih družbah skupine člani upravnega odbora nastopajo le v vlogi upravnega odbora in ne dobivajo plačil.

Prejemki upravnega odbora v družbah v skupini so prikazani v spodnji tabeli:

Upravi odbor – plačilo v Skupni Relax	2024
Predsednica upravnega odbora	73.794,11
Namestnik predsednice upravnega odbora	59.649,24
Izvršna direktorica in članica uprave	53.672,84
Član uprave	59.601,22
Skupaj	246.717,41

8.2 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Celotna Skupina cilja k povečanju prihodkov od prodaje turističnih aranžmajev in produktov. Skupina oziroma sama obvladujoča družba Relax d.d. bo izvajala aktivnosti priprave spletne strani za vlagatelje, kar bo pomembno vplivalo na še večjo prepoznavnost družbe in privlačnost delnice RELR na trgu.

V okviru odvisne družbe Relax Turizem d.d. se pripravlja nov projekt, to je gradnja novega stanovanjskega kompleksa v Mariboru, kar pa predstavlja tudi širjenje na nepremičninskem trgu.

Pomembnih dogodkov, ki bi zahtevali prilagoditev računovodskih izkazov na dan 31.12.2024 ni bilo.

8.3 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Poslovna tveganja

Trenutna inflacija in visoki življenjski stroški lahko pomenijo slabšo kupno moč prebivalstva, saj se osebni dohodki ne zvišujejo tako, kot se ostali stroški, kar lahko prispeva k manjšemu povpraševanju po storitvah, ki jih ponuja Skupina Relax.

Finančna tveganja

V primeru posluževanja financiranja s strani bank ali drugih ponudnikov za financiranje poslovanja, se dodatno poveča tveganje. V primeru, da storitve dalj časa ne prinesejo pričakovanega donosa, lahko projekti predčasno propadejo. Seveda pa je višina finančnega tveganja odvisna od višine uporabljenega dolžniškega kapitala, njegove sestave in stroškov.

Tveganje delovanja

Eno od tveganj delovanja je tveganje upravljanja. Vodenje Skupine zahteva upravitelja, ki skrbi, da so storitve kakovostne, po meri strankam in ustvarjajo dodano vrednost. Donos je tako v veliki meri odvisen od inovativnosti, učinkovitosti in prilagodljivosti upravitelja. V določenih primerih je potrebno storitve še posebej oglaševati, da dosežejo želeno ciljno skupino. Pri delovanju se družba lahko sooči tudi z davčnimi tveganji, ki so povezana s pravilno razlago davčne zakonodaje ter s tem povezanim pravnim in pravočasnim obračunavanjem ter plačevanjem dajatev, s potencialnimi spremembami davčne zakonodaje, njeno uvedbo v vsakodnevne poslovne procese ter zagotavljanjem ustrezne dokumentacije. Tveganje je mogoče zniževati s spremljanjem davčne zakonodaje in davčne sodne prakse.

Likvidnostno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Zapadlost do 1 leta	Zapadlost od 1 do 5 let
Prejeta posojila in obresti			
Posojila in najemi, dobljena pri drugih organizacijah	519.836	194.274	325.562
Posojila, dobljena pri bankah	4.766.356	2.050.959	2.715.397
Obveznosti do dobaviteljev	1.764.291	1.764.291	0
Druge obveznosti	6.526.309	194.274	325.562
Skupaj	13.576.792	10.535.833	3.040.959

Kreditno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
Nekratkoročno dana posojila	439.220
Terjatve do kupcev	1.365.533
Nekratkoročne terjatve	2.294
Skupaj	1.807.047

Obrestno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
Finančni inštrumenti po fiksni obrestni meri	
Finančna sredstva	439.220
Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti)	2.860.046
Finančni inštrumenti po spremenljivi obrestni meri	
Finančna sredstva	0
Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti)	1.937.935

Tveganja spremembe variabilne obrestne mere

Sprememba + 1 %: 19.379 EUR
Sprememba - 1 %: - 19.379 EUR

Tveganje spremembe poštene vrednosti

Hierarhija ravni poštene vrednosti

(v EUR)	31.12.2024				31.12.2023			
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Sredstva, merjena po poštenu vrednosti								
Neopredmetena sredstva	0	0	857.779	857.779	0	0	664.261	664.261
Opredmetena osnovna sredstva	0	0	13.023.924	13.023.924	0	0	13.042.839	13.042.839
Nekratkoročne finančne naložbe	0	0	451.220	451.220	0	0	407.506	407.506
Nekratkoročne terjatve	0	2.294	0	2.294	0	2.294	0	2.294
Zaloge	0	0	2.039	2.039	0	0	3.787	3.787
Kratkoročne finančne naložbe	0	0	0	0	0	0	11.800	11.800
Kratkoročne poslovne terjatve	0	0	3.076.521	3.076.521	0	2.999.661	0	2.999.661
Denarna sredstva	511.113	0	0	511.113	418.448	0	0	418.448
Kratkoročne aktivne časovne razmejitev	0	0	1.071.283	1.071.283	0	887.632	0	887.632
Skupaj	511.113	2.294	18.482.766	18.996.173	418.448	3.887.293	14.130.193	18.438.228

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe RELAX d.d.

POROČILO O REVIZIJI RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe **RELAX d.d.** (v nadaljevanju »Družba«), ki vključujejo izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2024, izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, izkaz spremembe lastniškega kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pomembne informacije o računovodskih usmeritvah in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj Družbe na dan 31. decembra 2024 in njeno finančno uspešnost ter denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zadevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (v nadaljevanju Uredba). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od Družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše mnenje.

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so bile po naši strokovni presoji najbistvenejše pri reviziji računovodskih izkazov za tekoče poslovno leto. Te zadeve so bile obravnavane v okviru revizije računovodskih izkazov kot celote in pri oblikovanju našega mnenja o njih, in ne podajamo ločenega mnenja o teh zadevah.

Delnice in deleži v družbah v skupini

Ključna revizijska zadeva	Revizijski pristop v zvezi z zadevo
<p>Vrednost dolgoročnih finančnih naložb v delnice in deleže v družbah v skupini na dan 31.12.2024 znaša 1.712 tisoč EUR in je razkrita v točki 4.1.3. v računovodskem delu letnega poročila.</p> <p>V računovodskih izkazih so dolgoročne finančne naložbe v delnice in deleže v družbah v skupini merjene po nabavni vrednosti, zmanjšani za nabrano izgubo zaradi oslabitve, ki na 31.12.2024 znaša 16 tisoč EUR.</p> <p>Poslovodstvo družbe pri sestavi računovodskih izkazov presodi obstoj indikatorjev morebitne oslabljenosti finančnih naložb v delnice in deleže v družbah v skupini na podlagi notranjih in zunanjih virov informacij, ki bi lahko nakazovale njihovo morebitno oslabljenost.</p> <p>Presoja obstoja indikatorjev slabitve finančnih naložb v delnice in deleže v družbah v skupini, izvedeni testi slabitev, ocena njihove nadomestljive vrednosti in ustreznost njihovega merjenja so bili pomembni za našo revizijo, ker zahtevajo pomembno presojo in ocene. Zaradi pomembnosti dolgoročnih finančnih naložb v delnice in deleže v družbah v skupini in vgrajene stopnje subjektivnosti pri presoji obstoja indikatorjev oslabljenosti dolgoročnih finančnih naložb v delnice in deleže v družbe v skupini, smo le – to opredelili kot ključno revizijsko zadevo.</p>	<p>V okviru izvajanja revizijskih postopkov smo ocenili ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in presojo obstoja indikatorjev oslabljenosti dolgoročnih finančnih naložb v delnice in deleže v družbah v skupini in njihovo skladnost z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja in med drugim izvedli naslednje revizijske postopke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ocenili smo zasnovo ter izvajanje nadzornih postopkov posloводства, na katerih temeljijo testi slabitev in presoja obstoja indikatorjev oslabljenosti finančnih naložb v delnice in deleže v družbah v skupini; • presodili smo primernost notranjih in zunanjih virov informacij, ki predstavljajo podlago za presojo posloводства glede obstoja indikatorjev oslabljenosti dolgoročnih finančnih naložb v delnice in deleže v družbah v skupini; • preizkusili smo izvedene teste slabitev finančnih naložb v delnice in deleže v družbah v skupini in preverili primernost v ocenah nadomestljive vrednosti uporabljenih predpostavk; • pregledali smo popolnost in primernost razkritij v letnem poročilu družbe v zvezi z dolgoročnimi finančnimi naložbami v delnice in deleže v družbah v skupini in izvedenimi pregledi slabitev.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila Družbe, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja Družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov Družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkrije zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja Družbe.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR-ji, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR-ji uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ta tveganja ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bi odkrili pomembno napačne navedbe, ki je posledica prevare, je višje kot tveganje, ki je posledica napake, saj prevara lahko vključuje skrivno dogovarjanje, ponarejanje, namerne opustitve, napačne predstavitve ali izogibanje notranjim kontrolam;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol Družbe;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij, ki jih je pripravilo posloводство;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost Družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar pa kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje Družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo celotno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posele in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

S pristojnimi za upravljanje med drugim razpravljamo o načrtovanem obsegu in časovnem načrtu revidiranja in bistvenih revizijskih ugotovitvah vključno z bistvenimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Pristojnim za upravljanje tudi zagotovimo izjavo, da smo izpolnili ustrezne etične zahteve glede neodvisnosti in z njimi razpravljamo o vseh razmerjih in drugih zahtevah, za katere se lahko upravičeno domneva, da vplivajo na našo neodvisnost, in kadar je to primerno, o ukrepih, sprejetih za odpravo nevarnosti, ali uporabljenih varovalih.

Izmed vseh zadev, o katerih smo razpravljali s pristojnimi za upravljanje, določimo tiste zadeve, ki so bile pri reviziji računovodskih izkazov v tekočem obdobju najpomembnejše in so zato ključne revizijske zadeve. Te zadeve opišemo v revizorjevem poročilu, razen če zakon ali predpis preprečujeta javno razkritje teh zadev, ali kadar se v izjemno redkih okoliščinah odločimo, da zadev ne sporočimo v poročilu, ker utemeljeno pričakujemo, da bi bile škodljive posledice takega ravnanja večje od javne koristi takšnega sporočanja.

POROČILO O DRUGIH ZAKONSKIH IN REGULATORNIH ZAHTEVAH

Druge poročevalske obveznosti v skladu z Uredbo EU št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta

Potrdilo pristojnim za upravljanje

Potrujemo, da je revizorjevo mnenje, vključeno v to revizorjevo poročilo, skladno z dodatnim poročilom pristojnim za upravljanje.

Prepovedane storitve

Potrujemo, da za Družbo nismo izvajali storitev iz prvega dostavka 5. člena Uredbe 537/2014, revizijska družba pa je izpolnjevala zahteve po neodvisnosti pri revidiranju.

Druge storitve revizijske družbe

Revizijska družba FORVIS MAZARS d.o.o. za Družbo in njene odvisne družbe poleg revidiranja računovodskih izkazov ni opravljala nobenih drugih storitev, razen tistih, ki so razkrite v letnem poročilu.

Imenovanje revizijske družbe in odgovorni pooblaščen revizor

Revizijska družba FORVIS MAZARS d.o.o. je bila imenovana na skupščini Družbe dne 19.7.2023, predsednica upravnega odbora je pogodbo o revidiranju ločenih in konsolidiranih računovodskih izkazov podpisala dne 29.12.2023. Pogodba je bila sklenjena za obdobje 3 let. Obvezne revizije računovodskih izkazov Družbe opravljamo nepretrgoma od dne 19.7.2023.

V imenu revizijske družbe FORVIS MAZARS d.o.o. je za opravljeno revizijo odgovorna Barbara Kočar..

Revizorjevo poročanje o skladnosti računovodskih izkazov v elektronski obliki z zahtevami Delegirane uredbe 2019/815 o enotni elektronski obliki poročanja

Opravili smo posel dajanja sprejemljivega zagotovila o tem, ali so revidirani računovodski izkazi Družbe za poslovno leto, ki se je končalo 31.12.2024, pripravljeni upoštevajoč zahteve Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/815 z dne 17. decembra 2018 o dopolnitvi Direktive 2004/109/ES Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z regulativnimi tehničnimi standardi za določitev enotne elektronske oblike poročanja, veljavne za leto 2024 (v nadaljevanju Delegirana uredba.

Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje

Posloводство je odgovorno za pripravo in pravilno predstavitev revidiranih računovodskih izkazov Družbe v elektronski obliki v skladu z zahtevami Delegirane uredbe, pa tudi za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo revidiranih računovodskih izkazov v elektronski obliki na način, da ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Pristojni za upravljanje so pristojni za nadzor nad pripravo revidiranih računovodskih izkazov Družbe v elektronski obliki v skladu z zahtevami Delegirane uredbe.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je, da opravimo posel dajanja sprejemljivega zagotovila ter izrazimo sklep o tem, ali so revidirani računovodski izkazi pripravljeni skladno z zahtevami Delegirane uredbe. Naš posel dajanja sprejemljivega zagotovila smo opravili v skladu z MZS 3000 (prenovljen), posli dajanja zagotovil razen revizij ali preiskav računovodskih informacij iz preteklosti, ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde revidiranja in dajanja zagotovil. Ta standard zahteva, da posel načrtujemo in izvajamo tako, da pridobimo sprejemljivo zagotovilo za podajo sklepa.

Delovali smo v skladu z zahtevami glede neodvisnosti in etičnimi zahtevami Uredbe EU št. 537/2014 in Mednarodnega kodeksa etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake. Kodeks je zasnovan na temeljnih načelih integritete, objektivnosti, strokovne usposobljenosti in dolžne skrbnosti, zaupnosti ter strokovnega vedenja. Naše podjetje deluje v skladu z Mednarodnim standardom upravljanja kakovosti (MSUK)1 – Upravljanje kakovosti v podjetjih, ki opravljajo revizije in preiskave računovodskih izkazov ter druge posle dajanja zagotovil in sorodnih storitev, in skladno z njimi vzdržuje celovit sistem upravljanja kakovosti, vključno z dokumentiranimi politikami in postopki glede skladnosti z etičnimi zahtevami, poklicnimi standardi ter veljavnimi pravnimi in regulativnimi zahtevami.

Povzetek opravljenega dela

V okviru opravljenega dela smo izvedli postopke revizijske narave, in sicer:

- prepoznali in ocenili smo tveganje pomembne neskladnosti revidiranih računovodskih izkazov z zahtevami Delegirane Uredbe zaradi napake ali prevare;
- pridobili smo razumevanje notranjega kontroliranja, ki je pomembno za posel dajanja sprejemljivega zagotovila, da bi oblikovali postopke, ki so ustrezni v danih okoliščinah, vendar pa ne za izražanje mnenja o učinkovitosti notranjega kontroliranja;
- ocenili smo, ali prejeti revidirani računovodski izkazi izpolnjujejo zahteve Delegirane uredbe, veljavne na dan poročanja;
- pridobili smo sprejemljivo zagotovilo, da so revidirani računovodski izkazi izdajatelja prikazani v pravilni elektronski obliki XHTML.

Verjamemo, da so pridobljeni dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naš sklep.

Sklep

Na podlagi opravljenih postopkov in pridobljenih dokazov so po našem mnenju revidirani računovodski izkazi Družbe za poslovno leto, ki se je končalo 31.12.2024, v vseh pomembnih pogledih pripravljeni v skladu z zahtevami Delegirane uredbe.

Ljubljana, 15. maj 2025

FORVIS MAZARS, družba za revizijo, d.o.o.

Barbara Kočar
pooblaščenka revizorka

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe RELAX d.d.

POROČILO O REVIZIJI KONSOLIDIRANIH RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Mnenje

Revidirali smo konsolidirane računovodske izkaze gospodarske družbe **RELAX d.d.** in njenih odvisnih družb (v nadaljevanju »Skupina«), ki vključujejo konsolidiran izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2024, konsolidiran izkaz poslovnega izida in konsolidiran izkaz drugega vseobsegajočega donosa, konsolidiran izkaz sprememb lastniškega kapitala in konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pomembne informacije o računovodskih usmeritvah in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj Skupine na dan 31. decembra 2024 in njeno finančno uspešnost ter denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska Unija.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zadevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (v nadaljevanju Uredba). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od Skupine in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše mnenje.

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so bile po naši strokovni presoji najbistvenejše pri reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov za tekoče poslovno leto. Te zadeve so bile obravnavane v okviru revizije konsolidiranih računovodskih izkazov kot celote in pri oblikovanju našega mnenja o njih, in ne podajamo ločenega mnenja o teh zadevah.

Čisti prihodi od prodaje

Ključna revizijska zadeva	Revizijski pristop v zvezi z zadevo
<p>Čisti prihodi od prodaje skupine za poslovno leto 2024 znašajo 41.383 tisoč Eur. Kot je pojasnjeno v poglavju »Pomembne računovodske usmeritve« se prihodi po posameznih področnih odsekih (prihodki iz naslova turizma in drugi prihodi od prodaje) pripoznajo različno, upoštevaje MSRP 15 (Prihodki iz pogodb s kupci) in 5 stopenjski model njihovega pripoznavanja.</p> <p>Čisti prihodi od prodaje so eden ključnih pokazateljev uspešnosti poslovanja skupine. Zaradi pomembnosti računovodske postavke, kompleksnih načinov njihovega pripoznavanja glede na področne odseke ustvarjenih prihodkov v skladu z MSRP15 in tveganj njihovega ustreznega evidentiranja, smo pripoznavanje prihodkov od prodaje opredelili kot ključno revizijsko zadevo.</p>	<p>V okviru izvajanja revizijskih postopkov smo ocenili ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev skupine v zvezi s pripoznavanjem prihodkov in njihovo skladnost z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja in med drugim izvedli naslednje revizijske postopke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pridobili razumevanje računovodskih usmeritev v povezavi s pripoznavanjem prihodkov posameznih področnih odsekov v skladu z MSRP 15; • spoznali in ocenili zasnovano ter izvajanje notranjih kontrol v zvezi s pripoznavanjem prihodkov posameznih področnih odsekov s poudarkom na ključnih kontrolah; • preizkusili učinkovitost delovanja ključnih kontrol, pomembnih za pripoznavanje prihodkov področnega odseka »prihodki iz naslova turizma«;
	<ul style="list-style-type: none"> • izvedli preizkus podrobnosti na izbranem vzorcu prihodkov posameznih področnih odsekov; • pregledali popolnost in primernost ustreznih razkritij v računovodskih izkazih v zvezi s čistimi prihodi od prodaje, ki jih je poslovodstvo predstavilo v računovodskem delu letnega poročila v točki 7.2.1. »Poslovni prihodi«.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila Skupine, vendar ne vključujejo konsolidiranih računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja Skupine in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za konsolidirane računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov Skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkrije zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja Skupine.

Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR-ji, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR-ji uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ta tveganja ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bi odkrili pomembno napačne navedbe, ki je posledica prevare, je višje kot tveganje, ki je posledica napake, saj prevara lahko vključuje skrivno dogovarjanje, ponarejanje, namerne opustitve, napačne predstavitev ali izogibanje notranjim kontrolam;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol Skupine;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij, ki jih je pripravilo posloводство;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost Skupine, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar pa kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje Skupine kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo celotno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;
- pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze o finančnih informacijah družb oziroma poslovnih aktivnosti v Skupini, da bi lahko izrazili mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za usmerjanje, nadzor in izvedbo revizije Skupine. Revizijsko mnenje je izključno naša odgovornost.

S pristojnimi za upravljanje med drugim razpravljamo o načrtovanem obsegu in časovnem načrtu revidiranja in bistvenih revizijskih ugotovitvah vključno z bistvenimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Pristojnim za upravljanje tudi zagotovimo izjavo, da smo izpolnili ustrezne etične zahteve glede neodvisnosti in z njimi razpravljamo o vseh razmerjih in drugih zahtevah, za katere se lahko upravičeno domneva, da vplivajo na našo neodvisnost, in kadar je to primerno, o ukrepih, sprejetih za odpravo nevarnosti, ali uporabljenih varovalih.

Izmed vseh zadev, o katerih smo razpravljali s pristojnimi za upravljanje, določimo tiste zadeve, ki so bile pri reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov v tekočem obdobju najpomembnejše in so zato ključne revizijske zadeve. Te zadeve opišemo v revizorjevem poročilu, razen če zakon ali predpis prepričujeta javno razkritje teh zadev, ali kadar se v izjemno redkih okoliščinah odločimo, da zadev ne sporočimo v poročilu, ker utemeljeno pričakujemo, da bi bile škodljive posledice takega ravnanja večje od javne koristi takšnega sporočanja.

POROČILO O DRUGIH ZAKONSKIH IN REGULATORNIH ZAHTEVAH

Druge poročevalske obveznosti v skladu z Uredbo EU št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta

Potrdilo revizijski komisiji

Potrdujemo, da je revizorjevo mnenje, vključeno v to revizorjevo poročilo, skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji.

Prepovedane storitve

Potrdujemo, da za Skupino nismo izvajali storitev iz prvega stavka 5. člena Uredbe 537/2014, revizijska družba pa je izpolnjevala zahteve po neodvisnosti pri revidiranju.

Druge storitve revizijske družbe

Revizijska družba FORVIS MAZARS d.o.o. za Skupino poleg revidiranja računovodskih izkazov ni opravljala nobenih drugih storitev, razen tistih, ki so razkrite v letnem poročilu.

Imenovanje revizijske družbe in odgovorni pooblaščen revizor

Revizijska družba FORVIS MAZARS d.o.o. je bila imenovana na skupščini Družbe dne 19.7.2023, predsednica upravnega odbora je pogodbo o revidiranju ločenih in konsolidiranih računovodskih izkazov podpisala dne 29.12.2023. Pogodba je bila sklenjena za obdobje 3 let. Obvezne revizije računovodskih izkazov Družbe opravljamo nepretrgoma od dne 19.7.2023.

Revizorjevo poročanje o skladnosti konsolidiranih računovodskih izkazov v elektronski obliki z zahtevami Delegirane uredbe 2019/815 o enotni elektronski obliki poročanja

Opravili smo posel dajanja sprejemljivega zagotovila o tem, ali so revidirani konsolidirani računovodski izkazi Skupine za poslovno leto, ki se je končalo 31.12.2024, pripravljene upoštevajoč zahteve Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/815 z dne 17. decembra 2018 o dopolnitvi Direktive 2004/109/ES Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z regulativnimi tehničnimi standardi za določitev enotne elektronske oblike poročanja, veljavne za leto 2024 (v nadaljevanju Delegirana uredba).

Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pravilno predstavitev revidiranih konsolidiranih računovodskih izkazov Skupine v elektronski obliki v skladu z zahtevami Delegirane uredbe, pa tudi za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo revidiranih konsolidiranih računovodskih izkazov v elektronski obliki na način, da ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Pristojni za upravljanje so pristojni za nadzor nad pripravo revidiranih konsolidiranih računovodskih izkazov Skupine v elektronski obliki v skladu z zahtevami Delegirane uredbe.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je, da opravimo posel dajanja sprejemljivega zagotovila ter izrazimo sklep o tem, ali so revidirani konsolidirani računovodski izkazi pripravljene skladno z zahtevami Delegirane uredbe. Naš posel dajanja sprejemljivega zagotovila smo opravili v skladu z Mednarodnim standardom dajanja zagotovil 3000 prenovljen – Posli dajanja zagotovil razen revizij ali preiskav računovodskih informacij iz preteklosti (MSZ 3000 prenovljen), ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde revidiranja in dajanja zagotovil. Ta standard zahteva, da posel načrtujemo in izvajamo tako, da pridobimo sprejemljivo zagotovilo za podajo sklepa.

Delovali smo v skladu z zahtevami glede neodvisnosti in etičnimi zahtevami Uredbe EU št. 537/2014 in Mednarodnega kodeksa etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti),

ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake. Kodeks je zasnovan na temeljnih načelih integritete, objektivnosti, strokovne usposobljenosti in dolžne skrbnosti, zaupnosti ter strokovnega vedenja. Naše podjetje deluje v skladu z Mednarodnim standardom upravljanja kakovosti (MSUK)1 – Upravljanje kakovosti v podjetjih, ki opravljajo revizije in preiskave računovodskih izkazov ter druge posle dajanja zagotovil in sorodnih storitev, in skladno z njim vzdržuje celovit sistem upravljanja kakovosti, vključno z dokumentiranimi politikami in postopki glede skladnosti z etičnimi zahtevami, poklicnimi standardi ter veljavnimi pravnimi in regulativnimi zahtevami.

Povzetek opravljenega dela

V okviru opravljenega dela smo izvedli postopke revizijske narave, in sicer:

- prepoznali in ocenili smo tveganje pomembne neskladnosti revidiranih konsolidiranih računovodskih izkazov z zahtevami Delegirane Uredbe zaradi napake ali prevare;
- pridobili smo razumevanje notranjega kontroliranja, ki je pomembno za posel dajanja sprejemljivega zagotovila, da bi oblikovali postopke, ki so ustrezni v danih okoliščinah, vendar pa ne za izražanje mnenja o učinkovitosti notranjega kontroliranja;
- ocenili smo, ali prejeti revidirani konsolidirani računovodski izkazi izpolnjujejo zahteve Delegirane uredbe, veljavne na dan poročanja;
- pridobili smo sprejemljivo zagotovilo, da so revidirani konsolidirani računovodski izkazi izdajatelja prikazani v pravilni elektronski obliki XHTML;
- pridobili smo sprejemljivo zagotovilo, da so vrednosti in razkritja v revidiranih konsolidiranih računovodskih izkazih v obliki XHTML označeni pravilno in v tehnologiji Inline XBRL ter da njihovo strojno branje zagotavlja popolne in prave informacije, vsebovane v revidiranih konsolidiranih računovodskih izkazih.

Verjamemo, da so pridobljeni dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naš sklep.

Sklep

Na podlagi opravljenih postopkov in pridobljenih dokazov so po našem mnenju revidirani konsolidirani računovodski izkazi Skupine za poslovno leto, ki se je končalo 31.12.2024, v vseh pomembnih pogledih pripravljeni v skladu z zahtevami Delegirane uredbe.

Ljubljana, 15 maj 2025

FORVIS MAZARS, družba za revizijo, d.o.o.

Barbara Kočar,
pooblaščenka revizorka