



Skupina KD Group in KD Group d. d.

Letno poročilo 2024



KAZALO VSEBINE

1	POSLOVNO POROČILO	6
1.1	KLJUČNI PODATKI	6
1.2	OSEBNA IZKAZNICA	6
1.3	ORGANIZIRANOST SKUPINE KD GROUP	7
1.4	DEJAVNOSTI SKUPINE	8
1.5	ZGODILO SE JE V LETU 2024	9
1.6	POROČILO GLAVNEGA IZVRŠNEGA DIREKTORJA KD GROUP	10
1.7	POROČILO UPRAVNEGA ODBORA DRUŽBE KD GROUP D. D. O PREVERITVI LETNEGA POROČILA DRUŽBE KD GROUP D. D. IN SKUPINE KD GROUP ZA LETO 2024	11
1.8	STRATEGIJA IN NAČRTI SKUPINE	14
1.9	IZJAVA O UPRAVLJANJU	15
1.9.1	Sistem upravljanja KD Group	15
1.9.2	Skupščina delničarjev KD Group d. d.	15
1.9.3	Organi vodenja in nadzora	16
1.9.4	Zunanja revizija ter sistem notranjih kontrol in upravljanje tveganj	18
1.9.5	Pojasnila v zvezi s prevzemno zakonodajo	18
1.9.6	Pooblastilo za nakup lastnih delnic	18
1.9.7	Preglednost poslovanja družbe	19
1.9.8	Upravljanje družb v Skupini KD Group	19
1.9.9	Politika raznolikosti	19
1.9.10	Izjava upravnega odbora KD Group d. d. o upoštevanju Kodeksa upravljanja Skupine KD Group	19
1.10	DELNICE, DIVIDENDE IN LASTNIŠKA STRUKTURA	20
1.10.1	Osnovni podatki o delnicah, dividendah in kapitalu	20
1.10.2	Gibanje vrednosti delnice	20
1.10.3	Lastniška struktura	20
1.10.4	Lastne delnice	20
1.11	POSLOVANJE V LETU 2024	21
1.11.1	Makroekonomsko okolje Slovenije v letu 2024	21
1.11.2	Delujoče podjetje	24
1.11.3	Analiza poslovanja Skupine KD Group v letu 2024	25
1.11.4	Analiza poslovanja družbe KD Group v letu 2024	30
1.12	POSLOVANJE NAŠIH DEJAVNOSTI V LETU 2024	34
1.12.1	Finančne storitve	34
1.12.2	Nepremičnine	34
1.12.3	Igralništvo	35
1.13	RAZISKAVE IN RAZVOJ	36
1.14	UPRAVLJANJE TVEGANJ IN NOTRANJA REVIZIJA	37
1.14.1	Upravljanje tveganj na ravni Skupine KD Group	37
1.14.2	Proces upravljanja tveganj	38
1.14.3	Povezanost sistema upravljanja tveganj s poslovno strategijo Skupine KD Group	39
1.14.4	Notranja revizija	39
1.15	ZAPOSLENI IN TRAJNOSTNI RAZVOJ	40
1.15.1	Zaposleni	40
1.15.2	Trajnostni razvoj	42
2	RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE KD GROUP	44
2.1	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA	44
2.2	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	45
2.3	KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI	47
2.3.1	Konsolidirani izkaz finančnega položaja na dan 31. 12. 2024	47
2.3.2	Konsolidirani izkaz poslovnega izida za leto, končano 31. 12. 2024	48
2.3.3	Konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa za leto, končano 31. 12. 2024	49
2.3.4	Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala za leto, končano 31. 12. 2024	50
2.3.5	Konsolidirani izkaz denarnih tokov za leto, končano 31. 12. 2024	51



2.4	POJASNILA H KONSOLIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	52
2.4.1	Poročevalska družba	52
2.4.2	Izjava o skladnosti	52
2.4.3	Funkcionalna in predstavitvena valuta	52
2.4.4	Predpostavka delujočega podjetja	52
2.4.5	Glavne računovodske ocene in presoje	52
2.4.6	Spremembe standardov in pojasnil	54
2.4.7	Osnove za uskupinjevanje	57
2.4.8	Področni in območni odseki	59
2.4.9	Prevedbe iz tujih valut	60
2.5	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV	60
2.5.1	Neopredmetena sredstva	60
2.5.2	Opredmetena sredstva	61
2.5.3	Naložbene nepremičnine	62
2.5.4	Finančne naložbe v pridruženih družbah	63
2.5.5	Finančni instrumenti	63
2.5.6	Poštena vrednost	68
2.5.7	Slabitve	70
2.5.8	Zaloge	71
2.5.9	Druga sredstva	71
2.5.10	Denar in denarni ustrezniki	71
2.5.11	Kapital	71
2.5.12	Rezervacije	72
2.5.13	Pogodbene obveznosti	72
2.5.14	Finančni prihodki in finančni odhodki	73
2.5.15	Poslovni prihodki in poslovni odhodki	73
2.5.16	Davek od dohodka	74
2.6	OBVLADOVANJE TVEGANJ	75
2.6.1	Obvladovanje kapitalske ustreznosti in upravljanje s kapitalom	75
2.6.2	Obvladovanje finančnih tveganj	76
2.6.3	Hierarhija poštene vrednosti	81
2.7	POROČANJE PO POSLOVNIH ODSEKIH	82
2.7.1	Podatki o poslovanju po področnih odsekih	83
2.7.2	Podatki o poslovanju po posameznih območnih odsekih	84
2.8	POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA FINANČNEGA POLOŽAJA	85
2.8.1	Neopredmetena sredstva	85
2.8.2	Opredmetena osnovna sredstva	86
2.8.3	Naložbene nepremičnine	87
2.8.4	Finančne naložbe v pridruženih družbah	87
2.8.5	Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti	88
2.8.6	Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	88
2.8.7	Finančna sredstva v posesti za trgovanje	89
2.8.8	Finančna sredstva v posesti do zapadlosti	89
2.8.9	Finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje	90
2.8.10	Zaloge	90
2.8.11	Druga sredstva	90
2.8.12	Poslovne terjatve	90
2.8.13	Denar in denarni ustrezniki	91
2.8.14	Osnovni kapital	91
2.8.15	Kapitalske rezerve	91
2.8.16	Rezerve iz dobička	91
2.8.17	Prevedbena rezerva	92
2.8.18	Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti	92
2.8.19	Zadržani dobički	92
2.8.20	Rezervacije	92
2.8.21	Finančne obveznosti	93
2.8.22	Poslovne obveznosti	94
2.8.23	Pogojne obveznosti in pogojna sredstva	94
2.8.24	Dogodki po datumu izdelave izkaza finančnega položaja	94
2.9	POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA	95
2.9.1	Čisti prihodki od prodaje	95
2.9.2	Drugi prihodki iz poslovanja	95
2.9.3	Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje	95
2.9.4	Čisti dobički / (izgube) iz drugih finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	95



2.9.5	Prihodki iz dividend	96
2.9.6	Odprava oslabitev / (oslabitev) finančnih sredstev	96
2.9.7	Obrestni prihodki in odhodki	96
2.9.8	Deleži v poslovnem izidu pridruženih družb	96
2.9.9	Odprava oslabitev / (oslabitev) finančnih naložb v pridruženih družbah	97
2.9.10	Povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov	97
2.9.11	Stroški storitev	97
2.9.12	Stroški dela	97
2.9.13	Stroški amortizacije	98
2.9.14	Drugi odhodki	98
2.9.15	Davki	98
2.9.16	Čisti dobiček / izguba na delnico	100
2.9.17	Dividende na delnico	101
2.9.18	Dodatna pojasnila v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, ki jih MSRP ne zahtevajo	101
2.10	POSILI S POVEZANIMI STRANKAMI	102
3	RAČUNOVODSKO POROČILO KD GROUP D. D.	103
3.1	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	103
3.2	RAČUNOVODSKI IZKAZI	105
3.2.1	Bilanca stanja na dan 31. 12. 2024	105
3.2.2	Izkaz poslovnega izida za leto, končano 31. 12. 2024	107
3.2.3	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa za leto, končano 31. 12. 2024	108
3.2.4	Izkaz gibanja kapitala za leto, končano 31. 12. 2024	109
3.2.5	Izkaz denarnih tokov za leto, končano 31. 12. 2024	110
3.3	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA	111
3.4	TEMELJI ZA PRIPRAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	112
3.4.1	Ovisne in pridružene družbe poročajoče družbe	112
3.4.2	Neopredmetena dolgoročna sredstva	114
3.4.3	Opredmetena osnovna sredstva	115
3.4.4	Naložbene nepremičnine	116
3.4.5	Finančne naložbe	117
3.4.6	Terjatve	123
3.4.7	Denarne postavke	124
3.4.8	Kapital	124
3.4.9	Finančne in poslovne obveznosti	124
3.4.10	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade – drugi dolgoročni zaslužki zaposlenih	125
3.4.11	Kratkoročne časovne razmejitev	125
3.4.12	Odloženi davek	126
3.4.13	Prihodki	126
3.4.14	Stroški	127
3.4.15	Stroški dela in stroški povračil zaposlenim	127
3.4.16	Odhodki	128
3.4.17	Davek iz dobička	128
3.4.18	Izkaz gibanja kapitala	128
3.4.19	Izkaz denarnih tokov	128
3.4.20	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa	128
3.5	POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	129
3.5.1	Neopredmetena dolgoročna sredstva	129
3.5.2	Opredmetena osnovna sredstva	130
3.5.3	Naložbene nepremičnine	130
3.5.4	Dolgoročne finančne naložbe	131
3.5.5	Kratkoročne finančne naložbe	133
3.5.6	Poslovne terjatve	136
3.5.7	Denarna sredstva	136
3.5.8	Aktivne časovne razmejitev	136
3.5.9	Kapital	137
3.5.10	Dolgoročne rezervacije	138
3.5.11	Finančne obveznosti	138
3.5.12	Poslovne obveznosti	140
3.5.13	Pasivne časovne razmejitev	140
3.5.14	Odloženi davek	140
3.5.15	Poslovni prihodki	142
3.5.16	Poslovni odhodki	142
3.5.17	Finančni prihodki	144
3.5.18	Finančni odhodki	145



3.5.19	Davki	145
3.5.20	Zunajbilančna evidenca	145
3.5.21	Posli s povezanimi podjetji	146
3.6	UPRAVLJANJE FINANČNIH TVEGANJ	148
3.7	DOGODKI PO DATUMU IZDELAVE BILANCE STANJA	149



1 POSLOVNO POROČILO

1.1 KLJUČNI PODATKI

	2024	2023	Indeks 2024/ 2023
SKUPINA KD GROUP			
Čisti poslovni izid (v mio EUR)	7,8	7,1	110
Sredstva (v mio EUR)	106,7	105,4	101
Lastniški kapital (v mio EUR)	94,8	89,2	106
KD GROUP D. D.			
Čisti poslovni izid (v mio EUR)	8,0	2,2	365
Sredstva (v mio EUR)	105,6	103,6	102
Lastniški kapital (v mio EUR)	96,7	91,0	106

1.2 OSEBNA IZKAZNICA

Krovna družba:	KD Group, finančna družba, d. d.
Skrajšano ime družbe:	KD Group d. d. ¹
Sedež:	Ljubljana, Slovenija
Naslov:	Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana
Država ustanovitve:	Slovenija
Telefon:	+386 1 511 27 99
E-pošta:	info@kd-group.si
Spletna stran:	www.kd-group.com
Dejavnost:	64.210 – Dejavnost holdingov ²
Glavni kraj poslovanja:	Ljubljana
Pravna oblika:	delniška družba d. d.
Velikost družbe:	majhna družba
Matična številka:	1585126000
Davčna številka:	66296374
Identifikacijska številka za DDV:	SI66296374
Vpis v sodni register:	Okrožno sodišče v Ljubljani, št. vložka 1/34049/00
Datum ustanovitve:	3. 1. 2001
Osnovni kapital:	59.618.719,49 EUR
Število delnic:	2.157.487 navadnih kosovnih delnic
Oznaka delnic:	KDHG (prej KDHR)
Obvladujoče podjetje:	KD, finančna družba, d. d.

Upravni odbor KD Group na dan 31. 12. 2024

- Aleksander Sekavčnik, predsednik upravnega odbora
- Matija Gantar, namestnik predsednika upravnega odbora
- Tomaž Butina, član upravnega odbora
- mag. Katarina Valentinčič Istenič, članica upravnega odbora
- Aljoša Tomaž, član upravnega odbora
- mag. Gregor Sluga, član upravnega odbora in glavni izvršni direktor

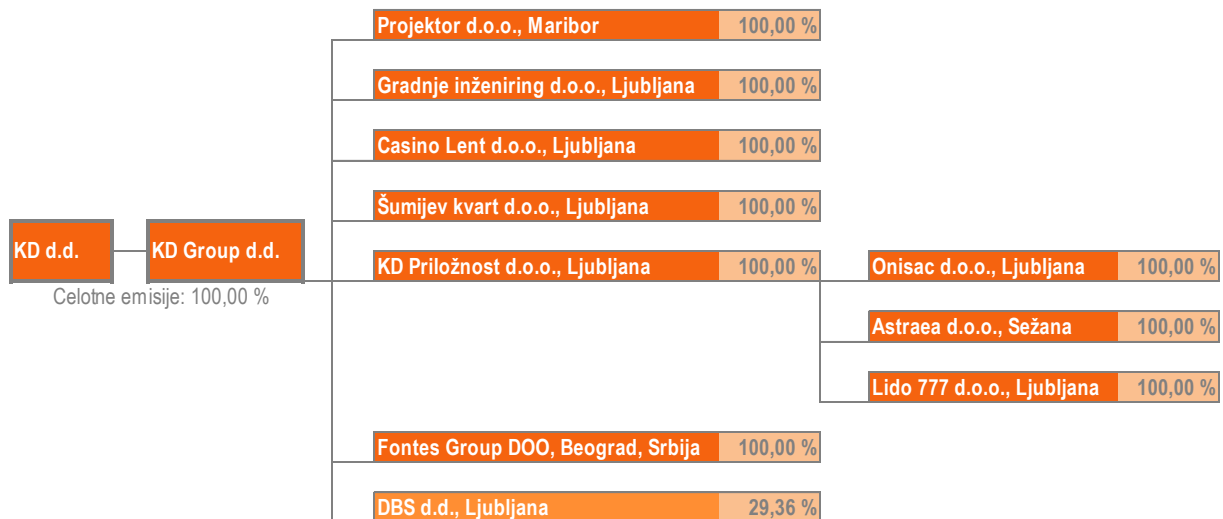
¹ V letnem poročilu so imena družb ali podjetij ob prvi omembi in ko je navedeno celo ali skrajšano uradno ime, zapisana z oznakami organizacijskih oblik (npr. d. d.), v nadaljevanju besedila pa so oznake zaradi lažjega branja praviloma izpuščene.

² Do 31. 12. 2024 po SKD 2008 64.200 – Dejavnost holdingov.



1.3 ORGANIZIRANOST SKUPINE KD GROUP

Organigram na dan 31. 12. 2024





1.4 DEJAVNOSTI SKUPINE

Poslovanje Skupine KD Group vključuje naslednje dejavnosti:

- finančne storitve
- nepremičnine
- igralništvo

Finančne storitve

Glavne poslovne dejavnosti obvladujoče družbe KD Group so upravljanje tržnih in netržnih naložb, upravljanje prostih denarnih sredstev ter ustvarjanje finančnih donosov.

Krovna družba odloča o vseh pomembnejših strateških naložbah Skupine. Na področju finančnih storitev bo družba iskala morebitne priložnosti za vstop na področje upravljanja premoženja zunanjih vlagateljev na področju alternativnih investicijskih skladov. V takšnem primeru bo družba svoja sredstva, namenjena za tovrstne naložbe, prerazporedila za namen zagotavljanja udeležbe kot ključni partner v tovrstnem projektu.

Nepremičnine

Strategija nepremičninske dejavnosti je iskanje novih priložnosti za razvoj nepremičninskih projektov in optimizacija nepremičninskega portfelja Skupine.

Dejavnost nepremičnin se izvaja na naslednjih družbah v Skupini:

- KD Group – oddajanje lokalov in parkirišč v poslovno-stanovanjskem objektu Šumi
- Projektor – upravljanje nepremičninskega kompleksa Maribox in izvajanje kinematografske dejavnosti
- Levi Breg (še ni samostojna pravna oseba) – razvoj območja okoli kompleksa Maribox
- Gradnje inženiring – razvoj nepremičninskega projekta Glince
- Fontes Group – razvoj nepremičninskih projektov

Igralništvo

Dejavnost igralništva se izvaja na naslednjih družbah v Skupini:

- KD Priložnost – nakup delujočih igralnih salonov Onisac, Astraea
- Onisac – Casino Rio, Ljubljana
- Astraea – Casino Astraea, Lipica
- Lido 777 – vloga za dodelitev nove koncesije za igralni salon



1.5 ZGODILO SE JE V LETU 2024

Pomembnejši dogodki v letu 2024

- Delničarji so se 9. 4. 2024 na 34. skupščini KD Group seznanili z revidiranim letnim poročilom za leto 2023 in poročilom o prejemkih organov vodenja in nadzora ter izvršnih direktorjev v družbi KD Group d. d. v poslovnem letu 2023. Sprejeli so sklep o uporabi bilančnega dobička za leto 2023, in sicer da se del bilančnega dobička v višini 2.200.636,74 evrov uporabi za izplačilo dividend, preostanek bilančnega dobička v višini 2.521.987,84 evra pa ostane nerazporejen in se bo o njegovi uporabi odločalo v naslednjih poslovnih letih.
- Dne 30. 6. 2024 so dospele obveznice z oznako KDH3, izdajatelja KD Group
- Z dospelostjo obveznic z oznako KDH3 družba KD Group d. d. ni več javna družba in tako ni več zakonsko obvezana k spoštovanju določb Zakona o trgu finančnih instrumentov, ki zadevajo javno družbo.

Pomembni dogodki po datumu poročanja

- Na 36. skupščini KD Group, ki je potekala dne 11. 3. 2025, so delničarji za člana upravnega odbora za naslednje 4-letno mandatno obdobje imenovali Matijo Gantarja.
- Družba KD Group je dne 13. 3. 2025 kupila 100 % delež v družbi Landis+Gyr EV Solutions, energetske storitve, d. o. o., Škofljica.

Po datumu poročanja ni bilo drugih pomembnih dogodkov.



1.6 POROČILO GLAVNEGA IZVRŠNEGA DIREKTORJA KD GROUP

Skupina KD Group je tudi v letu 2024 poslovala izjemno uspešno, ustvarila je 7,8 milijona evrov čistega dobička in tako povečala čisti dobiček za 10 % v primerjavi s predhodnim letom.

Visokim čistim prihodkom od prodaje iz leta 2023 nismo sledili, saj smo v letu 2023 izredno visoke prihodke realizirali s prodajo poslovno-stanovanjskega objekta Šumi. 70 % čistih prihodkov od prodaje je v letu 2024 prispeval segment igralništva, ki kljub finančno močni konkurenci posluje uspešno.

S premišljenim investiranjem, predvsem v slovenske delnice iz prve kotacije Ljubljanske borze in kratkoročnimi dolžniški finančnimi instrumenti, smo ob velikem optimizmu na borznih trgih ustvarili 3,5 milijona evrov neto finančnih prihodkov. Uspešno poslovanje naše pridružene banke DBS d. d. je k našemu rezultatu zaradi uporabe kapitalske metode prispevalo 6,3 milijona evrov (v letu 2023 2,4 milijona evrov), banka pa nam je izplačala tudi 2,8 milijona evrov dividend.

V letu 2024 so zapadle obveznice KDH3, izdajatelja KD Group, tako da se je skupina še dodatno razdolžila in delež kapitala v financiranju se je približal 90 %. Visoko stopnjo samofinanciranja bomo zasledovali tudi v prihodnjih letih.

Obvladujoča družba KD Group je v letu 2024 ustvarila 8 milijona evrov čistega dobička. K pozitivnemu rezultatu so prispevali finančni prihodki iz naložb, predvsem prihodki od dividend v višini 5,5 milijona evrov, odprava slabitev dolgoročnih naložb v višini 4 milijone evrov in pozitivna donosnost portfelja lastniških in dolžniških vrednostnih papirjev v višini 3 milijona evrov. V letu 2024 je družba ustvarila 0,8 milijona evrov prihodkov iz naslova najemnin.

Skupina, katere velik del poslovanja predstavlja segment nepremičnin, bo tudi v bodoče iskala poslovne priložnosti v nepremičninskih projektih. Razvijamo projekt Glince, kjer bi želeli zgraditi stanovanjsko sosesko na edinstveni lokaciji, ki leži na južnem pobočju hriba, ki je osončeno in ponuja krasne razglede proti Ljubljani in njeni okolici. V Mariboru bi želeli poleg našega kino centra Maribox s projektom Levi breg urediti dravsko nabrežje kot podaljšek Lenta. Zanimajo nas tudi nakupi že zgrajenih nepremičnin, za katere lahko pričakujemo dobre donose iz najemnin.

Načrti za leto 2025

Krovna družba KD Group bo še naprej odločala o vseh pomembnejših strateških naložbah skupine. Z vidika dolgoročnega razvoja skupine je nadaljevanje iskanja investicijskih priložnosti bistvenega pomena. Aktivno bomo upravljali naše tržne in netržne naložbe, sistematično bomo iskali in ocenjevali nove poslovne priložnosti na področjih, kjer usposobljenost zaposlenih in visoka stopnja samofinanciranja predstavlja konkurenčno prednost. V okviru naše nepremičninske dejavnosti bomo optimizirali nepremičninski portfelj skupine in iskali nove priložnosti na nepremičninskem trgu. V prihodnjih letih bi želeli razširiti tudi dejavnost igralništva.

Skupina bo s premišljenimi vlaganji v nove projekte, s strokovnimi sodelavci in znanjem dosegala visoke finančne donose tudi v prihodnosti.

mag. Gregor Sluga
glavni izvršni direktor



1.7 POROČILO UPRAVNEGA ODBORA DRUŽBE KD GROUP D. D. O PREVERITVI LETNEGA POROČILA DRUŽBE KD GROUP D. D. IN SKUPINE KD GROUP ZA LETO 2024

Spoštovani delničarji,

družbo KD Group d. d. in Skupino KD Group je na podlagi pooblastil in pristojnosti, določenih v statutu družbe, v letu 2024 vodil upravni odbor družbe in v skladu z zakonskimi predpisi ter poslovnikom o delovanju upravnega odbora nadzoroval izvajanje njenih poslov.

Upravni odbor je v letu 2024 deloval v sestavi:

- Aleksander Sekavčnik – predsednik upravnega odbora,
- Matija Gantar – namestnik predsednika upravnega odbora,
- Tomaž Butina – član upravnega odbora,
- Katarina Valentinčič Istenič – članica upravnega odbora,
- Aljoša Tomaž – član upravnega odbora in
- Gregor Sluga – član upravnega odbora ter glavni izvršni direktor.

Delovanje upravnega odbora

Svojo vlogo v sistemu korporacijskega upravljanja je upravni odbor opravljal v skladu z zakonskimi možnostmi in dolžnostmi, z rednim spremljanjem tekočega poslovanja, pregledovanjem delovanja izvršnih direktorjev (v nadaljevanju: vodstva družbe) ter obravnavanjem predlogov in sprejemanjem odločitev, ki so v njegovi pristojnosti. Upravni odbor je naloge opravljal dosledno in odgovorno.

Upravni odbor je v skladu s svojimi zakonskimi in statutarnimi pristojnostmi v letu 2024 redno spremljal in nadziral poslovanje družbe. Obravnaval je poročila vodstva o tekočem poslovanju in aktivnostih družbe, se seznanjal s pomembnimi poslovnimi dogodki, spremljal delo vodstva in preverjal uresničevanje sprejetih sklepov. Največ pozornosti je namenil strokovnemu nadzoru poslovanja in uresničevanju strateških odločitev družbe in Skupine KD Group ter spremljanju poslovanja družbe KD Group in odvisnih družb Skupine KD Group.

Upravni odbor KD Group se je v letu 2024 sestel na trinajstih rednih in dveh dopisnih sejah.

Na podlagi pisnega gradiva in obrazložitve vodstva na sejah in v sodelovanju z vodstvom se je upravni odbor redno seznanjal s poslovanjem družbe. Seje upravnega odbora so bile vedno sklepčne, na njih so vsi člani dejavno sodelovali. Vodstvo družbe je upravnemu odboru posredovalo vse informacije, potrebne za izvajanje nadzora oziroma upravljanje družbe. Zato upravni odbor sodelovanje z vodstvom družbe ocenjuje kot dobro.

Revizijska komisija upravnega odbora KD Group je v letu 2024 delovala v naslednji sestavi:

- Tomaž Butina – predsednik revizijske komisije,
- Katarina Valentinčič Istenič – namestnica predsednika revizijske komisije,
- Alojz Penko – član revizijske komisije in
- Lena Lars – članica revizijske komisije.

V letu 2024 se je revizijska komisija sestala na treh rednih in eni dopisni seji, na katerih je obravnavala poročila o poslovanju družbe KD Group in Skupine KD Group in obravnavala načrtovani revizijski pristop pri reviziji računovodskih izkazov Skupine KD Group in družbe KD Group za leto 2024.

Na svojih sejah se je upravni odbor v okviru svojih dejavnosti seznanil z naslednjimi pomembnejšimi poslovnimi dogodki in sprejel naslednje pomembnejše sklepe:

- na 221. seji 27. 3. 2024 je upravni odbor sprejel poročilo o preveritvi letnih poročil, s katerim je potrdil letni poročili družbe KD Group in Skupine KD Group za leto 2023, s pozitivnima mnenjema revizorja k poročiloma, ter sprejel izjavo upravnega odbora o spoštovanju Kodeksa upravljanja Skupine KD. Upravni odbor se je seznanil tudi s



poročilom o razmerjih z obvladujočo družbo in o poslovanju s povezanimi družbami v letu 2023, ki ga je pripravilo vodstvo, ter ugotovil, da glede pravnih poslov in drugih dejanj z obvladujočo družbo ni prišlo do prikrajšanja KD Group kot odvisne družbe, in s poročilom o prejemkih organov vodenja in nadzora v letu 2023, ki ga je pripravilo vodstvo ter revidirala družba Mazars.

- na 222. seji 2. 4. 2024 je upravni odbor sprejel dnevni red in predloge sklepov 34. skupščine delničarjev KD Group, ki je bila 9. 4. 2024.
- na 225. seji 20. 6. 2024 je upravni odbor sprejel dnevni red in predloge sklepov 35. skupščine delničarjev KD Group, ki je bila 21. 6. 2024.

Družba je preglednost poslovanja zagotavljala s periodičnim ter dodatnim sprotnim obveščanjem delničarjev in drugih s hkratnimi objavami na spletnih straneh Ljubljanske borze SEOnet <http://seonet.ljse.si> in spletnih straneh družbe www.kd-group.com. S 30. 6. 2024 je, ob zapadlosti obveznic z oznako KDH3, družbi prenehal status javne družbe v skladu z Zakonom o trgu finančnih instrumentov, saj družba ni več izdajateljica vrednostnih papirjev, ki bi bili uvrščeni na organiziran trg.

Na podlagi navedenega upravni odbor ugotavlja, da je bil seznanjen z vsemi pomembnejšimi poslovnimi dogodki v letu 2024, ki so vplivali na poslovanje družbe in Skupine KD Group. Glede na način obveščanja in sodelovanja med vodstvom in upravnim odborom med poslovnim letom ni bilo potrebno, da bi upravni odbor ali posamezni člani zahtevali dodatne informacije ali preverjali dokumentacijo, na kateri so temeljile informacije, pomembne za odločanje.

Poročilo o razmerjih s povezanimi družbami v letu 2024

Upravni odbor je v zvezi s poslovanjem družbe v letu 2024 obravnaval tudi poročilo vodstva družbe o razmerjih s povezanimi družbami v poslovnem letu 2024. Upravni odbor glede na predloženo poročilo vodstva ugotavlja, da družba KD Group s sklenjenimi pravnimi posli s povezanimi družbami in z obvladujočo družbo ter z drugimi pravnimi dejanji ni bila oškodovana ali prikrajšana. Poročilo o razmerjih s povezanimi družbami za leto 2024 je revidirala revizijska družba FORVIS MAZARS, družba za revizijo, d. o. o., Ljubljana. Revizijska družba je 25. 3. 2025 izdala poročilo, s katerim na podlagi opravljenih postopkov in pridobljenih dokazov potrjuje, da ni opazila ničesar, zaradi česar ne bi verjela:

- da so v poročilu o odnosih do povezanih družb za leto, ki se je končalo 31. 12. 2024, navedbe v vseh pomembnih pogledih točne;
- da ni bila pri pravnih poslih, navedenih v poročilu, glede na okoliščine, ki so bile znane ob sklenitvi teh poslov, vrednost izpolnitve družbe v pomembnem pogledu nesorazmerno visoka;
- da ne obstajajo okoliščine, ki bi glede drugih dejanj, navedenih v poročilu, kazale bistveno drugačno oceno prikrajšanosti od tiste, ki jo je dalo poslovodstvo,

vse ob upoštevanju opredeljenih sodil v Poročilu neodvisnega revizorja o omejenem zagotovitlu.

Letno poročilo za 2024 – stališče do revizorjevega poročila, preveritev in potrditev letnega poročila

Letno poročilo družbe KD Group in Skupine KD Group za leto 2024 (v nadaljevanju: Letno poročilo za 2024) je revidirala revizijska družba Forvis Mazars, družba za revizijo, d. o. o., Ljubljana. Revizijska družba je 25. 3. 2025 izdala pozitivno mnenje k Letnemu poročilu za 2024.

Revidirano Letno poročilo za leto 2024 je upravni odbor obravnaval 28. 3. 2025.

Upravni odbor je pregledal predloženo Letno poročilo za 2024 in poročilo revizorja. Na podlagi preveritve revidiranega Letnega poročila za 2024 upravni odbor ugotavlja:

- Letno poročilo za 2024 je sestavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, s statutom in z veljavnimi računovodskimi in poročevalskimi zahtevami;
- vsebuje vse zakonsko obvezne formalne in vsebinske sestavine letnega poročila gospodarske družbe in skladno s tem vse bistvene podatke, ki so potrebni za odločanje o njegovem sprejemu;
- vsebuje tudi poročilo o opravljeni reviziji računovodskih izkazov. Iz poročila revizorja izhaja, da računovodski izkazi kažejo resničen in pošten prikaz finančnega stanja, poslovnega izida in denarnih tokov družbe KD Group in Skupine KD Group. Pooblaščen revizor je v poročilu podal pozitivno mnenje brez pridržkov.



Glede na navedeno upravni odbor navaja naslednji stališči:

Upravni odbor po pregledu poročila revizorja v skladu z drugim odstavkom 282. člena Zakona o gospodarskih družbah izjavlja, da k poročilu nima pripomb in se strinja z ugotovitvami v poročilu.

Upravni odbor v skladu z drugim odstavkom 282. člena Zakona o gospodarskih družbah izjavlja, da k Letnemu poročilu za 2023 nima pripomb ter potrjuje Letno poročilo družbe KD Group d. d. in Skupine KD Group za leto 2024.

Predlog uporabe bilančnega dobička

Upravni odbor je v okviru preveritve Letnega poročila za 2024 ugotovil, da znaša čisti dobiček leta 2024 8.030.136,32 evra.

Bilančni dobiček na dan 31. 12. 2024 znaša 10.706.246,33 evrov.

Upravni odbor bo skupščini delničarjev predlagal naslednji predlog delitve bilančnega dobička:

- del bilančnega dobička v višini 8.025.851,64 evrov se uporabi za izplačilo dividend, kar z upoštevanjem celotnega števila izdanih delnic (brez odštevanja lastnih delnic) znaša bruto vrednost 3,72 evra na delnico
- preostanek bilančnega dobička najmanj v znesku 2.680.394,69 evra ter morebiten preostanek, ki nastane zaradi lastnih delnic na presečni dan za izplačilo dividend, ostane nerazporejen kot preneseni dobiček in bo o njegovi uporabi odločeno v naslednjih poslovnih letih.

Upravni odbor na podlagi pregleda poslovanja družbe KD Group d. d. in Skupine KD Group v letu 2024 in po preveritvi revidiranega Letnega poročila za 2024 predlaga skupščini delničarjev družbe, da mu podeli razrešnico.

Ljubljana, 28. 3. 2025

Aleksander Sekavčnik,
predsednik upravnega odbora KD Group



1.8 STRATEGIJA IN NAČRTI SKUPINE

Poslanstvo: odgovorna partnerstva med uporabniki, zaposlenimi in lastniki

S prodajo največje in najpomembnejše naložbe, Skupine Adriatic Slovenice, je družba KD Group spremenila naravo svojega delovanja. V ospredje je prišla družba KD Group kot finančni holding. Ključne so postale naložbe v nepremičninsko dejavnost in portfeljske naložbe. Družba se je spremenila iz strateškega v portfeljskega investitorja. Posledično sta se spremenili tako organizacijska kot finančna struktura družbe, ki sedaj temelji na visoki stopnji samofinanciranja. Sodelavcem omogočamo najboljše delovne pogoje, izobraževanje, napredovanje in spodbudno nagrajevanje za kakovostno opravljeno delo. Lastnikom prinašamo pričakovano rast in dobiček ter ustvarjamo družbeno odgovorna partnerstva med vzajemno enakopravnimi deležniki.

Vizija: razvojna rast in odzivno širjenje

KD Group ostaja specializirana družba za upravljanje kapitalskih naložb, pri čemer želi postati pomembna družba na področju nepremičninskih naložb ter razvoja in izgradnje nepremičninskih projektov, namenjenih trgu.

Vrednote: odgovornost, zaupanje, proaktivnost, strast in veselje, zmagovalna miselnost

Odgovornost

S svojim delovanjem sporočamo, da je naše ravnanje zanesljivo. Vsi deležniki lahko računajo na nas, saj ravnamo po načelu dobrega gospodarja in izpolnjujemo svoje obljube. Uresničujemo pričakovanja svojih strank, okolja in zaposlenih.

Zaupanje

Zaupanje gradimo na visokih etičnih standardih, ki temeljijo na odprtih medosebnih odnosih in zagotavljajo enotno delovanje. Z zaupanjem ustvarjamo okolje, v katerem spoštljivo in z medsebojno pomočjo odpravljamo ovire in rastemo. Naše obnašanje in delovanje je zanesljivo, saj spoštujemo skupne dogovore.

Proaktivnost

Nenehno razmišljamo o svojih naslednjih korakih, saj premoremo dovolj poguma in zrelosti, da ustvarjamo spremembe. Naš pogled je usmerjen v prihodnost. Proaktivna dejanja usmerjamo k doseganju poslovnih rezultatov in zadovoljevanju potreb naših strank, lastnikov in zaposlenih.

Strast in veselje

Ljubimo svoj posel, zato pri svojem delu izžarevamo strast in veselje. Smelo sprejemamo izzive, saj verjamemo, da lahko stvari premikamo na bolje. Strast in veselje nam dajeta zagon, da se ne ustavljamo na pol poti, pač pa nadaljujemo začrtano pot do cilja.

Zmagovalna miselnost

Z delom in rezultati dokazujemo, da smo zmagovalci. Uspehi so plod skupnega dela, sodelovanja in zagnanosti zmagovalne ekipe. Verjamemo v svoj uspeh, saj nas vodijo visoke moralne vrednote in spoštovanje integritete vsakega posameznika.

Strategija in pričakovani razvoj Skupine KD Group

S prodajo Adriatic Slovenice d. d. z vsemi njenimi odvisnimi družbami v letu 2019 je družba KD Group in Skupina KD, ki je po vsebini do prodaje delovala kot zavarovalniški holding in pomembna upravljavka vzajemnih skladov ter premoženja institucionalnih investitorjev, spremenila naravo svojega delovanja. Ključne so tako postale naložbe v nepremičninsko dejavnost, družba pa se je spremenila iz strateškega v portfeljskega investitorja. Posledično sta se spremenili tako organizacijska kot finančna struktura družbe, ki sedaj temelji na visoki stopnji samofinanciranja.

Poslovanje Skupine KD Group vključuje naslednje dejavnosti:

- finančne storitve,
- nepremičnine,
- igralništvo.

1.9 IZJAVA O UPRAVLJANJU

Odgovorno vodenje in upravljanje družbe sta temelj vseh dejavnosti Skupine KD Group. Temu poslanstvu sledijo tudi organi vodenja in nadzora obvladujoče družbe KD Group, v kateri je od 16. 11. 2009 uveljavljen enotni sistem upravljanja. Družba KD Group v skladu z določilom petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah podaja izjavo o upravljanju družbe. Pojasnila, ki se navezujejo na šesti odstavek 70. člena Zakona o gospodarskih družbah, so dodana v poglavjih Delnice, dividende in lastniška struktura ter na spletni strani družbe www.kd-group.com.

1.9.1 Sistem upravljanja KD Group

Družba KD Group je novembra 2009 z dvotirnega sistema upravljanja, kjer so pristojnosti skladno z Zakonom o gospodarskih družbah razmejene med skupščino, nadzornim svetom in upravo, prešla na enotni sistem upravljanja, ki poteka v sodelovanju med skupščino in upravnim odborom.

Organi upravljanja KD Group – naloge in pristojnosti v enotirnem sistemu upravljanja



Organa upravljanja družbe, skupščina in upravni odbor, delujeta skladno z zakonodajo, s statutom družbe in poslovnikom o delu upravnega odbora. Statut družbe je objavljen na spletnih straneh družbe www.kd-group.com.

O spremembah statuta odloča skupščina z večino najmanj treh četrtin celotnega osnovnega kapitala.

1.9.2 Skupščina delničarjev KD Group d. d.

Skupščina delničarjev družbe KD Group sprejema temeljne odločitve, ki vodijo k uresničevanju osrednjega ekonomskega cilja – ustvarjanju vrednosti za delničarje.

Delničarji uresničujejo svoje pravice na skupščini v skladu z zakonom in s statutom družbe. Glasovalno pravico zagotavlja navadna delnica; vsaka delnica ima en glas. V skladu z zakonom imajo imetniki delnic pravico do udeležbe pri upravljanju



družbe, pravico do dela dobička in pravico do ustreznega dela preostalega premoženja po likvidaciji ali stečaju družbe. Pristojnosti in delovanje skupščine opredeljuje Zakon o gospodarskih družbah in statut družbe.

Dne 9. 4. 2024 je potekala 34. skupščina družbe, na kateri so se delničarji seznanili z revidiranim letnim poročilom za leto 2023 in poročilom o prejemkih organov vodenja in nadzora ter izvršnih direktorjev v družbi KD Group d. d. v poslovnem letu 2023. S sklepom o uporabi bilančnega dobička so delničarji odločili, da se del bilančnega dobička v višini 2.200.636,74 evrov uporabi za izplačilo dividend, preostanek bilančnega dobička v višini 2.521.987,84 evra pa ostane nerazporejen in se bo o njegovi uporabi odločalo v naslednjih poslovnih letih.

Delničarji so 21. 6. 2024 na 35. skupščini delničarjev družbe sprejeli sklep o spremembi statuta družbe, in sicer se je razširila dejavnost družbe z dejavnostjo »35.119 druga proizvodnja električne energije«.

Celotno besedilo sprejetih sklepov skupščin je objavljeno in dostopno spletni strani družbe www.kd-group.com v okviru Odnosi z vlagatelji.

1.9.3 Organi vodenja in nadzora

Pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja in nadzora

V skladu s statutom družbe ima upravni odbor najmanj pet in največ devet članov oziroma članic. Člane upravnega odbora izvoli in odpokliče skupščina in so imenovani za mandatno dobo štirih let ter so lahko po poteku mandata ponovno izvoljeni. Člani upravnega odbora med sabo izvolijo predsednika in njegovega namestnika.

Upravni odbor izmed svojih članov ali tretjih oseb imenuje najmanj dva izvršna direktorja in največ štiri izvršne direktorje, pri čemer mora izmed svojih članov imenovati vsaj enega izvršnega direktorja. Mandat izvršnih direktorjev traja štiri leta. Predsednik upravnega odbora ali namestnik predsednika upravnega odbora ne more biti izvršni direktor družbe. Člani upravnega odbora, ki niso izvršni direktorji, se imenujejo neizvršni člani. V skladu z Zakonom o gospodarskih družbah lahko upravni odbor kadarkoli odpokliče izvršnega direktorja.

Delovanje upravnega odbora

Upravni odbor vodi in nadzira vodenje družbe ter hkrati zastopa in predstavlja družbo v vseh zadevah, ki niso v pristojnosti izvršnih direktorjev. Sklican mora biti vsaj enkrat v četrtletju.

Upravni odbor izmed svojih članov oziroma tretjih oseb imenuje izvršne direktorje, ki zastopajo in predstavljajo družbo. Pristojnosti upravnega odbora so skupne vsem članom, nekatere pa so prenesene na izvršne direktorje, tako so izvršni direktorji skladno s statutom pristojni za zastopanje in predstavljanje družbe, vodenje tekočih poslov, prijave vpisov in predložitve listin registru. Prav tako skrbijo za vodenje poslovnih knjig in sestavo letnega poročila. Izvršni direktorji vodijo posle ob upoštevanju navodil in omejitev, ki jih opredeljujejo statut, upravni odbor, skupščina družbe in poslovnik o delu izvršnih direktorjev.

Sestava upravnega odbora (UO), ki vodi in nadzira družbo KD Group, je bila v letu 2024 naslednja:

- Aleksander Sekavčnik, univerzitetni diplomirani ekonomist – predsednik UO,
- Tomaž Butina, univerzitetni diplomirani inženir računalništva – član UO in predsednik revizijske komisije UO,
- Katarina Valentinčič Istenič, magistra znanosti – članica UO in članica ter namestnica predsednika revizijske komisije UO,
- Matija Gantar, univerzitetni diplomirani ekonomist – član UO in namestnik predsednika UO,
- Aljoša Tomaž, univerzitetni diplomirani ekonomist – član UO
- Gregor Sluga, magister znanosti – član UO in glavni izvršni direktor.

Upravni odbor o svojem delovanju v poslovnem letu 2024 podrobneje poroča v poročilu upravnega odbora o preveritvi letnega poročila v poglavju Poročilo upravnega odbora družbe KD Group.



Delovanje vodstva družbe (izvršni direktorji)

Izvršni direktorji (v nadaljevanju: vodstvo družbe) predstavljajo in zastopajo družbo, vodijo posle družbe na podlagi pooblastila upravnega odbora in omejitev, ki jih opredeljujejo upravni odbor, statut in poslovnik o delu izvršnih direktorjev, ter odgovarjajo za zakonitost njenega delovanja.

Vodstvo družbe KD Group so v letu 2024 sestavljali:

- mag. Gregor Sluga, glavni izvršni direktor (član upravnega odbora),
- Zoran Bošković, izvršni direktor (ni član upravnega odbora).

Predstavitev funkcij članov upravnega odbora in vodstva v drugih poslovnih ali nadzornih organih

Člani upravnega odbora in vodstva družbe KD Group so bili na dan 31. 12. 2024 člani poslovnih ali nadzornih organov naslednjih družb:

Aleksander Sekavčnik

Družba	Funkcija
KD d. d., Ljubljana	član upravnega odbora, izvršni direktor
Šumijev kvart, d. o. o., Ljubljana	član nadzornega sveta
Sekavčnik in družbenik, d. n. o., Ljubljana	direktor
LIM Advisors Limited, British Virgin Islands	direktor
Insinvest Ltd, Združeno kraljestvo	direktor

Tomaž Butina

Družba	Funkcija
KD d. d., Ljubljana	namestnik predsednika upravnega odbora
Šumijev kvart, d. o. o., Ljubljana	namestnik predsednika nadzornega sveta
AVRA, d. o. o., Ljubljana	direktor
Dermatologija Rogl Fabjan d. o. o., Ljubljana	direktor
Estetika Rogl Fabjan d. o. o., Ljubljana	direktor
Tobuco d. o. o., Ljubljana	direktor
Wilton GMBH, Nemčija	direktor

Katarina Valentincič Istenič

Družba	Funkcija
KD d. d., Ljubljana	članica upravnega odbora
Šumijev kvart, d. o. o., Ljubljana	članica nadzornega sveta – do 31. 12. 2024
KVI d. o. o., Ljubljana	direktorica
VALINA UPRAVLJANJE, d. o. o. Ljubljana	direktorica
VALINA, d. o. o. Ljubljana	direktorica
VALINA CARE, d. o. o., Ljubljana	direktorica
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana	direktorica
BOV INVEST d. o. o., Ljubljana	direktorica
PKŠ d. o. o., Ljubljana	direktorica

Matija Gantar

Družba	Funkcija
KD d. d., Ljubljana	član upravnega odbora
Šumijev kvart, d. o. o., Ljubljana	predsednik nadzornega sveta – do 25. 1. 2024
Gantfin d. o. o., Ljubljana	direktor – do 2. 2. 2024
DRI Naložbe d. o. o., Ljubljana	direktor
DBS d. d., Ljubljana	član nadzornega sveta – od 1. 7. 2024

Aljoša Tomaž

Družba	Funkcija
Generali Investments d. o. o., Ljubljana	član nadzornega sveta
LTM, d. o. o. Ljubljana	prokurist



Gregor Sluga

Družba	Funkcija
DBS d. d., Ljubljana	član nadzornega sveta

Zoran Bošković

Družba	Funkcija
Casino Lent d. o. o.	direktor
Šumijev kvart, d. o. o., Ljubljana	član nadzornega sveta – do 24. 1. 2024, predsednik nadzornega sveta – od 25. 1. 2024
Nama d. d., Ljubljana	član nadzornega sveta – do 12. 7. 2024
KB1909 d. d., Gorica, Italija	član nadzornega sveta
Inesta d. o. o.	prokurist

Lastniški deleži članov upravnega odbora in vodstva družbe

Na dan 31. 12. 2024 člani upravnega odbora in izvršni direktorji niso imeli neposrednih lastniških deležev v družbi KD Group.

Članom upravnega odbora in članom vodstva niso bile podeljene pravice do pridobitve ali nakupa delnic družbe KD Group.

Revizijska komisija upravnega odbora

Revizijsko komisijo upravnega odbora sestavljajo predsednik Tomaž Butina, namestnica predsednika Katarina Valentinčič Istenič in člana Alojz Penko ter Lena Lars. Revizijska komisija je organ upravnega odbora, ki podpira upravni odbor pri izpolnjevanju njegove vsestranske odgovornosti za nadziranje vodenja poslov družbe in njenih odvisnih družb, kamor spadajo tudi računovodski poročevalski sistem, sistem notranjih kontrol, revizijski procesi in procesi, s katerimi družba nadzira skladnost z zakoni, predpisi in internimi splošnimi akti ter etičnimi usmeritvami oziroma kodeksi ravnanja. Namen dela revizijske komisije je omogočiti upravnemu odboru zanesljivejše, učinkovitejše in uspešnejše delovanje pri uresničevanju vizije, poslanstva in strateških ciljev delovanja družbe in njene skupine. Revizijska komisija je strokovno delovno jedro upravnega odbora za področja, za katera je zadolžena. Svoje strokovne predloge posreduje upravnemu odboru, mu poroča o svojih ugotovitvah in odgovarja za svoje delo.

1.9.4 Zunanja revizija ter sistem notranjih kontrol in upravljanje tveganj

Računovodske izkaze družbe KD Group in Skupine KD Group za leto 2024 je revidirala neodvisna revizijska družba FORVIS MAZARS, družba za revizijo, d. o. o., Ljubljana.

Obvladovanje tveganj in delovanje notranjih kontrol je podrobneje predstavljeno v poglavju 1.14. Upravljanje tveganj in notranja revizija.

1.9.5 Pojasnila v zvezi s prevzemno zakonodajo

Imetništvo vrednostnih papirjev družbe v smislu doseganja kvalificiranega deleža, kot ga določa zakon, ki ureja prevzeme, in drugi podatki o lastniški strukturi družbe so pojasnjeni v poglavju 1.10.3. Lastniška struktura.

1.9.6 Pooblastilo za nakup lastnih delnic

Na 29. skupščini delničarjev družbe, ki je potekala 9. 6. 2021, je skupščina pooblastila upravni odbor, da lahko v imenu in za račun družbe kupi lastne delnice, katerih skupno število ne sme presegati 10 odstotkov skupnega števila delnic družbe. Pooblastilo družbi za nakup lastnih delnic je veljalo 36 mesecev od dneva sprejema sklepa skupščine.



1.9.7 Preglednost poslovanja družbe

Družba je preglednost poslovanja zagotavljala s periodičnim ter dodatnim sprotnim obveščanjem delničarjev in drugih s hkratnimi objavami na spletnih straneh Ljubljanske borze SEOnet <http://seonet.ljse.si> in spletnih straneh družbe www.kd-group.com. S 30. 6. 2024 je, ob zapadlosti obveznic z oznako KDH3, družbi prenehal status javne družbe v skladu z Zakonom o trgu finančnih instrumentov, saj družba ni več izdajateljica vrednostnih papirjev, ki bi bili uvrščeni na organiziran trg.

1.9.8 Upravljanje družb v Skupini KD Group

Predstavniki krovne družbe, ki so v organih vodenja in nadzora odvisnih družb, dejavno spremljajo in nadzirajo poslovanje povezanih družb.

1.9.9 Politika raznolikosti

Družba nima sprejete politike raznolikosti kot samostojne politike, vendar sestava upravnega odbora in komisij izraža raznolikost z vidika spola, izobrazbe, starosti in poklicnih izkušenj. Glede na velikost družbe in cilje, ki jim družba sledi, je zastopanost v organih vodenja in nadzora ter ob upoštevanju temeljnih načel politike raznolikosti primerna, v primeru sprememb v skupini, pa bo družba pristopila k sprejemu politike raznolikosti.

Družba je marca 2017 sprejela Kodeks upravljanja Skupine KD, ki v zvezi z imenovanji organov vodenja in nadzora zasledovanje politike raznolikosti vključuje kot enega izmed kriterijev pri izboru kandidatov za člane (določbi 2.1.12 in 3.1.5.). Skupina KD je sprejela svoj lastni kodeks upravljanja in ga sklenila uporabljati namesto Kodeksa upravljanja javnih delniških družb z namenom prilagoditve glavnih načel upravljanja družb specifičnosti poslovanja Skupine KD. Družba ocenjuje, da je sistem upravljanja v tej obliki primeren za trenutno sestavo Skupine KD.

1.9.10 Izjava upravnega odbora KD Group d. d. o upoštevanju Kodeksa upravljanja Skupine KD Group

Upravni odbor družbe KD Group, finančna družba, d. d., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: KD Group ali družba) izjavlja, da je pri upravljanju družbe KD Group v poslovnem letu 2024 izpolnjeval vsa določila Kodeksa upravljanja Skupine KD s spremembami in dopolnitvami, ki ga je upravni odbor KD Group sprejel 24. 4. 2019 in ga družba uporablja kot svoj referenčni kodeks. Kodeks upravljanja Skupine KD je objavljen na spletni strani družbe www.kd-group.com/sl/onas/upravljanje-druzbe/.

Ljubljana, 28. 3. 2025

Aleksander Sekavčnik,
predsednik upravnega odbora KD Group



1.10 DELNICE, DIVIDENDE IN LASTNIŠKA STRUKTURA

1.10.1 Osnovni podatki o delnicah, dividendah in kapitalu

Osnovni kapital KD Group je 31. 12. 2024 znašal 59.618.719,49 evra (31. 12. 2023: 72.024.269,74 evra) in je bil razdeljen na 2.157.487 rednih delnic z oznako KDHG (prej KDHR).

Redne delnice KD Group (oznaka KDHG) so bile do dne 28. 2. 2022 uvrščene v trgovanje na Ljubljanski borzi, vstopna kotacija. Dne 28. 2. 2022 je Ljubljanska borza iz trgovanja na borznem trgu umaknila vse delnice z oznako KDHR.

Knjigovodska vrednost delnice KDHG je 31. 12. 2024 znašala 44,80 evra (31. 12. 2023: 42,17 evra). Knjigovodska vrednost delnice je izračunana kot knjigovodska vrednost kapitala ob koncu obračunskega obdobja, ki se deli s številom vseh izdanih delnic, brez lastnih delnic, ob koncu obračunskega obdobja.

Čisti poslovni izid na delnico je v letu 2024 znašal 3,72 evra, leta 2023 pa 1,02 evra. Čisti poslovni izid na delnico je izračunan kot čisti poslovni izid, deljen s povprečnim številom vseh izdanih navadnih delnic, brez lastnih delnic, obračunskega obdobja.

1.10.2 Gibanje vrednosti delnice

Redna delnica KDHR je bila dne 17. 2. 2022 umaknjena iz borznega trga na Ljubljanski borzi, tako da tržna vrednost delnice ni več na voljo.

1.10.3 Lastniška struktura

Edini delničar družbe je od 17. 2. 2022 družba KD, finančna družba, d. d.

1.10.4 Lastne delnice

Na dan 31. 12. 2024 družba KD Group ni imela v lasti lastnih navadnih delnic z oznako KDHG.

1.11 POSLOVANJE V LETU 2024

1.11.1 Makroekonomsko okolje Slovenije v letu 2024

Komentar BDP Slovenija:

Gospodarska rast v letu 2024 v okviru pričakovanj, izvoz višji, investicije nižje

Po objavljenih podatkih Statističnega urada RS se je rast gospodarske aktivnosti v zadnjem lanskem četrtletju okrepila z 0,4 % na 0,6 % četrtletno. Medletna rast (1,5 %) je ostala podobna kot v tretjem četrtletju (1,6 %). V celem letu 2024 je bila rast BDP 1,6-odstotna. Upočasnitev gospodarske rasti glede na leto 2023 (2,1 %) je bila pričakovana in zelo blizu jesenske napovedi UMAR (1,5 %). Izvozna gibanja so bila lani sicer precej bolj spodbudna od pričakovanih, zasebna in državna potrošnja sta bili povsem skladni z jesensko napovedjo, precej pod jesenskimi pričakovanji, kjer smo pričakovali stagnacijo, pa so bila gibanja na področju investicij, ki so občutno upadle. V primerjavi s povprečjem EU je bila rast BDP v Sloveniji v zadnjem četrtletju glede na četrtletje prej višja (za 0,4 o. t.), medletna je bila enaka kot v EU (1,1 %; prilagojeno za sezono in delovne dni). V celem letu 2024 je bila rast v Sloveniji višja za 0,4 o. t. (prilagojeno za sezono in delovne dni).

Ekonomsko ogledalo:

Kazalniki razpoloženja za evrsko območje so se v zadnjem četrtletju 2024 znižali; nemške institucije ne pričakujejo vidnejšega okrevanja nemške gospodarske rasti v letošnjem letu. Povprečna vrednost kazalnika vodij nabave (PMI) v evrskem območju se je ob znižanju kazalnika za storitve in za predelovalne dejavnosti v zadnjem četrtletju znižala na 49,3 (v tretjem četrtletju 50,3). Kazalnik gospodarske klime (ESI) v evrskem območju, ki se je z večjim poslabšanjem zaupanja v industriji decembra opazneje znižal, je bil v zadnjem četrtletju nižji kot v tretjem ter podoben kot v zadnjem četrtletju 2023. Tudi kazalnik Ifo, ki meri razpoloženje v nemškem gospodarstvu, se je v zadnjem četrtletju ob poslabšanju kazalnikov za večino dejavnosti tekoče znižal in bil nižji tudi medletno. Rast evrskega gospodarstva v letu 2024 je bila po decembrski napovedi ECB 0,7-odstotna, letos in prihodnje leto pa naj bi se povišala na 1,1 % oz. 1,4 %. Nemške institucije, ki so v svojih zadnjih napovedih občutno znižale napovedi gospodarske rasti za Nemčijo za letošnje in prihodnje leto, v letu 2025 ne pričakujejo njenega vidnejšega okrevanja.

V Sloveniji je bila aktivnost večine gospodarskih dejavnosti v prvih desetih oz. enajstih mesecih leta 2024 medletno večja; razpoloženje v gospodarstvu je konec leta ostalo na nizki ravni, medletno pa nekoliko višje. Realni izvoz blaga, ki od septembrskega upada stagnira, je bil v enajstih mesecih za 3,5 % večji kot pred letom. Proizvodnja predelovalnih dejavnosti se je od sredine leta nekoliko povečala, medletno pa je bila večja za 1,2 %. Pri tem se je po močnem poslabšanju v energetske krizi v letu 2024 nadaljevalo izboljševanje kazalnikov cenovne konkurenčnosti, postopno so popuščali stroškovni pritiski v predelovalnih dejavnostih, po podatkih za prva tri četrtletja leta 2024 se je drugo leto zapored okrepil izvozni tržni delež pri blagu, ki je dosegel podobno raven kot pred epidemijo in energetske krizo. Aktivnost v gradbeništvu se je po postopnem upadanju v predhodnih mesecih novembra precej okrepila, medletno pa je bila nižja kot v enajstih mesecih leta 2023. V tržnih storitvah se je realni prihodek od sredine leta tekoče precej zmanjšal, medletno pa je bil v desetih mesecih 2024 večji za 1,6 %. Medletno manjši je bil le v prometu in skladiščenju ter strokovno-tehničnih dejavnostih. Realni prihodek v trgovini, kjer se je rast tekoče v drugi polovici leta okrepila, je bil v prvih desetih mesecih medletno večji (za 2,7 %), najbolj se je povečal v trgovini z motornimi vozili. Razpoložljivi kazalniki kažejo na medletno rast zasebne potrošnje v zadnjem četrtletju 2024. Konec leta se je izboljšalo tudi zaupanje med potrošniki, ki je večje kot pred letom. Razpoloženje v gospodarstvu, ki je bilo konec leta 2024 medletno sicer nekoliko višje, pa je še vedno zaostajalo za dolgoletnim povprečjem.

Gibanja na trgu dela so bila v zadnjih mesecih leta 2024 umirjena; medletna rast plač je bila oktobra 2024 nekoliko višja kot predhodne mesece. Število delovno aktivnih, ki od druge polovice 2023 sicer pretežno stagnira na rekordno visoki ravni, se je novembra lani malenkost povečalo (desezonirano). V letu 2024 se je nadalje povečalo v javnih storitvah, v tržnih storitvah in gradbeništvu je stagniralo, v predelovalnih dejavnostih pa se je postopoma zmanjševalo (vse desezonirano). K skupni rasti števila delovno aktivnih je prispevalo večje število tujih državljanov, ki so novembra predstavljali 15,9 % vseh delovno aktivnih oz. 1,2 o. t. več kot pred letom. Konec leta 2024 je bilo brezposelnih 47.038 oseb oz. 2,7 % manj kot decembra 2023. Ob medletno nekoliko večjem prilivu v brezposelnost zaradi presežnih delavcev in stečajev je bil upad manjši kot v predhodnih mesecih. Leta 2024 je bilo v povprečju brezposelnih 45.982 oseb oz. 5,6 % manj kot leto prej. Medletna realna rast povprečne bruto plače je bila oktobra višja kot pretekle mesece (6,8 %) ob višji nominalni rasti (6,5 %) in nizki (ničelni) inflaciji. V javnem sektorju je bila rast povezana predvsem s povečanjem vrednosti plačnih razredov zaradi junijske delne uskladitve z inflacijo, v zasebnem, v katerem je bila rast plač višja kot v javnem, pa pomemben dejavnik rasti ostaja pomanjkanje delovne sile.

Medletna inflacija je bila konec leta 2024 1,9-odstotna, kar je za več kot polovico nižja kot leto prej (4,2 %), povprečna inflacija v letu 2024 pa se je znižala s 7,4 % (2023) na 2,0 %. Medletna inflacija se je decembra sicer nekoliko povišala (z 1,7 % novembra), k čemur so pomembno prispevali nižja osnova ob pocenitvi naftnih derivatov konec leta 2023 ter medletno višje cene v skupini hrana in brezalkoholne pijače (2,6 %), ki so k medletni inflaciji prispevale približno četrtino. Cene energentov so se v letu 2024 povišale za 0,5 %. Ob nekoliko izrazitejši pocenitvi v skupini oblačila in obutev se je konec leta 2024 upočasnila medletna rast cen poltrajnega blaga (2,0 %). Medletni upad cen trajnega blaga je bil pretežen del preteklega leta okoli 1-odstoten. Medletna rast cen storitev, ki se je skozi leto znižala, je bila decembra (2,7 %) podobna kot mesec prej. Medletna inflacija, merjena s HICP, je decembra v Sloveniji znašala 2,0 %, v evrskem območju pa po prvi oceni 2,4 %. Medletni padec cen industrijskih proizvodov slovenskih proizvajalcev se je novembra umiril (na 0,4 %), višje kot pred letom so bile cene energentov (po oktobrskem padcu), padec cen v skupini surovin se je zmanjšal. Cene na domačem trgu so bile medletno nižje za 0,9 %, padec na tujih trgih pa je bil minimalen (–0,1 %).

Primanjkljaj konsolidirane bilance javnega financiranja je bil v prvih enajstih mesecih leta 2024 nižji kot v enakem obdobju leta 2023. Ob višji rasti prihodkov od odhodkov je znašal 485,6 mio EUR oz. 595,5 mio EUR manj kot v prvih enajstih mesecih leta 2023. K temu so poleg prihodkov iz socialnih prispevkov, zaradi preoblikovanja dopolnilnega zdravstvenega zavarovanja v obvezni zdravstveni prispevek, največ prispevali prihodki iz DDPO in nedavčni prihodki. Opazneje so k rasti javnofinančnih prihodkov prispevali tudi prihodki iz dohodnine. Rast odhodkov je izhajala iz rasti transferjev posameznikom in gospodinjstvom, izločanja sredstev v proračunske sklade, iz rasti izdatkov za blago in storitve ter iz rasti izdatkov za plače in druge prejemke iz dela. Odhodki za investicije so bili medletno nižji. Po prvih podatkih MF se je primanjkljaj državnega proračuna, ki predstavlja glavnino konsolidirane bilance, decembra povečal, in sicer predvsem zaradi izločanja sredstev na Sklad za obnovo za financiranje ukrepov odprave posledic poplav v prihodnjih letih in višjih investicijskih odhodkov. V celem letu 2024 pa je bil nižji od ocen, pripravljenih ob sprejemanju proračunov za leti 2025 in 2026, in najnižji v zadnjih petih letih (800 mio oz. 1,2 % napovedanega BDP).

Vir: **Komentar BDP**, februar 2025, UMAR; **Ekonomsko ogledalo**, št. 1, letnik XXXI, januar 2025, UMAR.

Slovenski nepremičninski trg

Geodetska uprava RS je 10. oktobra 2024 objavila posplošene vrednosti nepremičnin, ki odražajo cene na slovenskem nepremičninskem trgu na dan 1. 1. 2024. Analize nepremičninskega trga za pričujoče poročilo pa kažejo, da so cene nepremičnin v prvi polovici letošnjega leta, kljub nadaljnjem upadu števila prodaj, še naprej rasle.

V primerjavi z drugo polovico leta 2021, ko je število transakcij z nepremičninami po epidemiji doseglo vrh, je bilo število kupoprodaj stanovanjskih nepremičnin in zazidljivih zemljišč v prvi polovici letošnjega leta manjše že za okoli 45 odstotkov.

Nadaljnje upadanje števila transakcij gre po eni strani pripisati premajhni ponudbi novih stanovanj in rabljenih stanovanj na boljših lokacijah, po drugi strani pa precenjenosti rabljenih stanovanj na slabših lokacijah oziroma slabše kakovosti. Predvsem pa dejstvu, da si večji del populacije oziroma tisti, ki rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje, tržnega nakupa stanovanja oziroma stanovanjske hiše sploh ne more več privoščiti.

Po rekordni rasti cen stanovanjskih nepremičnin in zemljišč za njihovo gradnjo v prvi polovici leta 2022 in umiritvi njihove rasti v prvi polovici leta 2023, ko je že kazalo, da se bližamo obratu cen na slovenskem nepremičninskem trgu, so cene ponovno začele opazneje rasti. V zadnjih dveh polletjih so tako na ravni države cene stanovanj v večstanovanjskih stavbah zrasle za 10 odstotkov, cene stanovanjskih hiš pa za 6 odstotkov.

Ob še vedno nezadostni ponudbi novih stanovanj v največjih mestih je glavni razlog za rast cen še zmeraj veliko plačilno sposobno povpraševanje na strani bogatejšega sloja, ki pri nas v največji meri vlaga presežke denarja v stanovanjske nepremičnine. Poleg rekordnih prihrankov prebivalstva, v prvi vrsti to povpraševanje v zadnjem času povečuje zniževanje obrestnih mer za stanovanjska posojila, ki znižuje stroške financiranja nakupov nepremičnin s krediti. Zato, če ne bo večjih domačih gospodarskih ali novih zunanjepolitičnih pretresov, ki bi vplivali na naše gospodarstvo, vsaj v bližnji prihodnosti večjih sprememb trendov cen nepremičnin v Sloveniji ni pričakovati.

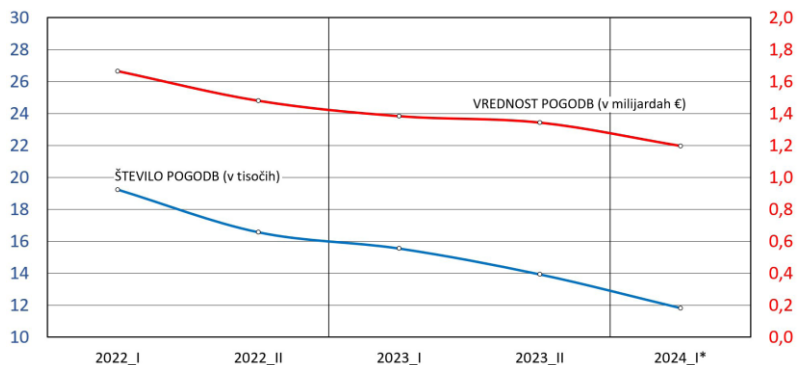
Na podlagi še začasnih podatkov o sklenjenih kupoprodajnih poslih z nepremičninami ocenjujemo, da je bilo v prvem polletju letošnjega leta v Sloveniji sklenjenih blizu 12 tisoč kupoprodajnih pogodb, njihova skupna vrednost pa je znašala okoli 1,2 milijarde evrov. Število sklenjenih pogodb je bilo po naši oceni v primerjavi z drugim polletjem 2023 manjše za okoli 15 odstotkov, njihova skupna vrednost pa za okoli 10 odstotkov. V primerjavi s prvim polletjem 2023 je bilo število pogodb manjše za 20 do 25 odstotkov, njihova vrednost pa med 10 in 15 odstotkov, medtem ko je bilo v primerjavi s prvim polletjem 2022 število manjše za 35 do 40 odstotkov, vrednost pa med 25 in 30 odstotkov.



Polletno število in skupna vrednost sklenjenih tržnih kupoprodajnih poslov z nepremičninami, Slovenija, 1. polletje 2022 – 1. polletje 2024:

	2022_I	2022_II	2023_I	2023_II	2024_I
Število pogodb (v tisočih)	19,2	16,6	15,6	13,9	11,4
Vrednost pogodb (v milijardah €)	1,67	1,48	1,38	1,34	1,11

Opomba: Upoštevane so kupoprodajne pogodbe za nepremičnine (stavbe oziroma dele stavb in parcele), ki so bile sklenjene na prostem trgu, na prostovoljnih javnih dražbah, z javnimi prodajami v izvršilnih in stečajnih postopkih, med povezanimi fizičnimi ali pravnimi osebami, in finančni lizingi nepremičnin.



V prvem polletju letošnjega leta se je vrednost prometa vseh vrst nepremičnin v primerjavi z enakim obdobjem lani zmanjšala, kar je seveda posledica manjšega števila realiziranih transakcij.

Po še začasnih podatkih je v prvem polletju letošnjega leta vrednost prometa s stanovanjskimi nepremičninami (stanovanja in hiše) znašala slabih 830 milijonov evrov, kar je predstavljalo slabih 75 odstotkov vsega prometa na nepremičninskem trgu. Delež stanovanjskih nepremičnin v skupni vrednosti prometa na nepremičninskem trgu se je opazno povečal. In sicer na račun povečanja deleža stanovanj, ki se je povečal za 4,5 odstotne točke, medtem ko je delež hiš ostal nespremenjen.

Vrednost prometa z zemljišči za gradnjo je znašala dobrih 130 milijonov evrov oziroma slabih 12 odstotkov vsega prometa z nepremičninami, kar pomeni, da je ostal tudi delež prometa zazidljivih zemljišč praktično nespremenjen.

Delež stanovanjskih nepremičnin v skupnem prometu se je povečal predvsem na račun manjšega deleža poslovnih nepremičnin (pisarniški prostori ter trgovski, storitveni in gostinski lokali), medtem ko se deleži ostalih vrst nepremičnin niso bistveno spremenili. Vrednost prometa s poslovnimi nepremičninami je znašala slabih 60 milijonov evrov oziroma dobrih 5,3 odstotka celotnega prometa z nepremičninami.

Skupni promet s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči je v letošnjem prvem polletju znašal blizu 40 milijonov evrov oziroma 3,4 odstotka celotnega prometa.

Vrednost in delež prometa po vrstah nepremičnin, Slovenija, 1. polletje 2024

VRSTA NEPREMIČNINE	Vrednost prometa (v mio €)	Delež
STANOVANJA	517	46,7 %
HIŠE	311	28,0 %
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	132	11,9 %
TRGOVSKI, STORITVENI IN GOSTINSKI LOKALI	31	2,8 %
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	28	2,5 %
PISARNIŠKI PROSTORI	23	2,1 %
INDUSTRIJSKE NEPREMIČNINE	18	1,6 %
POZIDANA ZEMLJIŠČA	14	1,3 %
GOZDNA ZEMLJIŠČA	10	0,9 %
GARAŽE IN PARKIRNI PROSTORI	10	0,9 %
TURISTIČNI OBJEKTI	9	0,8 %
OSTALE NEPREMIČNINE	6	0,5 %

Vir: GURS, Poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za prvo polletje 2024, oktober 2024.



Slovenski borzni delniški trg

Indeks Ljubljanske borze SBI TOP je v letu 2024 zabeležil 33 % rast in ob koncu leta znašal 1.666,60 točk.

Na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev je bilo v letu 2024 skupaj s svežnji za 506 milijonov evrov prometa, kar je za 53,1% več kot v predhodnem letu. Največ prometa predstavljajo posli z delnicami, in sicer je promet brez svežnjev znašal 444 milijonov evrov, pri čemer je bilo opravljenih 42.068 poslov.

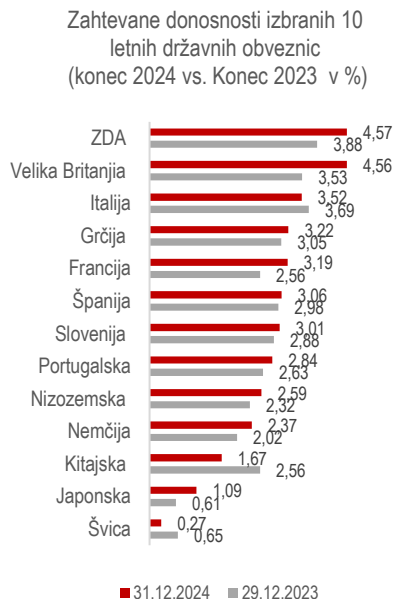
Med delnicami je bilo največ prometa z delnicami Krke (za 157 milijonov evrov), NLB (152 milijonov evrov) in Cinkarne Celje (28 milijonov evrov).

Tržna kapitalizacija vseh vrednostnih papirjev na Ljubljanski borzi je konec leta 2024 znašala 50.230 milijonov evrov, od tega so predstavljale delnice 24 % oziroma 11.932 milijonov evrov in obveznice skupaj s komercialnimi zapisi in zakladnimi menicami 76 % oziroma 38.299 milijonov evrov.

Trg dolžniških vrednostnih papirjev

Na obvezniških trgih je bil v letu 2024 ključni dogodek sprememba politik centralnih bank, ki ga je zaznamoval začetek zniževanja obrestnih mer. Do prilagoditve je prišlo v razmerah, ko je inflacija, čeprav se je zniževala, še vedno daleč od zelenega 2% cilja. Evropska centralna banka je tako v štirih nižanjih znižala obrestno mero za operacije glavnega refinanciranja iz 4,25 % na 3,15 %, medtem ko je ameriška centralna banka nižala le trikrat s 5,5 % na 4,5 %. Depozitna obrestna mera ECB se je znižala iz 4 % na 3 %. Obenem so centralne banke končale s programi odkupovanja obveznic. Odločitve o denarni politiki so vplivale predvsem na krajše ročnosti, pri katerih so se obrestne mere tekom leta znižale.

Leto vseeno ni bilo brez težav, saj so se v evroobmočju pojavili dvomi o kreditni sposobnosti Francije ter na drugi strani Atlantika izvolitev novega ameriškega predsednika Trumpa, ki napoveduje nove carine in tarife. To je povečalo nihajnost in povišalo zahtevane donosnosti konec leta. Kljub vsemu se je krivulja donosnosti normalizirala in ni več obrnjena, kar pomeni, da so dolgoročne obrestne mere višje od kratkoročnih.



1.11.2 Delujoče podjetje

Skupina KD Group je v dobri finančni kondiciji. Skupina ima na voljo dovolj likvidnih sredstev in hitro vnovčljivih naložb, da lahko še naprej preišči nove projekte, s katerimi bi lahko dosegali visoke finančne donose. S prepoznavanjem in obvladovanjem tveganj bomo tudi v bodoče zagotavljali stabilnost poslovanja Skupine.



1.11.3 Analiza poslovanja Skupine KD Group v letu 2024

SKUPINA KD GROUP			
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	2024	2023	Indeks
Finančni izid (v mio. EUR)	10,4	5,1	204
Poslovni prihodki (v mio. EUR)	13,8	74,5	18
Povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov (v mio. EUR)	-	(52,9)	-
Poslovni odhodki (v mio. EUR)	(16,0)	(18,6)	86
Čisti poslovni izid (v mio. EUR)	7,8	7,1	110
BILANCA STANJA	31. 12. 2024	31. 12. 2023	Indeks
Sredstva (v mio. EUR)	106,7	105,4	101
Kapital (v mio. EUR)	94,8	89,2	106
Finančne obveznosti (v mio. EUR)	2,2	4,5	50
KAZALNIKI	2024	2023	Indeks
Donosnost kapitala - ROE (v %) ³	8,5	7,7	110
Čisti poslovni izid na delnico (v EUR) ⁴	3,61	3,29	110
Celotna gospodarnost ⁵	1,5	1,4	105
	31. 12. 2024	31. 12. 2023	Indeks
Knjigovodska vrednost delnice (v EUR) ⁶	43,95	41,35	106
Delež kapitala v financiranju ⁷	88,8	84,6	105

Kazalnik deleža kapitala v financiranju se je v letu 2024 povišal s 84,6 (konec leta 2023) na 88,8, kar potrjuje zastavljeno strategijo, ki temelji na visoki stopnji samofinanciranja.

Kazalnik celotne gospodarnosti je v letu 2024 znašal 1,5, kar pomeni, da je bilo z eno enoto odhodkov ustvarjeno 1,5 enote prihodkov. V letu 2023 je ta kazalnik znašal 1,4 enote prihodkov z eno enoto odhodkov.

Povišal se je tudi kazalnik donosnosti kapitala (ROE), ki nam pove, da smo z eno denarno enoto kapitala v letu 2024 ustvarili 1,085 denarne enote.

³ Donosnost kapitala - ROE (v %):

$$\frac{\text{čisti poslovni izid}}{\text{povprečni kapital}} \cdot 100$$

⁴ Čisti poslovni izid na delnico, ki pripada večinskim lastnikom družbe:

$$\frac{\text{čisti poslovni izid večinskih lastnikov}}{\text{povprečno število vseh navadnih izdanih delnic (brez lastnih delnic)}}$$

⁵ Celotna gospodarnost:

$$\frac{\text{poslovni prihodki} + \text{povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov} + \text{finančni izid}}{\text{poslovni odhodki}}$$

⁶ Knjigovodska vrednost delnice:

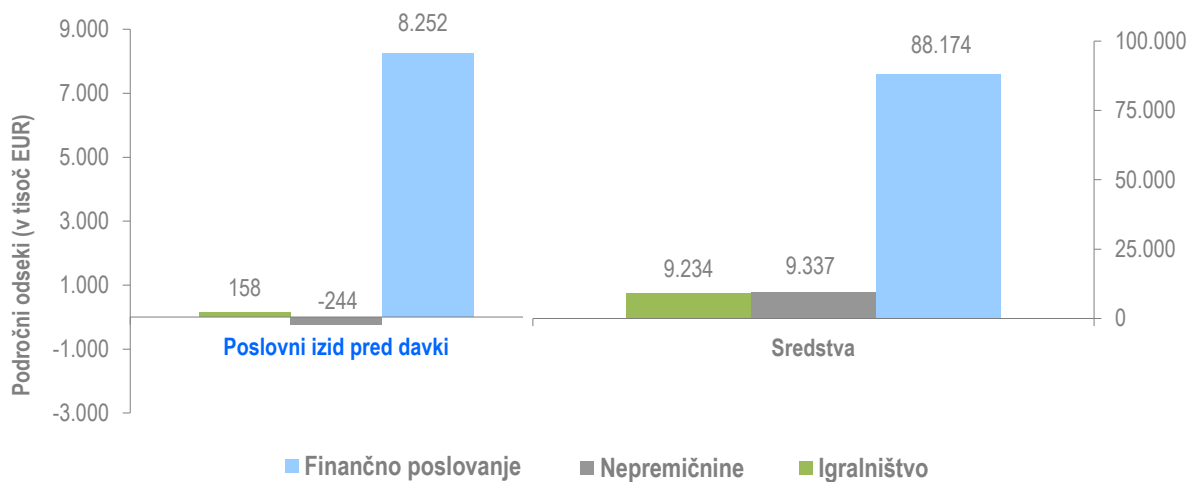
$$\frac{\text{knjigovodska vrednost kapitala večinskih lastnikov}}{\text{število vseh izdanih delnic brez lastnih delnic}}$$

⁷ Delež kapitala v financiranju:

$$\frac{\text{kapital}}{\text{obveznosti do virov sredstev}} \cdot 100$$



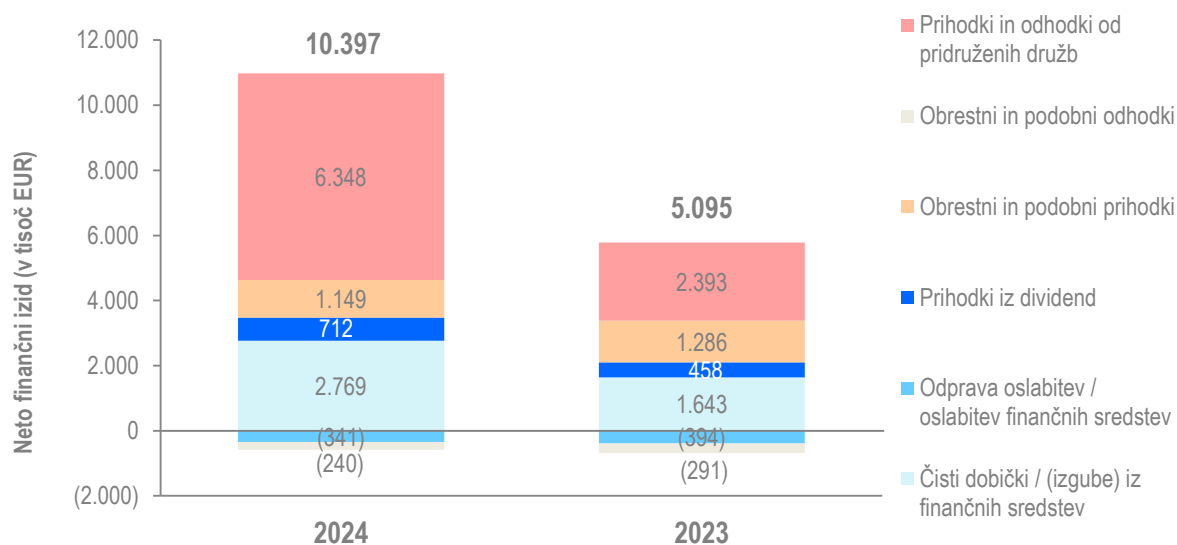
Struktura poslovnega izida pred davki v letu 2024 in sredstev po segmentih na 31. 12. 2024 (v tisoč EUR)



Finančni izid

Finančni izid je v letu 2024 znašal +10,4 milijona evrov, kar je enkrat več kot v letu 2023. Pozitivni finančni izid je sestavljen predvsem iz neto prihodkov od pridruženih družb (+6,3 milijonov evrov) ter čistih dobičkov iz finančnih sredstev (+2,8 milijona evrov), ki se nanašajo na vrednotenje finančnih naložb. Pomembni so bili še obrestni in podobni prihodki, ki so znašali +1,1 milijona evrov ter prihodki iz dividend, ki so znašali +0,7 milijona evrov, na drugi strani so obrestni in podobni odhodki predstavljali -0,2 milijona evrov ter odprava slabitev -0,3 milijona evrov.

Finančni izid po vrstah v letih 2024 in 2023 (v tisoč EUR)

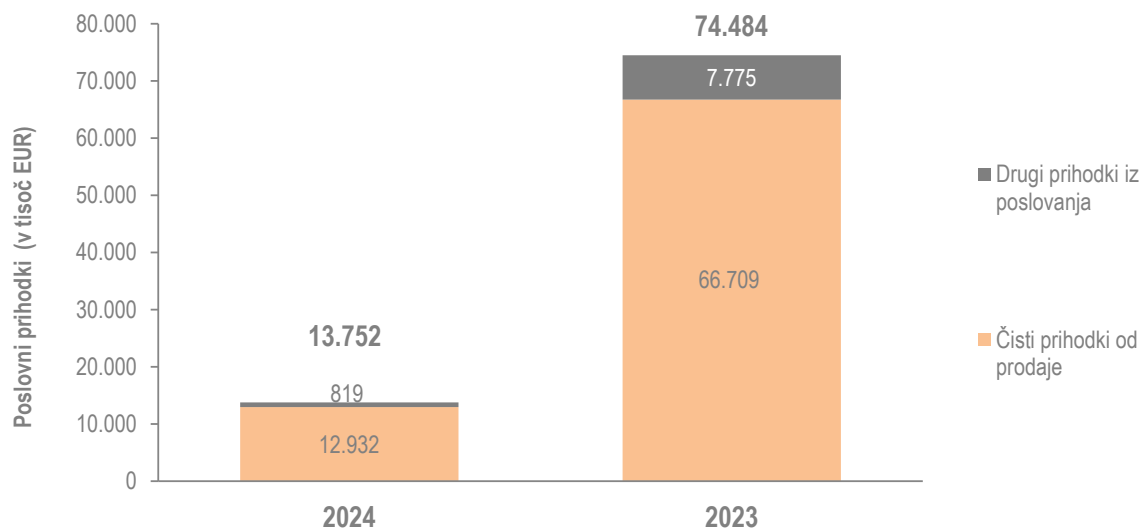




Poslovni prihodki

Poslovni prihodki so znašali 13,8 milijona evrov, medtem ko so v letu 2023 znašali 74,5 milijona evrov. Visoki čisti prihodki od prodaje v letu 2023 so bili predvsem iz naslova prihodkov iz prodaje nepremičninskih projektov (projekt Šumi - 54,8 milijona evrov). Prihodki od igralnštva so znašali 9 milijonov evrov in so se glede na leto 2023 povišali za 7%, višji so bili tudi prihodki od najemnin (+18 %), medtem ko so se prihodki od prodanih kino vstopnic in gostinstva znižali za -2 %.

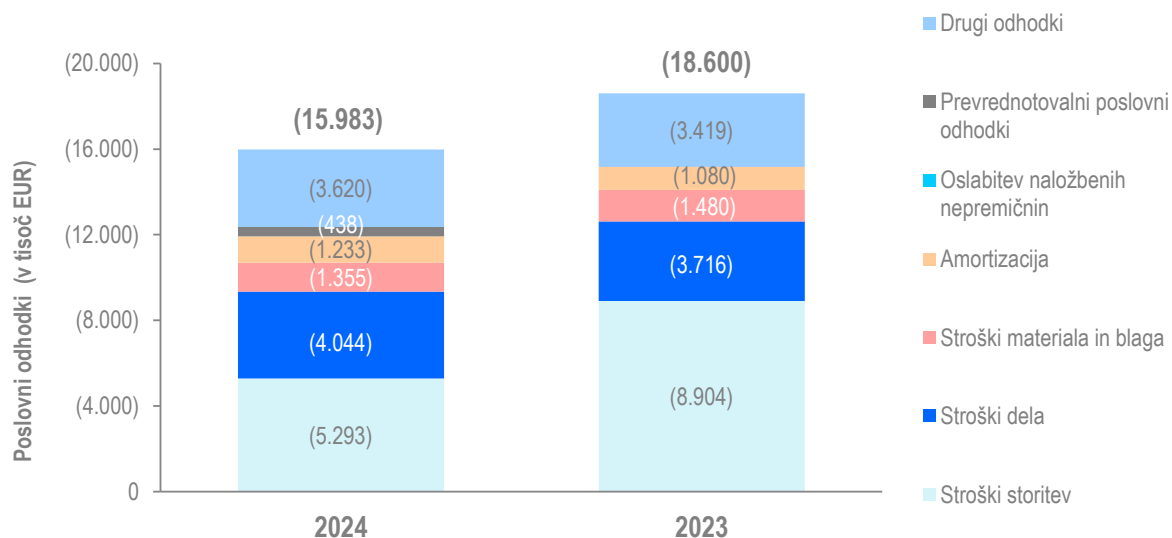
Poslovni prihodki po vrstah v letih 2024 in 2023 (v tisoč EUR)



Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so znašali 16 milijonov evrov, kar je 14 % manj kot v letu 2023. Najvišji so stroški storitev, v sklopu katerih so se glede na lani znižali stroški storitev pri izdelavi proizvodov (gradnja objekta Šumi), medtem ko so se med ostalimi stroški storitev največ povišali stroški marketinga ter stroški intelektualnih in drugih storitev. Povišali so se tudi stroški dela (+9 %) in amortizacija (+14 %), upadli pa so stroški materiala in blaga (-8 %).

Poslovni odhodki po vrstah v letih 2024 in 2023 (v tisoč EUR)

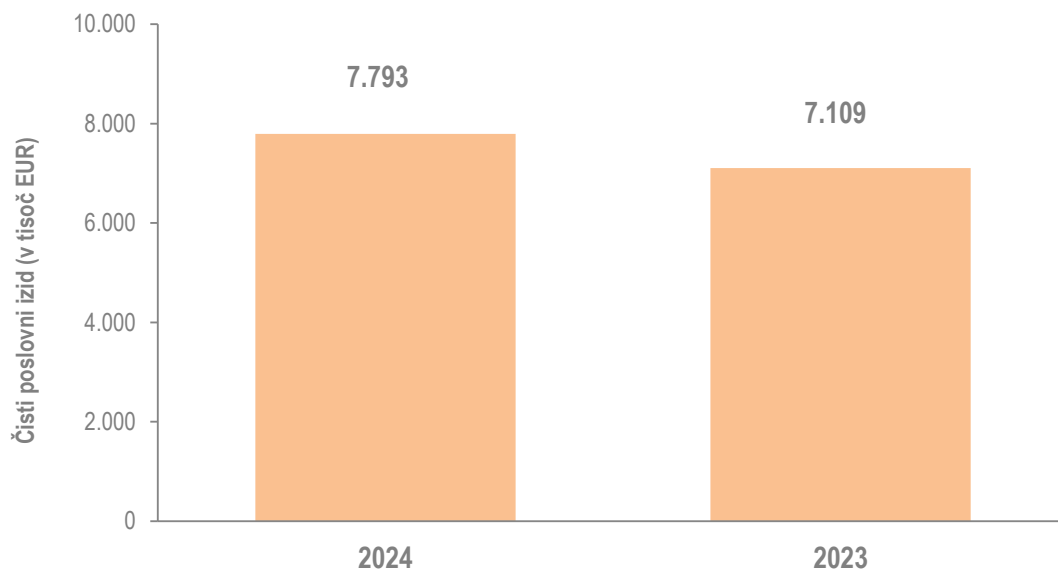




Čisti poslovni izid

Skupina je v letu 2024 poslovala s čistim dobičkom v višini +7,8 milijona evrov, kar je 10 % več kot v letu 2023.

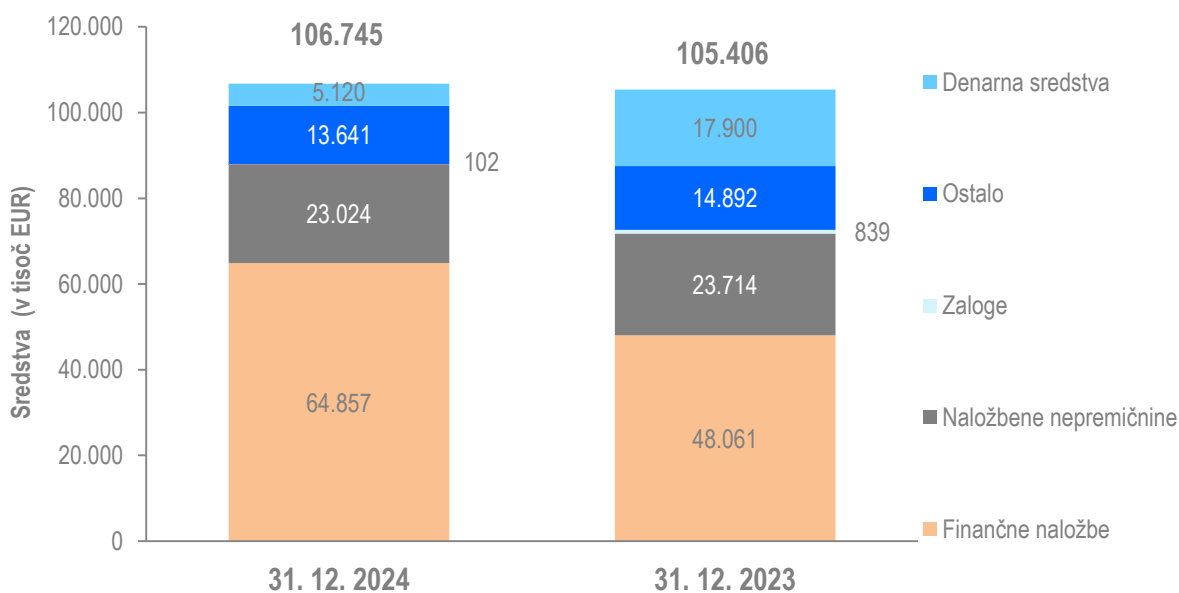
Čisti poslovni izid v letih 2024 in 2023 (v tisoč EUR)



Sredstva

Sredstva so na dan 31.12.2024 znašala 106,7 milijona evrov, kar je 1 % več glede na konec leta 2023. Največ, z 48,1 milijona evrov na 64,9 milijona evrov, so se povišale finančne naložbe skupaj z naložbami v pridružene družbe (+35 %), na drugi strani so se zaradi prerazporeditve sredstev znižala denarna sredstva (-71 %) s 17,9 milijona evrov na 5,1 milijona evrov. Znižale so se tudi naložbene nepremičnine (-3 %), neopredmetena sredstva in poslovne terjatve v sklopu postavke ostalo (-8 %).

Sredstva po vrstah na 31. 12. 2024 in 31. 12. 2023 (v tisoč EUR)

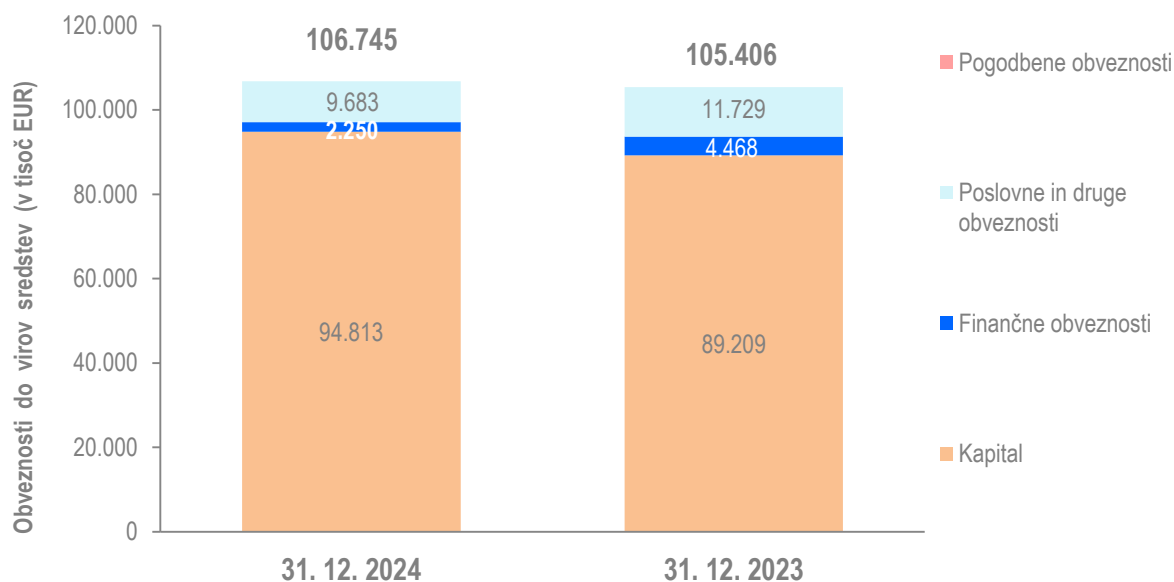




Obveznosti do virov sredstev

Kapital se je glede na konec leta 2023 povišal za 6 % in je znašal 94,8 milijona evrov. Finančne obveznosti so znašale 2,3 milijona evrov oziroma 2,2 milijona evrov manj kot ob koncu leta 2023 (vračila posojil in poplačilo zapadlih obveznic). Poslovne in druge obveznosti so se znižale za 17 % in so znašale 9,7 milijona evrov.

Obveznosti do virov sredstev po vrstah na 31. 12. 2024 in 31. 12. 2023 (v tisoč EUR)





1.11.4 Analiza poslovanja družbe KD Group v letu 2024

KD GROUP D.D.			
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	2024	2023	Indeks
Prihodki (v mio. EUR)	15,8	6,8	231
Odhodki (v mio. EUR)	(7,6)	(4,7)	163
Čisti poslovni izid (v mio. EUR)	8,0	2,2	365
BILANCA STANJA	31. 12. 2024	31. 12. 2023	Indeks
Sredstva (v mio. EUR)	105,6	103,6	102
Kapital (v mio. EUR)	96,7	91,0	106
Finančne obveznosti (v mio. EUR)	8,2	11,6	71
KAZALNIKI	2024	2023	Indeks
Donosnost kapitala - ROE (v %) ⁸	8,6	2,3	372
Čisti poslovni izid na delnico (v EUR) ⁹	3,72	1,02	365
Celotna gospodarnost ¹⁰	2,1	1,5	141
	31. 12. 2024	31. 12. 2023	Indeks
Knjigovodska vrednost delnice (v EUR) ¹¹	44,80	42,17	106
Delež kapitala v financiranju ¹²	91,5	87,9	104

Kazalnik deleža kapitala v financiranju se je v letu 2024 povišal s 87,9 (konec leta 2023) na 91,5, kar potrjuje zastavljeno strategijo, ki temelji na visoki stopnji samofinanciranja.

Kazalnik celotne gospodarnosti se je v letu 2024 zvišal glede na predhodno leto in je znašal 2,1. Le-ta ponazarja, da sta bili z eno enoto odhodkov ustvarjeni 2,1 enoti prihodkov.

Zvišal se je tudi kazalnik donosnosti kapitala (ROE), ki nam pove, da smo z eno denarno enoto kapitala v letu 2024 ustvarili 1,086 denarne enote.

⁸ Donosnost kapitala - ROE (v %):

$$\frac{\text{čisti poslovni izid}}{\text{povprečni kapital}} \cdot 100$$

⁹ Čisti poslovni izid na delnico:

$$\frac{\text{čisti poslovni izid}}{\text{povprečno število vseh navadnih izdanih delnic (brez lastnih delnic)}}$$

¹⁰ Celotna gospodarnost:

$$\frac{\text{celotni prihodki}}{\text{celotni odhodki}}$$

¹¹ Knjigovodska vrednost delnice:

$$\frac{\text{knjigovodska vrednost kapitala}}{\text{število vseh izdanih delnic (brez lastnih delnic)}}$$

¹² Delež kapitala v financiranju:

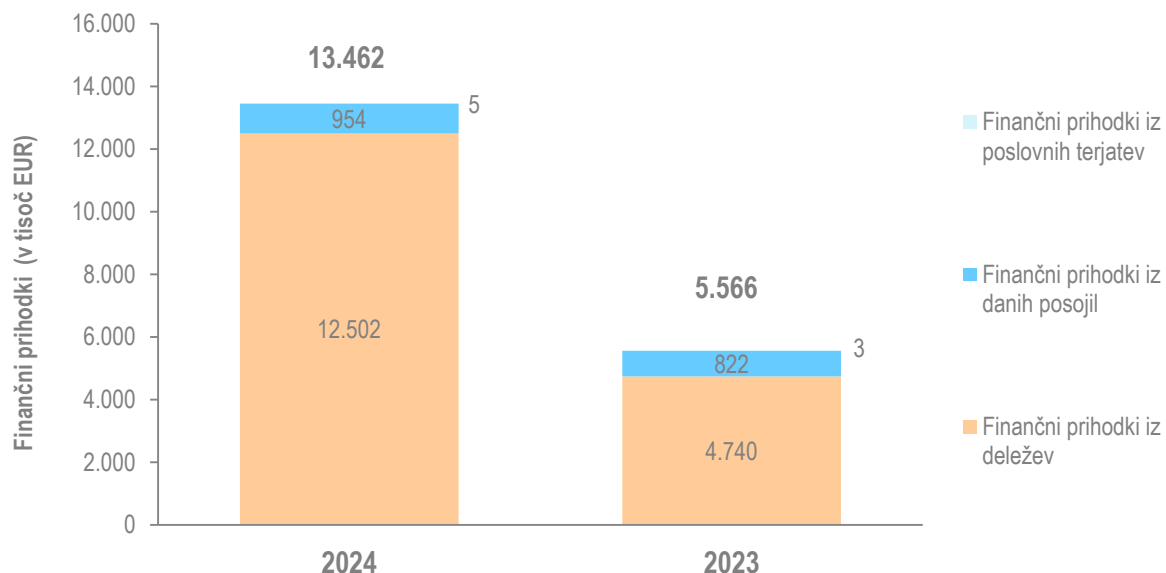
$$\frac{\text{kapital}}{\text{obveznosti do virov sredstev}} \cdot 100$$



Finančni prihodki

Finančni prihodki so v letu 2024 znašali 13,5 milijona evrov, kar je 142 % več kot v letu 2023. Največji del predstavljajo finančni prihodki iz deležev (12,5 milijona evrov) in finančni prihodki iz danih posojil (1 milijon evrov).

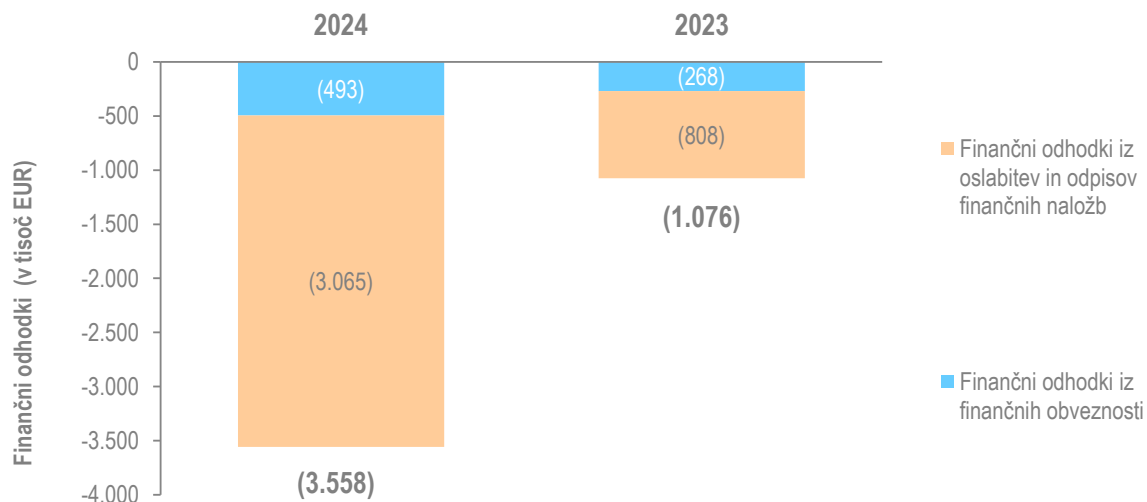
Finančni prihodki po vrstah v letih 2024 in 2023 (v tisoč EUR)



Finančni odhodki

Finančni odhodki so znašali 3,6 milijona evrov, kar je 2,5 milijona evrov več kot v letu 2023. Med finančnimi odhodki prevladujejo oslabitve oziroma odpisi finančnih naložb, ki so znašali 3,1 milijona evrov, medtem ko jih je bilo v letu 2023 za 0,8 milijona evrov. Odhodki iz poslovnih in finančnih obveznosti (obresti) so se glede na predhodno leto povišali za +84 %.

Finančni odhodki po vrstah v letih 2024 in 2023 (v tisoč EUR)

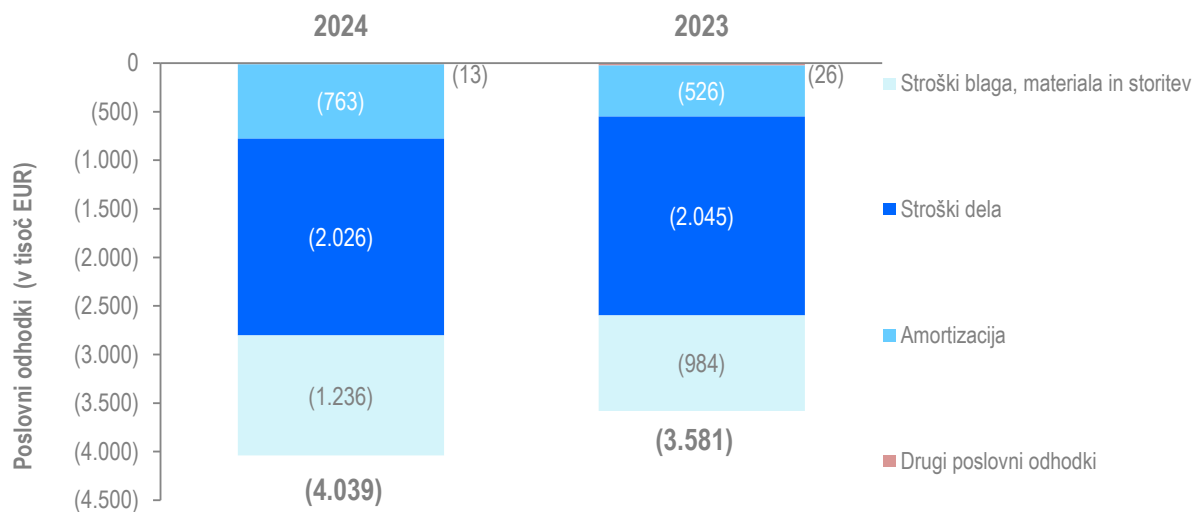




Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so znašali 4 milijone evrov, kar je 13 % več kot v letu 2023. Najvišji so bili stroški dela, ki so se glede na predhodno leto znižali za 1 %. Na drugi strani so se povežali stroški amortizacije (+45 %) in stroški storitev (+26 %).

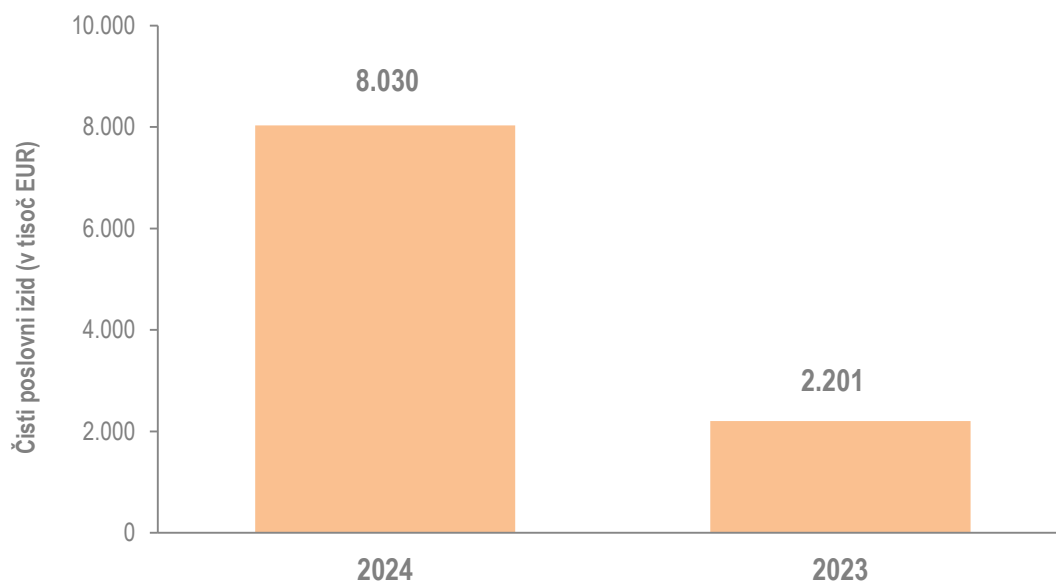
Poslovni odhodki po vrstah v letih 2024 in 2023 (v tisoč EUR)



Čisti poslovni izid

KD Group d. d. je v letu 2024 posloval s čistim dobičkom v višini +8 milijonov evrov, medtem ko je v letu 2023 dobiček znašal +2,2 milijona evrov.

Čisti poslovni izid v letih 2024 in 2023 (v tisoč EUR)

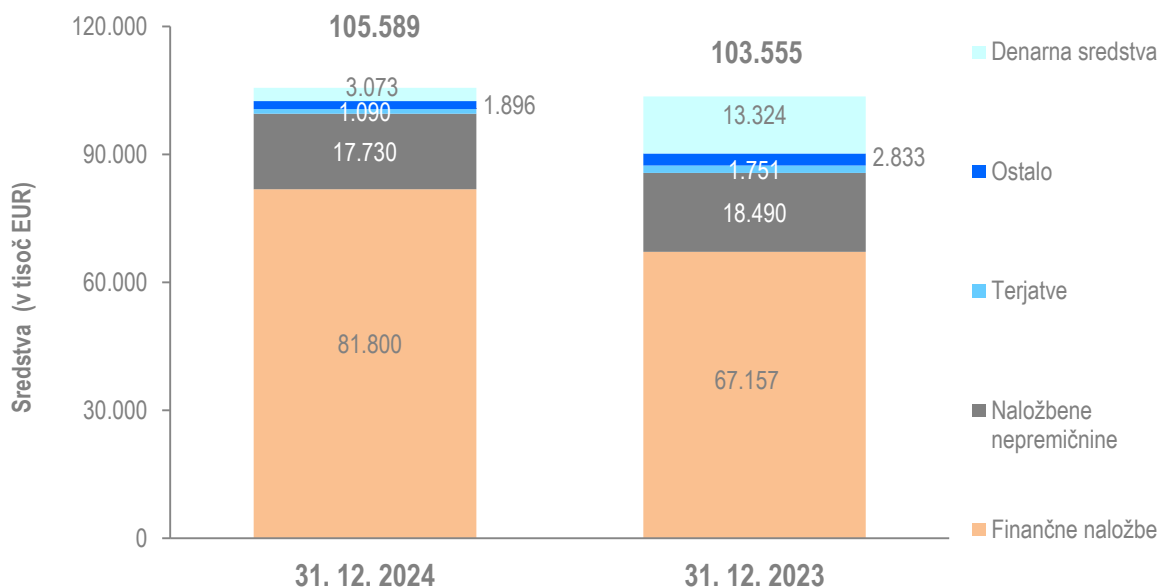




Sredstva

Sredstva so ob koncu leta 2024 znašala 105,6 milijona evrov, kar je 2 % več glede na konec leta 2023. Povišale so se finančne naložbe in sicer za 14,6 milijona evrov, so se pa na drugi strani zaradi prerazporeditve sredstev znižala denarna sredstva (-10,3 milijona evrov). Znižale so se tudi terjatve, ki so upadle za 38 % glede na konec leta 2023. Naložbene nepremičnine so glede na predhodno leto upadle za 4 %.

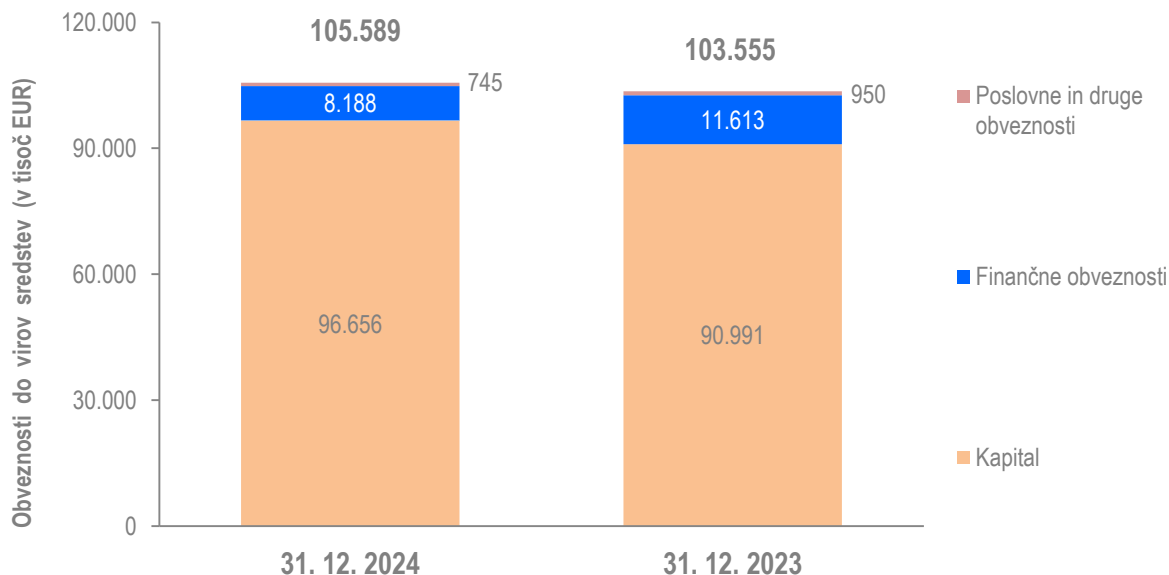
Sredstva po vrstah 31. 12. 2024 in 31. 12. 2023 (v tisoč EUR)



Obveznosti do virov sredstev

Kapital se je glede na konec leta 2023 povečal za 6 % in je znašal 96,7 milijona evrov. Finančne obveznosti ob koncu leta znašale 8,2 milijona evrov, kar je 3,4 milijona evrov manj kot ob koncu predhodnega leta. Znižale so se tudi poslovne in druge obveznosti (-22 %), ki so znašale 0,7 milijona evrov.

Obveznosti do virov sredstev po vrstah 31. 12. 2024 in 31. 12. 2023 (v tisoč EUR)





1.12 POSLOVANJE NAŠIH DEJAVNOSTI V LETU 2024

1.12.1 Finančne storitve

Dejavnost upravljanja tržnih in netržnih naložb se opravlja predvsem na obvladujoči družbi KD Group.

Opis aktivnosti v letu 2024

Mandat na Generali Investments

Od pričetka upravljanja portfelja v februarju 2019 so se ob upoštevanju cilja ohranjanja premoženja izvajale različne strategije, pri čemer se je hrbtenica portfelja osnovala na obveznicah, katerih naložbeni horizonti so blizu likvidnostnega načrta družbe. Donosnost portfelja dolžniških vrednostnih papirjev v letu 2024 je bila pozitivna in je znašala 3,66 %.

Upravljanje prostih denarnih sredstev

Preostala denarna sredstva, namenjena tekočemu poslovanju družbe in realizaciji predvidenih poslovnih dogodkov v letu 2024, so bila po načelu zagotavljanja ustrezne likvidnosti ob primerni donosnosti diverzificirana.

Tržni portfelj

Del tržnega portfelja lastniških vrednostnih papirjev je sestavljen pretežno iz družb prve kotacije Ljubljanske borze, medtem ko tuji vrednostni papirji predstavljajo le 16 % celotnega portfelja. Največji delež portfelja predstavljajo delnice farmacevtske in finančne dejavnosti.

Portfelj tržnih vrednostnih papirjev je po stanju 31. 12. 2024 znašal 6,4 milijona evrov, njegova vrednost se je od decembra 2023 do konca leta 2024 povečala za 22 % oziroma za 1,1 milijona evrov. Promet s tržnimi vrednostnimi papirji je znašal 6,2 milijona evrov, od tega so bili nakupi vrednostnih papirjev 3 milijone evrov in prodaje 3,2 milijona evrov.

V letu 2024 smo s tržnim portfeljem delnic ustvarili 1,3 milijona evrov neto dobičkov in prejeli 0,4 milijona evrov dividend.

1.12.2 Nepremičnine

Strategija nepremičninske dejavnosti je iskanje novih priložnosti za razvoj nepremičninskih projektov in optimizacija nepremičninskega portfelja Skupine KD Group.

Šumijev kvart d. o. o.

Družba Šumijev kvart je v letu 2023 zaključila gradnjo poslovno-stanovanjskega objekta Šumi in ustvarila 2,5 milijona evrov čistega dobička. V letu 2024 je družba zaključevala preostala razmerja s kupci in izvajalcem projekta. Edinemu družbeniku je izplačala 1,95 milijona evrov dividende.

Gradnje inženiring d. o. o.

Na območju Podutika ima družba več zemljiških parcel skupne velikosti cca 49.600 m², slabih 60 % je gozdnega zemljišča, ostalo je stavbno zemljišče. Predviden prostorski razvoj območja OPPN je zahteven zaradi razdrobljenosti lastništva in topografije, vendar je edinstven po legi, saj leži na južnem pobočju hriba, ki je osončeno in ponuja krasne razglede proti Ljubljani in njeni okolici. V letu 2024 je družba nadaljevala z zaokroževanjem stavbnega zemljišča in dodatno odkupila 1.308 m² veliko zemljišče. S preostalimi lastniki zemljišč na območju smo v letu 2024 pristopili k aktivnostim za izdelavo OPPN 190 Podutik Kamna Gorica - vzhod.

Projektor d. o. o.

Družba Projektor upravlja in vodi investicije v nepremičnino Maribox, ki vključuje kinodvorane, najemniške lokale, garažno hišo in zunanje površine. Ob tem družba Projektor samostojno opravlja in razvija tudi kinematografsko dejavnost. Kino center Maribox, poleg samega objekta kino centra, s parkirno hišo in ploščadjo ob objektu, predstavljajo tudi zemljišča v okolici. Lokacija nudi izjemen razvojni potencial, ki je opredeljen tudi v investicijskem projektu Levi breg. Ta predstavlja ureditev dravskega nabrežja kot podaljšek Lenta in izvedbo stanovanjskega kompleksa ob zahodni in vzhodni strani Mariboxa. V teku



so postopek za nov Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), Celostna presoja vplivov na okolje (CPVO) in Idejna zasnova projekta (IDZ).

Razvoj lokacije se je začel z revitalizacijo zabavnega centra Maribox. Ta je zaživel že v letih 2018 / 2019, razvoj pa je bil začasno ustavljen zaradi epidemije, ki je nemoteno poslovanje ovirala skoraj tri leta. Epidemiološki krizi je sledila še energetska kriza. Na kinematografskem področju so bili v letu 2023 rezultati izjemni, zaradi stavke scenaristov in igralcev v Hollywoodu, ki je močno vplivala na filmsko ponudbo, pa smo bili v letu 2024 priča globalnemu upadu števila gledalcev, kar je močno vplivalo tudi na slovenski kinematografski trg. Šele ob koncu leta 2024 se je stanje normaliziralo in napovedi za globalni kino trg v letu 2025 so zelo spodbudne. Predvsem napovedani filmski naslovi nakazujejo na uspešno leto. S strateškimi investicijami in izboljšavami v infrastrukturi in storitvah se lahko nadejamo uresničitvi ambicioznih ciljev in nadaljnjo rast.

Podatki o pomembnejših odvisnih družbah

Šumijev kvart, nepremičninska in holdinška dejavnost, d. o. o.

Naslov: Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: + 386 1 511 27 80

E-pošta: info@sumicenter.si

Spletna stran: www.sumicenter.si

Direktor: Damijan Korošec, Stojan Ložar

Gradnje inženiring, inženiring in trgovina, d. o. o.

Naslov: Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: +386 1 511 27 80

Direktor: Damijan Korošec

Projektor, družba za kinematografske storitve, d. o. o.

Naslov: Loška cesta 13, 2000 Maribor

Telefon: + 386 2 820 17 42

E-pošta: info@projektor-mb.si

Spletna stran: www.maribox.si

Direktor: Stjepan Jerić

1.12.3 Igralništvo

V letu 2023 je skupina preko družbe KD Priložnost vstopila v lastništvo dveh družb, ki se ukvarjata z igralništvom, in sicer:

- Onisac d. o. o.
- Astraea d. o. o.

V mesecu decembru 2023 smo ustanovili družbo Lido 777 d. o. o., ki se bo prav tako pričela ukvarjati z igralniško dejavnostjo. Konec leta 2024 je družba oddala vlogo za pridobitev koncesije za igralni salon.

Onisac d. o. o.

Onisac d. o. o. ima koncesijo za opravljanje dejavnosti posebnih iger na srečo za salon CASINO RIO, ki se nahaja v nakupovalnem središču BTC Ljubljana. Razprostira se na 1000 m², od tega je 600 m² namenjenih zabavi na štirih elektronskih ruletah in igralnih avtomatih z 200 igralnimi mesti. V letu 2023 je bila koncesija podaljšana do novembra 2028.

Družba je kljub neposredni bližini konkurenčnih salonov, nove igralnice z veliko koncesijo in spletnimi igrami na srečo ter športnimi stavami v letu 2024 z infrastrukturnimi posodobitvami in agresivnejšim marketinškim pristopom uspela zadržati obiskovalce in pridobiti tudi nove goste. Svojim gostom ponuja atraktivne večerne dogodke z zabavnimi vsebinami, dnevne dogodke s privlačnimi nagradnimi igrami in promocijskimi akcijami. Proti finančno močnejši konkurenci bo tudi v letu 2025 največji izziv, kako s preiščljenim marketinškim pristopom obdržati naše stalne goste in novim gostom predstaviti obisk igralnega salona kot način zabave in druženja.



Astraea d. o. o.

Astraea d. o. o. opravlja dejavnost prirejanja posebnih iger na srečo v igralnem salonu Casino Astraea v Lipici. V letu 2023 je bila koncesija podaljšana za naslednjih 5 let. Lokacija igralnega salona je umaknjena od mestnega vrveža in tik ob slovensko – italijanski meji. Casino obiskujejo predvsem italijanski gostje, zato je največja prednost mikro lokacije casinoja lega ob glavni magistrali, ki po najkrajši poti povezuje Trst z Lipico in Sežano. Igralni salon ponuja bogato izbiro igralnih avtomatov z atraktivnimi igrami in stavami že od 1 centa naprej. Na 600 kvadratnih metrih goste pričakuje 200 igralnih mest, ki ponujajo veliko zabave, zanimive bonus igre in več progresivnih jackpotov. Gostje lahko izbirajo med najmodernejšimi video igralnimi avtomati, avtomati za poker in dve elektronskima ruletama.

Poslovno leto 2024 je devetnajsto polno leto poslovanja družbe. Kljub nekoliko nižjim prihodkov in manjšemu številu obiskovalcev v letu 2024 je družba z uspešnim obvladovanjem vedno višjih stroškov energentov, materiala in surovin v letu 2024 ustvaril 37 % višji poslovni izid iz poslovanja.

Za leto 2025 je v načrtu projekt fotovoltaike in s tem bo družba naredila pomemben korak na poti k bolj zeleni in energetske učinkoviti prihodnosti. Izboljšanje uporabniške izkušnje gostov in večjo konkurenčnost na trgu bomo dosegli z menjavo zastarelih igralnih avtomatov. Z nadaljnjo optimizacijo poslovanja, strateškimi naložbami in prilagodljivostjo bo družba gradila temelje za dolgoročni uspeh.

Podatki o pomembnejših odvisnih družbah

KD Priložnost, družba za investicije, d. o. o.

Naslov: Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, Slovenija
E-pošta: info@kd-group.si
Direktor: Katarina Valentinčič Istenič

Onisac, igre na srečo in gostinstvo d. o. o.

Naslov: Moskovska ulica 10, 1000 Ljubljana, Slovenija
E-pošta: info@casino-rio.si
Spletna stran: www.casino-rio.si
Direktor: Aljoša Studen

ASTRAEA, gostinstvo, igre na srečo, trgovina, promet, najem, poslovanje z nepremičninami, druge poslovne dejavnosti in storitve d.o.o.

Naslov: Lipica 23a, 6210 Sežana, Slovenija
Telefon: +386 2 461 21 74
Spletna stran: www.astraea.si
Direktor: Danijela Uršič od 15. 1. 2024, Daniela Kožuh do 14. 1. 2024

LIDO 777, igre na srečo in gostinstvo, d. o. o.

Naslov: Slovenska cesta 16, 1000 Ljubljana, Slovenija
E-pošta: info@casino-rio.si
Direktor: Aljoša Studen

1.13 RAZISKAVE IN RAZVOJ

Aktivnosti na področju raziskav in razvoja se v skupini ne izvajajo.

1.14 UPRAVLJANJE TVEGANJ IN NOTRANJA REVIZIJA

Upravljanje tveganj predstavlja pomemben vidik poslovanja družbe KD Group in Skupine KD Group. Učinkovit proces upravljanja tveganj pomaga družbi in skupini pri uresničevanju strateških ciljev in izpolnjevanju njunega poslanstva. Upravljanje tveganj je vključeno v celoten poslovni proces družbe in usklajeno s strategijo družbe in skupine. Družba s celovito obravnavo in obvladovanjem tveganj, ki jim je izpostavljena pri izvajanju svoje dejavnosti, izboljšuje svoje korporativno upravljanje v korist vseh svojih deležnikov, delničarjev, vlagateljev, strank in zaposlencev.

Upravljanje tveganj vodstvo skupine razume kot prvo linijo obrambe v družbi oziroma v skupini ter kot način, da se prepreči nastanek razmer, ki bi lahko ogrozile obstoj skupine. Pri tem kapital družbe dopolnjuje obvladovanje tveganj v smislu zagotavljanja izpolnjevanja obveznosti skupine tudi ob zanjo neugodnih izrednih dogodkih. Obvladovanje tveganj je eden osrednjih delov strateškega upravljanja skupine.

Družba in skupina za doseganje navedenih ciljev vzpostavljata upravljanje tveganj skladno z zakonodajo in ob upoštevanju dobre poslovne prakse, kar zahteva sistematičen pristop k upravljanju tveganj na vseh področjih in ravneh delovanja družbe in skupine, kar nam omogoča prepoznavanje in ocenjevanje tveganj, njihovo obvladovanje z ustreznimi ukrepi in spremljanje.

1.14.1 Upravljanje tveganj na ravni Skupine KD Group

Sistem upravljanja tveganj na ravni Skupine KD Group je prilagojen strukturi, naravi, obsegu ter kompleksnosti in tveganosti poslov, s katerimi se skupina ukvarja. Upoštevati mora razlike v tveganjih, s katerimi se pri poslovanju soočajo posamezne družbe, posebnosti posameznega podjetja, poslovnega okolja in učinke tveganj posamezne članice na druge članice in celotno skupino. Skupina posveča posebno pozornost pri tem koncentraciji tveganj in njihovi ustrezni razpršitvi.

Upravni odbor upravlja tveganja, prisotna v posameznih družbah v Skupini KD Group in na ravni skupine kot celote. V skladu s svojimi zakonskimi in statutarnimi pristojnostmi sprejema letni poslovni načrt, ki vključuje srednjeročni pogled na poslovanje družbe in skupine, v nadaljevanju pa redno spremlja in nadzira poslovanje družbe. V poslovnem načrtu vsako leto postavi smernice glede razmerja med tveganji, donosi in kapitalom, med letom pa izvaja redne kontrole in postavlja smernice za izvajanje poslovnih politik in strategij za posamezne družbe v skupini. Obravnava poročila vodstva o tekočem poslovanju in dejavnostih družbe, seznanja se s pomembnimi poslovnimi dogodki, spremlja delo vodstva in preverja uresničevanje sprejetih sklepov. Največ pozornosti nameni strokovnemu nadzoru poslovanja in uresničevanju strateških odločitev družbe in Skupine KD Group ter spremljanju poslovanja družbe KD Group in odvisnih družb Skupine KD Group. Posamezne družbe v skupini so vzpostavile sistem poročanja, ki omogoča redno nadzorovanje tveganj, ki so jim izpostavljene, in spremljanje uresničevanja s planom zadanih ciljev poslovanja.

Revizijska komisija podpira upravni odbor pri izpolnjevanju njegove vsestranske odgovornosti za nadziranje vodenja poslov družbe in njenih odvisnih družb, kamor spadajo tudi računovodski poročevalski sistem, sistem notranjih kontrol, revizijski procesi in procesi, s katerimi družba nadzira skladnost z zakoni, predpisi in internimi splošnimi akti ter etičnimi usmeritvami oziroma kodeksi ravnanja. Revizijska komisija je strokovno delovno jedro upravnega odbora za področja, za katera je zadolžena. Svoje strokovne predloge posreduje upravnemu odboru, mu poroča o svojih ugotovitvah in odgovarja za svoje delo.

Posle vodita izvršna direktorja v skladu z letnim planom in na podlagi pooblastil upravnega odbora, statuta ter odgovarjata za zakonitost delovanja družbe. Preko sej vodstva sta izvršna direktorja redno in ustrezno obveščena o vseh zadevah družbe. Poseben poudarek na sejah vodstva je likvidnostno poročilo in spremljanje naložb. Izvršna direktorja se z vodji posameznih področij sestajata praviloma enkrat tedensko.

Sistem upravljanja tveganj zajema najmanj naslednja najpomembnejša področja tveganj:

- kapitalna ustreznost,
- upravljanje sredstev in obveznosti,
- naložbe,
- likvidnost,
- upravljanje tržnih, kreditnih, operativnih, likvidnostnih tveganj in tveganj koncentracije ter vseh drugih tveganj, ki jim je družba izpostavljena.

Strateška tveganja se nanašajo na dolgoročni razvoj skupine in v tem okviru tudi posameznih družb v skupini. Strateško tveganje je tveganje nastanka izgube, ki nastane zaradi nepravilnih poslovnih odločitev, neustreznega izvajanja sprejetih odločitev in premajhne odzivnosti na spremenjeno poslovno okolje. Opredeljena vizija in strategija skupine in njenih posameznih družb ter izvajanje in redno preverjanje ustreznosti družb so mehanizem, prek katerega se ta tveganja upravljajo. Sprejemanje investicijskih odločitev glede investiranja v posamezna področja oziroma dejavnosti so ključnega strateškega pomena. Sistem vodenja in upravljanja je prilagojen in usmerjen k doseganju razvoja in rasti posameznih področij ter doseganju zahtevane donosnosti.

Skupina je izpostavljena predvsem **finančnim tveganjem**. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja ter poslovanja in bonitet komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadostovali za kritje odtokov. Najpomembnejše sestavine tega tveganja so tveganje spremembe obrestne mere, tveganje spremembe tečajev vrednostnih papirjev ter valutno in kreditno tveganje. Namen procesa obvladovanja finančnih tveganj sta predvsem stabilnost poslovanja in zmanjšanje izpostavljenosti posameznim tveganjem na sprejemljivo raven.

Tržno tveganje je tveganje nastanka izgube ali neugodne spremembe v finančnem položaju družbe, ki nastane zaradi nihanj v višini in spremenljivosti tržnih cen sredstev, obveznosti in finančnih instrumentov. Tveganje se uravnava z ustreznimi razpršenostjo kratkoročnih in dolgoročnih naložb. Tveganja pri sredstvih v upravljanju so opredeljena z naložbeno politiko portfelja, kjer so natančno opredeljene izpostavljenosti po vrstah, tržnosti, boniteti, likvidnosti, valuti in maksimalni izpostavljenosti do posamične naložbe. S portfeljem si družba želi zagotavljati visoko likvidnost in manjši poudarek je na donosu naložb. Z naložbami v borzni portfelj in druge portfeljske naložbe si družba zagotavlja donosnost in obenem visoko likvidnost. S strateškimi naložbami družba zasleduje predvsem povečanje vrednosti naložb.

Kreditno tveganje je tveganje izgube ali neugodne spremembe v finančnem položaju družbe zaradi nihanj v kreditnem položaju izdajateljev vrednostnih papirjev, nasprotnih strank in morebitnih dolžnikov, ki so jim izpostavljene družbe v obliki tveganja neplačila nasprotne stranke, tveganja spremembe kreditnega pribitka in tveganja koncentracije tržnega tveganja. Kreditno tveganje pri danih posojilih skupina obvladuje z aktivnim, rednim spremljanjem poslovanja dolžnikov in ustreznimi zavarovanji svojih terjatev. V času epidemije COVID-19 in ruske invazije na Ukrajino ni zaznati bistvenega povečanja kreditnega tveganja.

Likvidnostno tveganje je tveganje družbe, da ne more unovčiti naložb in drugih sredstev za poravnavo svojih finančnih obveznosti, ko te zapadejo. Likvidnostno tveganje se obvladuje z rednim uravnavanjem in načrtovanjem denarnih tokov preko zagotavljanja ustreznosti ročnosti in razpršitve finančnih sredstev in obveznosti.

Operativno tveganje je tveganje izgube družbe zaradi neprimernega ali neuspešnega izvajanja notranjih procesov, ravnanja ljudi ali delovanja sistemov ali zaradi zunanjih dogodkov. Kadrovsko tveganje se uravnava s planom in ustrežno kadrovsko strukturo. Za uravnavanje IT tveganja je družba najela zunanjega usposobljenega izvajalca. Zaradi vpliva epidemije COVID-19 skupina z namenom varovanja zdravja zaposlenih in drugih deležnikov skrbi za spoštovanje vseh varnostnih in preventivnih ukrepov za zaščito pred okužbami.

Pri **tveganju upravljanja kapitala** je prvi cilj zagotavljanje zadostne in primerne kapitalske ustreznosti družbe in skupine.

1.14.2 Proces upravljanja tveganj

Proces upravljanja tveganj v družbi in skupini ima jasno določene pristojnosti, odgovornosti in pooblastila. Upravljanje tveganj je ugotavljanje, merjenje oziroma ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj na vseh ravneh, vključno s poročanjem o tveganjih, ki jim je ali bi jim lahko bila družba oziroma skupina izpostavljena pri svojem poslovanju.

Ukrepi za upravljanje tveganj in postopki za izvajanje in spremljanje izvajanja teh ukrepov so določeni za vsako vrsto tveganja, ki jim je skupina izpostavljena pri posameznih vrstah poslov, ki jih opravlja, in za tveganja, ki jim je izpostavljena pri vseh poslih, ki jih opravlja.

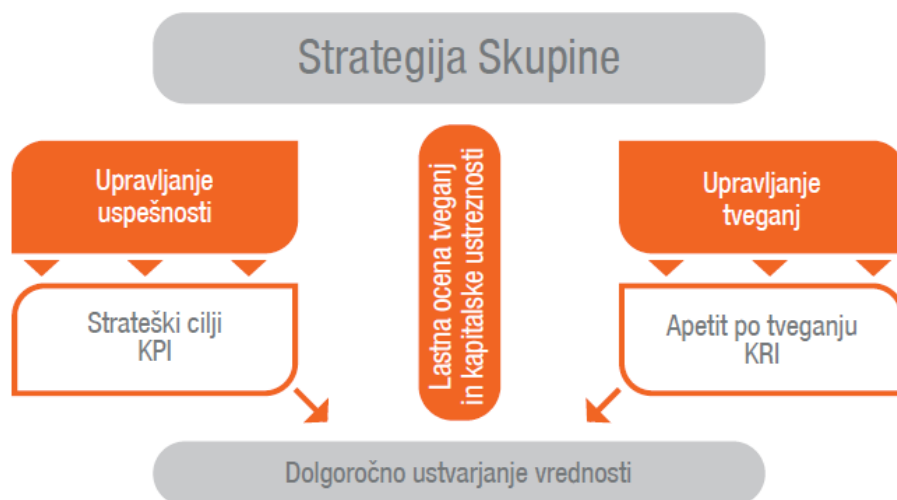
Proces upravljanja tveganj vsebuje naslednje ključne korake:

- ugotavljanje – prepoznavanje tveganj, ki obsega celovito in pravočasno prepoznavanje tveganj, katerim je oziroma bi jim lahko bila izpostavljena Skupina, in analizo vzrokov za njihov nastanek;
- merjenje oziroma ocenjevanje tveganj, ki obsega izdelavo kvantitativnih in/ali kvalitativnih ocen za merljiva in/ali nemerljiva tveganja, ki so bila prepoznana v postopku ugotavljanja tveganj;
- obvladovanje tveganj, ki obsega postopek izbire in uvedbe ukrepov za zniževanje tveganj;
- spremljanje tveganj, ki obsega pravila glede odgovornosti, pogostosti in načina spremljanja tveganj;
- poročanje o tveganjih, ki obsega vsebino rednih in izrednih poročil ter pogostost poročanja.

1.14.3 Povezanost sistema upravljanja tveganj s poslovno strategijo Skupine KD Group

Upravljanje tveganj se začne s strategijo skupine, kot pri vseh drugih dejavnostih, ki so povezane s poslovanjem. Po oblikovanju strategije se vzpostavijo nadzorni mehanizmi, ki omogočajo, da se strategija izvaja tako, da lahko vsi timi optimalno izvajajo ključne dejavnike vrednosti in učinkovito upravljajo tveganja, ki nastanejo pri teh dejavnostih.

Povezanost strategije poslovanja skupine s sistemom upravljanja tveganj



Temeljni koncept strategije upravljanja tveganj je na podlagi strategije poslovanja in upravljanja kapitala (zmogljivosti tveganj) določiti ustrezen apetit po tveganjih, vključno s toleranco do najpomembnejših tveganj.

Apetit po tveganjih predstavlja na ravni podjetja skupni znesek tveganja, ki ga je skupina pripravljena sprejeti pri uresničevanju svojega poslanstva in vizije, poslovnih in strateških ciljev.

Dopustne meje tveganja predstavljajo največje tveganje, ki ga je skupina pripravljena sprejeti glede na vsako kategorijo tveganja za doseganje poslovnih in strateških ciljev, tako da družba kumulativno deluje v okviru opredeljenega apetita po tveganju. Operativni limiti se nanašajo na vsakodnevne poslovne odločitve.

1.14.4 Notranja revizija

Obvladujoča družba in njene odvisne družbe nimajo vzpostavljene službe za notranjo revizijo.



1.15 ZAPOSLENI IN TRAJNOSTNI RAZVOJ

1.15.1 Zaposleni

V Skupini KD Group smo s svojim delovanjem v storitveni panogi močno odvisni od zadovoljstva, zavzetosti in motiviranosti naših zaposlenih, ker le tako lahko zadovoljimo želje in potrebe naših deležnikov – strank, poslovnih partnerjev in posledično lastnikov.

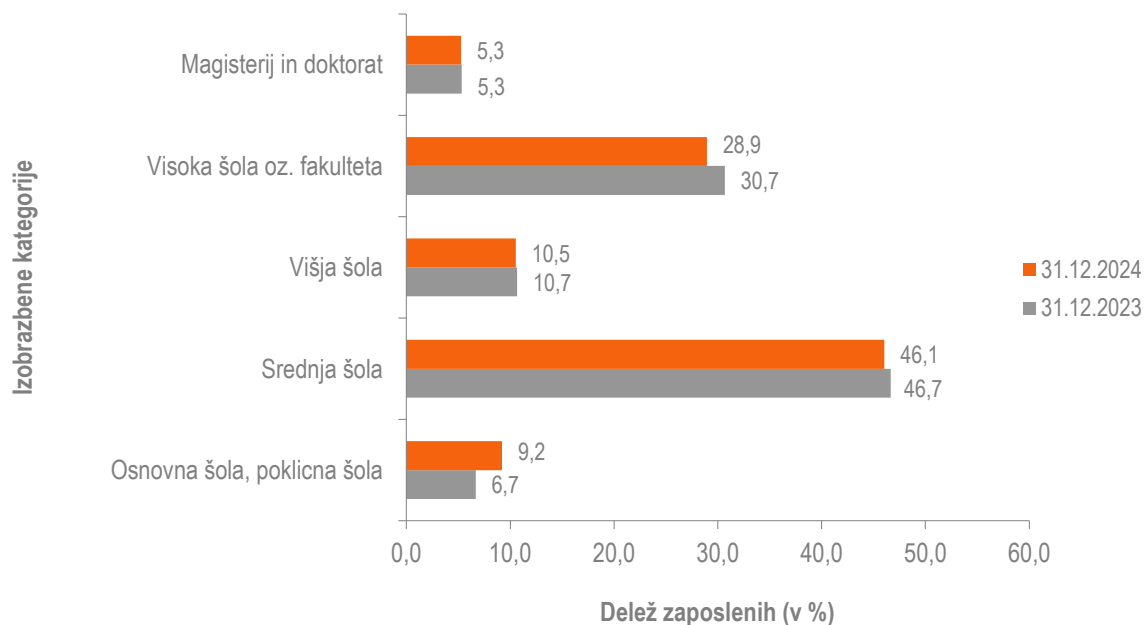
Število in izobrazbena struktura zaposlenih v družbi KD Group in Skupini KD Group

V Skupini KD Group je bilo na 31. 12. 2024 ob upoštevanju deleža zaposlitve v posamezni družbi 76 zaposlenih, medtem ko je bilo konec leta 2023 število zaposlenih 75.

Zaposleni po družbah	31. 12. 2024		31. 12. 2023		Indeks 31. 12. 2024/ 31. 12. 2023
	FTE *	delež v %	FTE *	delež v %	
Finančno poslovanje					
KD Group d. d., Ljubljana	22	28,9%	22	29,3%	100
Nepremičnine					
Šumijev Kwart d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
Projektor d. o. o., Maribor	14	18,4%	14	18,7%	100
Fontes Group d. o. o., Beograd	/	/	/	/	/
Igralništvo					
Onisac d. o. o., Ljubljana	18	23,7%	18	24,0%	100
Astraea d. o. o., Sežana	22	28,9%	21	28,0%	105
Lido 777 d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
Casino Lent d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana	/	/	/	/	/
Skupina KD Group	76,0	10,0%	75,0	100,0%	101,3

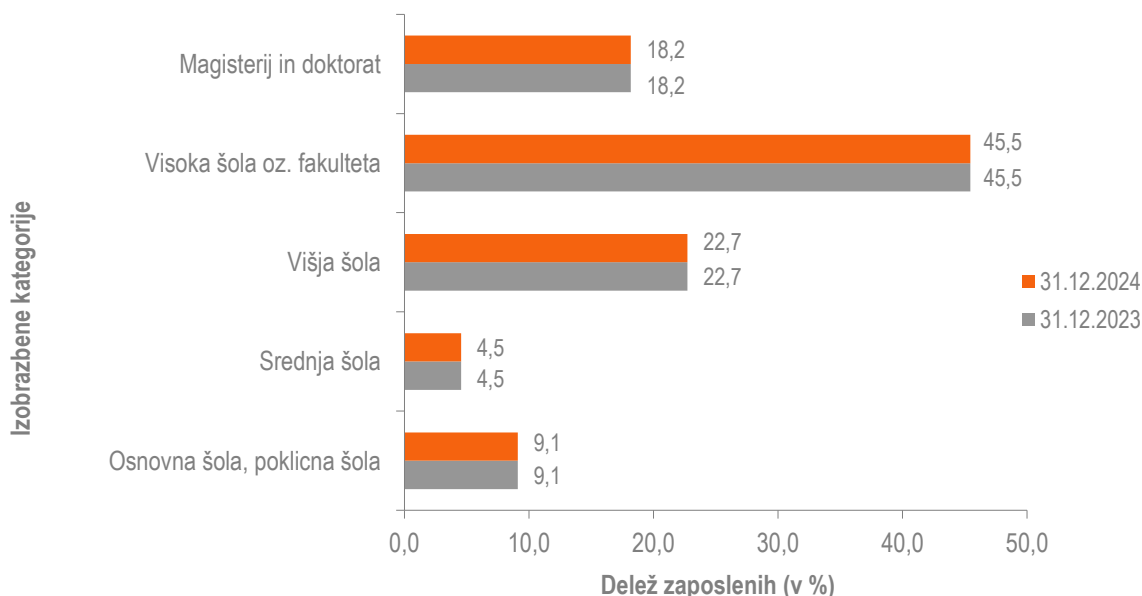
* FTE – število zaposlenih glede na delež zaposlitve v posamezni družbi.

Izobrazbena struktura zaposlenih v Skupini KD Group 31. 12. 2024 v primerjavi z 31. 12. 2023





Izobrazbena struktura zaposlenih v družbi KD Group d. d. na 31. 12. 2024 v primerjavi z 31. 12. 2023



Izobraževanje in razvoj zaposlenih

Družba in skupina zaposlenim omogoča najboljše možnosti za razvoj kompetenc in nenehno osebno rast, večjo kreativnost in smisel za timsko delo, sposobnost prilagajanja tržnim spremembam in lažje sprejemanje poslovnih odločitev. Razvoj zaposlenih razumemo kot prepoznavno vrednoto naše družbe.

Zavedamo se, da so samo usposobljeni in izobraženi zaposleni ključ do uspeha. Zato vlagamo v razvoj zaposlenih in s tem ohranjamo oziroma povečujemo trende rasti in mislimo na prihodnost. Za dolgoročni uspeh je nujno potrebno kakovostno načrtovanje izobraževanj, pri čemer smo lahko uspešni le v primeru, da razpolagamo s podatki katera znanja naši zaposleni že imajo, hkrati pa upoštevamo njihove motive, interese in potrebe. Z zbranimi informacijami dobimo vpogled v področja, kjer so primanjkljaji. Z natančnim načrtovanjem, izvajanjem in tudi nadzorovanjem pa poskrbimo za osebni, strokovni in delovni razvoj naših zaposlenih.

Zaposleni največ specifičnih znanj pridobijo v okviru delovnega mesta, hkrati pa se jim omogoči tudi udeležba na zunanjih predavanjih (izpopolnjevanja ali usposabljanja), s pomočjo katerih svoja znanja bodisi osvojijo ali nadgradijo. Večina izobraževanj je praktično naravnanih in usmerjena v to, da se lahko pridobljena znanja takoj prenesejo v vsakodnevno delovanje. V družbi in skupini omogočamo zaposlenim tudi obnavljanje različnih licenc ter podpiramo timsko delo.

Skrb za zaposlene, varstvo in zdravje pri delu, socialna varnost

Ker želimo, da so naši zaposleni strokovni, izobraženi in visoko motivirani, veliko pozornosti usmerjamo v izobraževanje, kot tudi skrbi, da zaposleni svoje delo opravljajo varno. Prizadevamo si za izboljšanje delovnih pogojev, prisluhnemo potrebam zaposlenih in skrbimo za njihovo motiviranost znotraj poslovnega okolja.

Zaposlenim smo tudi leta 2024 zagotavljali varno delo v zdravem delovnem okolju. Skrbimo, da izvajamo vse potrebne ukrepe za zagotovitev varnosti in zdravja pri delu, glede preprečevanja nevarnosti in tveganja pri delu, obveščanja in usposabljanja delavcev, dajanja navodil, ustrezne organiziranosti ter zagotavljanja potrebnih materialnih sredstev v skladu z Izjavo o varnosti z oceno tveganja. Vsa delovna opravila organizacijsko in z ustreznimi tehničnimi sredstvi urejamo na način, da ne bi prišlo do možnosti ogrožanja varnosti in zdravja zaposlenih.

V skupini redno skrbimo za zdravje in dobro počutje zaposlenih skladno z zakonodajo s področja varnosti in zdravja pri delu. Tako smo v letu 2024 na podlagi novega Zdravstvenega dela ocene tveganja vse zaposlene napotili na obsežne zdravstvene preglede, ter s pomočjo zunanjih izvajalcev organizirali usposabljanja za varstvo pri delu in požarno varstvo. Ravno tako je bilo poskrbljeno za ustrezno usposabljanje iz prve pomoči.



Pozitivno klimo smo spodbujali tudi s pomočjo različnih ukrepov in aktivnosti s področja promocije zdravja. Posvečali smo se krepitvi sposobnosti in pridobivanju veščin za preventivno ukrepanje, zdravo prehranjevanje, spodbujanje gibanja in aktivnega življenja, ozaveščanju in pomoči pri obvladovanju negativnih dejavnikov stresa ter tehnikam za krepitev dobrih odnosov na delovnem mestu. Zaposleni so bili povabljeni na različne delavnice (v živo in online). Med njimi je bilo govora o motnjah dihanja v spanju in srčno-žilnih boleznih; kako telesna drža vpliva na naše zdravje; v mesecu maju je bilo govora o odkrivanju raka; nekaj informacij so izvedeli o pomenu vadbe za mobilnost pri premagovanju izzivov sodobnega življenja in še veliko drugih zanimivih tem je bilo. Povabljeni so bili k vsakodnevnemu aktivnemu odmoru, ki odpravlja težave s sedečim delom, online so lahko dostopali do različnih vadb, ravno tako pa so bili povabljeni k branju različnih člankov.

Ponosni smo, da se v organizirane oblike promocije zdravja vključuje vedno večje število zaposlenih. To gre pripisati atraktivnosti vsebin in povečanju zavedanja zaposlenih o pomembnosti zdravega načina življenja. To se dokazano kaže tako v večjem zadovoljstvu zaposlenih in s tem večji produktivnosti pri delu, kot tudi v zmanjševanju poškodb in zdravstvenih okvar, ki imajo za posledico zdravstveno nezmožnost zaposlenega za delo.

Skupina spodbuja športno dejavnost. Zaposleni imajo tri krat tedensko možnost udeležbe na vadbi (skupinska vadba in joga), ki se izvaja poslovni stavbi, kjer se nahaja sedež družbe. Pomembno je tudi aktivno druženje zaposlenih zunaj delovnega časa, saj s tem prispeva k bolj zdravemu načinu življenja zaposlenih in pomaga ustvariti pozitivno klimo tudi med delovnim procesom. Vse skupaj pripomore k boljšemu počutju in ohranjanju aktivnega življenjskega sloga.

Za utrjevanje dobrih medsebojnih odnosov v skupini smo v letu 2024 organizirali druženja zaposlenih.

Na področju socialne varnosti zaposlenim nudimo možnost vključitve v kolektivno dodatno pokojninsko zavarovanje, ki ga je delodajalec sklenil oziroma ga sofinancira za svoje zaposlene.

Skupina KD zaposluje 2 invalida tretje stopnje, pri čemer nobena invalidnost ni posledica poškodbe pri delu ali poklicne bolezni nastale pri delodajalcu. S preventivnimi ukrepi se trudimo preprečiti nastanek novih omejitev iz naslova invalidnosti. Poleg preventivne in kurativne skrbi za njihovo zdravje hkrati zagotavljamo, da lahko svoje delo nadaljujejo na delovnih mestih, ki ustrezajo njihovim omejitvam.

Z zaposlitvijo invalidov družba presega kvote invalidnosti, zato od 2019 uveljavlja nagrado za preseganje kvot invalidnosti s strani Javnega štipendijskega, razvojnega, invalidskega in preživninskega sklada RS. Hkrati je družbi priznana pravica do oprostitve plačila prispevkov za pokojninsko in invalidsko zavarovanje.

1.15.2 Trajnostni razvoj

Družbena odgovornost

Skupina KD je dejaven partner, ki aktivno podpira, soustvarja in izboljšuje okolje, v katerem deluje in posluje. Delovanje je usmerjeno v skrb za zaposlene in zagotavljanje njihovega primerne ter varnega delovnega okolja, ob čemer upoštevamo / spoštujemo mednarodne in domače standarde s področja dela in človekovih pravic. V varnem, prijetnem in stimulativnem delovnem okolju naši zaposleni s pomočjo spodbujanja k sodelovanju in povezovanju razvijajo sebe in podjetniške ideje.

Do kupcev in dobaviteljev imamo pošten odnos, ker je to temeljna podlaga za dobro dolgoročno sodelovanje. Hkrati imamo jasno začrtan skrben odnos do narave in okolja, v katerem delujemo.

Zaposleni

V Skupini KD si prizadevamo, da svojim zaposlenim zagotavljamo spodbudno delovno okolje in omogočamo njihov strokovni razvoj. Zaposleni so spodbujeni k sodelovanju in povezovanju, s čimer se pripomore k razvoju inovativnih idej in napredovanja.

Ker se zavedamo pomembnosti neformalnih druženj, Skupina KD organizira in podpira tudi slednja. Tako imamo srečanje vseh zaposlenih. Zunaj delovnega časa se zaposleni lahko udeležujejo najrazličnejših oblik rekreacije in športnih prireditev, kar imamo urejeno preko zunanega športnega društva.

V Skupini KD zaposlenim zagotavljamo varno delo v zdravem delovnem okolju in ob pozitivnih medsebojnih odnosih. Temu so namenjene tudi športne aktivnosti, druženja na letnih srečanjih, preventivni zdravstveni pregledi zaposlenih ter kolektivna nezgodna in prostovoljna dodatna pokojninska zavarovanja, ki jih družba (so)financira zaposlenim.

Naravno okolje

Pri svojem vsakodnevnem delovanju zaposleni ravnamo odgovorno: varčujemo z električno energijo in ločujemo odpadke.



Ena izmed osrednjih dejavnosti družb Skupine KD je tudi izgradnja nepremičnin in s tem povezane dejavnosti. Večji del dejavnosti s tega področja predstavljajo nepremičninski projekti. Izgradnja stavb je neposredno povezana z okoljskimi vplivi, česar se v Skupini zavedamo in pri svojem delovanju ravnamo odgovorno. Pri realizaciji svojih projektov upoštevamo vso veljavno zakonodajo z gradbenega področja in področja energetske učinkovitosti - EU direktive, uredbe in ostale pravno zavezujoče dokumente, načela trajnostnega razvoja (uporaba obnovljivih virov, napredni energetski sistemi, uporaba kakovostnih materialov,...) in uporabljamo sodobne tehnologije ter materiale, ki so okolju prijaznejši.

Družbeno okolje

V družbeno okolje se aktivno vključujemo predvsem s sponzorstvi in donatorstvom, s katerimi izkazujemo jasno povezanost s korporativnimi vrednotami – zaupanjem, rastjo, spoštovanjem, odličnostjo in podporo. Zaposleni v Skupini KD se že tradicionalno redno udeležujejo krvodajalskih akcij.

Izobraževanje

V Skupini KD se zavedamo, kako pomembno je, da so naši zaposleni ustrezno izobraženi in usposobljeni, zato jim omogočamo različna izobraževanja ter obnavljanja licenc.

Šport

S podpiranjem različnih športnih dejavnosti želimo razširiti idejo o aktivnem in družabnem preživljanju prostega časa.

Humanitarna dejavnost

V Skupini KD se zavedamo, kako lahko življenjske stiske prizadenejo posameznike, zato podpiramo različne humanitarne akcije. Sodelujemo tako s posamezniki, kot tudi društvi. Ravno tako podpiramo in organiziramo krvodajalske akcije, ki se jih udeležuje vse več zaposlenih.

AS Fundacija nadaljuje svoje temeljno poslanstvo že od leta 1995 (takrat še kot Ajda, kasneje kot KD Fundacija) in z dodeljevanjem finančne pomoči podpira pri študiju talentirane mlade posameznike na različnih področjih, predvsem glasbe in umetnosti. V letu 2025 bomo pripravili razpis, ki bo naslovljen na mlade talentirane posameznike, katerim bomo finančno pomagali pri njihovem študiju. V primeru morebitnih naravnih in drugih nesreč se bomo odzvali in pomagali pri reševanju stisk prizadetih.



2 RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE KD GROUP

2.1 IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Člani upravnega odbora družbe KD Group d. d. Ljubljana v skladu s 60. a členom Zakona o gospodarskih družbah zagotavljajo, da je letno poročilo Skupine KD Group za leto 2024, vključno z izjavo o upravljanju, sestavljeno in objavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija.

Upravni odbor družbe KD Group, d. d. je sprejel konsolidirane izkaze in letno poročilo Skupine KD Group 25. 3. 2025.

Upravni odbor družbe:

- potrjuje računovodske izkaze Skupine KD Group in uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k računovodskim izkazom;
- izjavlja, da so računovodski izkazi Skupine KD Group pripravljeni ob predpostavki nadaljevanja poslovanja v prihodnosti, da se izbrane računovodske usmeritve dosledno uporabljajo in da so razkrite morebitne spremembe letih;
- je odgovoren za ukrepe za preprečevanje in odkrivanje prevar ter nepravilnosti ter za zagotavljanje ohranjanja vrednosti premoženja Skupine KD Group.

Člani upravnega odbora družbe KD Group d. d., izjavljajo:

- da je računovodsko poročilo Skupine KD Group za leto 2024 sestavljeno v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija, ustreznim okvirom računovodskega poročanja ter da daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida Skupine KD Group;
- da poslovno poročilo Skupine KD Group za leto 2024 vključuje pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe, finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganj, ki jim je Skupina KD Group izpostavljena.

Ljubljana, 25. 3. 2025

Aleksander Sekavčnik
predsednik upravnega odbora

Matija Gantar
namestnik predsednika upravnega odbora

Tomaž Butina
član upravnega odbora

mag. Gregor Sluga
član upravnega odbora, glavni izvršni direktor

mag. Katarina Valentinčič Istenič
članica upravnega odbora

Aljoša Tomaž
član upravnega odbora



2.2 POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

forv/s
mazars

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe KD Group d.d.

Mnenje

Revidirali smo konsolidirane računovodske izkaze gospodarske družbe **KD Group d.d. in njenih odvisnih družb (v nadaljevanju Skupina)**, ki vključujejo konsolidiran izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2024, konsolidiran izkaz celotnega vseobsegajočega donosa, konsolidiran izkaz sprememb lastniškega kapitala in konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pomembne informacije o računovodskih usmeritvah in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj Skupine na dan 31. decembra 2024 in njeno finančno uspešnost ter denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od Skupine in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno posloводство. Druge informacije obsegajo konsolidirano poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila Skupine, vendar ne vključujejo konsolidiranih računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja Skupine in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za konsolidirane računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov Skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja Skupine.

FORVIS MAZARS, družba za revizijo, d.o.o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana | T +386 59 049 500 | info@mazars.si | www.mazars.si

Poslovni račun pri OTP: SI56 0400 0027 7830 251 | Registracija Okrožno sodišče v Ljubljani SRG 2011/15125
Osnovni kapital: 15.957,45 EUR | Matična številka: 3959023000 | Davčna številka: SI 88105571



Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR-ji, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter veljajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR-ji uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ta tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bi odkrili pomembno napačne navedbe, ki je posledica prevare, je višje kot tveganje, ki je posledica napake, saj prevara lahko vključuje skrivno dogovarjanje, ponarejanje, namerno opustitve, napačne predstavitve ali izogibanje notranjim kontrolam;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol Skupine;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij, ki jih je pripravilo poslovanje;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost Skupine, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar pa kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje Skupine kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo celotno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.
- pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze o finančnih informacijah družb oziroma poslovnih aktivnosti v Skupini, da bi lahko izrazili mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za usmerjanje, nadzor in izvedbo revizije Skupine. Revizijsko mnenje je izključno naša odgovornost.

S pristojnimi za upravljanje med drugim razpravljamo o načrtovanem obsegu in časovnem načrtu revizije in bistvenih revizijskih ugotovitvah vključno z bistvenimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med revizijo.

Ljubljana, 25. marec 2025

FORVIS MAZARS, družba za revizijo, d.o.o.

Jure Marko
pooblaščen revizor



2.3 KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI

2.3.1 Konsolidirani izkaz finančnega položaja na dan 31. 12. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	31. 12. 2024	31. 12. 2023
SREDSTVA			
Neopredmetena sredstva	2.8.1.	4.965.290	5.438.281
Opredmetena osnovna sredstva	2.8.2.	4.994.642	4.949.133
Naložbene nepremičnine	2.8.3.	23.024.111	23.713.906
Finančne naložbe v pridruženih družbah	2.8.4.	15.639.439	9.224.938
Odložene terjatve za davek	2.9.15.	220.113	293.786
Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti	2.8.5.	5.478.015	3.499.560
Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	2.8.6.	4.290.529	4.325.173
Finančna sredstva v posesti za trgovanje	2.8.7.	35.720.152	27.935.348
Finančna sredstva v posesti do zapadlosti	2.8.8.	987.064	988.371
Finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje	2.8.9.	2.742.138	2.087.829
Zaloge	2.8.10.	102.328	839.281
Druge sredstva	2.8.11.	238.975	270.118
Terjatve za odmerjeni davek		446.203	1.446
Poslovne terjatve	2.8.12.	2.776.112	3.939.060
Denar in denarni ustrezniki	2.8.13.	5.119.798	17.900.087
SREDSTVA		106.744.909	105.406.317
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
Kapital		94.812.599	89.209.491
Kapital, ki pripada večinskim lastnikom		94.812.599	89.209.491
Osnovni kapital	2.8.14.	59.618.719	59.618.719
Kapitalske rezerve	2.8.15.	19.118.558	19.118.558
Rezerve iz dobička	2.8.16.	7.212.756	7.212.756
Prevedbena rezerva	2.8.17.	(837.871)	(843.830)
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti	2.8.18.	182.788	178.324
Zadržani dobički	2.8.19.	9.517.649	3.924.964
Obveznosti		11.932.310	16.196.826
Rezervacije	2.8.20.	276.769	272.762
Finančne obveznosti	2.8.21.	2.249.642	4.467.795
Odložene obveznosti za davek	2.9.15.	158.346	151.688
Obveznosti za odmerjeni davek		176.143	419.585
Poslovne obveznosti	2.8.22.	9.071.410	10.884.996
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		106.744.909	105.406.317

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.3.2 Konsolidirani izkaz poslovnega izida za leto, končano 31. 12. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Čisti prihodki od prodaje	2.9.1.	12.932.334	66.708.961
Drugi prihodki iz poslovanja	2.9.2.	819.481	7.774.677
Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje	2.9.3.	2.382.701	1.600.456
Čisti dobički / (izgube) iz drugih finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	2.9.4.	386.448	42.634
Prihodki iz dividend	2.9.5.	711.551	457.524
Odprava oslabitev / oslabitev finančnih sredstev	2.9.6.	(340.836)	(394.178)
Prihodki iz obresti, pripoznani po efektivni obrestni meri	2.9.7.	603.727	751.470
Drugi prihodki iz obresti in podobni prihodki	2.9.7.	545.059	534.438
Odhodki za obresti in podobni odhodki	2.9.7.	(239.703)	(290.707)
Deleži v poslovnem izidu pridruženih družb	2.9.8.	7.195.284	1.789.803
Odprava oslabitev / (oslabitev) finančnih naložb v pridruženih družbah	2.9.9.	(847.515)	603.222
Povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov	2.9.10.	-	(52.871.801)
Stroški storitev	2.9.11.	(5.292.518)	(8.904.162)
Stroški dela	2.9.12.	(4.044.425)	(3.715.813)
Stroški materiala in blaga		(1.355.289)	(1.479.942)
Amortizacija	2.9.13.	(1.232.826)	(1.079.846)
Prevrednotovalni poslovni odhodki		(438.287)	(1.770)
Drugi odhodki	2.9.14.	(3.619.616)	(3.418.687)
POSLOVNI IZID PRED OBDAVČITVIJO		8.165.570	8.106.279
Davek iz dobička	2.9.15.	(372.249)	(997.406)
ČISTI POSLOVNI IZID		7.793.321	7.108.873
Čisti poslovni izid, ki pripada:			
- lastnikom obvladujoče družbe		7.793.321	7.108.873
Čisti dobiček (izguba) na delnico, ki pripada lastnikom obvladujoče družbe		3,61	3,29

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.3.3 Konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa za leto, končano 31. 12. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. – 31. 12. 2023
Čisti poslovni izid poslovnega leta		7.793.321	7.108.873
Postavke, ki bodo v kasnejših obdobjih lahko prerazvrščene v poslovni izid			
Učinek iz naslova prevrednotenja finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa		(20.955)	237.136
Davek	2.9.15.	7.618	(53.478)
Sprememba presežka iz prevrednotenja na pridruženih družbah		18.499	45.843
Prevedbena rezerva		5.959	(1.683)
Drugi vseobsegajoči donos		(698)	3.280
Drugi vseobsegajoči donos v obdobju		10.423	231.098
Celotni vseobsegajoči donos poslovnega leta		7.803.744	7.339.971
Celotni vseobsegajoči donos poslovnega leta, ki pripada:			
- lastnikom obvladujoče družbe		7.803.744	7.339.971

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.3.4 Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala za leto, končano 31. 12. 2024

	(v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička – zakonske rezerve	Prevedbena rezerva	Rezerve zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Zadržani dobički	Skupaj
A.2	Stanje 1. 1. 2024	59.618.719	19.118.558	7.212.756	(843.830)	178.324	3.924.964	89.209.491
B.1	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	(2.200.636)	(2.200.636)
	Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	(2.200.636)	(2.200.636)
B.2	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	5.959	4.464	7.793.321	7.803.744
	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	7.793.321	7.793.321
	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po poštenu vrednosti	-	-	-	-	(13.337)	-	(13.337)
	Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	-	5.959	17.801	-	23.760
B.3	Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-
	Oblikovanje zakonskih rezerv	-	-	-	-	-	-	-
C.	Stanje 31. 12. 2024	59.618.719	19.118.558	7.212.756	(837.871)	182.788	9.517.649	94.812.599

	(v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička – zakonske rezerve	Prevedbena rezerva	Rezerve zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Zadržani dobički	Skupaj
A.2	Stanje 1. 1. 2023	72.024.270	19.118.558	7.212.756	(842.147)	(54.457)	(3.183.909)	94.275.071
B.1	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	(12.405.551)	-	-	-	-	-	(12.405.551)
	Vračilo kapitala	(12.405.551)	-	-	-	-	-	(12.405.551)
B.2	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	(1.683)	232.781	7.108.873	7.339.971
	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	7.108.873	7.108.873
	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po poštenu vrednosti	-	-	-	-	183.658	-	183.658
	Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	-	(1.683)	49.123	-	47.440
B.3	Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-
	Oblikovanje zakonskih rezerv	-	-	-	-	-	-	-
C.	Stanje 31. 12. 2023	59.618.719	19.118.558	7.212.756	(843.830)	178.324	3.924.964	89.209.491

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.3.5 Konsolidirani izkaz denarnih tokov za leto, končano 31. 12. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU			
Poslovni izid pred davki		8.165.570	8.106.279
Prilagoditev za:			
Amortizacija	2.9.13.	1.232.826	1.079.846
(Dobiček) / izguba pri prodaji opredmetenih osnovnih sredstev		(13.280)	-
(Dobiček) / izguba pri prodaji naložbenih nepremičnin		(455.954)	(34.690)
Oslabitev / (Odprava oslabitev) naložbenih nepremičnin	2.9.2.	-	(417.030)
(Čisti dobički) / izgube iz finančnih sredstev, merjenih po poštenu vrednosti	2.9.3., 2.9.4.	(2.769.149)	(1.643.090)
Prihodki iz dividend	2.9.5.	(711.551)	(457.524)
Neto obrestni prihodki	2.9.7.	(909.083)	(995.201)
Deleži v poslovnem izidu v pridruženih družbah	2.9.8.	(7.195.284)	(1.789.803)
Oslabitev / (odprava oslabitev) pridruženih družb	2.9.9.	847.515	(603.222)
Slabitev / (odprava oslabitev) poslovnih terjatev in posojil	2.9.6.	340.836	394.178
Sprememba zalog		736.953	52.126.753
Sprememba poslovnih in drugih terjatev		1.168.593	1.261.211
Sprememba poslovnih in drugih obveznosti		(1.616.985)	(7.350.747)
Neto (pridobitve) / prodaje finančnih sredstev, merjenih po poštenu vrednosti	2.8.7.	(5.407.603)	(5.562.613)
Prejemki od dividend		711.551	457.524
Prejemki, ustvarjeni pri poslovanju		(5.872.045)	44.571.871
(Izdatki) / prejemki za davek		(688.199)	(169.941)
PREBITEK PREJEMKOV / (IZDATKOV) PRI POSLOVANJU		(6.563.244)	44.401.930
DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU			
Izdatki za nakup odvisnih družb		-	(4.055.070)
Izdatki za nakup opredmetenih osnovnih sredstev	2.8.2.	(785.612)	(619.655)
Prejemki od prodaje opredmetenih osnovnih sredstev		13.280	-
Izdatki za nakup neopredmetenih sredstev	2.8.1.	(17.343)	(407.588)
Izdatki za nakup naložbenih nepremičnin	2.8.3.	(1.346.082)	(9.297.364)
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin	2.8.3.	2.057.278	172.000
Izdatki za nakup pridruženih družb	2.8.4.	(2.854.796)	-
Izdatki za nakup finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti	2.8.8.	(943.253)	(950.049)
Prejemki ob zapadlosti finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti	2.8.8.	1.000.000	1.000.000
Izdatki za nakup finančnih sredstev, merjenih po poštenu vrednosti prek poslovnega izida, ki niso namenjeni trgovanju	2.8.9.	(551.327)	-
Prejemki od prodaj finančnih sredstev, merjenih po poštenu vrednosti prek poslovnega izida, ki niso namenjeni trgovanju	2.8.9.	287.092	-
Izdatki za dana posojila in depozite povezanim osebam	2.8.5.	(700.000)	(3.650.000)
Prejemki od vrnjenih posojil povezanih oseb	2.8.5.	-	3.650.000
Izdatki za dane depozite in posojila	2.8.5.	(2.000.000)	(5.500.000)
Prejemki od vrnjenih depozitov in posojil	2.8.5.	850.600	13.492.063
Prejemki od obresti		623.495	288.152
Prejemki od dividend pridruženih družb	2.8.4.	2.806.561	877.924
PREBITEK PREJEMKOV / (IZDATKOV) PRI NALOŽBENJU		(1.560.106)	(4.999.587)
DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU			
Izdatki od izdanih obveznic	2.8.21.	(1.363.340)	(21.120)
Prejemki od prejetih posojil	2.8.21.	1.000.000	-
Izdatki za vračilo prejetih posojil	2.8.21.	(1.800.048)	(23.160.333)
Izdatki za vračilo kapitala		-	(12.405.551)
Izdatki za dividende		(2.200.636)	-
Izdatki za obresti	2.8.21.	(292.915)	(329.890)
PREBITEK PREJEMKOV / (IZDATKOV) PRI FINANCIRANJU		(4.656.939)	(35.916.894)
DENARNI IZID V OBDOBJU		(12.780.289)	3.485.449
ZAČETNO STANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV		17.900.087	14.414.638
Tečajne razlike		-	-
KONČNO STANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV		5.119.798	17.900.087

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.



2.4 POJASNILA H KONSOLIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

2.4.1 Poročevalska družba

Obvladujoča družba KD Group in njene odvisne družbe predstavljajo Skupino KD Group (Skupina), katere glavne dejavnosti so finančne storitve, ki vključujejo upravljanje tržnih in netržnih naložb, nepremičninska dejavnost, v okviru katere se skupina z upravljanjem in gradnjo nepremičnin in od leta 2023 igralništvo.

Družba KD Group d. d., je delniška družba s sedežem v Ljubljani, Dunajska 63, Slovenija. Njene delnice z oznako KDHG (prej KDHR) so do 28. 2. 2022 kotirale na prostem trgu Ljubljanske borze. Družba od 30. 6. 2024, ko so v plačilo dospele kotirajoče obveznice z oznako KD3, ni več subjekt javnega interesa. Nadrejena družba je KD, d. d., s sedežem v Ljubljani, Dunajska 63.

Izvršna direktorja družbe KD Group sta sestavila konsolidirane računovodske izkaze in letno poročilo ter jih predložila v preverbo in potrditev upravnemu odboru. Računovodski izkazi in letno poročilo Skupine KD Group se lahko pridobijo na sedežu družbe. Skupina je vključena v konsolidirane izkaze obvladujoče družbe KD, finančna družba, d. d. (skrajšano ime KD d. d.), Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, kjer so konsolidirani računovodski izkazi tudi na voljo za vpogled. To je tudi najvišji nivo, kamor sta družba KD Group d. d. in Skupina KD Group vključeni v konsolidirane računovodske izkaze.

2.4.2 Izjava o skladnosti

Konsolidirani računovodski izkazi Skupine KD Group so sestavljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija, ter s pojasnili, ki jih sprejema Odbor za pojasnjevanje mednarodnih standardov računovodskega poročanja (OPMSRP) in jih je sprejela tudi Evropska unija, in v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD).

Upravni odbor je 24. marca 2025 na seji upravnega odbora odobril izdajo konsolidiranih računovodskih izkazov in nerevidiranega letnega poročila Skupine KD Group.

2.4.3 Funkcionalna in predstavitvena valuta

Skupinski izkazi so sestavljeni v evrih, ki so funkcionalna valuta obvladujoče družbe. Vse računovodske informacije, predstavljene v evrih, so zaokrožene na evro, če ni drugače določeno.

2.4.4 Predpostavka delujočega podjetja

Računovodski izkazi so pripravljeni ob predpostavki delujočega podjetja. Bistvenim negotovostim, ki utegnejo povzročiti precejšen dvom o sposobnosti skupine za nadaljevanje delovanja, skupina ni izpostavljena.

Skupina je finančno stabilna. Spremenjenim okoliščinam se aktivno prilagaja, redno spremlja in ocenjuje tveganja, katerim je izpostavljena in sprejema ustrezne ukrepe za zmanjševanje tveganj.

V nadaljevanju so predstavljene glavne računovodske ocene in presoje, ki najbolj močno vplivajo na zneske, pripoznane v računovodskih izkazih. Razkritja glede izpostavljenosti likvidnostnemu in drugim finančnim tveganjem so predstavljena v pojasnilu 2.6.

2.4.5 Glavne računovodske ocene in presoje

Skupina izdeluje ocene in predpostavke, ki vplivajo na poročane zneske sredstev in obveznosti v naslednjem finančnem letu. Ocene in presoje se kontinuirano preverjajo in temeljijo na preteklih izkušnjah in drugih dejavnikih, vključno s pričakovanji prihodnjih dogodkov, ki se v danih okoliščinah zdijo smiselni.



V nadaljevanju so predstavljene najpomembnejše ocene, predpostavke in presoje, za katere obstaja precejšnje tveganje, ki bi lahko vplivalo na bistvene prilagoditve knjigovodskih vrednosti sredstev in obveznosti za naslednja poslovna obdobja.

Podrobnejše informacije o občutljivosti knjigovodskih vrednosti na metode, predpostavke in ocene, na katerih temeljijo izračuni za poročane znesek sredstev, obveznosti, morebitne spremembe predpostavk in merjenj glede na zadnje letno ali medletno poročanje in slabitev v računovodskih izkazih leta 2024 so pojasnjene poglavju 2. 8. kot pojasnila k posameznim postavkam izkaza finančnega položaja.

Slabitve vrednosti finančnih naložb v pridružene družbe

V Skupini se za finančne naložbe v pridružene družbe opravijo slabitve, kadar poslovodstvo ugotovi, da je prišlo do pomembnega ali dlje trajajočega zmanjšanja nadomestljive vrednosti sredstev pod njihovo nabavno vrednostjo. Določitev, kaj je pomembno ali dolgotrajnejše, zahteva presojo. Pri tej presoji Skupina preverja med drugim finančno stanje izdajatelja, uspešnost panoge in sektorja, spremembe v tehnologiji in denarnih tokovih iz dejavnosti in financiranja ter spremembe delujočega trga za takšno finančno sredstvo zaradi morebitnih finančnih težav izdajatelja.

V primeru obstoja dokazov o oslavitvi naložbe se znesek izgube zaradi oslavitve izmeri kot razlika med knjigovodsko in nadomestljivo vrednostjo naložbe.

Ocena nadomestljive vrednosti se izračuna z uporabo različnih tehnik vrednotenja. Te vključujejo uporabo primerljivih transakcij med dobro obveščenimi strankami, če so na voljo, primerjavo s trenutno pošteno vrednostjo drugega instrumenta, ki ima podobne bistvene značilnosti, metode diskontiranih denarnih tokov in druge tehnike vrednotenja, ki jih običajno uporabljajo udeleženci na trgu (knjigovodska vrednost, multiplikatorji, dividendni donos). Če obstaja metoda vrednotenja, ki jo udeleženci na trgu običajno uporabljajo za določanje cene instrumenta in je dokazala zanesljivost pri oceni cen, dobljenih pri dejanskih tržnih poslih, se uporabi ta metoda.

Poštena vrednost finančnih instrumentov

Poštene vrednosti finančnih instrumentov, s katerimi se trguje na aktivnem trgu, se določijo na podlagi objavljene tržne cene na datum poročanja.

Poštene vrednosti finančnih instrumentov, s katerimi se ne trguje na aktivnem trgu, se določijo z uporabo različnih tehnik vrednotenja. Te vključujejo uporabo primerljivih transakcij med dobro obveščenimi strankami, če so na voljo, primerjavo s trenutno pošteno vrednostjo drugega instrumenta, ki ima podobne bistvene značilnosti, metode diskontiranih denarnih tokov in druge tehnike vrednotenja, ki jih običajno uporabljajo udeleženci na trgu (knjigovodska vrednost, multiplikatorji, dividendni donos). Če obstaja metoda vrednotenja, ki jo udeleženci na trgu običajno uporabljajo za določanje cene instrumenta in je dokazala zanesljivost pri oceni cen, dobljenih pri dejanskih tržnih poslih, se uporabi ta metoda.

Ugotavljanje nadomestljive vrednosti naložbenih nepremičnin

V Skupini se najmanj enkrat letno preverja nadomestljiva vrednost naložbenih nepremičnin zaradi morebitnih slabitev, in sicer s cenitvami zunanjih pooblaščenih cenilcev za vrednotenje nepremičnin. Kot nadomestljiva vrednost velja poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja.

Naložbene nepremičnine so ocenjene po na donosu zasnovanem načinu, z upoštevanjem tržnih najemnin in ocenjene mere kapitalizacije, pri čemer se predpostavi realna netvegana donosnost, premija za tveganje in premija za ohranitev glavnice (kapitla).

Slabitev sredstev, vrednotenih po odplačni vrednosti

Skupina na dan bilance stanja skladno z modelom pričakovanih kreditnih izgub oceni, če se je kreditno tveganje za finančni instrument znatno povečalo. Skupina ocenjuje pomembno povečanje tveganje za neplačilo na podlagi primernih in dokazljivih informacij, preteklih izkušenj in v prihodnost usmerjenih informacij. Pri oceni pričakovanih denarnih tokov se le-te ocenjuje z upoštevanjem prejetih zavarovanj.



2.4.6 Spremembe standardov in pojasnil

Računovodski izkazi Skupine KD Group so pripravljeni v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (v nadaljevanju MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija in se nanašajo na obdobje od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Računovodske usmeritve, uporabljene pri pripravi skupinskih računovodskih izkazov, so enake kot pri pripravi skupinskih računovodskih izkazov za poslovno leto, končano na 31. 12. 2023. Izjema so na novo sprejeti oziroma prenovljeni standardi in pojasnila, ki jih je izdal mednarodni računovodski organ (International Accounting Standards Board – IASB) in njegov pristojni komite (International Financial reporting Interpretations Committee IFRIC of the IASB) ki veljajo za obdobja, ki se začnejo s 1. 1. 2024, in ki jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju EU).

Novi standardi spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) in sprejela EU, ki veljajo vključno s 1. 1. 2024

Z dnem 1. 1. 2024 veljajo naslednji novi standard, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal UOMRS ter sprejela EU:

- Dolgoročne obveznosti z zavezami in razvrstitev obveznosti na kratkoročne ali dolgoročne (Spremembe MRS 1):
Razvrstitev obveznosti kot kratkoročne ali dolgoročne in dolgoročne obveznosti z zavezami (Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov), objavljene leta 2020 oziroma 2022, pojasnjujejo, da razvrstitev obveznosti kot kratkoročne ali dolgoročne temelji izključno na pravici podjetja do odloga poravnave za najmanj 12 mesecev po datumu poročanja. Pravica mora obstajati na datum poročanja in mora imeti vsebino.

Na to pravico vplivajo le zaveze, ki jih mora podjetje upoštevati na ali pred datumom poročanja. Zaveze, ki jih je treba upoštevati po datumu poročanja, ne vplivajo na razvrstitev obveznosti med kratkoročne ali dolgoročne na datum poročanja. Vendar je zdaj potrebno razkritje zavez, da bi uporabniki lažje razumeli tveganje, da bi te obveznosti lahko postale poplačljive v 12 mesecih po datumu poročanja.

Spremembe tudi pojasnjujejo, da se prenos lastnih kapitalskih instrumentov podjetja v določenih okoliščinah šteje za poravnavo obveznosti. Če ima obveznost kakršne koli možnosti pretvorbe v lastniški kapital, te na splošno vplivajo na njeno razvrstitev kot kratkoročno ali nekratkoročno (npr. če je možnost pretvorbe razcepljena kot vgrajeni izvedeni finančni instrument iz gostiteljevega dolga), razen če so te možnosti pretvorbe pripoznane kot lastniški kapital po MRS 32 - Finančni instrumenti: predstavljanje.

- Obveznost najema pri prodaji in povratnem najemu (spremembe MSRP 16):
Dopolnilo zahteva, da prodajalec-najemnik obračunava spremenljiva plačila najema, ki nastanejo pri transakciji prodaje in povratnega najema, kot sledi:
 - Ob začetnem pripoznanju se vključijo spremenljive najemnine pri merjenju obveznosti iz najema, ki izhaja iz transakcije prodaje in povratnega najema.
 - Po začetnem pripoznanju se uporabijo splošne zahteve za poznejše obračunavanje obveznosti iz najema, tako da se ne pripozna dobiček ali izguba v zvezi s pridržano pravico do uporabe.

Prodajalci-najemniki morajo ponovno oceniti in morebiti preračunati transakcije prodaje in povratnega najema, sklenjene od uvedbe MSRP 16 leta 2019.

- Dobaviteljski finančni dogovori (spremembe MRS 7 in MSRP 7):
Sprememba zahteva, da družba (kupec) razkrije kvalitativne in kvantitativne informacije o svojih dobaviteljskih finančnih dogovorih, kot so določila in pogoji – vključno na primer s podaljšanimi plačilnimi pogoji in zagotovljeno varnostjo ali jamstvom.

Med drugimi značilnostmi MRS 7 pojasnjuje, da finančni dogovor dobavitelja zagotavlja podjetju podaljšane plačilne roke ali dobaviteljem podjetja predčasne plačilne pogoje v primerjavi s povezanim datumom zapadlosti plačila računa.

Standardi, dopolnitve in pojasnila, ki veljajo z dnem 1.1.2024, niso povzročili bistvenih sprememb v računovodskih izkazih.

Novi standardi ali spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov je UOMRS izdal naslednje spremembe obstoječih standardov, ki jih je sprejela EU, a še niso stopili v veljavo in imajo datum veljavnosti za letna obdobja od vključno 1. 1. 2025 naprej:



- Pomanjkanje zamenljivosti (Dopolnilo k MRS 21 - Učinki sprememb deviznih tečajev):

Sprememba velja, kadar ene valute ni mogoče zamenjati za drugo. To se lahko zgodi na primer zaradi vladnega nadzora nad uvozom in izvozom kapitala ali zaradi omejitve obsega transakcij v tuji valuti, ki se lahko izvedejo po uradnem menjalnem tečaju. Dopolnitve pojasnjujejo, kdaj se valuta šteje za zamenljivo v drugo valuto in kako podjetje oceni trenutni tečaj za valute, ki niso zamenljive. Dopolnitve uvajajo nova razkritja, ki uporabnikom računovodskih izkazov pomagajo oceniti učinek uporabe ocenjenega menjalnega tečaja.

Novi standardi ali spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) z izjemo naslednjih novih standardov in sprememb obstoječih standardov.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal IASB, vendar jih EU še ni sprejela, z datumom veljavnosti za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2026 ali pozneje

- Letne izboljšave, zvezek 11 (Spremembe MSRP 1, MSRP 7, MSRP 9, MSRP 10 in MRS 7):

Letne izboljšave zagotavljajo IASB mehanizem za učinkovito izdajo zbirke manjših sprememb računovodskih standardov. V skladu z ustreznim postopkom IASB, kot je opisan v Priročniku o pravilnem postopku fundacije IFRS, so letne izboljšave omejene na spremembe, ki pojasnjujejo besedilo v računovodskem standardu ali popravljajo relativno manjše nenamerne posledice, spreglede ali nasprotja med zahtevami v računovodskih standardih.

Predlagane izboljšave so združene v enem dokumentu. Ta cikel letnih izboljšav obravnava naslednje:

Računovodski standard	Vsebina sprememb
MSRP 1 - Prva uporaba Standardov mednarodnega finančnega poročanja	Računovodsko ščitenje ob prvi uporabi MSRP
MSRP 7 - Finančni instrumenti: razkritja	Dobiček ali izguba ob odpravi pripoznanja
Navodila za implementacijo MSRP 7 Finančni instrumenti: razkritja	Uvod
	Razkritje odložene razlike med pošteno vrednostjo in transakcijsko ceno
	Razkritja kreditnega tveganja
MSRP 9 Finančni instrumenti	Odprava pripoznanja obveznosti iz najema
	Transakcijska cena
MSRP 10 Konsolidirani računovodski izkazi	Določitev „de facto agenta“
MRS 7 Izkaz denarnih tokov	Stroškovna metoda

- Pogodbe, ki se nanašajo na električno energijo, odvisno od narave (prej pogodbe o nakupu električne energije) (Spremembe MSRP 9 in MSRP 7):

Spremembe so bile izvedene za izboljšanje poročanja podjetij o finančnih učinkih pogodb o električni energiji, odvisnih od narave, ki so pogosto strukturirane kot pogodbe o nakupu električne energije (angleško PPA).

Pogodbe o električni energiji, odvisni od narave, pomagajo podjetjem pri zagotavljanju oskrbe z električno energijo iz vetrnih in sončnih virov. Ker se lahko količina električne energije, proizvedene po teh pogodbah, razlikuje glede na nenadzorovane dejavnike, povezane z vremenskimi razmerami, trenutne računovodske zahteve morda ne bodo ustrezno zajele, kako te pogodbe vplivajo na uspešnost podjetja. V odgovor je IASB sprejel ciljno usmerjene spremembe MSRP 9 Finančni instrumenti in MSRP 7 Finančni instrumenti: razkritja za izboljšanje razkritja teh pogodb v računovodskih izkazih.

Spremembe vključujejo:

- Pojasnitev uporabe zahtev za „lastno uporabo“;
- Dovoljenje obračunavanja varovanja pred tveganjem, če se te pogodbe uporabljajo kot instrumenti za varovanje pred tveganjem; in
- Dodajanje novih zahtev glede razkritja, ki vlagateljem omogočajo razumevanje učinka teh pogodb na finančno uspešnost in denarne tokove podjetja.

Predčasna uporaba sprememb je dovoljena. Vendar je potrebno v nekaterih pravnih sistemih spremembe potrditi pred uporabo.



- Spremembe razvrščanja in merjenja finančnih instrumentov (Spremembe MSRP 9 in MSRP 7):

Spremembe pojasnjujejo, da se finančna sredstva in finančne obveznosti pripoznajo in odpravijo pripoznanja na datum poravnave, razen običajnih nakupov ali prodaj finančnih sredstev in finančnih obveznosti, ki izpolnjujejo pogoje za novo izjemo. Nova izjema dovoljuje podjetjem, da se odločijo za odpravo pripoznanja določenih finančnih obveznosti, poravnanih prek elektronskih plačilnih sistemov, pred datumom poravnave.

Zagotavljajo tudi smernice za ocenjevanje pogodbenih značilnosti denarnega toka finančnih sredstev, ki veljajo za vse pogojne denarne tokove, vključno s tistimi, ki izhajajo iz okoljskih, družbenih in upravljavskih (ESG) značilnosti.

Poleg tega te spremembe uvajajo nove zahteve glede razkritja in posodablja druge.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal IASB, vendar jih EU še ni sprejela, z datumom veljavnosti za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2027 ali pozneje

- Odvisne družbe brez javne odgovornosti: razkritja (spremembe MSRP 19), veljavna za letna obdobja od vključno 1. 1. 2027 naprej:

MSRP 19 je prostovoljni standard, ki se uporablja za subjekte brez javne odgovornosti, vendar katerih lastniki pripravljajo konsolidirane računovodske izkaze v skladu z računovodskimi standardi MSRP.

Za podjetja, ki so vključena v področje uporabe, MSRP 19 poenostavlja razkritja o različnih temah, vključno z najemi, menjalnimi tečaji, davki na dobiček, izkazom denarnih tokov itd.

Če bo sprejet, se pričakuje, da bo MSRP 19 zmanjšal stroške priprave zajetih računovodskih izkazov, hkrati pa ohranil uporabnost teh računovodskih izkazov za deležnike.

- Predstavitev in razkritje v računovodskih izkazih (spremembe MSRP 18) datum veljavnosti letna obdobja od vključno 1. 1. 2027 naprej:

MSRP 18 nadomešča MRS 1, ki določa zahteve glede predstavitve in osnovnega razkritja v računovodskih izkazih. Spremembe, ki se najbolj dotikajo izkaza poslovnega izida, vključujejo zahtevo po razvrščanju prihodkov in odhodkov v tri nove kategorije – poslovanje, investiranje in financiranje – ter prikaz vmesnih seštevov poslovnega izida iz poslovanja in dobička ali izgube pred financiranjem in davki iz dobička.

Poleg tega so poslovni odhodki predstavljeni neposredno v izkazu poslovnega izida – razvrščeni po naravi (npr. nadomestila za zaposlene), po funkciji (npr. stroški prodaje) ali z uporabo mešane predstavitve. Odhodki, prikazani po funkcijah, zahtevajo podrobnejša razkritja o njihovi naravi.

MSRP 18 zagotavlja tudi izboljšane napotke za združevanje in razčlenjevanje informacij v računovodskih izkazih, uvaja nove zahteve po razkritju za merila uspešnosti, ki jih določi vodstvo (angleško MPM)* in odpravlja možnosti razvrščanja obresti in dividend v izkazu denarnih tokov.

* Za ukrepe, ki niso v skladu s splošno sprejetimi standardi in ustrezajo definiciji MPM, bodo veljale zahteve po razkritju.

Družba predvideva, da uvedbe novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.



2.4.7 Osnove za uskupinjevanje

Skupinski računovodski izkazi so sestavljeni iz računovodskih izkazov obvladujoče družbe in njenih odvisnih družb na dan 31. 12. 2024.

Sestava Skupine KD Group v letu 2024

(v EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost sredstev 31. 12. 2024	Velikost kapitala 31. 12. 2024	Čisti poslovni izid 1. 1. – 31. 12. 2024
Obvladujoča družba				
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija		105.589.395	96.656.280	8.030.136
Odvisna podjetja				
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.606.817	1.606.207	(11.428)
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	3.043.946	3.043.946	(2.219)
Casino Lent d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	176.454	176.454	(1.046)
Projektor d. o. o., Maribor, Slovenija	100,00	1.065.529	500.744	1.464
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.437.733	2.316.829	(359.300)
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.040.669	5.857.074	(136.450)
Astraea d. o. o., Sežana, Slovenija	100,00	3.393.314	3.042.863	441.197
Onisac d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	4.508.819	2.818.322	124.599
Lido 777 d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	211.308	196.308	(23.692)
Pridružena podjetja				
Skupina DBS, Ljubljana, Slovenija*	29,36	1.414.489.000	98.309.000	24.504.000

**revidirano 2023

V prvem polletju 2024 je družba KD Group d. d. kupila 228.289 delnic z oznako DBSR, izdajatelja DBS d. d. in povečala delež v banki za 5,36 %. Drugih sprememb v sestavi skupine KD Group v letu 2024 ni bilo.

Sestava Skupine KD Group v letu 2023

(v EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost sredstev 31. 12. 2023	Velikost kapitala 31. 12. 2023	Čisti poslovni izid 1. 1. – 31. 12. 2023
Obvladujoča družba				
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija		103.555.029	90.991.471	2.200.710
Odvisna podjetja				
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.595.862	1.593.554	(6.193)
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	2.746.165	2.746.165	(3.548)
Casino Lent d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	177.500	177.500	(1.032)
Projektor d. o. o., Maribor, Slovenija	100,00	1.206.955	499.280	97.258
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	12.347.753	4.626.674	2.461.742
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.003.752	5.993.525	(13.110)
Astraea d. o. o., Sežana, Slovenija*	100,00	3.398.144	2.601.734	265.333
Onisac d. o. o., Ljubljana, Slovenija*	100,00	5.393.223	2.694.421	409.742
Lido 777 d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	220.000	220.000	-
Pridružena podjetja				
Skupina DBS, Ljubljana, Slovenija**	24,00	1.190.575.000	77.358.000	7.457.000

*čisti poslovni izid od vstopa v skupino 1. 3. 2023

**revidirano 2022

Februarja 2023 sta v skupino vstopili dve novi odvisni družbi, in sicer Astraea d. o. o. in Onisac d. o. o., katerih 100 % delež je pridobila družba KD Priložnost d. o. o. V mesecu decembru 2023 je družba KD Priložnost ustanovila družbo Lido 777 d. o. o.



Odvisne družbe

Odvisne družbe so družbe, katere obvladujoča družba in njene odvisne družbe posredno ali neposredno obvladujejo.

Obvladujoča družba obvladuje podjetje le, če so izpolnjeni vsi naslednji pogoji:

- ima vpliv na podjetje, v katero naloži, kar pomeni, da lahko na podlagi obstoječih pravic trenutno usmerja pomembne dejavnosti, to so dejavnosti, ki bistveno vplivajo na donos tega podjetja;
- je izpostavljena spremenljivemu donosu ali ima pravice do spremenljivega donosa iz svoje udeležbe v podjetju;
- lahko na podlagi svojega vpliva na podjetje, v katero naloži, vpliva na znesek svojega donosa.

Obvladovanje obstaja, ko ima obvladujoča družba:

- neposredno ali posredno, prek odvisnih družb, več kot polovico glasovalne moči v družbi, razen če je v izjemnih primerih mogoče nedvoumno dokazati, da tako posedovanje ne prinaša obvladovanja,
- polovico ali manj glasovalne moči in:
- obvladuje prek polovice glasovalnih pravic na podlagi dogovora z drugimi finančnimi vlagatelji,
- ima moč voditi politiko financiranja in poslovanja v družbi po zakonu ali na podlagi pogodbe,
- ima moč imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega odbora ali ustreznega odločevalnega organa,
- ima večino glasov na sejah upravnega odbora ali ustreznega odločevalnega organa.

Poslovne združitve se obračunajo z uporabo prevzemne metode na datum prevzema oziroma od dne, ko Skupina obvladuje odvisno družbo. V poslovni združitvi pridobljena opredeljena sredstva in prevzete obveznosti se ob začetnem pripoznanju merijo po njihovi pošteni vrednosti na datum prevzema. Dobro ime se pripozna kot presežek vsote danega nadomestila in čistim zneskom pridobljenih opredeljenih sredstev in prevzetih obveznosti. Dobro ime je predmet letnega preizkusa oslavitve. Dobro ime je ob pripoznanju razporejeno na denar ustvarjajočo enoto. Denar ustvarjajoča enota je posamezna družba v skupini. Vrednost dobrega imena se preveri z izračunom nadomestljive vrednosti. V kolikor nadomestljiva vrednost presega knjigovodsko vrednost, potem se dobro ime ne oslabi.

Za vse odvisne družbe se uporablja metoda popolnega uskupinjevanja od dne, ko skupina obvladuje odvisno družbo. Iz skupine so odvisne družbe izključene v trenutku, ko preneha kontrolni vpliv obvladujoče družbe ali družbe v skupini.

Računovodski izkazi družb v skupini so pripravljani za isto poročevalsko obdobje kot računovodski izkazi obvladujoče družbe, z uporabo istih računovodskih usmeritev. Računovodske usmeritve posameznih družb v Skupini so usklajene, kjer pa niso, so v računovodskih izkazih izvedene ustrezne prilagoditve. Ob pripravi skupinskih računovodskih izkazov so izločeni vsi posli, stanja, nerealizirani dobički in izgube oziroma prihodki in odhodki, ki izhajajo iz poslov znotraj skupine, in dividende med povezanimi družbami.

Ob izgubi vpliva v odvisni družbi mora Skupina:

- odpraviti pripoznanje sredstev (vključno z dobrim imenom) in obveznosti odvisne družbe,
- odpraviti pripoznanje knjigovodske vrednosti vseh neobvladujočih deležev,
- odpraviti celotni znesek tečajnih razlik, ki so bile pripoznane v kapitalu,
- pripoznati pošteno vrednost prejetega nadomestila,
- pripoznati pošteno vrednost vseh preostalih naložb,
- pripoznati vse presežke ali primanjkljaje v izkazu poslovnega izida, ustrezno prerazvrstiti delež obvladujoče družbe v postavkah, ki so bile predhodno pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu, v izkaz poslovnega izida ali zadržani dobiček.

Skupina v konsolidacijo ne vključi odvisnih družb, če to ni pomembno za resničen in pošten prikaz finančnega položaja, poslovnega izida, denarnih tokov in gibanja kapitala vseh družb, ki so vključene v konsolidacijo kot celote. Informacija je pomembna, če bi opustitev, napačna navedba ali zakrivanje te informacije lahko vplivala na odločitve, ki jih uporabniki računovodskih izkazov za splošne namene sprejmejo na podlagi teh računovodskih izkazov.



Pridružene družbe

Pridružene družbe, v katerih ima Skupina pomemben vpliv, vendar ne obvladuje njihove finančne in poslovne usmeritve, so v konsolidirane računovodske izkaze vključene po kapitalski metodi.

Pomemben vpliv obstaja, če ima Skupina neposredno ali posredno, prek odvisnih družb, 20 % ali več glasovalne moči v družbi, razen če je mogoče nedvoumno dokazati, da temu ni tako.

Če ima Skupina neposredno ali posredno, prek odvisnih družb, manj kot 20 % glasovalne moči, se predpostavlja, da nima pomembnega vpliva, razen če je možno dokazati obstoj enega ali več naslednjih dejstev:

- zastopstvo v upravnem odboru ali enakovrednem organu upravljanja podjetja,
- sodelovanje pri odločanju, tudi sodelovanje pri odločanju o dividendah ali drugih izplačilih,
- pomembni posli med obvladujočo družbo ter družbo, v katero investira,
- medsebojno izmenjavanje vodilnega osebja ali
- zagotavljanje bistvenih strokovnih informacij.

Posli z lastniki neobvladujočih deležev

Vsi posli z lastniki neobvladujočih deležev se v Skupini obravnavajo kot posli z nepovezanimi strankami. Pri nakupih dodatnih deležev od manjšinskih lastnikov se razlika med danim nadomestilom in knjigovodsko vrednostjo pridobljenega deleža v neto premoženju odvisne družbe poračuna prek kapitala. Dobički oziroma izgube, ki nastanejo pri prodaji manjšinskim lastnikom, se pripoznajo v kapitalu.

Neobvladujoči deleži so izkazani kot posebna postavka lastniškega kapitala Skupine. Čisti dobiček oziroma čista izguba se razdeli na čisti dobiček oziroma izgubo večinskega lastnika in čisti dobiček oziroma izgubo lastnika neobvladujočega deleža.

Posli, izločeni v postopku uskupinjevanja

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena medsebojna stanja podjetij v Skupini. Vsi dohodkovni učinki, nastali iz poslovanja znotraj skupine (dobički in izgube), se v postopku konsolidacije izločijo in so pripoznani šele tedaj, ko so realizirani izven Skupine. Dividende, ki jih odvisne družbe izplačajo obvladujoči družbi, so izločene. Kapitalske naložbe v odvisne družbe in njihov kapital se pri konsolidaciji izločijo. Za pridružene družbe so pripoznani učinki kapitalske metode.

2.4.8 Področni in območni odseki

Področni oziroma območni odseki so posamezni deli poslovanja Skupine, ki so izpostavljeni različnim stopnjam dobičkonosnosti, možnostim za rast, pričakovanjem glede prihodnosti in tveganjem. Področni odsek je tako prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s skupino sorodnih proizvodov ali storitev, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih področnih odsekih. Območni odsek je prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s proizvodi in storitvami v posebnem gospodarskem okolju, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih sestavnih delih, delujočih v drugih gospodarskih okoljih.

Poslovodstvo spremlja poslovanje predvsem na nivoju posameznih družb kot pravnih oseb in ne na konsolidirani podlagi.

Glavne dejavnosti Skupine oziroma področni odseki so naslednji:

- finančne storitve, ki vključujejo upravljanje tržnih in netržnih finančni naložb, upravljanje prostih denarnih sredstev z namenom ustvarjanja finančnih donosov
- nepremičnine, ki zajemajo razvoj nepremičninskih projektov in upravljanje nepremičninskega portfelja
- igralništvo.

Skupina ima razširjeno svoje poslovanje na treh glavnih geografskih območjih, in sicer:

- Slovenija,
- EU,
- druge države.



Skupina posluje predvsem v Sloveniji, zanemarljiv delež pa v državah Evropske unije in drugih državah jugovzhodne Evrope.

2.4.9 Prevedbe iz tujih valut

Stanje in promet

Preračuni sredstev in obveznosti v tujih valutah se v funkcionalno valuto opravijo po menjalnem tečaju na dan posameznega poslovnega dogodka. Pozitivne in negativne tečajne razlike, nastale iz takih poslov, in prevrednotenja denarnih sredstev in obveznosti, izraženih v tujih valutah, na dan bilance stanja v funkcionalno valuto, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Če se sam poslovni dogodek pripozna direktno v kapitalu, se tudi tečajne razlike iz prevrednotenja v funkcionalno valuto pripoznajo direktno v kapitalu.

Denarne postavke v tujih valutah so pretvorjene v funkcionalno valuto po referenčnih tečajih Evropske centralne banke ali tečajnici Banke Slovenije (za valute, za katere Evropska centralna banka ne objavlja referenčnih tečajev) na zadnji dan leta. Nedenarne postavke, ki so izmerjene po nabavni vrednosti v tuji valuti, so pretvorjene po tečaju na dan posla, nedenarne postavke, ki so izmerjene po pošteni vrednosti v tuji valuti, pa so pretvorjene po tečaju na dan, ko je bila poštena vrednost določena.

V okviru spremembe poštene vrednosti denarnih vrednostnih papirjev v tuji valuti, ki so razporejeni v skupino sredstev, razpoložljivih za prodajo, se sprememba odplačne vrednosti zaradi spremembe menjalnega tečaja obravnava ločeno od drugih sprememb knjigovodske vrednosti vrednostnih papirjev. Tečajne razlike, ki nastanejo zaradi preračuna odplačne vrednosti, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida, druge spremembe knjigovodske vrednosti pa se pripoznajo preko drugega vseobsegajočega donosa.

Tečajne razlike pri nedenarnih postavkah finančnih sredstev in obveznostih se obravnavajo kot sestavni del dobičkov ali izgub iz vrednotenja po pošteni vrednosti. Tečajne razlike pri nedenarnih postavkah finančnih sredstev in obveznostih, ki se merijo po pošteni vrednosti prek izkaza poslovnega izida, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida kot del dobičkov ali izgub iz vrednotenja po pošteni vrednosti. Tečajne razlike pri nedenarnih postavkah finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo, se pripoznajo preko drugega vseobsegajočega donosa.

Odvisne družbe

Računovodski izkazi odvisnih družb, od katerih nobena ni prisotna v hiperinflacijskem poslovnem okolju in katerih funkcionalna valuta je različna od predstavitvene valute, ki jo uporablja Skupina, so preračunani v to valuto, kot sledi:

- sredstva in obveznosti so preračunani po referenčnem tečaju Evropske centralne banke ali tečajnici Banke Slovenije na dan bilance stanja,
- prihodki in odhodki so preračunani po povprečnem letnem referenčnem tečaju ali tečaju Banke Slovenije,
- vse nastale tečajne razlike so pripoznane kot posebna sestavina kapitala (prevredbene razlike).

V skupinskih računovodskih izkazih se nastale tečajne razlike iz naslova prevedbe računovodskih izkazov odvisnih družb pripoznajo neposredno preko drugega vseobsegajočega donosa. Ob odtujitvi take naložbe se tečajne razlike v zvezi z njo pripoznajo v izkazu poslovnega izida skupaj z dobičkom oziroma izgubo pri prodaji.

2.5 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

2.5.1 Neopredmetena sredstva

Po prvotnem pripoznanju se neopredmetena sredstva vodijo po njihovi nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek in morebitno izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti). Ob pripoznanju Skupina opredeli tudi dobo koristnosti neopredmetenega sredstva, in sicer kot dokončno oziroma nedokončno. V primeru dokončne dobe koristnosti se neopredmeteno sredstvo amortizira na podlagi dobe koristnosti oziroma se ne amortizira, če je njegova doba koristnosti nedokončna.



Druga neopredmetena sredstva

Med neopredmetenimi sredstvi z dokončno dobo koristnosti izkazuje Skupina programsko opremo, licence in dobro ime. Za pridobljeno programsko opremo se v nabavno vrednost vključijo tudi stroški pridobitve in usposobitve za uporabo, za materialne pravice pa le stroški pridobitve. Skupina v okviru celotne dobe uporabnosti posameznega neopredmetenega sredstva dosledno razporeja njegov amortizirljivi znesek med posamezna obračunska obdobja kot tedanjo amortizacijo. Skupina uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Ocenjena doba koristnosti za neopredmetena sredstva s končno dobo koristnosti je naslednja:

Licence	5 do 10 let
Programska oprema	5 do 10 let

Na dan vsakega poročanja mora skupina oceniti, ali obstaja kakšno znamenje, da utegne biti dobro ime oslajljeno, pri čemer se upošteva znamenja iz zunanjih in notranjih virov informacij. Če obstaja kakršnokoli znamenje, skupina oceni nadomestljivo vrednost. Kot nadomestljiva vrednost se šteje poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega katera je večja. Če poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, se kot nadomestljiva vrednost upošteva vrednost pri uporabi. Pri izračunu vrednosti sredstva pri uporabi mora skupina upoštevati oceno prihodnjih denarnih tokov, ki jih pričakuje iz sredstva, pričakovanja možnih sprememb vrednosti ali časovnih razporeditev in prihodnjih denarnih tokov, časovno vrednost denarja (diskontna stopnja), ceno za prevzem negotovosti, ki so del sredstva, ter druge merodajne dejavnike.

2.5.2 Opredmetena sredstva

Opredmetena sredstva so zemljišča, zgradbe in oprema, ki jih Skupina uporablja za opravljanje svoje dejavnosti. Po začetnem pripoznanju se izkazujejo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in morebitno nabrano izgubo zaradi oslajitve (model nabavne vrednosti). Opredmeteno osnovno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za pripoznanje kot sredstvo, se na začetku izmeri po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost zajema nakupno ceno, uvozne carine in nepovratne dajatve ter neposredne stroške usposobitve za uporabo. Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenimi sredstvi, povečujejo njihovo nabavno vrednost le, če povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi in jih je mogoče zanesljivo izmeriti. Stroški vzdrževanja in popravil se izkazujejo v izkazu poslovnega izida v obdobju, ko so nastali.

Pripoznanje knjigovodske vrednosti opredmetenih sredstev se odpravi ob odtujitvah, ali kadar od njih ni več mogoče pričakovati koristi. Dobički ali izgube, ki izhajajo iz odprave pripoznanja posameznega sredstva in predstavljajo razliko med prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva, se izkazujejo med drugimi poslovnimi prihodki ali odhodki.

Najemi

Najemnik na datum začetka najema pripozna opredmeteno osnovno sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe, in obveznost iz najema. Opredmeteno osnovno sredstvo, pridobljeno na podlagi najema, je sestavni del opredmetenih osnovnih sredstev najemodajalca.

Njegova nabavna vrednost zajema:

- znesek začetnega merjenja obveznosti iz najema;
- plačila najemnine, ki so bila izvedena na datum začetka najema ali pred njim, zmanjšana za prejete spodbude za najeme;
- začetne neposredne stroške;
- oceno stroškov, ki bodo nastali najemniku pri demontaži ali odstranitvi sredstva, ki je predmet najema, obnovitvi mesta, na katerem se nahaja, ali vrnitvi sredstva, ki je predmet najema, v stanje, kot ga zahtevajo pogoji najema.

Najemnik na datum začetka najema izmeri obveznost iz najema po sedanji vrednosti najemnin, ki na ta dan še niso plačane. Pri izračunu sedanje vrednosti najemnin je diskontna mera z najemom povezana obrestna mera, če jo je mogoče določiti, v nasprotnem primeru pa predpostavljena obrestna mera za izposojanje, ki jo mora plačati najemnik.

Družba ob sklenitvi pogodbe oceni, ali gre za najemno pogodbo. Pogodba je najemna pogodba, če se z njo prenaša pravica do obvladovanja uporabe identificiranega sredstva za določeno obdobje v zameno za nadomestilo.



Trajanje najema je obdobje, v katerem najema ni mogoče odpovedati, skupaj z:

- obdobjem, za katero velja možnost podaljšanja najema, če je precej gotovo, da bo najemnik to možnost izbral;
- obdobjem, za katero velja možnost odpovedi najema, če je precej gotovo, da najemnik te možnosti ne bo izbral.

Najemnik po datumu začetka najema meri obveznost iz najema tako, da:

- poveča knjigovodsko vrednost, kar odraža obrestovanje obveznosti iz najema;
- zmanjša knjigovodsko vrednost, kar odraža izvedena plačila najemnine; in
- ponovno izmeri knjigovodsko vrednost, ki mora odražati ponovne ocene ali spremembe najema ali spremembe po vsebini nespremenljivih najemnin.

Kratkoročnih najemov in najemov, pri katerih je sredstvo, ki je predmet najema, majhne vrednosti, se ne pripozna kot sredstvo, ampak se pripozna najemnine, povezane s temi najemi, kot odhodke na podlagi enakomerne časovne metode skozi celotno trajanje najema. Za kratkoročni najem velja najem, katerega doba najema traja do enega leta. Najem majhne vrednosti je najem, katerega vrednost znaša do 5.000 evrov, pri čemer se upošteva vrednost novega sredstva, ki je predmet najema.

Amortizacija

Amortizirljiva vrednost posameznih opredmetenih sredstev se v njihovi življenjski dobi sistematično prenaša v izkaz poslovnega izida. Skupina uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija se obračunava posamično.

Ocenjena doba koristnosti za opredmetena sredstva je naslednja:

Pravica do uporabe – zgradbe	5 do 7 let
Oprema za opravljanje dejavnosti	4 do 14 let
Pisarniška in druga oprema	2 do 8 let

Oslabitev

V Skupini se najmanj enkrat letno oceni, ali obstajajo znaki, ki bi kazali na oslabiljenost opredmetenih osnovnih sredstev. Če skupina ugotovi, da taki znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost. Knjigovodska vrednost opredmetenih osnovnih sredstev ne sme presegati njihove nadomestljive vrednosti. Kot nadomestljiva vrednost velja poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Samo če je nadomestljiva vrednost manjša od njegove knjigovodske vrednosti, se knjigovodska vrednost zmanjša na nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabilte, ki se pripozna v izkazu poslovnega izida. Izgube zaradi oslabilte se razveljavijo, kadar in samo kadar se je spremenila ocena, uporabljena za ugotovitev nadomestljive vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva, potem ko je bila pripoznana zadnja izguba zaradi oslabilte. V takšnem primeru se knjigovodska vrednost sredstva poveča na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno povečanje je razveljavitev izgube zaradi oslabilte, ki se pripozna v izkazu poslovnega izida.

2.5.3 Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine (zemljišče, zgradbe ali deli zgradb ali oboje), ki jih ima Skupina zato, da bi prinašale najemnino in/ali povečevale vrednost naložbe ali oboje, ne pa za administrativne potrebe oziroma za prodajo v okviru rednega poslovanja. Na začetku se pripoznajo po nabavni vrednosti z vključenimi vsemi stroški, pozneje pa se zmanjšujejo za amortizacijski popravek in morebitno izgubo zaradi oslabilte (model nabavne vrednosti) kot opredmetena sredstva.

Skupina enkrat letno preveri delež naložbenih nepremičnin, ki jih imajo druga podjetja v Skupini v najemu, in ustrezno v skupinskih bilancah izkaže vrednost naložbenih nepremičnin med opredmetenimi osnovnimi sredstvi.

Načini pripoznavanja, odprave pripoznavanja, obračunavanje amortizacije in oslabilte so opredeljeni v okviru opredmetenih osnovnih sredstev. Stroški rednega servisiranja naložbenih nepremičnin se nanašajo na popravila in vzdrževanje ter se evidentirajo kot strošek.

Ocenjena doba koristnosti za naložbene nepremičnine je naslednja:

Zgradbe in deli zgradb	17 do 33 let
------------------------	--------------



2.5.4 Finančne naložbe v pridruženih družbah

Pridružene družbe so vse družbe, v katerih ima Skupina pomemben, vendar ne prevladujoč vpliv. Pomemben vpliv obstaja, če ima družba neposredno ali posredno, prek odvisnih družb, 20 % ali več glasovalne moči v družbi, razen če je mogoče nedvoumno dokazati, da temu ni tako. Če ima družba neposredno ali posredno, prek odvisnih družb, manj kot 20 % glasovalne moči, se predpostavlja, da nima pomembnega vpliva, razen če je možno dokazati obstoj naslednjega: zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem odločevalnem organu družbe, sodelovanje pri odločanju, pomembni posli med obvladujočo družbo ter družbo, v katero investira, medsebojno izmenjavanje vodilnega osebja ali zagotavljanje bistvenih strokovnih informacij.

Finančne naložbe v kapital pridruženih družb so vrednotene po kapitalski metodi, po kateri se naložba najprej pripozna po nabavni vrednosti, nato pa povečuje ali zmanjšuje za pripadajoči del dobička ali izgube ter rezerv, nastalih zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti pridružene družbe. Prejete dividende zmanjšujejo nabavno vrednost finančne naložbe v pridruženo družbo.

Delež Skupine v poslovnem izidu pridruženih družb se pripozna v izkazu poslovnega izida Skupine, njen delež v gibanju rezerv pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu Skupine.

Če je delež Skupine v izgubah pridružene družbe enak ali večji kot naložba v pridruženo družbo (vključno z nezavarovanimi terjatvami do pridružene družbe), Skupina preneha pripoznavati svoj delež v izgubah, razen če ima Skupina pravne ali druge obveznosti v imenu pridružene družbe. Če taka pridružena družba pozneje začne izkazovati dobiček, se v Skupini začne pripoznavati sorazmerni del dobička šele potem, ko delež čistega dobička doseže delež nepripoznane čiste izgube.

Nerealizirani dobički iz transakcij med Skupino in pridruženimi družbami so izločeni do višine pripadajočega lastniškega deleža Skupine v posamezni pridruženi družbi.

2.5.5 Finančni instrumenti

MSRP 9 določa pravila glede pripoznavanja in razvrščanja finančnih sredstev ter uvaja model pripoznavanja pričakovanih izgub že ob začetni pripoznavi finančnega instrumenta.

Skupina pripozna finančno sredstvo ali finančno obveznost v svojem izkazu finančnega položaja samo, kadar skupina postane stranka v pogodbenih določbah finančnega instrumenta.

Pripoznanje ali odprava pripoznanja se pri običajnem nakupu ali prodaji finančnega sredstva obračuna na datum sklenitve posla.

Ob začetnem pripoznanju se finančni instrumenti merijo po poštenu vrednosti. Poštenu vrednosti finančnega instrumenta, ki ni merjeno po poštenu vrednosti prek poslovnega izida, se ob začetnem pripoznanju prištejejo transakcijski stroški, ki neposredno izhajajo iz pridobitve oziroma izdaje finančnega instrumenta. Kasnejše merjenje je odvisno od razvrstitve finančnega instrumenta.

Skupina odpravi pripoznanje finančnega sredstva, kadar potečejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz finančnega sredstva, ali ko prenese pogodbene pravice do prejema denarnih tokov iz finančnega sredstva, kar pomeni, da prenese skoraj vsa tveganja in koristi lastništva finančnega sredstva. Skupina odpravi finančno obveznost, kadar je le-ta izpolnjena, razveljavljena ali zastarana.

a) Razvrščanje in merjenje

Z uvedbo novega standarda MSRP 9 so finančna sredstva ob prvem pripoznanju, odvisno od poslovnega modela in značilnosti denarnih tokov, razvrščena v tri skupine:

- finančna sredstva merjena po odplačni vrednosti,
- finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa (v nadaljevanju DVD) ter



- finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti prek izkaza poslovnega izida (v nadaljevanju IPI) in v izkazu finančnega položaja predstavljena kot
 - finančna sredstva za trgovanje;
 - finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek izkaza poslovnega izida ter
 - finančna sredstva, določena za merjenje po pošteni vrednosti prek izkaza poslovnega izida.

Skupina je poslovne modele določila glede na način, kako upravlja s skupino finančnih sredstev, z namenom doseganja poslovnih ciljev, in sicer za:

1. poslovni model za zbiranje pogodbenih denarnih tokov (merjenje po odplačni vrednosti)

Finančno sredstvo se meri po odplačni vrednosti samo takrat, ko izpolnjuje oba izmed naslednjih pogojev:

- sredstvo je del poslovnega modela, katerega cilj je zbiranje pogodbenih denarnih tokov in
- pogodbeni denarni tokovi so predvideni na določene datume in predstavljajo izključno plačilo glavnice in obresti na neodplačano glavnico (SPPI kriteriji).

V ta poslovni model skupina uvršča dana posojila in depozite, terjatve iz poslovanja in dolžniške vrednostne papirje, ki zadostijo pogojem za takšno razvrstitev. Skupina spremlja kreditno tveganje finančnih sredstev s ciljem čim bolj zmanjšati kreditne izgube. Merjenje uspešnosti temelji na obrestni marži in zmanjšanju kreditnega tveganja.

Do prodaje finančnih sredstev v tem poslovnem modelu lahko pride, ko se kreditno tveganje poveča. Prav tako lahko prihaja do občasnih prodaj zaradi nepričakovanih potreb skupine po financiranju. Prodaje velikih vrednosti so lahko občasne.

V primeru povečanja pogostosti ali vrednosti prodaj v določenem obdobju, skupina obrazloži razloge za navedene prodaje in dokazuje, zakaj ne odražajo spremembe poslovnega modela. Prodaje so skladne s ciljem posedovanja finančnih sredstev z namenom prejemanja pogodbenih denarnih tokov, če se izvedejo blizu dospelosti (manj kot 6 mesecev pred zapadlostjo), prihodki od prodaj pa so približno enaki prejemkom iz naslova preostalih pogodbenih denarnih tokov.

2. poslovni model za zbiranje pogodbenih denarnih tokov in prodajo (merjenje po pošteni vrednosti preko DVD)

Dolžniški finančni instrument (obveznice, posojila, terjatve) se razvrsti v ta model, če izpolnjuje oba izmed naslednjih pogojev:

- sredstvo je del poslovnega modela, katerega cilj je zbiranje pogodbenih denarnih tokov in prodaja in
- pogodbeni denarni tokovi so predvideni na določene datume in predstavljajo izključno plačilo glavnice in obresti na neodplačano glavnico (SPPI kriteriji).

Računovodska obravnava dolžniških finančnih instrumentov je naslednja:

- v bilanci stanja so pripoznani po pošteni vrednosti, v izkazu poslovnega izida so pripoznani po odplačni vrednosti;
- dobički in izgube, razen pričakovanih kreditnih izgub in tečajnih razlik, se pripoznajo v DVD, dokler pripoznanje ni odpravljeno;
- ob odpravi pripoznanja se kumulativni dobiček ali izguba, pripoznana v DVD, prerazporedi v izkaz poslovnega izida.

Lastniški finančni instrumenti (delnice, deleži), ki ni namenjen trgovanju, se lahko ob začetnem pripoznanju nepreklicno razvrsti kot finančno sredstvo merjeno po pošteni vrednosti preko DVD.

Računovodska obravnava v skladu s takšno razvrstitvijo je naslednja:

- takšno sredstvo ni predmet oslabitve v skladu z MSRP 9;
- vse tečajne razlike se pripoznajo v DVD;
- zneski, pripoznani v DVD, se ne prenašajo v IPI;
- prihodki iz dividend se pripoznajo v IPI.

V ta poslovni model skupina razvršča predvsem lastniške vrednostne papirje, za katere je ob začetnem pripoznanju izbrala nepreklicno opcijo vrednotenja po pošteni vrednosti preko DVD. Gre za finančna sredstva, ki ne kotirajo na organiziranem trgu in strateške naložbe. Merjenje uspešnosti teh finančnih sredstev temelji na njihovi pošteni vrednosti in realiziranih dobičkih iz prodaj ter dividendnem donosu. Skupina spremlja predvsem tržno tveganje teh finančnih sredstev.



Prodaje v tem poslovnem modelu so bolj pogoste, kot pri modelu zbiranja pogodbenih denarnih tokov.

3. Drugi poslovni modeli (merjenje po pošteni vrednosti preko IPI)

Vsa ostala finančna sredstva (trgovanje, varovanje pred tveganji ipd.), ki ne zadostijo pogojem za razvrstitev za merjenje po odplačni vrednosti ali pošteni vrednosti preko DVD, se pripoznajo in merijo po pošteni vrednosti preko IPI. Enako velja tudi za dolžniške finančne instrumente, ki ne prestanejo SPPI testa.

V druge poslovne modele so razvrščeni predvsem dolžniški in lastniški vrednosti papirji, ki kotirajo na organiziranem trgu in jih skupina poseduje z namenom trgovanja. Merjenje uspešnosti teh naložb temelji na pošteni vrednosti finančnih sredstev. V tem poslovnem modelu skupina spremlja tržno tveganje finančnih instrumentov.

Finančne obveznosti se kasneje merijo lahko:

- po odplačni vrednosti.
- po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, če so namenjene trgovanju, če gre za izvedene finančne instrumente ali pa je bilo ob začetnem pripoznanju nepreklicno določeno, da se merijo po pošteni vrednosti prek poslovnega izida.

b) Ocena poslovnega modela

Pri opredelitvi poslovnega modela skupina upošteva naslednje informacije:

- politike in cilje za portfelj finančnih sredstev oziroma posamezna finančna sredstva ter delovanje teh politik v praksi;
- pogostost, obseg in časovno razporeditev prodaj v preteklih obdobjih, razloge za prodaje in pričakovanja o prihodnji prodajni dejavnosti;
- način vrednotenja uspešnosti poslovnega modela in finančnih sredstev, ki se upravljajo v skladu z njim, in način poročanja o tem poslovanju;
- tveganja, ki vplivajo na uspešnost poslovnega modela (in finančnih sredstev, ki se upravljajo v skladu z njim), in zlasti način, kako se navedena tveganja obvladujejo;
- način določanja variabilnega dela prejema managerja, odgovornega za te posle (na primer, ali prejemi temeljijo na pošteni vrednosti upravljanih sredstev ali na obsegu prejetih pogodbenih denarnih tokov), na podlagi kriterijev nagrajevanja, določenih v internih aktih skupine.

Ocena poslovnega modela temelji na pričakovanih scenarijih brez upoštevanja najslabših možnih scenarijev in stresnih scenarijev.

c) Pregled značilnosti pogodbenih denarnih tokov – SPPI test

Poleg določitve poslovnega modela skupina izvede tudi presojo ali ima posojilo značilnosti pogodbenih denarnih tokov, ki so izključno odplačilo glavnice in obresti na neporavnano glavnico (SPPI test).

Za namen te presoje je glavnica poštena vrednost ob začetnem pripoznanju, obresti pa sestavljajo nadomestilo za časovno vrednost denarja, nadomestilo za kreditno tveganje, nadomestilo za druga osnovna posojilna tveganja ali stroške (npr. likvidnostno tveganje, administrativni stroški) in profitno maržo.

Presoja značilnosti pogodbenih denarnih tokov se izvaja skladno z določili MSRP 9 in internimi navodili o izvajanju SPPI testa na podlagi vprašalnika. Presoja se opravi ob začetnem pripoznanju finančnega sredstva in ob vsaki spremembi pogodbenih denarnih tokov.

Pri presoji pogoja, ali pogodbeni denarni tokovi predstavljajo izključno plačilo glavnice in obresti, skupina presoja pogodbene značilnosti finančnega instrumenta. Ta ocena vključuje tudi presojo, ali finančno sredstvo vsebuje pogodbeno določila, ki lahko spremenijo čas in znesek pogodbenih denarnih tokov na način, da ta pogoj ne bi bil več izpolnjen. Pri tem skupina upošteva:

- možne dogodke, ki bi lahko spremenili čas in znesek pogodbenih denarnih tokov;
- možnost predčasnega odplačevanja oziroma podaljševanja časa odplačevanja;
- pogoje, ki skupino omejujejo pri denarnih tokovih določenih sredstev (npr. podrejenost izplačil);
- značilnosti, ki spremenijo pojmovanje časovne vrednosti denarja (npr. periodično ponastavljanje obrestnih mer, vezava plačila obresti na določeno spremenljivko npr. čisti dobiček dolžnika ali delniški indeks in ni vezano na spremembo kreditnega tveganja);
- obstoj elementov preproste posojilne pogodbe.



Če bi denarni tokovi povzročili več kot zanemarljivo izpostavljenost tveganju, ki ni v skladu z osnovnimi posojilnimi značilnostmi, se finančno sredstvo obvezno pripozna po poštenu vrednosti preko IPI.

d) Politika računovodske obravnave spremenjenih finančnih sredstev

Ob spremenjenih pogodbenih denarnih tokovih finančnega sredstva skupina oceni, ali so bili pogoji spremenjeni do te mere, da se finančno sredstvo bistveno spremeni in postane novo. Pri oceni se med drugim upoštevajo naslednji dejavniki:

- razlog za spremembo denarnih tokov,
- uvedba možnosti konverzije v lastniški kapital,
- zamenjava prvotno dogovorjenega dolžnika z novim dolžnikom, ki ni povezana stranka prvotnega dolžnika,
- ali sprememba spremeni rezultat SPPI testa.

Če sprememba povzroči odpravo pripoznanja finančnega sredstva, se novo finančno sredstvo na začetku pripozna po poštenu vrednosti, razlika pa se pripozna kot dobiček ali izguba iz odprave pripoznanja. Če sprememba ne povzroči bistveno drugačnih denarnih tokov, se ne odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ampak gre za modifikacijo.

Ob prestrukturiranju posojil, ki ne povzroči odprave pripoznanja finančnega sredstva (npr. podaljšanje roka vračila glavnice in / ali obresti, odlog vračila glavnice in / ali obresti), skupina popravi knjigovodsko vrednost finančnega sredstva na podlagi diskontirane vrednosti ocenjenih prihodnjih denarnih tokov po spremenjenih pogojih in izvirni učinkoviti obrestni meri ter učinek iz tega naslova pripozna v izkazu poslovnega izida.

e) Prerazvrščanje finančnih instrumentov med kategorijami

V primeru spremembe poslovnega modela se finančno sredstvo lahko prerazvrsti. Prerazvrstitev se uporablja za naprej od datuma prerazvrstitve. Pričakuje se, da bodo prerazvrstitve zelo redke.

f) Izvedeni finančni instrumenti

Izvedeni finančni instrumenti (npr. termske pogodbe, zamenjave, opcije) se ob začetnem pripoznanju v izkazu finančnega položaja stanja pripoznajo po poštenu vrednosti. Izvedeni finančni instrumenti se vrednotijo po poštenu vrednosti, ki se določi na podlagi objavljene tržne cene, modela diskontiranih denarnih tokov ali ob uporabi drugih modelov vrednotenja. Pozitivne poštene vrednosti se v izkazu finančnega položaja prikažejo kot sredstvo oziroma kot obveznost, če je njihova poštena vrednost negativna.

g) Oslabitev finančnih instrumentov

V skladu z MSRP 9 je skupina prešla z modela nastalih kreditnih izgub na model pričakovanih kreditnih izgub, kar pomeni, da skupina pripozna ne samo kreditne izgube, ki so že nastale, ampak tudi izgube, za katere se pričakuje, da bodo nastale v prihodnjih obdobjih.

Popravek vrednosti za pričakovane kreditne izgube skupina pripozna za vsa posojila in terjatve ter dolžniška finančna sredstva, ki niso merjena po poštenu vrednosti preko izkaza poslovnega izida.

Če se je kreditno tveganje za finančni instrument od začetnega pripoznanja znatno povečalo, skupina na vsak datum poročanja izmeri popravek vrednosti za izgubo kot znesek, ki je enak pričakovanim kreditnim izgubam v celotnem obdobju trajanja.

Če se na datum poročanja kreditno tveganje pri finančnem sredstvu od začetnega pripoznanja ni znatno povečalo, skupina izmeri popravek vrednosti za izgubo kot znesek, ki je enak pričakovanim kreditnim izgubam v 12-mesečnem obdobju.

Za terjatve do kupcev in druge terjatve, ki ne vsebujejo pomembne sestavine financiranja, se uporabi poenostavljen pristop, ki zahteva, da se popravek vrednosti za izgubo vedno izmeri kot znesek, enak pričakovanim kreditnim izgubam v celotnem obdobju trajanja.

Skupina ocenjuje pomembno povečanje tveganja za neplačilo na podlagi primernih in dokazljivih informacij, ki se lahko pridobijo brez pretiranih stroškov ali prizadevanj, kar zajema kvalitativne in kvantitativne informacije ter analizo na podlagi preteklih izkušenj in v prihodnost usmerjenih informacij.



Skupina razvršča finančne instrumente v 3 skupine:

1. skupina: donosna posojila in terjatve
 - od začetnega pripoznanja ni prišlo do znatnega povečanja kreditnega tveganja
 - pripoznan popravek vrednosti v višini enoletne izgube
2. skupina: slabo donosna posojila in terjatve
 - od začetnega pripoznanja je prišlo do znatnega povečanja kreditnega tveganja
 - pripoznan popravek vrednosti za obdobje celotnega trajanja finančnega sredstva
3. skupina: oslabljen posojila in terjatve
 - posojila, za katera obstajajo objektivni dokazi o oslabitvi
 - pripoznan popravek vrednosti za vseživljenjske izgube.

Predvideva se, da je prišlo do znatnega povečanja kreditnega tveganja:

- ko je bonitetna ocena na datum poročanja znatno slabša v primerjavi z bonitetno oceno ob začetnem pripoznanju;
- kadar je dolжник v zamudi s plačilom več kot 30 dni;
- če je skupina pripravljena odobriti dolžniku prestrukturiranje pogodbe (npr. podaljšanje roka plačila, sprememba anuitetnega načrta, znižanje obrestne mere ipd.)

Pričakovane kreditne izgube za finančna sredstva v 1. skupini se izračunajo na podlagi verjetnosti neplačila v 12 mesecih ali krajšem obdobju, če je zapadlost finančnega sredstva krajša od 1 leta.

Pričakovane kreditne izgube za finančna sredstva v 2. skupini se izračunajo na podlagi verjetnosti neplačila v celotnem obdobju trajanja sredstva.

Oslabitev na skupinski ravni za finančna sredstva prve in druge skupine se izračunajo tako, da se izpostavljenost ob neplačilu (EAD – exposure at default) pomnoži z ustrezno verjetnostjo neplačila (PD – probability of default) in izgubo ob neplačilu (LGD – loss given default). Verjetnost neplačila se določi z internim modelom na podlagi gibanj in napovedi izbranih makroekonomskih spremenljivk. Izpostavljenost ob neplačilu (EAD – exposure at default) odraža pričakovano stanje finančnega sredstva v primeru nastopa neplačila. Izguba ob neplačilu odraža pričakovano izgubo, ki bo nastala v primeru neplačila.

Skupina slabi finančno sredstvo individualno, če gre za posamično pomembno finančno sredstvo, ki je razvrščeno v 3. skupino. Meja materialnosti za posamične slabitve znaša 100.000 evrov. Višina izgube se oceni kot razlika med knjigovodsko vrednostjo finančnega sredstva in neto sedanjo vrednostjo pričakovanih denarnih tokov, diskontiranih na datum bilance stanja po izvorni efektivni obrestni meri finančnega sredstva. Pričakovani denarni tokovi se ocenijo na podlagi več scenarijev. Pri oceni pričakovanih kreditnih izgub delujočih podjetij se upoštevajo denarni tokovi iz rednega delovanja dolžnika in denarni tokovi iz naslova prodaje zavarovanj. V primeru predpostavke prenehanja poslovanja dolžnika se pričakuje poplačilo izključno iz naslova zavarovanj. Višina poplačila iz naslova zavarovanj temelji na oceni tržne vrednosti zavarovanj.

Posebna obravnava je namenjena finančnim sredstvom, oslavljenim že ob nakupu (POCI), pri katerih se popravki vrednosti pripoznajo samo za pričakovane izgube v obdobju od začetnega pripoznanja naprej.

Pri oceni pričakovanih kreditnih izgub skupina upošteva najdaljše pogodbeno obdobje, v katerem je izpostavljena kreditnemu tveganju.

Skupina vključuje informacije, usmerjene v prihodnost, tako v oceno znatnega povečanja kreditnega tveganja kot v merjenje pričakovanih kreditnih izgub. Kot informacije, usmerjene v prihodnost, se upošteva makroekonomske dejavnike (npr. stopnja brezposelnosti, rast BDP, obrestne mere, cene stanovanj) in ekonomske napovedi.

Vsi parametri tveganj se izračunavajo enkrat letno oziroma pogostejše, če se gospodarske napovedi spremenijo občutneje v primerjavi s predhodnimi napovedmi.

2.5.6 Poštena vrednost

Poštena vrednost je cena, ki bi se prejela za prodajo sredstva ali plačala za prenos obveznosti v redni transakciji med udeleženci na trgu na datum merjenja.

Poštena vrednost je dokazana, če jo je mogoče zanesljivo izmeriti. Odvisna je od razpoložljivosti tržnih podatkov, na osnovi katerih družba lahko ocenjuje pošteno vrednost. Za kotirajoča finančna sredstva (lastniške in dolžniške vrednostne papirje), za katera obstaja cena na delujočem trgu vrednostnih papirjev, se poštena vrednost ugotavlja kot zmnožek enot finančnega sredstva in kotirajoče tržne cene oziroma zaključnega tečaja na dan bilance stanja. Ustreden zaključni tečaj Skupina izbere glede na vrsto finančne naložbe in glede na organizirani trg vrednostnih papirjev, na katerem kotira finančna naložba.

Skupina pri oceni poštene vrednosti **lastniških vrednostnih papirjev** sproti presoja kriterij aktivnosti trga, pri čemer zaključni tečaj zadnjega dne, ko se je z vrednostnim papirjem trgovalo, ne sme biti starejši od enega meseca in uporabljeni tečaj mora temeljiti na ustrezni likvidnosti oziroma mora promet na dan tečaja (redni posli, brez svežnjev) znašati vsaj 20 % vrednosti celotne pozicije vrednostnega papirja (tržna vrednost zadnjega vrednotenja) ali v absolutnem znesku najmanj 50.000 evrov. Kot kriterij se upošteva manjša izmed vrednosti.

Skupina pri oceni poštene vrednosti **dolžniških vrednostnih papirjev**, s katerimi se trguje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, za vrednotenje na dan bilance stanja določi tečaj na podlagi zaključnega tečaja, objavljenega na borzi, na dan bilance stanja. Če podatka o zaključnem tečaju na dan bilance stanja za posamezni dolžniški vrednostni papir ni, se uporabi zaključni tečaj zadnjega dne, ko se je z dolžniškim vrednostnim papirjem trgovalo.

Pri **naložbenih nepremičninah** je potrebno letno razkriti pošteno vrednost. Za ocenjevanje poštene vrednosti se uporabljajo naslednje metode vrednotenja nepremičnin:

- na donosu zasnovan način: ta način temelji na principu sedanje vrednosti bodočih donosov – to je najemnin in podobnih dohodkov, ki izhajajo iz gospodarjenja z nepremičnino (vrednost v uporabi),
- način tržnih primerjav: s tem načinom določimo indikacijsko vrednost nepremičnine na osnovi transakcij za enako oz. zelo podobno nepremičnino. Ta način je zlasti uporaben za nepremičnine, ki se v velikem številu prodajajo na sekundarnem trgu (poštena vrednost).

Poštena vrednost **finančnih obveznosti iz obveznic** se za potrebe poročanja določi na osnovi borznega tečaja na dan poročanja.

Metode ocenjevanja in pomembnejše parametre za posamezna finančna sredstva predstavljamo v tabeli v nadaljevanju, kjer se uporaba različnih vrst metod klasificira tudi glede na hierarhijo poštene vrednosti.

Razvrščanje v hierarhijo poštene vrednosti

Za povečanje skladnosti in primerljivosti merjenja poštene vrednosti in povezanih razkritij se finančna sredstva razvrščajo v tri ravni (nivoje) hierarhije poštene vrednosti. Razvrščanje v posamezni nivo temelji na vložkih v tehnike ocenjevanja vrednosti, ki se uporabljajo za merjenje poštene vrednosti. V hierarhiji poštene vrednosti imajo največjo prednost neprilagojene, kotirane cene na delujočih trgih za enaka sredstva ali obveznosti (vložki Nivo 1), najmanjšo prednost pa neopazovani vložki (vložki Nivo 3).

Skupina pri razvrščanju v hierarhijo sledi naslednjim vložkom v tehnike ocenjevana vrednosti:

- Nivo 1: določajo vložki, ki predstavljajo kotirane cene (neprilagojene) na delujočih trgih za enaka sredstva ali obveznosti, do katerih lahko podjetje dostopa na datum merjenja. Le te zagotavljajo najzanesljivejši dokaz poštene vrednosti, pri čemer se morajo za merjenje poštene vrednosti uporabljati brez prilagoditve.
- Nivo 2: določajo vložki, ki niso kotirane cene, vključene v Nivo 1, in jih je mogoče neposredno ali posredno opazovati za sredstvo ali obveznost. Če ima sredstvo ali obveznost določeno (pogodbeno) trajanje, mora biti vložek mogoče opazovati v celotnem trajanju sredstva ali obveznosti. Med vložke Nivoja 2 spadajo: kotirane cene za podobna sredstva ali obveznosti na delujočih trgih, kotirane cene za enaka ali podobna sredstva ali obveznosti na nedelujočih trgih, vložki, ki niso kotirane cene, ki jih je mogoče opazovati za sredstvo ali za obveznosti ter vložki, potrjeni na trgu.
- Nivo 3: določajo neopazovani vložki, ki vključujejo majhno tržno komponento, če sploh obstaja, za sredstvo ali obveznost na datum merjenja. Cilj merjenja poštene vrednosti ostane enak, tj. izhodna cena na datum merjenja z



vidika udeleženca na trgu, ki ima v lasti sredstvo ali dolguje obveznost. Zato morajo neopazovani vložki izražati predpostavke, ki bi jih udeleženci na trgu uporabili pri določanju cene sredstva ali obveznosti, vključno s predpostavkami o tveganjih.

Skupina finančna sredstva, za katere ni delujočega trga in katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, vrednoti po nabavni vrednosti in posebej presoja potrebo po oslabitvi. Ta finančna sredstva razvršča v nivo 3 hierarhije poštene vrednosti.

Prikaz tehnik ocenjevanja vrednosti in vložki za Nivo 2 in Nivo 3 razvrščanja v hierarhijo poštene vrednosti

Vrsta finančnih naložb	Metoda ocenjevanja	Pomembnejši parametri	Hierarhija poštene vrednosti
INTERNI / EKSTERNI OCENJEVALCI			
Dolžniški vrednostni papirji	Interni model		
Dolžniški vrednostni papirji – državni	izračun zahtevane donosnosti,	tehtanega povprečja donosnosti dveh likvidnih državnih vrednostnih papirjev iste države, s krajšo in daljšo ročnostjo utež: število dni med datumom zapadlosti opazovanega vrednostnega papirja in datumom zapadlosti vrednostnega papirja, za katerega ugotavljamo pošteno vrednost	nivo 2
Dolžniški vrednostni papirji podjetij in finančnih Institucij	izračun vsote zahtevane donosnosti za	državno obveznico primerljive ročnosti, kreditnega tveganja za tveganje panoge (CDS), ob upoštevanju primerljive ročnosti in stopnje investicijskega razreda, nelikvidnost.	nivo 2
Lastniški vrednostni papirji	Interni model		
	metoda primerljivih podjetij uvrščenih na borzo	tržni kazalniki: P/E, P/B, P/S, P/EBITDA, F/FCF, ki temeljijo na borznih kotacijah oz. cenah primerljivih podjetij in izbranih finančnih kategorij ocenjevanega podjetja.	
	Pooblaščen zunanji cenilci		
	diskontiranje denarnih tokov	g (stopnja rasti obdobja konstantne rasti) neto marža (obdobje konstantne rasti) diskontna stopnja diskont za pomanjkanje tržljivosti	nivo 3
Naložbene nepremičnine	Pooblaščen zunanji cenilci		
	metoda tržnih primerjav	analiza dejanskih tržnih transakcij z nepremičninami	
	na donosu zasnovan način	sedanja vrednost bodočih pričakovanih donosov	
		stopnja kapitalizacije (donos in vračilo)	
		diskontna stopnja	
	metoda čiste vrednosti sredstev	dodatek za pomanjkanje tržljivosti (nelikvidnost) sprememba cen nepremičnin	nivo 3
ZUNANJI OCENJEVALCI (organizator trga)			
Dolžniški vrednostni papirji – sestavljeni	stohastični model, mrežni model HW1f in HW2f	krivulja EUR SWAP obrestnih mer, kreditni pribitki izdajatelja, kreditni pribitki primerljivih izdajateljev, volatilitnost obrestnih mer, korelacijska matrika, volatilitnost delniškega indeksa	nivo 2
Lastniški vrednostni papirji – sestavljeni	stohastični model	krivulja EUR SWAP obrestnih mer, kreditni pribitki izdajatelja, kreditni pribitki primerljivih izdajateljev, volatilitnost delniškega indeksa	nivo 2
BLOOMBERG BVAL			
Dolžniški vrednostni papirji – državni	diskontiranje denarnih tokov	krivulja EUR SWAP obrestnih mer, kreditni pribitki izdajatelja, kreditni pribitki primerljivih izdajateljev, sklenjeni posli, dejanske kotacije, indikativne kotacije, ocena tečaja BVAL 6-10	nivo 2
		krivulja EUR SWAP obrestnih mer, kreditni pribitki izdajatelja, kreditni pribitki primerljivih izdajateljev, indikativne kotacije, ocena tečaja BVAL 1-5	nivo 3
Dolžniški vrednostni papirji podjetij in finančnih Institucij	diskontiranje denarnih tokov	krivulja EUR SWAP obrestnih mer, kreditni pribitki izdajatelja, kreditni pribitki primerljivih izdajateljev, sklenjeni posli, dejanske kotacije, indikativne kotacije, ocena tečaja BVAL 6-10	nivo 2
		krivulja EUR SWAP obrestnih mer, kreditni pribitki izdajatelja, kreditni pribitki primerljivih izdajateljev, indikativne kotacije, ocena tečaja BVAL 1-5	nivo 3

2.5.7 Slabitve

Finančne naložbe v pridruženih družbah

Skupina za potrebe računovodskega poročanja enkrat letno presoja pomenja oslabitev finančnih naložb v pridružene družbe. Po začetnem pripoznanju družba na dan bilance stanja preverja, ali obstaja kak nepristranski dokaz o morebitni oslabiljenosti finančne naložbe. Če tak dokaz obstaja, se naložbo oslabi.

Nestranski dokazi o oslabilvi naložbe v pridruženo podjetje so predvsem:

- pomembne finančne težave družbe,
- izmerljivo zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov,
- slabši rezultati poslovanja, povečanje izgub iz poslovanja,
- znižanje vrednosti sredstev družbe.

Pri obstoju dokazov o oslabilvi naložbe se znesek izgube zaradi oslabilve izmeri kot razlika med knjigovodsko in nadomestljivo vrednostjo naložbe.

Ocena nadomestljive vrednosti se izračuna z uporabo različnih tehnik vrednotenja. Te vključujejo uporabo primerljivih transakcij med dobro obveščenimi strankami, če so na voljo, primerjavo s trenutno pošteno vrednostjo drugega instrumenta, ki ima podobne bistvene značilnosti, metode diskontiranih denarnih tokov in druge tehnike vrednotenja, ki jih običajno uporabljajo udeleženci na trgu (knjigovodska vrednost, multiplikatorji, dividendni donos). Če obstaja metoda vrednotenja, ki jo udeleženci na trgu običajno uporabljajo za določanje cene instrumenta in je dokazala zanesljivost pri oceni cen, dobljenih pri dejanskih tržnih poslih, se uporabi ta metoda.

Finančna sredstva, vrednotena po odplačni vrednosti

Skupina spremlja in preverja kakovost danih posojil in terjatev na posamični ravni. Za posamično pomembna finančna sredstva, vrednotena po odplačni vrednosti, se oblikuje individualna oslabiltev na podlagi informacij o poslabšanju plačilne sposobnosti ali finančnih težavah dolžnika ter drugih pomembnih dejstvih. Postopek ugotavljanja oslabiljenosti finančnih sredstev, vrednotenih po odplačni vrednosti, je pojasnjen v pojasnilu 2.5.5.

Naložbene nepremičnine

Najmanj enkrat letno posloводство preverja nadomestljivo vrednost naložbenih nepremičnin zaradi morebitnih slabitev in sicer s cenitvami zunanjih pooblaščenih cenilcev za vrednotenje nepremičnin. Za nove nepremičnine se upošteva nabavna vrednost kot poštena vrednost nepremičnin.

Pri presojanju pomenj slabitev naložbenih nepremičnin se upoštevata kriterija donosnosti posamezne nepremičnine in tržne donosnosti. V kolikor dejanska donosnost posamezne nepremičnine presega zahtevano donosnost nepremičnin, nepremičnina ne izkazuje pomenj slabitev. V nasprotnem primeru se za nepremičnino ugotavlja nadomestljiva vrednost in sicer se uporabljajo naslednje metode vrednotenja nepremičnin (opredeljeno tudi v tehnikah vrednotenja v poglavju poštene vrednosti):

na donosu zasnovan način: ta način temelji na principu sedanje vrednosti bodočih donosov – to je najemnin in podobnih dohodkov, ki izhajajo iz gospodarjenja z nepremičnino (vrednost v uporabi),

način tržnih primerjav: s tem načinom določimo indikacijsko vrednost nepremičnine na osnovi transakcij za enako oz. zelo podobno nepremičnino. Ta način je zlasti uporaben za nepremičnine, ki se v velikem številu prodajajo na sekundarnem trgu (poštena vrednost).

Oslabitev naložbene nepremičnine na iztržljivo vrednost se opravi, če se ugotovi, da je njena nadomestljiva vrednost nižja od knjigovodske vrednosti. Nadomestljiva vrednost je praviloma tista, ki je večja od vrednosti v uporabi ali poštene vrednosti zmanjšane za stroške prodaje.



2.5.8 Zaloge

Zaloge se v poslovnih knjigah izkazujejo po nabavni ali iztržljivi vrednosti, odvisno od tega, katera je nižja. Nabavno vrednost sestavljajo nakupna cena in neposredni stroški nabave, v primeru gradnje nepremičninskih projektov pa zalogo sestavljajo tudi stroški financiranja. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, zmanjšana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Zaloge nedokončane proizvodnje, ki vključujejo gradnjo poslovno-stanovanjskega objekta Šumi. Načini ocenjevanja iztržljive vrednosti projekta v izgradnji se glede na posamezne dele objekta razlikujejo. Uporabljeni so naslednji načini ocenjevanja: na donosu zasnovanem načinu, z upoštevanjem tržnih najemnin in ocenjene mere kapitalizacije, pri čemer se predpostavi realna netvegana donosnost, premija za tveganje in premija za ohranitev glavnice (kapitala), način tržnih primerjav in metoda preostale vrednosti.

Če je knjigovodska vrednost zaloge nižja od izračunane vrednosti, neposredno povezani stroški povečujejo vrednost zaloge. Če Skupina oceni, da je knjigovodska vrednost višja od iztržljive vrednosti, se stroški financiranja prenehajo pripisovati v zalogo.

2.5.9 Druga sredstva

Med drugimi sredstvi Skupina izkazuje druga sredstva in obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, višina pa zanesljivo ocenjena.

2.5.10 Denar in denarni ustrezniki

Kot denar in denarni ustrezniki se izkazujejo gotovina, knjižni denar, depoziti pri bankah na odpoklic in depoziti z ročnostjo vezave do 3 mesecev.

2.5.11 Kapital

Članice Skupine KD Group pripoznavajo in evidentirajo spremembe v kapitalu v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1).

Kapital odraža lastniško financiranje podjetja in je z vidika podjetja njegova obveznost do lastnikov, ki zapade v plačilo, če podjetje preneha delovati. Opremljen je ne samo z zneski, ki so jih lastniki vložili v podjetje, temveč tudi z zneski, ki so se pojavili pri poslovanju podjetja. Zmanjšujejo ga izguba pri poslovanju in izplačila.

Kapital Skupine sestavljajo:

- osnovni (vpisani) kapital,
- kapitalske rezerve,
- rezerve iz dobička,
- lastne delnice,
- prevedbena rezerva,
- rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti,
- zadržani dobički.

Osnovni kapital je opredeljen z zneski, ki so jih vložili lastniki. Osnovni kapital predstavlja nominalno vrednost vplačanih navadnih kosovnih delnic v evrih.

Obvladujoča družba ima izdane navadne imenske delnice. Stroški in nadomestila, ki jih je mogoče neposredno pripisati izdaji novih delnic oziroma opcij oziroma pridobitvi podjetja, se izkažejo kot zmanjšanje kapitala. Izkazujejo se neto, zmanjšani za davke.



Rezerve so namensko opredeljeni del čistega dobička, ki služi poravnavanju možnih izgub v prihodnjih letih in kupovanju lastnih delnic.

Kapitalske in zakonske rezerve se v presežnem znesku lahko uporabijo za povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe in za kritje čiste izgube poslovnega leta ter kritje prenesene čiste izgube, če se hkrati ne uporabijo rezerve iz dobička za izplačilo dobička družbenikom.

Rezerve za lastne delnice se morajo sprostiti in se lahko sprostijo samo, če so bile lastne delnice odtujene ali umaknjene. Vse sestavine kapitala zunaj osnovnega kapitala pripadajo lastnikom osnovnega kapitala v sorazmerju z njihovimi lastniškimi deli osnovnega kapitala.

Lastne delnice družbe, vključno s stroški, ki se nanašajo neposredno na njihovo pridobitev, zmanjšujejo kapital družbe. Ob odtujitvi lastnih delnic se vsi dobički ali izgube poračunajo direktno v kapitalu.

Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti, se pripoznajo na podlagi opravljenega prevrednotenja sredstev, izvedenega med letom v določenem obračunskem obdobju. Skupina v okviru rezerv, nastalih zaradi prevrednotenja, izkazuje spremembe, nastale pri vrednotenju finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo, po poštenu vrednosti.

Dividende na navadne delnice se pripoznajo kot obveznost na dan, ko njihovo izplačilo potrdi skupščina lastnikov družbe.

2.5.12 Rezervacije

Rezervacije se oblikujejo za sedanje obveze, ki izhajajo iz preteklih dogodkov, ki se bodo poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno in katerih velikost je mogoče zanesljivo oceniti.

Dolgoročni zaslužki zaposlencev

V Skupini so družbe v skladu z zakonodajo države, kolektivnimi pogodbami in internimi akti zavezane k plačilu jubilejnih nagrad zaposlencem ter odpravnin ob njihovi upokojitvi. Po slovenski zakonodaji se zaposlenci upokojijo po 40 letih delovne dobe in če izpolnjujejo določene pogoje, so upravičeni do izplačil v enkratnem znesku. Zaposlenci so prav tako upravičeni do dodatnega izplačila za vsakih deset let delovne dobe v Skupini.

Skupina pripozna celotne aktuarske dobičke in izgube v izkazu poslovnega izida ob nastanku. Bodoče obveznosti so izračunane na podlagi aktuarskega izračuna.

Skupina enkrat letno oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade se pripoznavajo skupinsko. Rezervacije se pri porabljanju zmanjšujejo neposredno za nastale obveznosti v zvezi s stroški, za katere so bile oblikovane, zato se pri porabljanju rezervacij stroški ne pojavljajo več v izkazu poslovnega izida. Pri zmanjšanju rezervacij zaradi njihovega porabljanja ali odpravljanja se uporablja metoda fifo. Skupina na bilančni presečni dan ugotovi in v izkazu poslovnega izida pripozna prihodek ali odhodek v zvezi s preračunom rezervacij kot razliko med začetnim in končnim stanjem rezervacij.

Glavne predpostavke, vključene v izračun rezervacij za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade, so:

- pričakovana rast plač je enaka diskontni stopnji,
- trenutno veljavne višine odpravnin in jubilejnih nagrad,
- fluktuacija zaposlenih, ki je odvisna predvsem od njihove starosti.

2.5.13 Pogodbene obveznosti

Pogodbene obveznosti so obveze skupine za prenos delov objekta Šumi. Obveznost se meri kot znesek nadomestila, prejetega od kupca. Med pogodbeni obveznostmi skupina evidentira obveznosti iz naslova prejetih avansov in ar za prodajo posameznih delov stanovanjsko-poslovnega objekta Šumi. Pripoznana obveznost predstavlja obvezo skupine, da bodisi prenese dele nepremičnin v prihodnosti bodisi vrne prejet nadomestilo.



2.5.14 Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki in finančni odhodki zajemajo obrestne prihodke in obrestne odhodke, prihodke iz dividend, dobičke in izgube iz finančnih sredstev, prihodke in odhodke finančnih naložb v pridruženih družbah.

Obrestni prihodki iz finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti in finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa, se v izkazu poslovnega izida pripoznajo ob uporabi učinkovite obrestne mere. Obrestni prihodki, pripoznani po učinkoviti obrestni meri, se izračunajo na bruto knjigovodsko vrednost finančnih sredstev, razen za tista, ki so kreditno oslabljena. Obrestni prihodki iz finančnih sredstev, namenjenih trgovanju, se pripoznajo ob uporabi pogodbene obrestne mere.

Metoda učinkovite obrestne mere je metoda, s katero se izračuna odplačna vrednost finančnega sredstva ali finančne obveznosti, in metoda razporejanja obrestnih prihodkov ali odhodkov prek določenega obdobja. Učinkovita obrestna mera je mera, ki natančno diskontira prihodnje denarne tokove v celotni dobi finančnega instrumenta na njegovo čisto knjigovodsko vrednost. Pri izračunu učinkovite obrestne mere Skupina upošteva vsa pogodbeno določila finančnega instrumenta (na primer opcijo predplačil), ne upošteva pa prihodnjih izgub. Izračun upošteva tudi vsa nadomestila, ki so predmet plačil med pogodbenimi partnerji in so sestavni del učinkovite obrestne mere, transakcijske stroške in vse druge premije in diskonte.

V primeru kupljenih finančnih sredstev s poslabšano kreditno kakovostjo (POCI) se od začetnega pripoznanja uporablja kreditnemu tveganju prilagojena učinkovita obrestna mera, ki se obračuna na odplačno vrednost finančnega sredstva. Kreditnemu tveganju prilagojena učinkovita obrestna mera je obrestna mera, ki ob začetnem pripoznanju diskontira pričakovane prihodnje denarne tokove (vključno s kreditnimi izgubami).

Odhodki za obresti predstavljajo stroške izposojanj. Ob njihovem nastanku (ne glede na plačila) se pripoznajo z uporabo pogodbene obrestne mere.

Prihodki od dividend za kapitalni instrument se pripoznajo v poslovnem izidu, ko podjetje pridobi pravico do plačila.

2.5.15 Poslovni prihodki in poslovni odhodki

Poslovni prihodki zajemajo čiste prihodke od prodaje in druge prihodke iz poslovanja. Skupina med čiste prihodke od prodaje uvršča prihodke iz pogodb s kupci, ki zajemajo predvsem prihodke od prodaje kinovstopnic in gostinstva in prihodke od najemnin naložbenih nepremičnin. Drugi prihodki iz poslovanja vključujejo prihodke od odtujitve naložbenih nepremičnin, prevrednotovalne poslovne prihodke, državne pomoči in prihodke iz odprave dolgoročnih rezervacij.

Prihodki iz pogodb s kupci se pripoznajo na osnovi sklenjenih pogodb s kupci in sicer ob prenosu obvladovanja blaga ali storitev na kupca v znesku, ki odraža nadomestilo, za katerega Skupina pričakuje, da je do njega upravičena v zameno za to blago ali storitev.

Izvršitvena obveza je obljuba kupcu zagotoviti blago ali storitve. Prihodki se pripoznajo v trenutku, ko Skupina izpolni izvršitveno obvezo. To je takrat, ko se na kupca prenese obvladovanje nad proizvodom ali storitvijo. Obvladovanje pomeni, da kupec lahko usmerja uporabo sredstva in prejema vse bistvene koristi iz sredstva ter lahko tudi prepreči drugim uporabo in prejemanje koristi iz sredstva. Pri prihodkih iz pogodb s kupci iz naslova opravljanja storitev, nastane izpolnitev izvršitvene obveze v trenutku, ko je storitev opravljena, pri blagu pa, ko je izročeno kupcu. Prihodki se pripoznajo v neto vrednosti brez davka na dodano vrednost in drugih davkov.

Transakcijska cena je znesek nadomestila, za katerega družba pričakuje, da ga bo prejela v zameno za prenos blaga oz. izvršitev obljubljenih storitev kupcu. Pri pogodbah s kupci, ki vključujejo več izvršitvenih obvez, se transakcijska cena razdeli na posamezne izvršitvene obveze na podlagi relativnih samostojnih cen blaga oziroma storitev.

Prihodki od najemnin naložbenih nepremičnin se pripoznavajo na podlagi sklenjenih najemnih pogodb.



Skupina med **poslovne odhodke** evidentira stroške materiala in storitev, stroške dela, amortizacijo, oslabitev naložbenih nepremičnin in druge prevrednotovalne poslovne odhodke. V izkazu poslovnega izida so stroški prikazani po naravnih vrstah.

Stroški materiala in storitev se pripoznavaajo na podlagi listin, ki dokazujejo, da so povezani z nastalimi gospodarskimi koristmi.

Stroški amortizacije so zneski nabavne vrednosti neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev, ki v posameznih obračunskih obdobjih prehajajo iz teh sredstev v nastajajoče poslovne učinke.

2.5.16 Davek od dohodka

Odmerjeni davek

V Skupini so davki obračunani v skladu z določbami ustrezne zakonodaje, ki veljajo za posamezno državo, v katerih so odvisne družbe Skupine. V Republiki Sloveniji se je davek od dohodkov pravnih oseb do leta 2023 obračunaval po 19 % stopnji. Od leta 2024 dalje do vključno 2028 davčna stopnja v Sloveniji znaša 22 %.

Odložene terjatve in obveznosti za davek

Odloženi davek je namenjen pokrivanju začasne razlike, ki nastane med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznosti do virov sredstev in davčno vrednostjo po metodi obveznosti po bilanci stanja. So ali obdavčljive začasne razlike ali odbitne začasne razlike. Če posel ni poslovna združitev in ne vpliva niti na računovodski dobiček niti na obdavčljivi dobiček, Skupina ne pripozna iz tega izhajajočih odloženih obveznosti ali terjatev za davek niti pri začetnem pripoznanju niti pozneje.

Odložene terjatve za davek so zneski davka iz dobička, ki bodo povrnjeni v prihodnjih obdobjih glede na odbitne začasne razlike, prenos neizrabljenih davčnih izgub v naslednja obdobja in prenos neizrabljenih davčnih dobropisov v naslednja obdobja. Odložene obveznosti davek so zneski davka, ki ga bo treba poravnati v prihodnjih obdobjih glede na obdavčljive začasne razlike. Odložene obveznosti za davek so pripoznane v celoti. Odložene terjatve in obveznosti za davek se ne diskontirajo in se pobotajo, če se nanašajo na davek iz dobička, ki pripada isti davčni oblasti in imajo podjetja v Skupini zakonsko izterljivo pravico pobotati odmerjene terjatve in obveznosti za davek.

Odložene terjatve za davek za začasne razlike so pripoznane, če je verjetno, da bodo začasne razlike odpravljene v predvidljivi prihodnosti in bo na razpolago obdavčljivi dobiček, tako da bo mogoče izrabiti obdavčljive razlike.

Odložene terjatve za davek za neizrabljene davčne izgube in davčne dobropise se pripoznajo, če je verjetno, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, ki ga bo mogoče obremeniti za neizrabljene davčne izgube in neizrabljene davčne dobropise.

Odložene terjatve za davek se pregledujejo na dan bilance stanja in se oslabijo za tisti del terjatev, za katerega ni več mogoče pričakovati, da bo v prihodnosti obstajal ustrezen obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti neizkoriščene davčne izgube.

Učinki pripoznanja odloženih terjatev ali obveznosti za davek se pripoznajo kot prihodek ali odhodek v izkazu poslovnega izida Skupine, razen kadar se davek pojavi iz poslovnega dogodka, ki se je pripoznal neposredno preko drugega vseobsegajočega donosa ali iz poslovne združitve.



2.6 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Skupina KD Group je pri svojem poslovanju izpostavljena strateškim, finančnim, operativnim in naključnim tveganjem.

Strateška tveganja se nanašajo na dolgoročni razvoj Skupine in v tem okviru tudi posameznih družb v Skupini. Opredeljena vizija, poslanstvo in strategije Skupine in njenih posameznih družb ter izvajanje in redno preverjanje ustreznosti družb so mehanizem, prek katerega se ta tveganja upravljajo. Sprejemanje investicijskih odločitev glede investiranja v posamezna področja oziroma dejavnosti je glede na zelo raznoliko dejavnost družb v lastništvu Skupine KD Group ključnega strateškega pomena. Sistem vodenja in upravljanja (corporate governance) je prilagojen in usmerjen k doseganju razvoja in rasti posameznih področij ter doseganju zahtevane donosnosti.

Skupina je izpostavljena finančnim tveganjem predvsem prek finančnih sredstev in obveznosti. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja ter poslovanja in bonitet komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadostovali za kritje odtokov. Najpomembnejše sestavine tega tveganja so tveganje spremembe obrestnih mer, tveganje spremembe tečajev vrednostnih papirjev ter valutno in kreditno tveganje.

Namen procesa obvladovanja finančnih tveganj sta predvsem stabilnost poslovanja in zmanjšanje izpostavljenosti posameznim tveganjem na sprejemljivo raven. Skupina je izpostavljena predvsem finančnim tveganjem.

Obvladovanje tveganj je kontinuiran ciklični proces, ki ga je mogoče razdeliti v tri stopnje. Na prvi stopnji je identifikacija potencialnih tveganj. Na drugi stopnji so posamezna tveganja modelirana in izmerjena. Ti modeli se uporabljajo kot podlaga za merjenje stopnje izpostavljenosti posamične družbe v Skupini in Skupine posameznim tveganjem. Na podlagi identifikacije in merjenja tveganj v Skupini uprava sprejme ustrezne ukrepe za zmanjšanje ali obvladovanje teh tveganj (tretja stopnja). Vzводи uprave so različni in odvisni od stopnje izpostavljenosti in tipa tveganja.

Uprava družbe upravlja tveganja, prisotna v posameznih družbah v Skupini in na ravni Skupine kot celote. Postavlja smernice glede razmerja med tveganji, donosi in kapitalom, izvaja periodične kontrole in postavlja smernice za izvajanje poslovnih politik in strategij za posamezne družbe v Skupini.

Posamezne družbe v Skupini so vzpostavile sistem poročanja za potrebe uprave, ki omogoča redno nadzorovanje tveganj, ki so jim izpostavljene.

2.6.1 Obvladovanje kapitalske ustreznosti in upravljanje s kapitalom

Uprava se je odločila za ohranjanje velikega kapitalskega obsega, da bi tako zagotovila zaupanje vseh deležnikov in nadaljnji razvoj Skupine KD Group. Kot enega od strateških kazalnikov je Skupina opredelila donosnost kapitala kot razmerje med doseženim čistim dobičkom večinskih lastnikov in povprečno vrednostjo lastniškega kapitala večinskih lastnikov. Skupina si prizadeva za ohranjanje ravnotežja med večjimi donosi, ki bi jih omogočila večja zadolženost, ter prednostmi in varnostjo močne kapitalske strukture.

Donosnost kapitala je eden od strateških kazalnikov letnega načrta Skupine, ki se določi in sprejme na podlagi spremljanja dogajanja v okolju in v skladu z ohranjanjem optimalne strukture kapitala. Donosnost kapitala se izračunava kot razmerje med doseženim čistim poslovnim izidom in povprečno vrednostjo stanja celotnega kapitala, v okviru katerega je odšteta vrednost čistega dobička.

Naložbeni načrti, politika optimalne strukture kapitala ter pričakovanja in interesi delničarjev so temelj oblikovanja dividendne politike. Družba izplačuje dividende enkrat letno. Predlog višine dividende oblikuje upravni odbor obvladujoče družbe. Dividende se oblikujejo iz bilančnega dobička obvladujoče družbe, ki se oblikuje v skladu z veljavnimi predpisi v Sloveniji, sklep o njegovi uporabi pa sprejme skupščina delničarjev.

Skupina KD Group nima posebnih ciljev glede lastništva zaposlenih in nima nobenega programa delniških opcij. V letu 2024 v Skupini ni prišlo do spremembe v načinu upravljanja kapitala.



2.6.2 Obvladovanje finančnih tveganj

Skupina je izpostavljena finančnim tveganjem predvsem prek finančnih sredstev in obveznosti. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja ter poslovanja in bonitet komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadoščali za kritje odtokov. Najpomembnejše komponente tega tveganja so likvidnostno tveganje, kreditno tveganje in tržno tveganje, kjer je Skupina izpostavljena tveganju spremembe obrestnih mer, tveganju spremembe tečajev vrednostnih papirjev, spremembe cen in valutnemu tveganju.

Likvidnostna tveganja so tveganja, da Skupina ne bo sposobna poplačati vseh obveznosti, vključno s potencialnimi obveznostmi. Skupina si prizadeva uresničiti cilj, da je v vsakem trenutku sposobna zagotavljati likvidnost in da je trajno sposobna izpolnjevati vse svoje obveznosti z ustrezno višino kapitala (solventnost).

Glavni vir kreditnega tveganja Skupine izhaja iz finančnih naložb, pri čemer se Skupina sooča s tveganjem nastanka finančne izgube zaradi neizpolnitve obveznosti zaradi razlik med dejanskimi in pogodbeno določenimi izpolnitvami obveznosti. Gre za tveganje, da nasprotna stranka ne bo zmožna izplačati dolgovan zneskov ob zapadlosti.

Tržna tveganja nastopajo predvsem pri nalaganju sredstev, kjer obstaja možnost, da se ne izpolnijo pričakovanja glede gibanja naložb oziroma se ne izpolnijo v celoti. Tveganje neugodne spremembe vrednosti naložb je lahko posledica sprememb tečajev tujih valut, obrestnih mer ali tržne cene vrednostnih papirjev.

Skupina upravlja in obvladuje tveganja, katerim je izpostavljena, tako da redno spremlja denarne tokove in zagotavlja, da ima vedno na razpolago dovolj likvidnih sredstev za poravnavo svojih obveznosti, da nalaga svoja sredstva tako, da dosega dovolj veliko dolgoročno donosnost, ki presega višino donosa pri zavarovalnih obveznostih, da usklajuje trajanje finančnih sredstev s finančnimi obveznostmi, da zagotavlja ustreznost finančnih sredstev.

Tabele v nadaljevanju prikazujejo, kako Skupina upravlja in nadzira svoja finančna tveganja. Tabela prikazuje stanje vseh sredstev in obveznosti po posameznih postavkah ter kako višina posameznih finančnih sredstev in vseh ostalih sredstev ustreza višini obveznosti.

Analiza finančnih sredstev in finančnih obveznosti za upravljanje finančnih tveganj

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
SREDSTVA		
Dolžniški vrednostni papirji	30.326.322	23.678.719
Po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	29.339.258	22.690.348
- tržni	6.220.321	8.495.121
- državni vrednostni papirji	23.118.937	14.195.227
V posesti do zapadlosti	987.064	988.371
- tržni	987.064	988.371
Lastniški vrednostni papirji	13.413.561	11.658.002
Po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	9.123.032	7.332.829
- tržni	6.380.894	5.245.000
- netržni	2.742.138	2.087.829
Po poštenu vrednosti preko kapitala	4.290.529	4.325.173
- tržni	-	-
- netržni	4.290.529	4.325.173
Posojila in depoziti	5.478.015	3.499.561
Skupaj finančne naložbe	49.217.898	38.836.282
Terjatve	2.776.112	3.939.060
Denar in denarni ustrezniki	5.119.798	17.900.087
Skupaj sredstva	57.113.808	60.675.429



OBVEZNOSTI		
Finančne obveznosti	2.249.642	4.467.795
Poslovne obveznosti	6.292.008	7.935.883
Skupaj obveznosti	8.541.650	12.403.678

Sredstva po pričakovani ročnosti

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročna finančna sredstva	12.510.682	6.519.449
Dolgoročne poslovne terjatve	33.125	33.125
Ostala dolgoročna sredstva	48.843.594	43.620.044
Dolgoročna sredstva	61.387.401	50.172.618
Kratkoročna finančna sredstva	36.707.216	32.316.831
Kratkoročne poslovne terjatve in terjatve za odmerjeni davek	3.189.190	3.907.380
Ostala kratkoročna sredstva	5.222.128	18.739.370
Kratkoročna sredstva	45.118.534	54.963.581
Skupaj sredstva	106.505.935	105.136.199

Obveznosti po pričakovani ročnosti

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročne obveznosti		
Dolgoročne finančne obveznosti	1.985.456	1.238.130
Dolgoročne poslovne obveznosti	88.163	70.295
	2.073.619	1.308.425
Kratkoročne obveznosti		
Kratkoročne finančne obveznosti	264.186	3.229.665
Kratkoročne poslovne obveznosti in obveznosti za odmerjeni davek	6.379.988	8.285.173
	6.644.174	11.514.838
Skupaj obveznosti	8.717.793	12.823.263

Likvidnostno tveganje

Izpostavljenost likvidnostnemu tveganju se odraža v možnosti nastanka likvidnostnih problemov oziroma v nezmožnosti Skupine za tekoče izpolnjevanje obveznosti iz poslovanja Skupine.

Skupina obvladuje likvidnostno tveganje z zagotavljanjem primerne strukture in ustrezne razpršenosti naložb, s planiranjem prihodnjih denarnih tokov za pokritje prihodnjih predvidljivih obveznosti ter z zagotavljanjem primerne obsega visoko likvidnih naložb za pokrivanje prihodnjih nepredvidljivih obveznosti.

Pregled zapadlosti obveznosti v letu 2024 – nediskontirani denarni tokovi

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Brez zapadlosti	do 1 leta	1 - 3 let	3 - 5 let	nad 5 let
Dolžniški vrednostni papirji (izdani)	-	-	-	-	-	-
Prejeta posojila	1.009.167	-	-	1.009.167	-	-
Obveznosti iz najema	1.240.475	-	264.186	588.900	387.389	-
Rezervacije	276.769	-	5.819	10.635	10.635	249.680
Poslovne obveznosti	6.292.008	-	6.203.845	-	88.163	-
Skupaj obveznosti	8.818.419	-	6.473.850	1.608.702	486.187	249.680



Pregled zapadlosti obveznosti v letu 2023 – nediskontirani denarni tokovi

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Brez zapadlosti	do 1 leta	1 - 3 let	3 - 5 let	nad 5 let
Dolžniški vrednostni papirji (izdani)	1.404.576	-	1.486.376	-	-	-
Prejeta posojila	1.585.420	-	1.585.420	-	-	-
Obveznosti iz najema	1.477.799	-	239.669	545.229	634.555	58.346
Pogodbene obveznosti	-	-	-	-	-	-
Rezervacije	272.762	-	5.799	10.635	10.635	245.693
Poslovne obveznosti	7.935.883	-	7.865.588	-	24.700	45.595
Skupaj obveznosti	12.676.440	-	11.182.852	555.864	669.890	349.634

Analiza zapadlosti v plačilo finančnih sredstev, namenjenih obvladovanju likvidnostnega tveganja, na dan 31. 12. 2024

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Brez zapadlosti	do 1 leta	1 - 3 let	3 - 5 let	nad 5 let
Dolžniški vrednostni papirji, vrednoteni po poštenu vrednosti	29.339.258	-	29.339.258	-	-	-
Dana posojila in depoziti	5.478.015	-	-	5.417.144	-	60.871
Terjatve	2.776.112	-	2.742.987	-	-	33.125
Denar in denarni ustrezniki	5.119.798	-	5.119.798	-	-	-
Skupaj	42.713.183	-	37.202.043	5.417.144	-	93.996

Analiza zapadlosti v plačilo finančnih sredstev, namenjenih obvladovanju likvidnostnega tveganja, na dan 31. 12. 2023

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Brez zapadlosti	do 1 leta	1-3 let	3-5 let	nad 5 let
Dolžniški vrednostni papirji, vrednoteni po poštenu vrednosti	22.690.348	-	22.690.348	-	-	-
Dana posojila in depoziti	3.499.560	-	3.393.113	40.467	-	65.981
Terjatve	3.939.060	-	3.905.935	-	-	33.125
Denar in denarni ustrezniki	17.900.087	-	17.900.087	-	-	-
Skupaj	48.029.055	-	47.889.483	40.467	-	99.106

Finančna sredstva po zapadlosti

(v EUR)	Nezapadla in neoslabljena	Zapadlo in neoslabljeno do 30 dni	Zapadlo in neoslabljeno od 31 do 90 dni	Zapadlo in neoslabljeno od 91 do 270 dni	Zapadlo in neoslabljeno nad 270 dni	Zapadlo in oslabljeno – bruto vrednost (individualno)	Zapadlo in oslabljeno – popravek vrednosti (individualna slabitev)	Skupaj
31. 12. 2024								
Dolžniški vrednostni papirji	30.326.322	-	-	-	-	-	-	30.326.322
Posojila in depoziti	5.478.015	-	-	-	-	76.314	(76.314)	5.478.015
Terjatve	1.167.852	10.710	10.434	7.001	1.580.115	157.267	(157.267)	2.776.112
SKUPAJ	36.972.189	10.710	10.434	7.001	1.580.115	233.581	(233.581)	38.580.449
31. 12. 2023								
Dolžniški vrednostni papirji	23.678.719	-	-	-	-	-	-	23.678.719
Posojila in depoziti	3.499.560	-	-	-	-	478.377	(478.377)	3.499.560
Terjatve	3.781.246	15.672	4.139	134.303	3.700	250.010	(250.010)	3.939.060
SKUPAJ	30.959.525	15.672	4.139	134.303	3.700	728.387	(728.387)	31.117.339



Kreditno tveganje

Kreditno tveganje predstavlja potencialno izgubo Skupine v primeru, če tretja stranka oziroma dolжник ne izpolni obveznosti. Najbolj izpostavljena področja kreditnemu tveganju so finančne naložbe in posojila, pri čemer se Skupina sooča s tveganjem nastanka finančne izgube zaradi neizpolnitve obveznosti in s tem razlike med dejanskimi in pogodbeno določenimi izpolnitvami obveznosti.

Skupina je najbolj izpostavljena kreditnemu tveganju pri dolžniških vrednostnih papirjih, kjer tveganje zmanjšuje s čim večjo izpostavljenostjo do izdajateljev z boljšo bonitetno oceno. Kreditno tveganje pri danih posojilih se zmanjšuje s pridobivanjem in preverjanjem javno dostopnih podatkov o trenutnem finančnem stanju posojilojemalcev, njihovi prihodnji plačilni sposobnosti in z iskanjem različnih možnosti za zavarovanje terjatev.

Tveganje, da posojila ne bodo poravnana pravočasno, je zmerno.

Največja izpostavljenost kreditnemu tveganju 31. 12. 2024

(v EUR)	AAA-A	BBB-B	CCC-C	Brez kreditne ocene	Skupaj
Dolžniški vrednostni papirji	6.982.357	22.356.902	-	987.064	30.326.323
Posojila in depoziti	-	-	-	5.478.015	5.478.015
Skupaj finančne naložbe	6.982.357	22.356.902	-	6.465.079	35.804.338
Terjatve	47.894	-	-	2.728.218	2.776.112
Denar in denarni ustrezniki	545.142	1.809.653	-	2.765.003	5.119.798
Sredstva, ki so izpostavljena kreditnemu tveganju	7.575.393	24.166.555	-	11.958.300	43.700.248

Največja izpostavljenost kreditnemu tveganju 31. 12. 2023

(v EUR)	AAA-A	BBB-B	CCC-C	Brez kreditne ocene	Skupaj
Dolžniški vrednostni papirji	8.133.450	14.556.898	-	988.371	23.678.719
Posojila in depoziti	-	-	-	3.499.560	3.499.560
Skupaj finančne naložbe	8.133.450	14.556.898	-	4.487.931	27.178.279
Terjatve	99.341	248.125	-	3.591.594	3.939.060
Denar in denarni ustrezniki	603.682	13.916.345	-	3.380.060	17.900.087
Sredstva, ki so izpostavljena kreditnemu tveganju	8.836.473	28.721.368	-	11.459.585	49.017.426

Analiza občutljivosti tržnih tveganj

Dejavniki

Metode in predpostavke, uporabljene pri pripravi analize občutljivosti za tiste vrste tržnih tveganj, katerim je Skupina izpostavljena.

Dejavnik občutljivosti	Opis dejavnika
Sprememba obrestne mere	Vpliv na spremembo v tržnih obrestnih merah za ± 50 bp (to pomeni: če se tržna obrestna mera spremeni za 50 indeksnih točk (basic points), kolikšen je vpliv na dobiček in na kapital).
Sprememba cen delnic	Vpliv na spremembo tržne cene finančnih sredstev se odraža pri spremembi cene delnice, 31. decembra 2024 za ± 15 %.

Tveganje spremembe cen lastniških vrednostnih papirjev

Gre za tveganje, povezano z lastniškimi vrednostnimi papirji, in sicer, da bodo cene le-teh nihale in s tem vplivale na pričakovane donose finančnih sredstev oziroma njihovo izkazano vrednost v naložbenem portfelju Skupine. Za obvladovanje tega tveganja Skupina svojo naložbeno politiko oblikuje tako, da dosega ustrezno sektorsko in geografsko razpršenost delniških naložb, ne presega dovoljenih limitov izpostavljenosti do posameznega izdajatelja ter sredstva nalaga v naložbe z ustreznim razmerjem med tveganjem in donosnostjo.



Spodnja tabela povzema rezultate analize občutljivosti za cene lastniških vrednostnih papirjev, pri čemer prikaz vpliva na kapital izključuje vpliv na izkaz poslovnega izida.

2024

(v EUR)	Vpliv na dobiček pred davki	Vpliv na kapital
Sprememba cen delnic + 15%	1.368.455	643.579
Sprememba cen delnic – 15%	(1.368.455)	(643.579)

2023

(v EUR)	Vpliv na dobiček pred davki	Vpliv na kapital
Sprememba cen delnic + 15%	1.099.924	648.776
Sprememba cen delnic – 15%	(1.099.924)	(648.776)

Obrestno tveganje

Tveganje spremembe obrestne mere odraža tveganje, da se bo poštena vrednost prihodnjih denarnih tokov finančnih instrumentov zmanjšala glede na pričakovanja o prihodnjih denarnih tokovih ob nakupu finančnega instrumenta. Lahko se odrazi v spremembi tržne vrednosti naložb v dolžniške vrednostne papirje s fiksnimi donosi, razen v primeru njihove razvrstitve v skupino naložb, ki se držijo do zapadlosti ali pa v tveganju, povezanim z zmožnostjo reinvestiranja finančnih sredstev ob zapadlosti naložb v najmanj enakih pogojih kot za finančna sredstva, ki so zapadla.

Za obvladovanje obrestnega tveganja Skupina uporablja naslednje postopke:

- v primeru obveznosti z vnaprej določljivimi denarnimi tokovi uporablja postopke imunizacije, s katero izenačuje povprečno trajanje naložb s povprečnim trajanjem obveznosti;
- zagotavljanje ujemanja aktivnih in pasivnih obrestnih mer;
- zagotavljanje ustrezne strukture naložb glede na donosnost in trajanje.

Izpostavljenost obrestnemu tveganju

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dolžniški vrednostni papirji	30.326.322	23.678.719
Posojila in depoziti	5.478.015	3.499.560
Denar in denarni ustrezniki	5.119.798	17.900.087
Obrestovana finančna sredstva	40.924.135	45.078.366
Izdane obveznice	-	1.404.576
Prejeta posojila	1.009.167	1.585.420
Obrestovane finančne obveznosti	1.009.167	2.989.996

Spodnja tabela povzema rezultate analize občutljivosti za cene dolžniških vrednostnih papirjev, pri čemer prikaz vpliva na kapital izključuje vpliv na izkaz poslovnega izida.

2024

(v EUR)	Vpliv na dobiček pred davki	Vpliv na kapital
Sprememba obrestne mere + 50 bt	163.762	-
Sprememba obrestne mere – 50 bt	(163.762)	-

2023

(v EUR)	Vpliv na dobiček pred davki	Vpliv na kapital
Sprememba obrestne mere + 50 bt	185.878	-
Sprememba obrestne mere – 50 bt	(185.878)	-



Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje, da se bo razmerje med domačo valuto, v kateri se vrednotijo naložbe, in valuto, v kateri je izražena vrednost posamezne naložbe, gibalo v takšni smeri, da bo to negativno vplivalo na vrednost naložb.

Skupina posluje večinoma v Sloveniji, tako da ni izpostavljena pomembnemu valutnemu tveganju.

2.6.3 Hierarhija poštene vrednosti

Poštena vrednost finančnih sredstev in obveznosti je znesek, s katerim je mogoče zamenjati sredstvo ali poravnati dolg med dobro obveščenima in voljnima strankama v preišljenem poslu. Ocena poštene vrednosti finančnih naložb je odvisna od razpoložljivosti tržnih podatkov, na osnovi katerih Skupina lahko ocenjuje pošteno vrednost. Za merjenje finančnih sredstev po poštenih vrednostih in njihovo razvrščanje v hierarhije Skupina uporabi tehnike ocenjevanja vrednosti, predstavljene v poglavju 2.5.6.

Sredstva terjatev iz poslovanja in obveznosti iz poslovanja, ki so kratkoročne narave, niso vključena v prikaz sredstev in obveznosti po poštenu vrednosti, ker se zanje ugotavlja, da je knjigovodska vrednost zelo dober približek poštene vrednosti.

Finančna sredstva in obveznosti po hierarhiji poštene vrednosti

(v EUR)	Knjigovodska vrednost 31. 12. 2024	Poštena vrednost 31. 12. 2024	Nivo 1	Nivo 2	Nivo 3
Finančna sredstva, merjena po poštenu vrednosti					
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	38.462.290	38.462.290	35.720.152	-	2.742.138
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	4.290.529	4.290.529	-	-	4.290.529
Skupaj finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti	42.752.819	42.752.819	35.720.152	-	7.032.667
Finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita					
Dana posojila in depoziti	5.478.015	5.478.015	-	-	5.478.015
Skupaj finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita	5.478.015	5.478.015	-	-	5.478.015
Finančna obveznost merjena po poštenu vrednosti					
Izvedeni finančni instrumenti	-	-	-	-	-
Skupaj finančne obveznosti merjena po poštenu vrednosti	-	-	-	-	-
Obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita					
Izdane obveznice	-	-	-	-	-
Prejeta posojila	1.009.167	1.009.167	-	-	1.009.167
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	1.009.167	1.009.167	-	-	1.009.167

(v EUR)	1. 1. 2024	Dobički / (izgube) v IPI	Dobički / (izgube) v IVD	Nakupi	Prodaje	31. 12. 2024
Finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	2.087.829	390.074	-	551.327	(287.092)	2.742.138
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	4.325.173	-	(34.628)	-	(16)	4.290.529
Skupaj finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti	6.413.002	390.074	(34.628)	551.327	(287.108)	7.032.667

Do 31. 12. 2024 Skupina ni izvedla prerazvrstitve finančnih sredstev med skupinami zaradi spremembe namena uporabe teh sredstev, prav tako ni prišlo do prerazvrstitev zaradi spremembe tržnih razmer na kapitalskih trgih.



(v EUR)	Knjigovodska vrednost 31. 12. 2023	Poštena vrednost 31. 12. 2023	Nivo 1	Nivo 2	Nivo 3
Finančna sredstva, merjena po poštenu vrednosti					
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	30.023.177	30.023.177	27.935.348	-	2.087.829
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	4.325.173	4.325.173	-	-	4.325.173
Skupaj finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti	34.348.350	34.348.350	27.935.348	-	6.413.002
Finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita					
Dana posojila in depoziti	3.499.560	3.499.560	-	-	3.499.560
Skupaj finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita	3.499.560	3.499.560	-	-	3.499.560
Finančna obveznost merjena po poštenu vrednosti					
Izvedeni finančni instrumenti	-	-	-	-	-
Skupaj finančne obveznosti merjena po poštenu vrednosti	-	-	-	-	-
Obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita					
Izdane obveznice	1.404.576	1.431.507	1.431.507	-	-
Prejeta posojila	1.585.422	1.585.422	-	-	1.585.422
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	2.989.988	2.989.988	1.431.507	-	1.585.422

(v EUR)	1. 1. 2023	Dobički / (izgube) v IPI	Dobički / (izgube) v IVD	Nakupi	Prodaje	31. 12. 2023
Finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti						
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	1.322.914	42.634	-	722.281	-	2.087.829
Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	2.120.038	-	237.135	1.968.000	-	4.325.173
Skupaj finančna sredstva merjena po poštenu vrednosti	3.442.952	42.634	237.135	2.690.281	-	6.413.002

2.7 POROČANJE PO POSLOVNIH ODSEKIH

Področni oziroma območni odseki so posamezni deli poslovanja Skupine, ki so izpostavljeni različnim stopnjam dobičkonosnosti, možnostim za rast, pričakovanjem glede prihodnosti in tveganjem. Področni odsek je tako prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s skupino sorodnih proizvodov ali storitev, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih področnih odsekih. Območni odsek je prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s proizvodi in storitvami v posebnem gospodarskem okolju, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih sestavnih delih, delujočih v drugih gospodarskih okoljih.

Glavne dejavnosti Skupine oziroma področni odseki so naslednji:

- finančne storitve, ki vključujejo upravljanje tržnih in netržnih finančni naložb, upravljanje prostih denarnih sredstev z namenom ustvarjanja finančnih donosov
- nepremičnine, ki zajemajo razvoj nepremičninskih projektov in upravljanje nepremičninskega portfelja in
- igralništvo.

Skupina posluje predvsem v Sloveniji, zanemarljiv delež pa v državah Evropske unije in drugih državah jugovzhodne Evrope. Bistvene spremembe v posameznih postavkah so pojasnjene v poglavju pojasnil k posameznim postavkam računovodskih izkazov. Poslovanje ne spremlja denarnih tokov na podlagi poslovnih odsekov.



2.7.1 Podatki o poslovanju po področnih odsekih

Leto 2024

(v EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Igralništvo	Skupina 1. 1. - 31. 12. 2024
Prihodki od prodanih kino vstopnic in gostinstva	-	2.059.538	-	2.059.538
Prihodki od igralništva	-	-	8.959.542	8.959.542
Prihodki od prodaje nepremičninskih projektov	-	537.416	-	537.416
Prihodki od najemnin	838.211	515.712	-	1.353.923
Prihodki iz drugih storitev	402.714	159.081	-	561.795
Prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(539.880)	-	-	(539.880)
Čisti prihodki od prodaje	701.045	3.271.747	8.959.542	12.932.334
Obrestni prihodki	1.161.011	389.114	141.543	1.691.668
Obrestni prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(12.425)	(389.114)	(141.343)	(542.882)
Obrestni odhodki	(492.452)	(12.425)	(136.365)	(641.242)
Obrestni odhodki iz odnosov z odvisnimi družbami	389.114	12.425	-	401.539
Neto obrestni prihodki	1.045.248	-	(136.165)	909.083
Amortizacija osnovnih in neopredmetenih sredstev	(304.765)	(207.698)	(279.687)	(792.150)
Amortizacija naložbenih nepremičnin	(440.676)	-	-	(440.676)
Poslovni izid pred davki	8.251.739	(244.236)	158.067	8.165.570
Davki	(219.976)	-	(152.273)	(372.249)
Čisti poslovni izid	8.031.763	(244.236)	5.794	7.793.321

(v EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Igralništvo	Skupina 31. 12. 2024
Opredmetena in neopredmetena sredstva	1.870.196	657.168	7.432.568	9.959.932
Naložbene nepremičnine	17.051.077	5.973.034	-	23.024.111
Pridružene družbe	15.639.439	-	-	15.639.439
Zaloga	-	84.223	18.105	102.328
Finančne naložbe	49.177.231	-	40.667	49.217.898
Denar	3.320.230	563.065	1.236.503	5.119.798
Druška sredstva	1.115.536	2.059.240	506.627	3.681.403
Sredstva	88.173.709	9.336.730	9.234.470	106.744.909
Finančne obveznosti	977.007	-	1.272.635	2.249.642
Poslovne obveznosti	531.411	7.482.299	1.233.842	9.247.552
Obveznosti	1.508.418	7.482.299	2.506.477	11.497.194

Leto 2023

(v EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Igralništvo*	Skupina 1. 1. - 31. 12. 2023
Prihodki od prodanih kino vstopnic in gostinstva	-	2.093.718	-	2.093.718
Prihodki od igralništva	-	-	8.350.026	8.350.026
Prihodki od prodaje nepremičninskih projektov	-	62.070.169	-	62.070.169
Prihodki od najemnin	220.453	789.255	-	1.009.708
Prihodki iz drugih storitev	410.428	351.080	-	761.508
Prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(519.245)	(7.056.923)	-	(7.576.168)
Čisti prihodki od prodaje	111.636	58.247.299	8.350.026	66.708.961
Obrestni prihodki	1.402.937	139.873	19.602	1.562.412
Obrestni prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(118.240)	(139.873)	(18.391)	(276.504)
Obrestni odhodki	(233.563)	(218.370)	(96.887)	(548.820)
Obrestni odhodki iz odnosov z odvisnimi družbami	139.873	118.240	-	258.113
Neto obrestni prihodki	1.191.007	(100.130)	(95.676)	995.201
Amortizacija osnovnih in neopredmetenih sredstev	(290.893)	(173.953)	(281.253)	(746.099)
Amortizacija naložbenih nepremičnin	(703)	(333.044)	-	(333.747)
Oslabitev naložbenih nepremičnin	-	-	-	-
Odprava oslabitev naložbenih nepremičnin	-	417.030	-	417.030
Poslovni izid pred davki	2.509.653	4.775.919	820.707	8.106.279
Davki	(114.722)	(786.965)	(95.720)	(997.406)
Čisti poslovni izid	2.394.931	3.988.954	724.987	7.108.873

*vstop v skupino – 1. 3. 2023



(v EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Igralništv	Skupina 31. 12. 2023
Opredmetena in neopredmetena sredstva	1.840.703	696.044	7.850.667	10.387.414
Naložbene nepremičnine	294	23.713.612	-	23.713.906
Pridružene družbe	9.224.938	-	-	9.224.938
Zaloga	-	821.579	17.702	839.281
Finančne naložbe	36.453.623	-	2.382.657	38.836.280
Denar	13.534.858	2.069.375	2.295.854	17.900.087
Druga sredstva	1.809.189	1.730.008	965.213	4.504.410
Sredstva	62.863.605	29.030.618	13.512.093	105.406.316
Finančne obveznosti	2.573.989	-	1.893.807	4.467.796
Poslovne obveznosti	643.968	8.130.268	2.530.346	11.304.582
Obveznosti	3.217.957	8.130.268	4.424.153	15.772.378

2.7.2 Podatki o poslovanju po posameznih območnih odsekih

Skupina ima svoje poslovanje razširjeno na treh glavnih geografskih območjih. Glavno območje poslovanja Skupine je Slovenija.

Skupina posluje predvsem v Sloveniji, državah Evropske unije in drugih državah jugovzhodne Evrope.

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. – 31. 12. 2023
Čisti prihodki od prodaje		
Slovenija	12.900.025	66.680.315
EU	28.106	26.196
Druge države	4.203	2.450
Skupaj	12.932.334	66.708.961
Analiza investicij v opredmetena in neopredmetena sredstva		
Slovenija	802.955	1.861.541
Skupaj	802.955	1.861.541

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. – 31. 12. 2023
Sredstva		
Slovenija	83.475.788	87.957.864
EU	18.596.862	15.333.772
Druge države	4.672.258	2.114.681
Skupaj	106.744.909	105.406.317
Pridružena podjetja		
Slovenija	15.639.439	9.224.938
Skupaj	15.639.439	9.224.938



2.8 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA FINANČNEGA POLOŽAJA

2.8.1 Neopredmetena sredstva

(v EUR)	Dobro ime	Programska oprema	V pridobivanju	Skupaj
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 1. 1. 2023	-	123.471	-	123.471
Povečanje	-	407.588	-	407.588
Vstop v skupino	4.968.569	240.809	-	5.209.378
Stanje 31. 12. 2023	4.968.569	771.868	-	5.740.437
Stanje 1. 1. 2024	4.968.569	771.868	-	5.740.437
Povečanje	-	8.843	8.500	17.343
Zmanjšanje	-	(44.052)	-	(44.052)
Stanje 31. 12. 2024	4.968.569	736.659	8.500	5.713.728
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 1. 1. 2023	-	90.617	-	90.617
Amortizacija	-	14.508	-	14.508
Vstop v skupino	-	197.031	-	197.031
Stanje 31. 12. 2023	-	302.156	-	302.156
Stanje 1. 1. 2024	-	302.156	-	302.156
Amortizacija	-	52.047	-	52.047
Zmanjšanje	-	(44.052)	-	(44.052)
Oslabitev	438.287	-	-	438.287
Stanje 31. 12. 2024	438.287	310.151	-	748.438
NEODPISANA VREDNOST				
Stanje 31. 12. 2023	4.968.569	469.712	-	5.438.281
Stanje 31. 12. 2024	4.530.282	426.508	8.500	4.965.290

Dobra imena pri družbah Onisac v višini 2.280.315 evrov (2023: 2.715.602 evrov) in Astraee v višini 2.249.967 evrov (2023: 2.249.967 evrov) so bila na dan 31. 12. 2024 preizkušena za morebitno oslabitev. Za dobro ime pri družbi Onisac je bilo ugotovljeno, da knjigovodska vrednost za 438.287 evrov presega nadomestljivo vrednost, zato se je izvedla oslabitev v tej višini. Za dobro ime pri družbi Astraee oslabitev ni bila ugotovljena.

Kot denar ustvarjajoče enote so bile upoštevane posamezne družbe kot celota. Pri oceni nadomestljive vrednosti je bila uporabljena metoda sedanje vrednosti prostih denarnih tokov. Uporabljene predpostavke pri izračunu čistih denarnih tokov so temeljile na preteklem poslovanju družb in planu poslovanja družb za naslednje 5-letno obdobje. Prosti denarni tokovi so bili diskontirani s stopnjo donosa 14,15 % (2023: 14,31 %).

Izračun zahtevane stopnje donosa lastniškega kapitala:

Netvegana stopnja donosa po modelu CAPM	3,05 %
Beta z zadolženostjo	1,25
Tržna premija za tveganj	5,00 %
Premija za majhno podjetje	4,83 %
Zahtevana stopnja donosa lastniškega kapitala	14,15 %



2.8.2 Opredmetena osnovna sredstva

(v EUR)	Zgradbe in zemljišča	Pravica do uporabe – zgradbe	Oprema za opravljanje dejavnosti	Pisarniška in druga oprema	Skupaj
NABAVNA VREDNOST					
Stanje 1. 1. 2023	-	1.289.526	987.129	1.212.013	3.488.668
Povečanje	-	1.241.886	425.629	194.026	1.861.541
Zmanjšanje	-	(1.289.526)	(23.812)	(13.794)	(1.327.132)
Vstop v skupino	1.594.000	344.064	5.528.156	95.385	7.561.605
Stanje 31. 12. 2023	1.594.000	1.585.950	6.917.102	1.487.630	11.584.682
Stanje 1. 1. 2024					
1.594.000	1.585.950	6.917.102	1.487.630	11.584.682	
Povečanje	-	-	567.889	217.723	785.612
Zmanjšanje	-	-	(2.404)	(85.589)	(87.993)
Vstop v skupino	-	-	-	-	-
Stanje 31. 12. 2024	1.594.000	1.585.950	7.482.587	1.619.764	12.282.301
POPRAVEK VREDNOSTI					
Stanje 1. 1. 2023	-	706.169	536.978	439.958	1.683.105
Amortizacija	35.325	244.949	353.362	97.954	731.590
Zmanjšanje	-	(813.629)	(25.797)	(2.931)	(842.357)
Vstop v skupino	-	-	5.063.211	-	5.063.211
Stanje 31. 12. 2023	35.325	137.489	5.927.754	534.981	6.635.549
Stanje 1. 1. 2024					
35.325	137.489	5.927.754	534.981	6.635.549	
Amortizacija	42.390	279.622	329.217	88.874	740.103
Zmanjšanje	-	-	(2.404)	(85.589)	(87.993)
Stanje 31. 12. 2024	77.715	417.111	6.254.567	538.266	7.287.659
NEODPISANA VREDNOST					
Stanje 31. 12. 2023	1.558.675	1.448.461	989.348	952.649	4.949.133
Stanje 31. 12. 2024	1.516.285	1.168.839	1.228.020	1.081.498	4.994.642

V letu 2024 je skupina izkazala 77.629 evrov (2023: 24.727 evrov) stroškov obresti za obveznosti iz najema, ki so izkazani med odhodki za obresti (pojasnilo 2.9.7.) in 314.952 evrov (2023: 269.329 evrov) skupnega denarnega toka za najeme. Stroški, povezani s kratkoročnimi najemi in najemi sredstev majhne vrednosti, so razkriti med stroški storitev (pojasnilo 2.9.11.).

Skupina nima finančnih obvez iz naslova nakupa opredmetenih osnovnih sredstev. Opredmetena osnovna sredstva niso zastavljena za zavarovanje obveznosti družbe.



2.8.3 Naložbene nepremičnine

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
NABAVNA VREDNOST		
Stanje na začetku obdobja	35.423.196	26.265.461
Nabave	1.346.082	9.297.363
Prodaje	(1.624.963)	(138.000)
Tečajne razlike	6.123	(1.628)
Stanje na koncu obdobja	35.150.438	35.423.196
POPRAVEK VREDNOSTI		
Stanje na začetku obdobja	11.709.290	11.793.264
Amortizacija	440.676	333.746
Prodaje	(23.639)	(690)
Slabitve / (odprave oslabitve)	-	(417.030)
Stanje na koncu obdobja	12.126.327	11.709.290
NEODPISANA VREDNOST	23.024.111	23.713.906

V izkazu poslovnega izida so bile pripoznane naslednje postavke:

(v EUR)	2024	2023
Prihodki od najemnin od naložbenih nepremičnin	1.146.641	969.046
Neposredni poslovni stroški naložbenih nepremičnin, ki prinašajo najemnine	258.535	121.010

Povečanje naložbenih nepremičnin se nanaša na dokup zemljišč Glince in nakup zemljišča v Ljubljani.

Poslovodstvo je v letu 2024 presojo ali obstajajo razlogi za slabitev ali odpravo slabitve naložbenih nepremičnin. V letu 2024 skupina ni pripoznala odprave oslabitev nepremičnin (2023: 417.030 evrov) in niti oslabitev nepremičnin (2023: 0 evrov). Za nepremičnine Šumi, Maribox, Glince in zemljišče Dobanovci je zadnje ocenjevanje nadomestljive vrednosti naložbenih nepremičnin opravili zunanji pooblaščen cenilci nepremičnin na dan 31. 12. 2023. Za presojo znamenj oslabitve / odprave oslabitve na dan 31. 12. 2024 smo pridobili mnenje pooblaščenega cenilca o razmerah na trgih nepremičnin in morebitnih spremembah v letu 2024. Preverili smo oceno najemnin, ki jih je cenilec naredil pri ocenjevanju na dan 31. 12. 2023, z realiziranimi najemnini v letu 2024 in oceno najemnin za neodane prostore. Znesek ne odstopa materialno od ocenjene letne najemnine, uporabljene v cenitvi na dan 31. 12. 2023, zato menimo, da ni bistvenih sprememb v vrednosti nepremičnine na dan 31. 12. 2024 v primerjavi s koncem leta 2023.

Skupina za amortiziranje naložbenih nepremičnin uporablja enakomerno časovno amortiziranje in v letu 2024 ni spreminjala amortizacijskih stopenj.

Skupina nima naložbenih nepremičnin, danih za poroštvo. Na naložbenih nepremičninah ne obstajajo pravne omejitve in niso zastavljene kot jamstvo za dolgove.

Poštена vrednost naložbenih nepremičnin je na dan 31. 12. 2024 znašala 27.903.672 evrov (2023: 27.911.939 evrov).

2.8.4 Finančne naložbe v pridruženih družbah

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Stanje 1. 1.	9.224.938	7.663.994
Povečanje	2.854.794	-
Pripisi dobičkov in prevrednotenj	7.213.783	1.835.646
Izplačane dividende	(2.806.561)	(877.924)
Odprava slabitve / (slabitve)	(847.515)	603.222
Stanje 31. 12.	15.639.439	9.224.938



Med pridruženimi družbami je izkazana naložba v slovensko poslovno banko DBS d. d. V letu 2024 je družba KD Group d. d. kupila 228.289 delnic z oznako DBSR, izdajatelja DBS d. d. in povečala delež v banki za 5,36 %.

Za namene kapitalske metode so uporabljeni zadnji javno objavljeni revidirani konsolidirani podatki, to je Skupina DBS na dan 31. 12. 2023.

Za namen presoje znamenj oslabitve je bila uporabljena nakupna cena za novopridobljene delnice v letu 2024, na podlagi katere je bila pripoznana oslabitev v višini 847.515 evrov (2023: odprava oslabitve 603.222 evrov).

2.8.5 Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročna posojila		
Fizičnim osebam	60.871	65.981
Drugim družbam	5.447.582	40.466
	5.508.453	106.447
Popravki vrednosti	(735.014)	-
Skupaj dolgoročna posojila	4.773.439	106.447
Kratkoročna posojila		
Drugim družbam	76.314	3.871.490
	76.314	3.871.490
Popravki vrednosti	(76.314)	(478.377)
Skupaj kratkoročna posojila	-	3.393.113
Dolgoročni depoziti		
Pri bankah	704.576	-
Skupaj dolgoročni depoziti	704.576	-
Skupaj finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti	5.478.015	3.449.560

Gibanje popravkov vrednosti posojil

(v EUR)	12-mesečne pričakovane kreditne izgube	Vseživljenjske pričakovane kreditne izgube
Stanje 1. 1. 2023	-	84.199
Povečanje	-	394.178
Zmanjšanje	-	-
Stanje 31. 12. 2023	-	478.377
Stanje 1. 1. 2024	-	478.377
Povečanje	-	735.014
Zmanjšanje – plačilo	-	(394.178)
Zmanjšanje – dokončni odpis	-	(7.885)
Stanje 31. 12. 2024	-	811.328

2.8.6 Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Netržne delnice	4.290.529	4.325.173
Skupaj finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	4.290.529	4.325.173



Gibanje finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa

(v EUR)	2024	2023
Stanje 1. 1.	4.325.173	2.120.038
Nakupi	-	1.968.000
Sprememba poštene vrednosti (+/-) preko rezerv iz prevrednotenja	(34.628)	237.135
Zmanjšanje	(16)	-
Stanje 31. 12.	4.290.529	4.325.173

Na dan 31. 12. 2024 skupina nima zastavljenih vrednostnih papirjev kot jamstvo za obveznosti.

2.8.7 Finančna sredstva v posesti za trgovanje

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Tržne delnice	6.380.894	5.245.000
Drugi lastniški finančni instrumenti	-	-
Podjetniške obveznice	6.220.321	8.495.121
Državni dolžniški vrednostni papirji	23.118.937	14.195.227
Skupaj finančna sredstva v posesti za trgovanje	35.720.152	27.935.348

Gibanje finančnih sredstev v posesti za trgovanje

(v EUR)	2024	2023
Stanje 1. 1.	27.935.348	22.988.456
Nakupi	63.215.286	17.561.901
Sprememba poštene vrednosti (+/-) preko izkaza poslovnega izida	2.106.008	1.313.223
Povečanje zaradi obresti	540.234	530.354
Prodaje, odtujitve, plačane obresti	(58.076.724)	(14.458.586)
Stanje 31. 12.	35.720.152	27.935.348

2.8.8 Finančna sredstva v posesti do zapadlosti

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Komercialni zapisi	987.064	988.371
Skupaj finančna sredstva v posesti za trgovanje	987.064	988.371

Gibanje finančnih sredstev v posesti do zapadlosti

(v EUR)	2024	2023
Stanje na začetku leta	988.371	991.580
Nakupi	943.253	950.049
Zapadanje	(1.000.000)	(1.000.000)
Povečanje zaradi obresti	55.440	46.742
Stanje tekočega leta	987.064	988.371



2.8.9 Finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Netrži vrednostni papirji	2.742.138	2.087.829
Skupaj finančna sredstva, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje	2.742.138	2.087.829

Gibanje finančnih sredstev, obvezno merjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, ki niso v posesti za trgovanje

(v EUR)	2024	2023
Stanje 1. 1.	2.087.829	1.322.914
Nakupi	551.327	722.281
Sprememba poštene vrednosti (+/-) preko izkaza poslovnega izida	390.074	42.634
Prodaje	(287.092)	-
Stanje 31. 12.	2.742.138	2.087.829

2.8.10 Zaloge

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Nepremičnine za prodajo	-	745.049
Zaloga materiala in trgovskega blaga	102.328	94.232
Skupaj zaloge	102.328	839.281

2.8.11 Druga sredstva

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Kratkoročno odloženi stroški	238.975	236.238
Druge terjatve	-	33.880
Skupaj druga sredstva	238.975	270.118

2.8.12 Poslovne terjatve

v EUR	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročne terjatve	33.125	33.125
kosmata vrednost	33.125	33.125
Terjatve do kupcev	222.820	281.433
kosmata vrednost	269.623	327.198
popravek vrednosti	(46.803)	(45.765)
Poslovne terjatve do države	38.910	99.306
kosmata vrednost	38.910	99.306
Poslovne terjatve za dane predujme	1.078.630	1.052.768
kosmata vrednost	1.078.630	1.052.768
Druge kratkoročne poslovne terjatve	1.402.627	2.472.428
kosmata vrednost	1.513.091	2.676.673
popravek vrednosti	(110.464)	(204.245)
Skupaj poslovne terjatve	2.776.112	3.939.060



Druge kratkoročne poslovne terjatve v višini 852.807 evrov (2023: 1.588.694 evrov) se nanašajo na terjatve za denarna sredstva na trgovalnih računih.

Gibanje popravkov vrednosti poslovnih terjatev

(v EUR)	2024	2023
Stanje 1. 1.	250.010	249.378
Oblikovanje	-	-
Vstop v skupino	-	50.253
Odprava	(92.743)	(49.621)
Stanje 31. 12.	157.267	250.010

2.8.13 Denar in denarni ustrezniki

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Denarna sredstva v blagajni in na računih	3.101.931	15.608.104
Druga denarna sredstva	2.017.867	2.291.983
Skupaj denar in denarni ustrezniki	5.119.798	17.900.087

Druga denarna sredstva na dan 31. 12. 2024 večinoma zajemajo zneske zadržanih sredstev pri notarjih.

2.8.14 Osnovni kapital

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Osnovni kapital	59.618.719	59.618.719
Število navadnih imenskih delnic z oznako KDHG	2.157.487	2.157.487

Na 33. skupščini KD Group dne 20. 4. 2023 so delničarji sprejeli sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala za 12.405.550,25 evrov. Sklep o znižanju osnovnega kapitala je bil v sodni register vpisan dne 24. 4. 2023.

2.8.15 Kapitalske rezerve

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Zneski iz poenostavljenega zmanjšanja kapitala	18.187.351	18.187.351
Efeki statusnih sprememb	44.202	44.202
Učinki prodaje lastnih delnic	887.005	887.005
Skupaj kapitalske rezerve	19.118.558	19.118.558

2.8.16 Rezerve iz dobička

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Zakonske rezerve	7.212.756	7.212.756
Rezerve za lastne delnice	-	-
Lastne delnice	-	-
Skupaj rezerve iz dobička	7.212.756	7.212.756



2.8.17 Prevedbena rezerva

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Prevedbena rezerva	(837.871)	(843.830)
Skupaj prevedbena rezerva	(837.871)	(843.830)

2.8.18 Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti	106.519	119.856
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti – pridružena podjetja	73.687	55.188
Aktuarski dobički	2.582	3.280
Skupaj rezerve, nastale zaradi vrednotenja na pošteno vrednost	182.788	178.324

2.8.19 Zadržani dobički

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Čisti izid lastnikov obvladujoče družbe	7.793.321	7.108.873
Preneseni izid lastnikov obvladujoče družbe	1.724.328	(3.183.909)
Skupaj zadržani dobički	9.517.649	3.924.964

2.8.20 Rezervacije

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Rezervacije iz naslova dolgoročno odloženih prihodkov	69.629	74.926
Rezervacije iz naslova dolgoročno vnaprej vračunanih stroškov	-	-
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade	207.140	197.836
Skupaj rezervacije	276.769	272.762

Glavne predpostavke, vključene v izračun rezervacij za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade, so:

- pričakovana rast plač je enaka diskontni stopnji,
- trenutno veljavne višine odpravnin in jubilejnih nagrad,
- fluktuacija zaposlenih, ki je odvisna predvsem od njihove starosti.

Gibanje rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi

(v EUR)	2024	2023
Stanje 1. 1.	197.836	128.756
Povečanje	11.636	47.948
Vstop v skupino	-	25.358
Poraba	(2.332)	(4.226)
Zmanjšanje	-	-
Stanje 31. 12.	207.140	197.836



2.8.21 Finančne obveznosti

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Posojila pri drugih	1.009.167	-
Izdane obveznice	-	-
Obveznosti iz najema	976.289	1.238.130
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	1.985.456	1.238.130
Posojila pri bankah	-	62.724
Posojila pri drugih	-	1.522.696
Izdane obveznice	-	1.404.576
Obveznosti iz najema	264.186	239.669
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	264.186	3.229.665
Skupaj finančne obveznosti	2.249.642	4.467.795

Posojila pri bankah

(v EUR)	2024	2023
Stanje 1. 1.	62.724	22.447.350
Povečanje	-	-
Vstop v skupino	-	62.724
Zmanjšanje	(62.724)	(22.385.104)
Obračunane obresti	50.304	100.130
Plačilo obresti	(50.304)	(162.376)
Stanje 31. 12.	-	62.724

Posojila pri drugih

(v EUR)	2024	2023
Stanje 1. 1.	1.522.696	-
Povečanje	1.000.000	-
Vstop v skupino	-	2.006.121
Zmanjšanje	(1.500.000)	(505.900)
Obračunane obresti	70.964	82.552
Plačilo obresti	(84.493)	(60.077)
Stanje 31. 12.	1.009.167	1.522.696

Izdane obveznice

(v EUR)	2024	2023
Stanje 1. 1.	1.404.576	1.425.305
Zmanjšanje	(1.363.340)	(20.120)
Obračunane obresti	39.264	82.092
Plačilo obresti	(80.500)	(82.701)
Stanje 31. 12.	-	1.404.576

Obveznosti iz najema

(v EUR)	2024	2023
Stanje 1. 1.	1.477.799	612.338
Povečanje	-	1.057.175
Vstop v skupino	-	344.064
Zmanjšanje	(237.324)	(535.778)
Obračunane obresti	77.629	24.737
Plačilo obresti	(77.629)	(24.737)
Stanje 31. 12.	1.240.475	1.477.799

Denarni tok iz naslova plačanih najemnin v letu 2024 je 314.952 evrov (2023: 269.329 evrov).



2.8.22 Poslovne obveznosti

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročne varščine	88.163	70.295
Dolgoročne poslovne obveznosti	88.163	70.295
Obveznosti do dobaviteljev	737.775	939.398
Obveznosti do zaposlencev	331.951	318.975
Obveznosti do države (razen davek od dobička)	301.193	602.351
Obveznosti za prejete predujme	80.114	358.984
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	4.752.812	5.645.880
Kratkoročne poslovne obveznosti	6.203.845	7.865.588
Kratkoročno odloženi prihodki	-	1.799
Kratkoročno vnaprej vračunani stroški in odhodki	2.641.997	2.827.214
Vračunani stroški neizkoriščenega dopusta	137.405	120.100
Pasivne časovne razmejitev	2.779.402	2.949.113
Skupaj poslovne obveznosti	9.071.410	10.884.996

Druge kratkoročne poslovne obveznosti zajemajo zadržana sredstva izvajalcev gradnje objekta Šumi.

2.8.23 Pogojne obveznosti in pogojna sredstva

Odvisna družba Šumijev kvart z izvajalcem gradbene pogodbe na dan 31. 12. 2024 še ni podpisala zapisnika o končnem obračunu izvedenih del za objekt Šumi. Reševanje spora je bilo skladno z določili gradbene pogodbe predano Komisiji za reševanje sporov. V primeru, da odločitev Komisije za reševanje sporov ne bo sprejemljiva za obe stranki v postopku, sledi postopek arbitraže. Za oceno dodatnih obveznosti iz naslova izvedenih gradbenih del je bil že obremenjen poslovni izid v letu 2023. Reševanje spora je v začetni fazi, zato potencialnih obveznosti in potencialnih sredstev iz tega naslova ni mogoče dovolj zanesljivo izmeriti. Rešitev spora se pričakuje do konca leta 2025.

2.8.24 Dogodki po datumu izdelave izkaza finančnega položaja

Družba KD Group je dne 13. 3. 2025 kupila 100 % delež v družbi Landis+Gyr EV Solutions, energetske storitve, d. o. o., Škofljica.

Po datumu bilance stanja ni bilo drugih dogodkov, ki bi lahko vplivali na računovodske izkaze in zaradi katerih bi morali opraviti dodatne postopke, da bi ugotovili, ali so ti dogodki pravilno prikazani v računovodskih izkazih.



2.9 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA

2.9.1 Čisti prihodki od prodaje

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Prihodki od prodanih kino vstopnic in gostinstva	2.059.538	2.093.718
Prihodki od igralnštva	8.959.542	8.348.703
Prihodki od prodaje nepremičninskih projektov	537.416	55.013.246
Drugi prihodki iz pogodb s kupci	229.197	284.248
Prihodki od najemnin naložbenih nepremičnin	1.146.641	969.046
Skupaj čisti prihodki od prodaje	12.932.334	66.708.961

Skupina ni imela stroškov, nastalih za pridobitev ali izpolnitev pogodb s kupci.

2.9.2 Drugi prihodki iz poslovanja

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Prihodki od odtujitve naložbenih nepremičnin	455.954	36.460
Dobiček od prodaje osnovnih sredstev	13.280	-
Odprava oslabitve naložbenih nepremičnin	-	417.030
Prevrednotovalni poslovni prihodki	194.157	6.661
Dotacije	72.071	105.718
Prejete odškodnine	81.628	-
Drugi poslovni prihodki	2.391	7.208.808
Skupaj drugi prihodki iz poslovanja	819.481	7.774.677

Dotacije zajemajo 72.071 evrov (2023: 105.718 evrov) državnih pomoči predvsem iz naslova refundacij bolniških nadomestil, oproščenih prispevkov za zaposlene starejše od 60 let in subvencij za zaposlovanje invalidov.

2.9.3 Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje		
Dobički	2.455.231	1.748.669
Izgube	(72.530)	(148.213)
Skupaj čisti dobički / (izgube) iz finančnih sredstev v posesti za trgovanje	2.382.701	1.600.456

2.9.4 Čisti dobički / (izgube) iz drugih finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Lastniški vrednostni papirji		
Dobički	386.448	42.634
Skupaj čisti dobički / (izgube) iz drugih finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	386.448	42.634



2.9.5 Prihodki iz dividend

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Prihodki iz dividend finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	711.551	457.524
Skupaj prihodki iz dividend	711.551	457.524

2.9.6 Odprava oslabitev / (oslabitev) finančnih sredstev

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Oslabitev posojil	(735.014)	(394.178)
Odprava oslabitve posojil	394.178	-
Skupaj odprava oslabitev / (oslabitev) finančnih sredstev	(340.836)	(394.178)

2.9.7 Obrestni prihodki in odhodki

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Prihodki iz obresti posojil	547.635	704.729
Prihodki od obresti dolžniških vrednostnih papirjev, merjenih po odplačni vrednosti	55.440	46.741
Prihodki iz obresti drugih sredstev	652	-
Skupaj prihodki iz obresti, pripoznani po učinkoviti obrestni meri	603.727	751.470

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Prihodki iz obresti brez uporabe učinkovite obrestne mere - finančna sredstva v posesti za trgovanje	540.234	530.354
Neto tečajne razlike	4.825	4.084
Skupaj drugi prihodki iz obresti in podobni prihodki	545.059	534.438

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Odhodki za obresti od bančnih posojil	(50.304)	(100.130)
Odhodki za obresti od izdanih obveznic	(39.264)	(82.092)
Odhodki za obresti od prejetih posojil od drugih	(70.964)	(82.552)
Obresti iz obveznosti za najeme	(77.629)	(24.737)
Negativne obresti od finančnih sredstev	(1.542)	(1.196)
Skupaj odhodki za obresti in podobni odhodki	(239.703)	(290.707)

2.9.8 Deleži v poslovnem izidu pridruženih družb

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Deleži v dobičkih / (izgubah) pridruženih družb	7.195.284	1.789.803
Skupaj deleži v poslovnem izidu pridruženih družb	7.195.284	1.789.803



2.9.9 Odprava oslabitev / (oslabitev) finančnih naložb v pridruženih družbah

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Odprava oslabitev finančnih naložb v pridruženih družbah	-	603.222
Oslabitev finančnih naložb v pridruženih družbah	(847.515)	-
Skupaj odprava oslabitev / (oslabitev) finančnih naložb v pridruženih družbah	(847.515)	603.222

2.9.10 Povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog nedokončane proizvodnje	-	(52.871.801)
Skupaj povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov	-	(52.871.801)

2.9.11 Stroški storitev

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Stroški storitev pri izdelavi proizvodov	680.096	4.671.504
Stroški prevoznih in poštnih storitev	52.420	53.843
Stroški najemnin in vzdrževanja sredstev	773.479	848.386
Povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	92.669	81.410
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	120.910	151.294
Stroški zavarovalnih premij	109.126	109.343
Stroški sejmov, reklame, reprezentance	1.234.133	974.271
Stroški posredovanja vrednostnih papirjev	24.514	13.455
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	1.119.308	1.023.986
Stroški drugih storitev	1.054.436	901.909
Stroški storitev fizičnih oseb po pogodbah o delu in avtorskih pogodbah	31.427	74.761
Skupaj stroški storitev	5.292.518	8.904.162

Med stroški najemnin in vzdrževanja sredstev so izkazani naslednji stroški najemnin:

- najemnine poslovnih prostorov v višini 0 evrov (2023: 0 evrov);
- stroški kratkoročnih najemov in najemov sredstev majhnih vrednosti v višini 87.667 evrov (2023: 85.056 evrov).

2.9.12 Stroški dela

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Stroški plač	2.715.585	2.423.893
Stroški pokojninskega zavarovanja	272.842	247.541
Stroški socialnega zavarovanja	202.848	180.876
Drugi stroški dela	853.150	863.503
Skupaj stroški dela	4.044.425	3.715.813



2.9.13 Stroški amortizacije

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Amortizacija opredmetenih in neopredmetenih sredstev	792.150	746.100
Amortizacija naložbenih nepremičnin	440.676	333.746
Skupaj amortizacija	1.232.826	1.079.846

2.9.14 Drugi odhodki

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Odškodnine	6.723	127.350
Dajatve, ki niso odvisne od poslovnega izida	3.543.225	3.209.670
Drugi odhodki	69.668	81.667
Skupaj drugi odhodki	3.619.616	3.418.687

Dajatve, ki niso odvisne od poslovnega izida se nanašajo predvsem na davek od iger na srečo in koncesijske dajatve iz dejavnosti igralništva.

2.9.15 Davki

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Odmerjeni davek od dohodkov pravnih oseb	(274.253)	(446.848)
Prihodki/(odhodki) za odloženi davek	(97.996)	(550.558)
Skupaj davki	(372.249)	(997.406)

Na dan 31. 12. 2023 skupina nima oblikovanih odloženih terjatev za davek na prenesene davčne izgube obvladujoče družbe, saj v sprejetem poslovnem načrtu v naslednjih treh letih ni predvidenih obdavčljivih dobičkov. KD Group ostaja finančni oziroma nepremičninski holding, katerega glavni prihodki so dividende odvisnih družb, ki so v večini izvzeti iz davčne osnove.

Uskladitev med dejanskim in izračunanim odhodkom za davek z upoštevanjem efektivne davčne stopnje

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Dobiček pred obdavčitvijo	8.165.570	8.106.279
Davek, obračunan z uporabo splošne davčne stopnje	(1.796.425)	(1.540.193)
Neobdavčeni prihodki	2.590.458	815.270
Davčno nepriznani odhodki	(1.310.896)	(145.191)
Povečanje davčno priznanih odhodkov	22.410	401
Pripoznanje v preteklosti nepriznanih davčnih izgub	167.600	6.044
Odprava v preteklosti oblikovanih odloženih terjatev za davek	-	(465.398)
Uporaba davčnih olajšav	59.326	370.709
Nepripoznane odložene terjatve za davek za davčne izgube	(117.980)	(4.290)
Učinek sprememb računovodskih usmeritev	14.241	-
Učinek davčnih stopenj v tujih državah	(800)	-
Sprememba terjatev za odloženi davek	(183)	(34.758)
Prihodek / (Odhodek) za davek	(372.249)	(997.406)
Efektivna davčna stopnja	-4,56 %	-12,30 %



V Sloveniji se je davek do leta 2024 obračunaval po 19 % stopnji, od leta 2024 dalje pa bo 5 let davčna stopnja znašala 22 %.

Odloženi davki

Odloženi davki so rezultat obračunavanja sedanjih in prihodnjih davčnih posledic, in sicer prihodnje povrnitve (poravnave) knjigovodske vrednosti sredstev (obveznosti), pripoznanih v bilanci stanja družbe, ter poslov in drugih poslovnih dogodkov v obravnavanem obdobju, pobotano pripoznanih v računovodskih izkazih Skupine, kadar gre za isto davčno oblast. Skupina v računovodskih izkazih prikazuje neto efekt odloženih davkov.

Pripoznani zneski odloženega davka

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Odložene terjatve za davek	220.113	293.786
Odložene obveznosti za davek	(158.346)	(151.688)
Skupaj odloženi davek	61.767	142.098

Odložene terjatve za davek se nanašajo predvsem na neizrabljene davčne izgube družb v skupini, za katere se načrtuje v prihodnjih letih pozitivna davčna osnova.

Gibanje odloženih davkov

(v EUR)	2024	2023
Na začetku obdobja	142.098	547.541
Vstop v skupino	-	198.594
V dobro / (breme) izkaza poslovnega izida	(97.996)	(550.558)
V dobro / (breme) kapitala	7.618	(53.479)
Sprememba računovodskih usmeritev	10.047	-
Ob koncu obdobja	61.767	142.098

Odložene terjatve za davek po osnovah za obračun

(v EUR)	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade	Prevrednotenje naložb	Neizrabljene davčne izgube	Druge začasne razlike	Skupaj
Stanje 1. 1. 2023	11.386	107.636	465.399	-	584.421
Vstop v skupino	2.409	-	-	196.185	198.594
V dobro / (breme) izkaza poslovnega izida	1.333	(107.471)	(465.399)	20.979	(550.558)
V dobro / (breme) kapitala	-	61.329	-	-	61.329
Stanje 31. 12. 2023	15.128	61.494	-	217.164	293.786
Stanje 1. 1. 2024	15.128	61.494	-	217.164	293.786
Vstop v skupino	-	-	-	-	-
V dobro / (breme) izkaza poslovnega izida	(183)	-	-	(11.996)	(12.179)
V dobro / (breme) kapitala	-	(61.494)	-	-	(61.494)
Stanje 31. 12. 2024	14.945	-	-	205.168	220.113



Odložene obveznosti za davek po osnovah za obračun

(v EUR)	Prevrednotenje naložb	Skupaj
Stanje 1. 1. 2023	36.880	36.880
V (dobro) / breme izkaza poslovnega izida	-	-
V (dobro) / breme kapitala	114.808	114.808
Stanje 31. 12. 2023	151.688	151.688
Stanje 1. 1. 2024	151.688	151.688
V (dobro) / breme izkaza poslovnega izida	85.816	85.816
V (dobro) / breme kapitala	(69.112)	(69.112)
Sprememba računovodskih usmeritev	(10.047)	(10.047)
Stanje 31. 12. 2024	158.346	158.346

Odloženi davki, obračunani preko drugega vseobsegajočega donosa v posameznem letu

(v EUR)	2024	2023
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti		
finančna sredstva, merjena po poštenu vrednosti preko vseobsegajočega donosa	7.618	(53.479)
Skupaj	7.618	(53.479)

Nepripoznane odložene terjatve za davek

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Odbitnečasne postavke	4.518.580	4.838.837
Neizrabljene davčne izgube	49.070.483	49.126.810
Stanje	53.589.063	53.965.647

Odložene terjatve za davek niso pripoznane, ker se ocenjuje, da dobički v naslednjih letih ne bodo zadoščali za koriščenje davčnih izgub. Nepripoznane odložene terjatve za davek so izračunane po 22 % davčni stopnji, ki je v veljavi od 2024 do 2028.

2.9.16 Čisti dobiček / izguba na delnico

Osnovni čisti dobiček na delnico, ki se nanaša na imetnike navadnih delnic obvladujočega podjetja, se izračuna tako, da se čisti poslovni izid, ki se nanaša na navadne delničarje obvladujočega podjetja (čisti poslovni izid večinskih delničarjev, zmanjšan za del dividend, ki pripadajo prednostnim delničarjem), deli s tehtanim povprečnim številom v obračunskem obdobju uveljavljajočih se navadnih delnic.

(v EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Osnovni in popravljene čisti dobiček na delnico		
Čisti dobiček poslovnega leta, pripadajoč večinskim lastnikom družbe	7.793.321	7.108.873
Tehtano povprečno število izdanih navadnih delnic	2.157.487	2.157.487
Osnovni čisti dobiček / izguba na delnico (v EUR na delnico)	3,61	3,29
Osnovni in popravljene čisti dobiček na delnico - skupaj	3,61	3,29

Čisti dobiček/izguba na delnico in popravljene dobiček/izguba na delnico sta enaka.



Izračun tehtanega povprečnega števila izdanih navadnih delnic

(v EUR)	2024	2023
Število izdanih navadnih delnic na 1. 1.	2.157.487	2.157.487
Učinek lastnih delnic	-	-
Učinek umika lastnih delnic	-	-
Tehtano povprečno število izdanih navadnih delnic	2.157.487	2.157.487

2.9.17 Dividende na delnico

V skladu s sklepom skupščine o delitvi bilančnega dobička je bilo v letu 2024 izplačanih 2.200.636 evrov dividend oz. 1,02 evra na delnico (2023: 0,00 evrov na delnico).

2.9.18 Dodatna pojasnila v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, ki jih MSRP ne zahtevajo

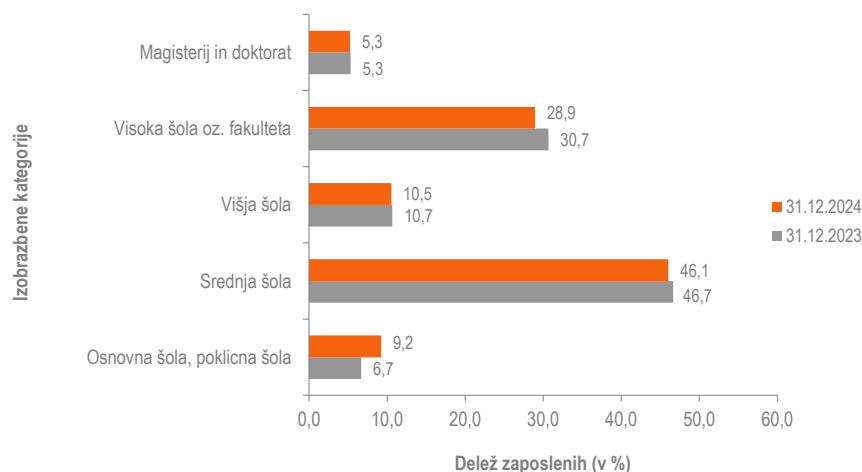
Stroški, povezani z revizijsko družbo

(v EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Zneski (z vključenim DDV), porabljeni za:		
– revidiranje letnih poročil	67.077	53.730
– druge storitve revidiranja	-	2.160
	67.077	55.890

Podatki o zaposlenih

V Skupini KD Group je bilo na 31. 12. 2024 ob upoštevanju deleža zaposlitve v posamezni družbi 76 zaposlenih, medtem ko je bilo konec leta 2023 število zaposlenih 75.

Izobrazbena struktura zaposlenih v Skupini KD Group 31. 12. 2024 v primerjavi z 31. 12. 2023



Prejemki članov upravnega odbora, nadzornega sveta, zaposlenih po individualni pogodbi in članov revizijske komisije za celotno Skupino

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Prejemki članov posloводства	775.351	723.362
Prejemki zaposlenih po individualni pogodbi	399.193	327.282
Skupaj	1.174.544	1.050.644



2.10 POSLI S POVEZANIMI STRANKAMI

Skupino obvladuje družba KD d. d., Ljubljana (s sedežem v Sloveniji), ki ima v lasti 100 % rednih delnic družbe KD Group. Druge povezane osebe so člani posloводства in z njim povezane pravne in fizične osebe. Transakcije med povezanimi osebami so opravljene pod običajnimi tržnimi pogoji. Zneski prodaj in nabav so navedeni brez upoštevanega davka na dodano vrednost.

(v EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
KD d. d.	12.000	12.000
Druge povezane osebe	2.300	14.762
Prodaja blaga in storitev	14.300	26.762

(V EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Druge povezane osebe	351.249	577.918
Nabava blaga in storitev	351.249	577.918

(V EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Druge povezane osebe	1.424.000	4.390.938
Prodaja nepremičnin	1.424.000	4.390.938

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Druge povezane osebe	37.922	225.159
Odprije obveznosti do povezanih podjetij	37.922	225.159

(v EUR)	2024	2023
Depoziti, dani pridruženim družbam	-	-
Stanje na začetku leta	-	-
Črpanje glavnice	700.000	-
Obračunane obresti	4.576	-
Plačane obresti	-	-
Stanje na koncu leta	704.576	-

(v EUR)	2024	2023
Dana posojila nadrejeni družbi KD d. d.		
Stanje na začetku leta	-	-
Črpanje glavnice	-	3.650.000
Vračilo glavnice	-	(3.650.000)
Obračunane obresti	-	43.234
Plačane obresti	-	(43.234)
Stanje na koncu leta	-	-

Družba v letu 2024 ni odobrila posojil članom posloводства in z njimi povezanimi pravnimi osebami.

Skupina 31. 12. 2024 ni imela danih poroštev članom upravnega odbora, nadzornih svetov in zaposlenim po individualni pogodbi (31. 12. 2023: 0).



3 RAČUNOVODSKO POROČILO KD GROUP D. D.

3.1 POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe KD Group d.d.

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe **KD Group d.d. (Družba)**, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2024, izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pomembne informacije o računovodskih usmeritvah in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj Družbe na dan 31. decembra 2024 in njeno finančno uspešnost ter denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno posloводство. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila Družbe, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja družbe.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo

FORVIS MAZARS, družba za revizijo, d.o.o., Verušškova ulica 55A, 1000 Ljubljana | T +386 59 045 500 | info@mazars.si | www.mazars.si

Poslovni račun pri OTP SIB 0400 0027 7830 251 | Registracija Okrožno sodišče v Ljubljani SRG 2011/15125
Osnojni kapital: 15.557,45 EUR | Matična številka: 3959023000 | Davčna številka: SI 88105571

11



zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR-ji, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR-ji uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ta tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bi odkrili pomembno napačne navedbe, ki je posledica prevare, je višje kot tveganje, ki je posledica napake, saj prevara lahko vključuje skrivno dogovarjanje, ponarejanje, namerne opustitve, napačne predstavitev ali izogibanje notranjim kontrolam;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij, ki jih je pripravilo posloводство;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar pa kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo celotno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

S pristojnimi za upravljanje med drugim razpravljamo o načrtovanem obsegu in časovnem načrtu revizije in bistvenih revizijskih ugotovitvah vključno z bistvenimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med revizijo.

Ljubljana, 25. marec 2025

FORVIS MAZARS, družba za revizijo, d.o.o.

Jure Marko
pooblaščen revizor



3.2 RAČUNOVODSKI IZKAZI

3.2.1 Bilanca stanja na dan 31. 12. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	31. 12. 2024	31. 12. 2023
SREDSTVA			
A. Dolgoročna sredstva		59.788.124	49.790.435
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	3.5.1.	7.156	109
1. Dolgoročne premoženjske pravice		-	109
2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve		7.156	-
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.5.2.	1.870.196	1.840.594
1. Zemljišča in zgradbe		917.085	1.146.357
Zgradbe		917.085	1.146.357
2. Druge naprave in oprema		950.711	641.943
3. Opredmetena osnovna sredstva v pridobivanju		2.400	52.294
III. Naložbene nepremičnine	3.5.3.	17.730.151	18.489.990
IV. Dolgoročne finančne naložbe	3.5.4.	40.134.960	29.352.404
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		34.589.612	29.082.423
Delnice in deleži v družbah v skupini		18.950.173	19.857.485
Delnice in deleži v pridruženih družbah		15.639.439	9.224.938
2. Dolgoročna posojila		5.545.348	269.981
Dolgoročna posojila družbam v skupini		108.000	204.000
Dolgoročna posojila drugim		5.437.348	65.981
V. Dolgoročne poslovne terjatve	3.5.6.	33.125	33.125
1. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		33.125	33.125
VI. Odložene terjatve za davek	3.5.14.	12.536	74.213
B. Kratkoročna sredstva		45.782.454	53.706.300
I. Sredstva za prodajo		-	934.426
II. Kratkoročne finančne naložbe	3.5.5.	41.665.444	37.804.711
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		41.569.444	34.323.604
Druge delnice in deleži		11.243.122	10.644.886
Druge kratkoročne finančne naložbe		30.326.322	23.678.718
2. Kratkoročna posojila		96.000	3.481.107
Kratkoročna posojila družbam v skupini		96.000	96.794
Kratkoročna posojila drugim		-	3.384.313
III. Kratkoročne poslovne terjatve	3.5.6.	1.043.903	1.643.557
1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		9.134	37.580
2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		1.034.769	1.605.977
IV. Denarna sredstva	3.5.7.	3.073.107	13.323.606
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	3.5.8.	18.817	58.294
SKUPAJ SREDSTVA		105.589.395	103.555.029



(v EUR)	Pojasnilo	31. 12. 2024	31. 12. 2023
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
A. Kapital	3.5.9.	96.656.279	90.991.471
I. Vpoklicani kapital		59.618.719	59.618.719
1. Osnovni kapital		59.618.719	59.618.719
II. Kapitalske rezerve		19.118.558	19.118.558
III. Rezerve iz dobička		7.212.756	7.212.756
1. Zakonske rezerve		7.212.756	7.212.756
2. Rezerve za lastne delnice		-	-
3. Lastne delnice		-	-
IV. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		-	318.813
V. Preneseni čisti poslovni izid		2.676.110	2.521.915
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		8.030.136	2.200.710
B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	3.5.10.	213.828	216.480
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		144.199	141.553
2. Druge rezervacije		69.629	74.927
C. Dolgoročne obveznosti		8.059.183	10.174.078
I. Dolgoročne finančne obveznosti	3.5.11.	7.971.020	10.013.861
1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini		7.210.869	9.039.201
2. Druge dolgoročne finančne obveznosti		760.151	974.660
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	3.5.12.	88.163	70.295
1. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		88.163	70.295
III. Odložene obveznosti za davek		-	89.922
Č. Kratkoročne obveznosti		567.362	2.073.418
I. Kratkoročne finančne obveznosti	3.5.11.	216.856	1.599.328
1. Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic		-	1.404.577
2. Druge kratkoročne finančne obveznosti		216.856	194.751
II. Kratkoročne poslovne obveznosti	3.5.12.	350.506	474.090
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		76.248	51.547
2. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		105	260.575
3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		274.153	161.968
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	3.5.13.	92.743	99.582
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		105.589.395	103.555.029

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.2.2 Izkaz poslovnega izida za leto, končano 31. 12. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
1. Čisti prihodki od prodaje		1.240.925	776.865
2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		1.054.623	492.909
POSLOVNI PRIHODKI	3.5.15.	2.295.548	1.269.774
3. Stroški blaga, materiala in storitev		(1.236.393)	(984.080)
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		(53.329)	(34.443)
Stroški storitev		(1.183.064)	(949.637)
4. Stroški dela		(2.026.441)	(2.044.807)
Stroški plač		(1.213.679)	(1.216.139)
Stroški socialnih zavarovanj		(226.830)	(228.049)
Drugi stroški dela		(585.932)	(600.619)
5. Odpisi vrednosti		(763.425)	(525.682)
Amortizacija		(763.425)	(523.912)
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstvih		-	(1.770)
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		-	-
6. Drugi poslovni odhodki		(13.223)	(26.133)
POSLOVNI ODHODKI	3.5.16.	(4.039.482)	(3.580.702)
7. Finančni prihodki iz deležev		12.502.172	4.740.258
Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini		2.373.448	255.000
Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah		6.366.268	2.438.868
Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		293.666	457.258
Finančni prihodki iz drugih naložb		3.468.790	1.589.132
8. Finančni prihodki iz danih posojil		954.039	822.473
Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini		12.425	161.475
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		941.614	660.998
9. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		5.477	3.369
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		5.477	3.369
FINANČNI PRIHODKI	3.5.17.	13.461.688	5.566.100
10. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb		(3.064.638)	(807.656)
11. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		(493.036)	(267.763)
Finančni odhodki od posojil, prejetih od družb v skupini		(389.114)	(139.873)
Finančni odhodki iz izdanih obveznic		(39.264)	(82.092)
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		(64.658)	(45.798)
12. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		(381)	(291)
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		(381)	(291)
FINANČNI ODHODKI	3.5.18.	(3.558.055)	(1.075.710)
13. Drugi prihodki		4.630	4
14. Drugi odhodki		(33)	(54)
POSLOVNI IZID PRED DAVKI		8.164.296	2.179.412
15. Davek iz dobička	3.5.19.	(133.977)	(8.583)
16. Odloženi davki	3.5.14.	(183)	29.881
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		8.030.136	2.200.710

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.2.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa za leto, končano 31. 12. 2024

(v EUR)		1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		8.030.136	2.200.710
Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		-	515.339
a Bruto		-	651.359
b Davek		-	(136.020)
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		8.030.136	2.716.049

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.2.4 Izkaz gibanja kapitala za leto, končano 31. 12. 2024

(v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička – zakonske rezerve	Rezerve zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti izid	Čisti izid poslovnega leta	Skupaj
Stanje 31. 12. 2023	59.618.719	19.118.558	7.212.756	318.813	2.521.915	2.200.710	90.991.471
Sprememba SRS 2024	-	-	-	(318.813)	154.122	-	(164.691)
Stanje 1. 1. 2024	59.618.719	19.118.558	7.212.756	-	2.676.037	2.200.710	90.826.780
Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	(2.200.637)	-	(2.200.637)
Izplačilo dividend	-	-	-	-	(2.200.637)	-	(2.200.637)
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	8.030.136	8.030.136
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	8.030.136	8.030.136
Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	2.200.710	(2.200.710)	-
Prenos preteklega izida	-	-	-	-	2.200.710	(2.200.710)	-
Stanje 31. 12. 2024	59.618.719	19.118.558	7.212.756	-	2.676.110	8.030.136	96.656.279

(v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička – zakonske rezerve	Rezerve zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti izid	Čisti izid poslovnega leta	Skupaj
Stanje 1. 1. 2023	72.024.270	19.118.558	7.212.756	(196.526)	2.393.742	-	100.552.800
Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	(12.405.551)	-	-	-	128.173	-	(12.277.378)
Vračilo kapitala	(12.405.551)	-	-	-	-	-	(12.405.551)
Druge spremembe lastniškega kapitala	-	-	-	-	128.173	-	128.173
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	515.339	-	2.200.710	2.716.049
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	2.200.710	2.200.710
Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po poštenu vrednosti	-	-	-	515.339	-	-	515.339
Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	-	-	-	-	-
Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-
Pokrivanje izgube	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31. 12. 2023	59.618.719	19.118.558	7.212.756	318.813	2.521.915	2.200.710	90.991.471

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.2.5 Izkaz denarnih tokov za leto, končano 31. 12. 2024

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
A. Denarni tokovi pri poslovanju			
a) Postavke izkaza poslovnega izida		(1.770.636)	(2.217.779)
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih		1.639.667	816.287
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		(3.276.143)	(3.055.365)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	3.5.14., 3.5.19.	(134.160)	21.299
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance		1.455.872	311.408
Začetne manj končne poslovne terjatve		599.653	911.236
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	3.5.8.	32.322	(34.917)
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	3.5.14.	183	(29.881)
Začetna manj končna sredstva za prodajo		934.426	(934.426)
Končni manj začetni poslovni dolgovi		(101.220)	314.979
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije		(9.492)	84.417
c) Pozitivni ali negativni denarni izid poslovanju (a + b)		(314.764)	(1.906.371)
B. Denarni tokovi pri investiranju			
a) Prejemki pri investiranju		68.208.504	55.526.244
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje		6.099.270	2.740.034
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	3.5.2.	13.280	62
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin		2.057.279	172.000
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	3.5.4., 3.5.5.	60.038.675	52.614.148
b) Izdatki pri investiranju		(72.025.254)	(49.811.519)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	3.5.2.	(384.152)	(56.553)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	3.5.3.	(1.058.322)	(11.616.683)
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	3.5.4., 3.5.5.	(70.582.780)	(38.138.283)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)		(3.816.750)	5.714.725
C. Denarni tokovi pri financiranju			
a) Prejemki pri financiranju		-	9.000.000
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	3.5.11.	-	9.000.000
b) Izdatki pri financiranju		(6.118.985)	(12.808.018)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje		(362.603)	(183.372)
Izdatki za vračilo kapitala		-	(12.405.550)
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	3.5.11.	(3.555.745)	(219.096)
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		(2.200.637)	-
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)		(6.118.985)	(3.808.018)
Č. Končno stanje denarnih sredstev		3.073.107	13.323.606
Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc)		(10.250.499)	336
Začetno stanje denarnih sredstev na 1. 1.		13.323.606	13.323.270

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



3.3 IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Člani upravnega odbora družbe KD Group d. d., Ljubljana v skladu s 60.a členom Zakona o gospodarskih družbah zagotavljajo, da je letno poročilo KD Group d. d., Ljubljana za leto 2024, vključno z izjavo o upravljanju, sestavljeno in objavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Slovenskimi računovodskimi standardi. Upravni odbor družbe KD Group d. d. je sprejel izkaze in letno poročilo družbe 25. 3. 2025.

Upravni odbor družbe:

- potrjuje računovodske izkaze družbe KD Group d. d. in uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k računovodskim izkazom;
- zagotavlja, da je letno poročilo družbe KD Group d. d. za leto 2024 z vsemi sestavnimi deli sestavljeno v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi;
- potrjuje, da računovodski izkazi družbe KD Group d. d. predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov poslovanja za leto 2024;
- izjavlja, da so računovodski izkazi družbe KD Group d. d. pripravljeni ob predpostavki nadaljevanja poslovanja v prihodnosti, da se izbrane računovodske usmeritve dosledno uporabljajo in da so razkrite morebitne spremembe letih;
- je odgovoren za ukrepe za preprečevanje in odkrivanje prevar ter nepravilnosti ter za zagotavljanje ohranjanja vrednosti premoženja družbe KD Group d. d.

Člani upravnega odbora družbe KD Group d. d. izjavljajo:

- da je računovodsko poročilo družbe KD Group d. d. za leto 2024 sestavljeno v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi, ustreznim okvirom računovodskega poročanja ter da daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe KD Group d. d.;
- da poslovno poročilo družbe KD Group d. d. za leto 2024 vključuje pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe, finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganj, ki jim je družba KD Group d. d. izpostavljena.

Ljubljana, 25. 3. 2025

Aleksander Sekavčnik
Predsednik upravnega odbora

mag. Gregor Sluga
Član upravnega odbora, glavni izvršni direktor

Matija Gantar
Namestnik predsednika upravnega odbora

Tomaž Butina
Član upravnega odbora

mag. Katarina Valentinčič Istenič
Članica upravnega odbora

Aljoša Tomaž
Član upravnega odbora



3.4 TEMELJI ZA PRIPRAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi družbe KD Group d. d. so pripravljeni v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov (v nadaljevanju SRS) in Zakonom o gospodarskih družbah (v nadaljevanju ZGD-1).

S 1. 1. 2024 so stopili v veljavo spremenjeni SRS 2024. Največjo spremembo je doživel standard SRS 3, ki obravnava računovodenje finančnih naložb. Družba je skladno s spremenjenim SRS 3 prerazvrstila naložbe v spremenjene kategorije naložb in jih prevrednotila v skladu s spremenjenim standardom. Učinki prehoda so prikazani v pojasnilu 3. 5. 5.

Temeljni namen je upoštevati splošno mednarodno računovodsko prakso, finančno pojmovanje kapitala in zahtevo po realni ohranitvi kapitala. Pri pripravi sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki o časovni neomejenosti poslovanja in nastanku poslovnega dogodka. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov temeljijo na razumljivosti, ustreznosti, zanesljivosti in primerljivosti. Upoštevane so bile enake računovodske usmeritve kot v predhodnem letu.

Računovodski izkazi so pripravljeni ob predpostavki delujočega podjetja. Bistvenim negotovostim, ki utegnejo povzročiti precejšen dvom o sposobnosti družbe za nadaljevanje delovanja, družba ni izpostavljena. Družba je finančno stabilna. Spremenjenim okoliščinam se aktivno prilagaja, redno spremlja in ocenjuje tveganja, katerim je izpostavljena in sprejema ustrezne ukrepe za zmanjševanje tveganj.

Izvršna direktorja družbe KD Group d. d. sta sestavila računovodske izkaze in letno poročilo ter jih predložila v preverbo in potrditev upravnemu odboru. Računovodski izkazi in letno poročilo družbe KD Group d. d. in Skupine KD Group se lahko pridobijo na sedežu družbe. Skupina je vključena v konsolidirane izkaze obvladujoče družbe KD d.d., finančna družba, d.d. (skrajšano ime KD d. d.), Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, kjer so konsolidirani izkazi tudi na voljo za vpogled.

Prevedbe iz tujih valut

Preračuni postavk sredstev in obveznosti v tujih valutah so na dan bilance stanja opravljeni po referenčnem tečaju Evropske centralne banke.

Denarne postavke v tujih valutah so pretvorjene po referenčnih tečajih Evropske centralne banke ali tečajnici Banke Slovenije (za valute, za katere Evropska centralna banka ne objavlja referenčnih tečajev) na zadnji dan leta. Nedenarne postavke, ki so izmerjene po nabavni vrednosti v tuji valuti, so pretvorjene po tečaju na dan posla, nedenarne postavke, ki so izmerjene po pošteni vrednosti v tuji valuti, pa so pretvorjene po tečaju na dan, ko je bila poštena vrednost določena.

Tečajne razlike pri nedenarnih postavkah finančnih sredstev in obveznostih se obravnavajo kot sestavni del dobičkov ali izgub iz vrednotenja po pošteni vrednosti. Tečajne razlike pri nedenarnih postavkah finančnih sredstev in obveznostih, ki se merijo po pošteni vrednosti prek izkaza poslovnega izida, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida kot del dobičkov ali izgub iz vrednotenja po pošteni vrednosti.

3.4.1 Odvisne in pridružene družbe poročajoče družbe

Krovna družba:	KD Group, finančna družba, d. d.
Skrajšano ime družbe:	KD Group d. d.
Sedež:	Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon:	+386 1 511 27 99
E-pošta:	info@kd-group.si
Spletna stran:	www.kd-group.com
Dejavnost:	64.210 – Dejavnost holdingov
Pravna oblika:	delniška družba
Velikost družbe:	majhna družba
Matična številka:	1585126000
Davčna številka:	66296374
Identifikacijska številka za DDV:	SI66296374
Vpis v sodni register:	Okrožno sodišče v Ljubljani, št. vložka 1/34049/00



Datum ustanovitve: 3. 1. 2001
Osnovni kapital: 59.618.719,49 EUR
Število delnic: 2.157.487 navadnih kosovnih delnic
Oznaka delnic: KDHG (prej KDHR)

Glavna poslovna dejavnost družbe KD Group je upravljanje tržnih in netržnih finančnih naložb ter ustvarjanje finančnih donosov, skladnih s strukturo portfelja. Krovna družba KD Group odloča tudi o vseh pomembnejših strateških naložbah Skupine KD Group.

Edini delničar družbe KD Group je KD, finančna družba, d. d., ki ima v lasti 2.157.487 navadnih imenskih delnic z oznako KDHG, kar je 100 % vseh izdanih delnic družbe.

Podjetja v Skupini KD Group

Podjetja v Skupini KD Group so družbe, v katerih imajo obvladujoča družba in njene odvisne družbe posredno ali neposredno več kot polovico glasovalnih pravic in jih obvladujejo. Odvisne družbe so popolno konsolidirane od dne obvladovanja in izključene iz popolne konsolidacije takoj, ko jih družba ne obvladuje več.

Pridružena podjetja

Pridružena podjetja so družbe, v katerih imajo družba in njene odvisne družbe posredno ali neposredno med 20,00 % in 50,00 % lastništva v kapitalu in pomemben, ne pa prevladujoč vpliv.

Sestava Skupine KD Group v letu 2024

(v EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost sredstev 31. 12. 2024	Velikost kapitala 31. 12. 2024	Čisti poslovni izid 1. 1. – 31. 12. 2024
Obvladujoča družba				
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija		105.589.395	96.656.279	8.030.136
Odvisna podjetja				
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.606.817	1.606.207	(11.428)
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	3.043.946	3.043.946	(2.219)
Casino Lent d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	176.454	176.454	(1.046)
Projektor d. o. o., Maribor, Slovenija	100,00	1.065.529	500.744	1.464
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.437.733	2.316.829	(359.300)
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.040.669	5.857.074	(136.450)
Astraea d. o. o., Sežana, Slovenija	100,00	3.393.314	3.042.863	441.197
Onisac d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	4.508.819	2.818.322	124.599
Lido 777 d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	211.308	196.308	(23.692)
Pridružena podjetja				
Skupina DBS, Ljubljana, Slovenija*	29,36	1.414.489.000	98.309.000	24.504.000

**revidirano 2023

V prvem polletju 2024 je družba KD Group d. d. kupila 228.289 delnic z oznako DBSR, izdajatelja DBS d. d. in povečala delež v banki za 5,36 %. Drugih sprememb v sestavi skupine KD Group v letu 2024 ni bilo.



Sestava Skupine KD Group v letu 2023

(v EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost sredstev 31. 12. 2023	Velikost kapitala 31. 12. 2023	Čisti poslovni izid 1. 1. – 31. 12. 2023
Obvladujoča družba				
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija		103.555.029	90.991.471	2.200.710
Odvisna podjetja				
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.595.862	1.593.554	(6.193)
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	2.746.165	2.746.165	(3.548)
Casino Lent d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	177.500	177.500	(1.032)
Projektor d. o. o., Maribor, Slovenija	100,00	1.206.955	499.280	97.258
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	12.347.753	4.626.674	2.461.742
KD Priložnost d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	9.003.752	5.993.525	(13.110)
Astraea d. o. o., Sežana, Slovenija*	100,00	3.398.144	2.601.734	265.333
Onisac d. o. o., Ljubljana, Slovenija*	100,00	5.393.223	2.694.421	409.742
Lido 777 d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	220.000	220.000	-
Pridružena podjetja				
Skupina DBS, Ljubljana, Slovenija**	24,00	1.190.575.000	77.358.000	7.457.000

*čisti poslovni izid od vstopa v skupino 1. 3. 2023

**revidirano 2022

Februarja 2023 sta v skupino vstopili dve novi odvisni družbi, in sicer Astraea d. o. o. in Onisac d. o. o., katerih 100 % delež je pridobila družba KD Priložnost d. o. o. V mesecu decembru 2023 je družba KD Priložnost ustanovila družbo Lido 777 d. o. o.

3.4.2 Neopredmetena dolgoročna sredstva

Neopredmeteno sredstvo je razpoznavno nedenarno sredstvo brez fizičnega obstoja in se pripozna le, kadar je verjetno, da bodo pričakovane prihodnje gospodarske koristi, ki se mu pripisujejo, pritekale v družbo in je mogoče zanesljivo izmeriti njegovo nabavno vrednost.

Neopredmeteno sredstvo se po začetnem pripoznanju izkazuje po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek in nabrane izgube zaradi slabitve (model nabavne vrednosti). Družba oceni, ali je doba koristnosti neopredmetenega sredstva končna ali nedoločena. Neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti se amortizira glede na pričakovano dobo koristnosti. Neopredmetena sredstva z nedoločno dobo koristnosti se ne amortizirajo. Družba uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Neopredmetena sredstva, ki se amortizirajo, se preverjajo zaradi morebitne slabitve. Znesek slabitve se pripozna v višini, ki predstavlja razliko med knjigovodsko in nadomestljivo vrednostjo. Nadomestljiva vrednost sredstva ali enote, ki ustvarja denar, je večja izmed dveh postavk – njegove poštene vrednosti, zmanjšane za stroške prodaje, ali njegove vrednosti pri uporabi.

Med neopredmetenimi sredstvi družba izkazuje neopredmetena sredstva s končno dobo koristnosti, in sicer programsko opremo.

Amortizacija

Podjetje v okviru ocenjene dobe uporabnosti posameznega neopredmetenega sredstva dosledno razporeja njegov amortizirljivi znesek med posamezna obračunska obdobja kot tedanjo amortizacijo. Podjetje uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično.

V družbi uporabljene amortizacijske stopnje v letih 2024 in 2023 so naslednje:

	Ocenjene dobe koristnosti	Najnižja stopnja (v)	Najvišja stopnja (v)
Programska oprema	5 let	20,00	20,00
Druge neopredmetena dolgoročna sredstva	10 let	10,00	10,00



3.4.3 Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva so sredstva, ki jih ima družba zato, da jih uporablja pri opravljanju storitev ter jih bo pričakovano uporabljala v več kot enem obračunskem obdobju.

Po začetnem pripoznanju se izkazujejo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti). Nabavna vrednost zajema nakupno ceno, uvozne carine in nepovratne dajatve ter neposredne stroške usposobitve za uporabo. Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, povečujejo njihovo nabavno vrednost le, če povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi in jih je mogoče zanesljivo izmeriti. Stroški vzdrževanja in popravil se izkazujejo v izkazu poslovnega izida v obdobju, ko so nastali.

Nabavno vrednost lahko sestavljajo tudi stroški, nastali v zvezi z najemi sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe.

Pripoznanje knjigovodske vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev se odpravi ob odtujitvah, ali ker od njih ni več mogoče pričakovati koristi. Dobički ali izgube, ki izhajajo iz odprave pripoznanja posameznega sredstva in se izračunajo na podlagi razlike med čistim donosom ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo sredstev, se izkazujejo med prevrednotovalnimi prihodki ali poslovnimi odhodki.

Knjigovodska vrednost opredmetenih osnovnih sredstev ne sme presežati njihove nadomestljive vrednosti. Kot nadomestljiva vrednost velja poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Samo če je nadomestljiva vrednost manjša od njegove knjigovodske vrednosti, se knjigovodska vrednost zmanjša na nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve, ki se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Izgube zaradi oslabitve se razveljavijo, kadar in samo kadar se je spremenila ocena, uporabljena za ugotovitev nadomestljive vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva, potem ko je bila pripoznana zadnja izguba zaradi oslabitve. V takšnem primeru se knjigovodska vrednost sredstva poveča na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno povečanje je razveljavitev izgube zaradi oslabitve, ki se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Opredmetena osnovna sredstva so pravica do uporabe, računalniška oprema, druga oprema, vlaganja v tuja opredmetena osnovna sredstva in drobni inventar. Kot opredmeteno osnovno sredstvo, usposobljeno za uporabo, se upošteva tudi drobni inventar, katerega doba uporabnosti je daljša od enega leta, njegova posamična vrednost pa ne presega vrednosti 500 evrov.

Najemi

Najemnik na datum začetka najema pripozna opredmeteno osnovno sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe, in obveznost iz najema. Opredmeteno osnovno sredstvo, pridobljeno na podlagi najema, je sestavni del opredmetenih osnovnih sredstev najemodajalca.

Njegova nabavna vrednost zajema:

- znesek začetnega merjenja obveznosti iz najema;
- plačila najemnine, ki so bila izvedena na datum začetka najema ali pred njim, zmanjšana za prejete spodbude za najeme;
- začetne neposredne stroške;
- oceno stroškov, ki bodo nastali najemniku pri demontaži ali odstranitvi sredstva, ki je predmet najema, obnovitvi mesta, na katerem se nahaja, ali vrnitvi sredstva, ki je predmet najema, v stanje, kot ga zahtevajo pogoji najema.

Najemnik na datum začetka najema izmeri obveznost iz najema po sedanjí vrednosti najemnin, ki na ta dan še niso plačane. Pri izračunu sedanje vrednosti najemnin je diskontna mera z najemom povezana obrestna mera, če jo je mogoče določiti, v nasprotnem primeru pa predpostavljena obrestna mera za izposojanje, ki jo mora plačati najemnik.

Družba ob sklenitvi pogodbe oceni, ali gre za najemno pogodbo. Pogodba je najemna pogodba, če se z njo prenaša pravica do obvladovanja uporabe identificiranega sredstva za določeno obdobje v zameno za nadomestilo.



Trajanje najema je obdobje, v katerem najema ni mogoče odpovedati, skupaj z:

- obdobjem, za katero velja možnost podaljšanja najema, če je precej gotovo, da bo najemnik to možnost izbral;
- obdobjem, za katero velja možnost odpovedi najema, če je precej gotovo, da najemnik te možnosti ne bo izbral.

Najemnik po datumu začetka najema meri obveznost iz najema tako, da:

- poveča knjigovodsko vrednost, kar odraža obrestovanje obveznosti iz najema;
- zmanjša knjigovodsko vrednost, kar odraža izvedena plačila najemnine; in
- ponovno izmeri knjigovodsko vrednost, ki mora odražati ponovne ocene ali spremembe najema ali spremembe po vsebini nespremenljivih najemnin.

Kratkoročnih najemov in najemov, pri katerih je sredstvo, ki je predmet najema, majhne vrednosti, se ne pripozna kot sredstvo, ampak se pripozna najemnine, povezane s temi najemi, kot odhodke na podlagi enakomerne časovne metode skozi celotno trajanje najema. Za kratkoročni najem velja najem, katerega doba najema traja do enega leta. Najem majhne vrednosti je najem, katerega vrednost znaša do 5.000 evrov, pri čemer se upošteva vrednost novega sredstva, ki je predmet najema.

Amortizacija

Podjetje v okviru ocenjene dobe uporabnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva dosledno razporeja njegov amortizirljivi znesek med posamezna obračunska obdobja kot tedanjo amortizacijo. Podjetje uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično.

V družbi uporabljene amortizacijske stopnje v letih 2024 in 2023 so naslednje:

	Ocenjene dobe koristnosti	Najnižja stopnja (v %)	Najvišja stopnja (v %)
Motorna vozila	5 do 8 let	12,50	20,00
Računalniki	2 leti	50,00	50,00
Pisarniška oprema	3 do 5 let	20,00	33,33
Tiskalniki in ostala strojna oprema	5 let	20,00	20,00
Drobni inventar	5 let	20,00	20,00
Zgradbe – pravica do uporabe	7 let	14,29	14,29

3.4.4 Naložbene nepremičnine

Naložbena nepremičnina je nepremičnina (zemljišče, zgradba ali del zgradbe ali oboje), posedovana, da bi prinašala najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe, ne pa za uporabo pri proizvodnji ali dobavljanju blaga in storitev ali za prodajo v rednem poslovanju. Pri razvrščanju nepremičnin med naložbene nepremičnine se upošteva namembnost nepremičnine.

Naložbena nepremičnina se na začetku pripozna po nabavni vrednosti z vključenimi vsemi stroški posla. Naložbene nepremičnine se po začetnem pripoznanju izkazujejo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve (model nabavne vrednosti), tako kot opredmetena osnovna sredstva.

Ob sestavi bilance se preverja potreba po oslabitvi naložbene nepremičnine. Usmeritev oslabitve naložbenih nepremičnin je takšna, kot pri opredmetenih osnovnih sredstvih.

Amortizacija naložbenih nepremičnin se obravnava posamično z metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

V družbi uporabljene amortizacijske stopnje v letih 2024 in 2023 so naslednje:

	Ocenjene dobe koristnosti	Najnižja stopnja (v %)	Najvišja stopnja (v %)
Zgradbe	20 do 33 let	3,00	5,00
Deli zgradb	16 do 33 let	3,00	6,00



3.4.5 Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki jih ima organizacija naložbenica, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, povečevala svoje finančne prihodke. Ti se razlikujejo od poslovnih prihodkov, ki izhajajo iz prodaje proizvodov in opravljanja storitev v okviru njenega rednega poslovanja.

Finančne naložbe so večinoma naložbe v kapital drugih organizacij ali v finančne dolgove drugih organizacij, države, območja in občine ali drugih izdajateljev (finančne naložbe v posojila), pojavljajo pa se tudi kot finančna sredstva drugačne narave, ki niso vezana na proizvodnjo in opravljanje storitev v proučevani organizaciji.

Poslovne in finančne terjatve se ne štejejo kot finančne naložbe, razen tistih, ki so v posesti za trgovanje.

Finančne naložbe v kapital drugih organizacij so naložbe v kapitalske instrumente.

Finančne naložbe v posojila so naložbe v finančne dolgove drugih organizacij, države ali drugih izdajateljev. Mednje štejemo tudi finančne naložbe v obveznice.

Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na tiste, ki se nanašajo na odvisne organizacije v skupini, pridružene organizacije in skupne podvige ter druge finančne naložbe.

Glavna vsebinska sprememba SRS 3 (2024) se nanaša na razvrščanje **drugih finančnih naložb iz SRS 3.6**, posledično pa tudi spremenjeno merjenje teh naložb.

Organizacija finančne naložbe, ki niso naložbe v organizacije v skupini, pridružene organizacije in skupne podvige, razvrsti med druge finančne naložbe. Druge finančne naložbe so skladno SRS 3.7 (2024) ob začetnem pripoznanju razvrstijo v:

- finančna sredstva, izmerjena po poštenu vrednosti prek poslovnega izida;
- finančna sredstva, izmerjena po odplačni vrednosti ali
- finančna sredstva, izmerjena po poštenu vrednosti prek kapitala.

Finančna sredstva, izmerjena po poštenu vrednosti prek poslovnega izida, so:

- o finančna sredstva za trgovanje,
- o finančna sredstva, obvezno merjena po poštenu vrednosti prek izkaza poslovnega izida ter
- o finančna sredstva, določena za merjenje po poštenu vrednosti prek izkaza poslovnega izida.

Finančna sredstva, izmerjena po odplačni vrednosti, so predvsem naložbe v dolžniške vrednostne papirje, ki niso namenjene trgovanju.

Finančna sredstva, izmerjena po poštenu vrednosti prek kapitala, so predvsem lastniški vrednostni papirji in naložbe v deleže, ki ne kotirajo na organiziranem trgu, vendar je pošteno vrednost mogoče zanesljivo določiti s tehnikami vrednotenja. Poslovodstvo se za vsako posamično naložbo odloči za opcijo vrednotenja po poštenu vrednosti prek DVD.

Razvrstitev v skupino se opravi na podlagi poslovnega modela organizacije za upravljanje finančnih naložb, ki so predmet razvrstitve in značilnosti pogodbениh denarnih finančnih tokov finančnega sredstva.

Poslovni model določa, ali bodo denarni tokovi izhajali iz:

- prejetja pogodbenih denarnih tokov,
- prodaje finančnih sredstev ali
- obojega.

Finančne naložbe v odvisne družbe, skupne podvige in pridružene družbe

Odvisna družba je družba, ki jo obvladuje druga obvladujoča organizacija.



Skupni podvig je skupni dogovor, praviloma organizacije, ki jo ustanovi več sopodvižnikov (pogodbenih strank pri skupnem podvigu), ki imajo pravico do čistih sredstev skupnega podviga. Sopodvižniki na podlagi pogodbenega sporazuma skupaj obvladujejo celotno poslovanje takšne organizacije.

Pridružena organizacija je organizacija, v kateri ima proučevana organizacija zaradi svojega kapitalskega deleža v njej ali iz drugih razlogov pomemben vpliv.

Finančne naložbe v odvisne organizacije, pridružene organizacije in skupne podvige se merijo in obračunavajo le po nabavni vrednosti.

Pripoznanje finančnih naložb

Finančna naložba se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot finančno sredstvo, če:

- a) jo družba obvladuje in ji omogoča doseganje gospodarskih koristi iz nje ter
- b) je mogoče njeno nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba pri obračunavanju nakupa finančnega sredstva v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja takšno finančno sredstvo pripozna z upoštevanjem datuma trgovanja (tj. datum sklenitve posla). Enako velja za obračunavanje običajne prodaje finančnega sredstva.

Datum trgovanja (menjave) je datum, na katerega se organizacija zaveže kupiti ali prodati sredstvo. Datum trgovanja se nanaša na:

- a) pripoznanje sredstva, ki naj bi bilo prejet, in obveznosti, ki naj bi bila poravnana, na datum trgovanja;
- b) odpravo pripoznanja sredstva, ki je prodano, pripoznanje dobička ali izgube pri odtujitvi in pripoznanje terjatve do kupca za plačilo na datum prodaje.

Pripoznano finančno sredstvo, ki je finančna naložba, mora organizacija ob začetnem pripoznanju izmeriti po pošteni vrednosti. Če gre za finančno sredstvo, ki ni izmerjeno po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, je treba začetni pripoznani vrednosti prišteti stroške posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa ali izdaje finančnega sredstva. Stroški posla so stroški, pripisljivi neposredno pridobitvi, izdaji ali odtujitvi finančnega sredstva.

Finančne naložbe se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba v posesti v obdobju, daljšem od leta dni.

Odprava pripoznanja finančnih naložb

Pripoznanje finančne naložbe kot finančnega sredstva v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravi, če prenehajo pogodbene pravice do denarnih tokov iz finančne naložbe ali se finančne naložbe prenesejo in prenos izpolnjuje pogoje za odpravo pripoznanja.

Pri odpravi pripoznanja **finančnega sredstva, izmerjenega po odplačni in nabavni vrednosti**, se razlika med:

- a) knjigovodsko vrednostjo ter
 - b) vsoto prejetih nadomestil, vključno z novimi dobljenimi sredstvi, zmanjšanimi za nove prevzete obveznosti, in nabranih dobičkov ali izgub
- pripozna v **poslovnem izidu**.

Pri odpravi pripoznanja **finančnega sredstva, ki je razvrščeno v skupino finančnih sredstev, izmerjenih po pošteni vrednosti prek poslovnega izida**, se razlika med:

- a) knjigovodsko vrednostjo ter
 - b) vsoto prejetih nadomestil, vključno z novimi dobljenimi sredstvi, zmanjšanimi za nove prevzete obveznosti, in nabranih dobičkov ali izgub
- pripozna v **poslovnem izidu**.

Pri odpravi pripoznanja **finančnega sredstva, ki je naložba v kapitalski instrument in razvrščeno v skupino finančnih sredstev, izmerjenih po pošteni vrednosti prek kapitala**, se razlika med:

- a) knjigovodsko vrednostjo ter



b) vsoto prejetih nadomestil, vključno z novimi dobljenimi sredstvi, zmanjšanimi za nove prevzete obveznosti, in nabranih dobičkov ali izgub, pripoznanih neposredno v kapitalu, pripozna v **prenesenem čistem poslovnem izidu**.

Prevrednotenje finančnih naložb

Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Za prevrednotenje se ne štejejo pogodbeni pripis obresti in druge spremembe glavnice naložbe. Pojavi se predvsem kot:

- prevrednotenje finančnih naložb na njihovo pošteno vrednost,
- prevrednotenje finančnih naložb zaradi njihove oslabitve ali
- prevrednotenje finančnih naložb zaradi odprave njihove oslabitve.

Finančno sredstvo se meri po poštenu vrednosti prek poslovnega izida, če se ne meri po odplačni vrednosti ali po poštenu vrednosti prek kapitala. Po poštenu vrednosti prek poslovnega izida se merijo tudi izpeljani finančni instrumenti, razen tistih, ki so za varovanje pred tveganji.

Po začetnem pripoznanju je treba izmeriti finančna sredstva in tudi izpeljane finančne instrumente, ki so finančna sredstva, **po poštenu vrednosti**, brez odšteta stroškov posla, ki se utegnejo pojaviti ob prodaji ali drugačni odtutitvi, **razen**:

- a) finančnih naložb, ki se izmerijo po odplačni vrednosti;
- b) finančnih naložb v kapitalske instrumente, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu in katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, ter v izpeljane finančne instrumente, ki so povezani s takimi finančnimi naložbami in jih je treba poravnati z njimi; take finančne naložbe se izmerijo po nabavni vrednosti;
- c) finančne naložbe v odvisne organizacije, pridružene organizacije in skupne podvige se merijo in obračunavajo le po nabavni vrednosti;
- d) finančne naložbe v alternativne investicijske sklade, ki denimo vlagajo v družbe z omejeno odgovornostjo in druge organizacije ter za katere poštene vrednosti (po SRS 16) ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se merijo po nabavni vrednosti.

Merjenje po poštenu vrednosti se lahko uporabi tudi za naložbe v točke sklada. A le za tiste, pri katerih je pošteno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti.

Poštena vrednost je dokazana, če jo je mogoče zanesljivo izmeriti. Poštena vrednost se ugotavlja v skladu s SRS-jem 16 – Ugotavljanje in merjenje poštene vrednosti. Če poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo meriti, se finančne naložbe merijo po nabavni vrednosti.

Sprememba poštene vrednosti finančnega sredstva, ki ni del razmerja pri varovanju vrednosti, se pripozna takole:

- a) pri finančnem sredstvu, izmerjenem po poštenu vrednosti prek poslovnega izida, v poslovnem izidu prek finančnih prihodkov in odhodkov;
- b) pri finančnem sredstvu, izmerjenem po poštenu vrednosti prek kapitala, v postavki Rezerva, nastala zaradi merjenja po poštenu vrednosti.

Preračuni finančnih sredstev, izraženih v tujih valutah, ki so denarne postavke, se pripoznajo v poslovnem izidu. Preračuni drugih finančnih sredstev, izraženih v tujih valutah, se pripoznajo v skladu z njihovo razvrstitvijo.

Obresti, izračunane po metodi efektivnih obresti, se pripoznajo v poslovnem izidu.

Dividende za kapitalski instrument se pripoznajo v poslovnem izidu, ko organizacija pridobi pravico do plačila.

Pri finančnih sredstvih, ki se izkazujejo po odplačni in nabavni vrednosti, se dobiček ali izguba pripozna v poslovnem izidu, ko so taka sredstva prevrednotena zaradi oslabitve ali je zanje odpravljeno pripoznanje.

Oslabitev finančnih naložb

Za finančne naložbe, ki **niso izmerjene po poštenu vrednosti**, je treba na vsak dan balance stanja oceniti, ali obstaja kak nepristranski dokaz o njihovi morebitni oslabljenosti.



Če tak dokaz obstaja, je treba finančno naložbo prevrednotiti zaradi oslabitve. Izguba zaradi oslabitve je znesek, za katerega knjigovodska vrednost sredstva, ki ni izmerjeno po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Finančna naložba (ali skupina finančnih naložb) je oslabljena, kar povzroči izgube, samo če obstajajo objektivni dokazi o oslabitvi zaradi dogodka (ali dogodkov) po začetnem pripoznanju finančne naložbe (škodni dogodek) in ta dogodek (ali dogodki) vpliva (vplivajo) na ocenjene prihodnje denarne tokove finančne naložbe (ali skupine finančnih naložb), ki ga (jih) je mogoče zanesljivo oceniti.

Nepistranski dokazi o oslabitvi finančne naložbe ali skupine finančnih naložb so pomembne informacije o:

- pomembnih finančnih težavah izdajatelja oziroma dolžnika;
- kršenju pogodbe, kot je neizpolnitev obveznosti ali kršitev pri plačevanju obresti ali glavnice;
- posojilodajalčevi koncesiji posojilojemalcu iz gospodarskih ali pravnih razlogov v povezavi s posojilodajalčevimi finančnimi težavami, ki je posojilodajalec sicer ne bi obravnaval;
- verjetnosti stečaja ali finančne reorganizacije pri posojilojemalcu;
- izginotju delujočega trga za takšno finančno naložbo zaradi finančnih težav;
- pomembnih podatkih, ki kažejo, da obstaja izmerljivo zmanjšanje ocenjenih prihodnjih denarnih tokov iz skupine finančnih naložb vse od začetnega pripoznanja sredstev; tudi o
- neugodnih spremembah v plačilnem statusu posojilojemalcev (na primer povečanjem številu zamujenih plačil ali povečanjem številu posojilojemalcev s kreditnimi karticami, ki so dosegli svojo zgornjo mejo in plačujejo le majhne mesečne zneske);
- gospodarskih razmerah v državi ali krajevnem okolju, povezanih z neplačili po sredstvih v skupini (na primer o zvišanju stopnje brezposelnosti na zemljepisnem območju posojilojemalcev, znižanju cen nepremičnin pri hipotekah na zadevnem območju ali neugodnih spremembah razmer v dejavnosti, ki vplivajo na posojilojemalce).

Poleg naštetih vrst dogodkov vsebujejo nepristranski dokazi o oslabitvi finančne naložbe v kapitalni instrument tudi informacije o pomembnih spremembah z neugodnim učinkom, ki so nastale v tehnološkem, tržnem, gospodarskem ali pravnem okolju, v katerem posluje izdajatelj, in nakazujejo, da vrednosti finančne naložbe v kapitalni instrument morda ne bo mogoče nadomestiti.

Če obstajajo nepristranski dokazi, da je pri **finančnih naložbah, izkazanih po odplačni in nabavni vrednosti**, nastala izguba zaradi oslabitve, se njen znesek izmeri kot razlika med

- knjigovodsko vrednostjo finančne naložbe in
- sedanjo vrednostjo pričakovanih prihodnjih denarnih tokov, ki so diskontirani po izvirni efektivni obrestni meri finančne naložbe.

Knjigovodsko vrednost je treba znižati bodisi neposredno bodisi s preračunom na kontu popravka vrednosti.

Izguba zaradi oslabitve se pripozna v poslovnem izidu kot prevrednotovalni finančni odhodek.

Če obstajajo nepristranski dokazi, da je nastala izguba zaradi oslabitve pri **finančni naložbi v kapitalni instrument, za katerega ni objavljena cena na delujočem trgu in ki ni izkazan po pošteni vrednosti, ampak po nabavni vrednosti**, ker njegove poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, ali v izpeljani finančni instrument, ki je z njim povezan in ga je treba poravnati z dobavo kapitalnih instrumentov, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu, se znesek izgube zaradi oslabitve izmeri kot razlika med

- knjigovodsko vrednostjo finančne naložbe in
- sedanjo vrednostjo pričakovanih prihodnjih denarnih tokov, diskontiranih po trenutni tržni donosnosti za podobna finančna sredstva,

ter pripozna kot prevrednotovalni finančni odhodek. S spremembo SRS3 2024 se tudi te izgube zaradi oslabitve lahko razveljavijo (kar v SRS 3 2016 ni bilo dovoljeno).

Organizacija za finančna sredstva, ki se merijo in obračunavajo po nabavni vrednosti, ugotavlja na vsak dan bilance stanja, ali obstaja kakšen nepristranski dokaz o morebitni oslabiljenosti na njihovo nadomestljivo vrednost.

Nadomestljiva vrednost se izmeri po pošteni vrednosti, znižani za stroške prodaje, ali vrednosti pri uporabi, odvisno od tega, katera je višja:



- a) poštena vrednost, znižana za stroške prodaje, je cena, ki bi se prejela za prodajo sredstva ali plačala v redni transakciji med udeleženci na trgu na datum merjenja;
- b) vrednost pri uporabi je sedanja vrednost ocenjenih prihodnjih denarnih tokov iz finančnih sredstev (na primer dividende), za katere se pričakuje, da se bodo pojavili zaradi stalne uporabe sredstva, in vrednost finančnega sredstva ob njegovi odtutitvi.

Nadomestljiva vrednosti se meri po SRS-ju 17 – Oslabitev opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev.

Odprava oslabitev finančnih naložb

Če se v naslednjem obdobju velikost izgube zaradi oslabitve zmanjša in je mogoče zmanjšanje nepristransko povezati z dogodkom po pripoznanju oslabitve (kot je izboljšanje ravni kreditne /zaupanske/ sposobnosti), je treba že prej pripoznano izgubo zaradi oslabitve razveljaviti bodisi neposredno bodisi s preračunom na kontu popravka vrednosti.

Zaradi razveljavitve izgube zaradi oslabitve knjigovodska vrednost finančne naložbe ni višja od tiste, ki naj bi bila odplačna vrednost, če izguba zaradi oslabitve ne bi bila pripoznana na dan, ko je izguba zaradi oslabitve razveljavljena.

Razveljavitev izgube zaradi oslabitve se pripozna v poslovnem izidu kot prevrednotovalni finančni prihodek.

Poslovni modeli

Poslovni model se nanaša na način, na katerega organizacija upravlja finančna sredstva.

Poslovni model določa, ali bodo denarni tokovi izhajali iz

- prejemanja pogodbenih denarnih tokov,
- prodaje finančnih sredstev
- ali obojega.

Pri opredelitvi poslovnega modela družba upošteva naslednje informacije:

- politike in cilje za portfelj finančnih sredstev oziroma posamezna finančna sredstva ter delovanje teh politik v praksi;
- pogostost, obseg in časovno razporeditev prodaj v preteklih obdobjih, razloge za prodaje in pričakovanja o prihodnji prodajni dejavnosti;
- način vrednotenja uspešnosti poslovnega modela in finančnih sredstev, ki se upravljajo v skladu z njim, in način poročanja o tem poslovodstvu;
- tveganja, ki vplivajo na uspešnost poslovnega modela (in finančnih sredstev, ki se upravljajo v skladu z njim), in zlasti način, kako se navedena tveganja obvladujejo;
- način določanja variabilnega dela prejemka managerja, odgovornega za te posle (na primer, ali prejemki temeljijo na poštenu vrednosti upravljanih sredstev ali na obsegu prejetih pogodbenih denarnih tokov), na podlagi kriterijev nagrajevanja, določenih v internih aktih skupine.

Ocena poslovnega modela temelji na pričakovanih scenarijih brez upoštevanja najslabših možnih scenarijev in stresnih scenarijev.

Družba upravlja finančna sredstva skladno z naslednjimi poslovnimi modeli:

1. poslovni model za zbiranje pogodbenih denarnih tokov (merjenje po odplačni vrednosti)

Finančno sredstvo se meri po odplačni vrednosti samo takrat, ko izpolnjuje oba izmed naslednjih pogojev:

- sredstvo je del poslovnega modela, katerega cilj je zbiranje pogodbenih denarnih tokov in
- pogodbeni denarni tokovi so predvideni na določene datume in predstavljajo izključno plačilo glavnice in obresti na neodplačano glavnico

Odplačna vrednost finančnega sredstva je znesek, s katerim se finančno sredstvo izmeri ob začetnem pripoznanju, zmanjšan za odplačilo glavnice, povečan oziroma zmanjšan (po metodi efektivnih obresti) za nabrano odplačilo razlike med začetnim in v plačilo zapadlim zneskom ter zmanjšan (neposredno ali s preračunom na kontu popravka vrednosti) zaradi oslabljenosti ali neudenarljivosti.

V ta poslovni model se uvršča dana posojila in depozite ter dolžniške vrednostne papirje, ki zadostijo pogojem za takšno razvrstitev. Družba spremlja kreditno tveganje finančnih sredstev s ciljem čim bolj zmanjšati kreditne izgube. Merjenje uspešnosti temelji na obrestni marži in zmanjšanju kreditnega tveganja.



Do prodaje finančnih sredstev v tem poslovnem modelu lahko pride, ko se kreditno tveganje poveča. Ni nujno, da družba instrumente drži do zapadlosti. Prav tako lahko prihaja do občasnih prodaj zaradi nepričakovanih potreb družbe po financiranju. Prodaje velikih vrednosti so lahko občasne.

V primeru povečanja pogostosti ali vrednosti prodaj v določenem obdobju, skupina obrazloži razloge za navedene prodaje in dokazuje, zakaj ne odražajo spremembe poslovnega modela. Prodaje so skladne s ciljem posedovanja finančnih sredstev z namenom prejetja pogodbenih denarnih tokov, če se izvedejo blizu dospelosti (manj kot 6 mesecev pred zapadlostjo), prihodki od prodaj pa so približno enaki prejemkom iz naslova preostalih pogodbenih denarnih tokov.

Pri finančnih sredstvih, ki se izkazujejo po odplačni vrednosti, se dobiček ali izguba pripozna v poslovnem izidu, ko so taka sredstva prevrednotena zaradi oslabitve ali je zanjo odpravljen pripoznanje.

2. poslovni model za zbiranje pogodbenih denarnih tokov in prodajo (merjenje po poštenu vrednosti preko DVD)

- a) Dolžniški finančni instrument (obveznice, posojila) se razvrsti v ta model, če izpolnjuje oba izmed naslednjih pogojev:
- sredstvo je del poslovnega modela, katerega cilj je zbiranje pogodbenih denarnih tokov in prodaja in
 - pogodbeni denarni tokovi so predvideni na določene datume in predstavljajo izključno plačilo glavnice in obresti na neodplačano glavnico

Računovodska obravnava dolžniških finančnih instrumentov je naslednja:

- v bilanci stanja so pripoznani po poštenu vrednosti, v izkazu poslovnega izida so pripoznani po odplačni vrednosti;
- nerealizirani dobički in nerealizirane izgube se pripoznajo v DVD, dokler pripoznanje ni odpravljen;
- ob odpravi pripoznanja se kumulativni dobiček ali izguba, pripoznana v DVD, prerazporedi v izkaz poslovnega izida.

- b) Lastniški finančni instrumenti (delnice, deleži), ki ni namenjen trgovanju, se lahko ob začetnem pripoznanju nepreklicno razvrsti kot finančno sredstvo merjeno po poštenu vrednosti preko DVD.

Računovodska obravnava v skladu s takšno razvrstitvijo je naslednja:

- nerealizirani dobički in nerealizirane izgube zaradi spremembe poštene vrednosti se pripoznajo v DVD, dokler pripoznanje ni odpravljen;
- zneski, pripoznani v DVD, se ne prenašajo v IPI; ob odpravi pripoznanja, se kumulativni dobiček ali izguba, prej pripoznana v DVD, prerazvrstijo v preneseni čisti poslovni izid
- prihodki iz dividend se pripoznajo v IPI.

V ta poslovni model družba razvršča predvsem lastniške vrednostne papirje, za katere je ob začetnem pripoznanju izbrala nepreklicno opcijo vrednotenja po poštenu vrednosti preko DVD. Gre za finančna sredstva, ki ne kotirajo na organiziranem trgu in strateške naložbe. To odločitev sprejme posamično za vsak instrument (na primer za posamezno delnico) posebej. Merjenje uspešnosti teh finančnih sredstev temelji na njihovi poštenu vrednosti in realiziranih dobičkih iz prodaj ter dividendnem donosu. Družba spremlja predvsem tržno tveganje teh finančnih sredstev.

Prodaje v tem poslovnem modelu so bolj pogoste, kot pri modelu zbiranja pogodbenih denarnih tokov.

3. Drugi poslovni modeli (merjenje po poštenu vrednosti preko IPI)

Vsa ostala finančna sredstva (trgovanje, varovanje pred tveganji, izvedeni finančni instrumenti ipd.), ki ne zadostijo pogojem za razvrstitev za merjenje po odplačni vrednosti ali poštenu vrednosti preko DVD, se pripoznajo in merijo po poštenu vrednosti preko IPI.

V druge poslovne modele so razvrščeni predvsem dolžniški in lastniški vrednostni papirji, ki kotirajo na organiziranem trgu in jih skupina poseduje z namenom trgovanja. Merjenje uspešnosti teh naložb temelji na poštenu vrednosti finančnih sredstev. V tem poslovnem modelu skupina spremlja tržno tveganje finančnih instrumentov.

Izvedeni finančni instrumenti (npr. terminske pogodbe, zamenjave, opcije) se ob začetnem pripoznanju v bilanci stanja pripoznajo po poštenu vrednosti. Izvedeni finančni instrumenti se vrednotijo po poštenu vrednosti, ki se določi na podlagi objavljene tržne cene, modela diskontiranih denarnih tokov ali ob uporabi drugih modelov vrednotenja. Pozitivne poštene vrednosti se v bilanci stanja prikažejo kot sredstvo oziroma kot obveznost, če je njihova poštena vrednost negativna.



Računovodska obravnava spremenjenih finančnih sredstev

Ob spremenjenih pogodbenih denarnih tokovih finančnega sredstva družba oceni, ali so bili pogoji spremenjeni do te mere, da se finančno sredstvo bistveno spremeni in postane novo. Pri oceni se med drugim upoštevajo naslednji dejavniki:

- razlog za spremembo denarnih tokov,
- uvedba možnosti konverzije v lastniški kapital,
- zamenjava prvotno dogovorjenega dolžnika z novim dolžnikom, ki ni povezana stranka prvotnega dolžnika.

Če sprememba povzroči odpravo pripoznanja finančnega sredstva, se novo finančno sredstvo na začetku pripozna po pošteni vrednosti, razlika pa se pripozna kot dobiček ali izguba iz odprave pripoznanja. Če sprememba ne povzroči bistveno drugačnih denarnih tokov, se ne odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ampak gre za modifikacijo.

Ob prestrukturiranju posojil, ki ne povzroči odprave pripoznanja finančnega sredstva (npr. podaljšanje roka vračila glavnice in / ali obresti, odlog vračila glavnice in / ali obresti), družba popravi knjigovodsko vrednost finančnega sredstva na podlagi diskontirane vrednosti ocenjenih prihodnjih denarnih tokov po spremenjenih pogojih in izvirni efektivni obrestni meri ter učinek iz tega naslova pripozna v izkazu poslovnega izida.

Prerazvrščanje finančnih instrumentov med kategorijami

V primeru spremembe poslovnega modela se finančno sredstvo lahko prerazvrsti med skupinami iz SRS 3.7. Prerazvrstitev se uporablja za naprej od datuma prerazvrstitve. Pričakuje se, da bodo prerazvrstitve zelo redke.

Odplačna vrednost → Poštena vrednost prek poslovnega izida

- na datum prerazvrstitve se izmeri poštena vrednost finančnega sredstva
- dobiček ali izguba, ki izhaja iz razlike med odplačno vrednostjo in pošteno vrednostjo, se pripozna v poslovnem izidu
- Efektivna obrestna mera in merjenje izgub zaradi oslabitve se ne prilagodi zaradi prerazvrstitve

Odplačna vrednost → Poštena vrednost prek kapitala

- na datum prerazvrstitve se izmeri poštena vrednost finančnega sredstva
- dobiček ali izguba, ki izhaja iz razlike med odplačno vrednostjo in pošteno vrednostjo, se pripozna v kapitalski postavki Rezerva, nastala zaradi merjenja po pošteni vrednosti
- Efektivna obrestna mera in merjenje izgub zaradi oslabitve se ne prilagodi zaradi prerazvrstitve

Poštena vrednost prek kapitala → odplačna vrednost

- prerazvrstitev po pošteni vrednosti na datum prerazvrstitve
- kumulativni dobiček ali izguba, predhodno pripoznana v kapitalski postavki Rezerve, nastale zaradi merjenja po pošteni vrednosti, se odstrani iz kapitala
- posledično se finančno sredstvo na datum prerazvrstitve meri, kot da bi se vedno merilo po odplačni vrednosti.
- efektivna obrestna mera in merjenje pričakovanih izgub se ne prilagodi zaradi prerazvrstitve

Poštena vrednost prek poslovnega izida → poštena vrednost prek kapitala

- finančno sredstvo se še naprej meri po pošteni vrednosti

Poštena vrednost prek kapitala → Poštena vrednost prek poslovnega izida

- finančno sredstvo se še naprej meri po pošteni vrednosti
- kumulativni dobiček ali izguba, prej pripoznana v postavki kapitala (oziroma v drugem vseobsegajočem donosu), se prerazvrsti iz kapitala v poslovni izid na datum prerazvrstitve.

3.4.6 Terjatve

Terjatve so na premoženjskopравnih in drugih razmerjih zasnovane pravice zahtevati od določene osebe plačilo dolga, dobavo kakih stvari ali opravitev kake storitve.

Terjatve se pojavljajo večinoma do kupcev ali drugih financerjev prodanih proizvodov in opravljenih storitev, lahko pa tudi do dobaviteljev prvih poslovnega procesa, zaposlencev, financerjev in do uporabnikov finančnih naložb.



Terjatve so lahko dolgoročne ali kratkoročne. Kratkoročne terjatve se predvidoma udenarijo v letu dni. Terjatve vsebujejo terjatve do kupcev, druge terjatve v zvezi s prihodki od poslovanja in druge terjatve. Terjatve se razčlenjujejo na tiste, ki se nanašajo na podjetja v skupini, pridružena podjetja in druge.

Terjatev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja na podlagi ustreznih listin pripozna kot sredstvo, ko se začnejo obvladovati z njo povezane pogodbene pravice. Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznavanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko kasneje povečajo ali pa ne glede na prejeeto plačilo ali drugačno poravnavo tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

Poslovne terjatve so najprej pripoznane po pošteni vrednosti, nato pa se praviloma merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti, zmanjšani za slabitve. Poslovne terjatve so oslabiljene, če obstajajo nedvoumni pokazatelji, da je unovčljivost terjatev vprašljiva zaradi npr. dolžnikove nelikvidnosti (blokada transakcijskega računa), uvedbe prisilne poravnave ali stečaja. Če taki dokazi obstajajo, je pri terjativah, izkazanih po odplačni vrednosti, treba preveriti, ali je nastala izguba zaradi oslabitve, ki se pripozna v poslovnem izidu kot finančni odhodek. Izguba zaradi oslabitve je znesek, za katerega knjigovodska vrednost presega odplačno vrednost terjatve. Odplačna vrednost poslovnih terjatev se izračuna kot sedanja vrednost pričakovanih prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po izvirni efektivni obrestni meri. Slabitve poslovnih terjatev so izkazane kot prevrednotovalni poslovni odhodek v izkazu poslovnega izida.

Terjatve, izražene v tuji valuti, se na dan bilanciranja preračunajo po referenčnem tečaju Evropske centralne banke, povečanje (zmanjšanje) terjatev iz tega naslova pa povečuje finančne prihodke (odhodke).

3.4.7 Denarne postavke

V družbi se kot denar in denarni ustrezniki izkazujejo gotovina, knjižni denar, depoziti pri bankah na odpoklic in depoziti z ročnostjo vezave do 3 mesecev. Izkazujejo se po odplačni vrednosti.

3.4.8 Kapital

Kapital odraža lastniško financiranje podjetja in je z vidika podjetja njegova obveznost do lastnikov, ki zapade v plačilo, če podjetje preneha delovati. Opredeljen je ne samo z zneski, ki so jih lastniki vložili v podjetje, temveč tudi z zneski, ki so se pojavili pri poslovanju podjetja. Zmanjšujejo ga izguba pri poslovanju in izplačila.

Rezerve so namensko opredeljeni del čistega dobička, ki služi poravnavanju možnih izgub v prihodnjih letih in kupovanju lastnih delnic.

Kapitalske in zakonske rezerve se v presežnem znesku lahko uporabijo za povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe in za kritje čiste izgube poslovnega leta ter kritje prenesene čiste izgube, če se hkrati ne uporabijo rezerve iz dobička za izplačilo dobička družbenikom.

Rezerve za lastne delnice se morajo sprostiti in se lahko sprostijo samo, če so bile lastne delnice odtujene ali umaknjene. Vse sestavine kapitala zunaj osnovnega kapitala pripadajo lastnikom osnovnega kapitala v sorazmerju z njihovimi lastniškimi deli osnovnega kapitala.

Lastne delnice družbe, vključno s stroški, ki se nanašajo neposredno na njihovo pridobitev, zmanjšujejo kapital družbe. Ob odtujitvi lastnih delnic se vsi dobički ali izgube poračunajo direktno v kapitalu.

Dividende na navadne delnice se pripoznajo kot obveznost na dan, ko njihovo izplačilo potrdi skupščina lastnikov družbe.

3.4.9 Finančne in poslovne obveznosti

Dolgoročni dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba v obdobju, daljšem od enega leta, vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju. Kratkoročni dolgovi pa so tisti, ki jih je treba poravnati v enem letu.



Dolgovi so lahko finančni ali poslovni. Finančni dolgovi so dobljena posojila na podlagi posojilnih pogodb, izdane obveznice in obveznosti iz najema. Finančni dolgovi so lahko dolgoročni ali kratkoročni. Med kratkoročnimi dolgovi se izkazujejo tudi dolgovi do zaposlencev, države in drugi dolgovi.

Dolgovi se pripoznajo kot obveznost, če je verjetno, da se bodo zaradi njihove poravnave zmanjšali dejavniki, ki omogočajo gospodarske koristi in je znesek za njihovo poravnavo mogoče zanesljivo izmeriti. Finančni in poslovni dolgovi se pripoznajo kot obveznost, ko ob upoštevanju pogodbenega datuma ali datuma prejemkov oz. prejemov in z njimi povezanih obračunov nastane obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu.

Dolgovi so v začetku izkazani z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob nastanku in pri finančnih dolgovi dokazujejo prejem denarnih sredstev, pri poslovnih dolgovi pa prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oz. obračunani strošek ali odhodek, ob predpostavki, da upniki zahtevajo njihovo poplačilo.

Na dan začetka najema pripozna družba obveznosti iz najema po sedanji vrednosti vseh plačil najemnin v celotnem obdobju trajanja najema, ki na ta dan še niso plačane. Pri izračunu sedanje vrednosti najemnin je diskontna mera z najemom povezana obrestna mera, če jo je mogoče določiti, v nasprotnem primeru pa predpostavljena obrestna mera izposojanja, ki jo mora plačati najemnik. Knjigovodska vrednost obveznosti iz najema se ponovno oceni v primeru spremembe najemne pogodbe ali spremenjenih predpostavk glede obdobja trajanja najema.

Dolgovi se praviloma merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Odplačna vrednost dolga je znesek, s katerim se dolg izmeri ob začetnem pripoznanju, zmanjšan za odplačilo glavnice, povečan oz. zmanjšan za nabrano odplačilo razlike med začetnim in v plačilo zapadlim zneskom.

Dolgovi, izraženi v tuji valuti, se na dan bilanciranja preračunajo po referenčnem tečaju Evropske centralne banke.

Pripoznanja dolgov se odpravijo, če je obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu, izpolnjena, razveljavljena ali zastarana.

Stroški izposojanja so finančni odhodki.

3.4.10 Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade – drugi dolgoročni zasluški zaposlenih

Družba je v skladu z državno zakonodajo, kolektivnimi pogodbami in internimi akti zavezana k plačilu jubilejnih nagrad zaposlenim ter odpravnin ob njihovi upokojitvi. Družba enkrat letno oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade se pripoznavajo skupinsko. Rezervacije se pri porabljanju zmanjšujejo neposredno za nastale obveznosti v zvezi s stroški, za katere so bile oblikovane, zato se pri porabljanju rezervacij stroški ne pojavljajo več v izkazu poslovnega izida. Pri zmanjšanju rezervacij zaradi njihovega porabljanja ali odpravljanja se uporablja metoda fifo. Družba na bilančni presečni dan ugotovi in v izkazu poslovnega izida pripozna prihodek ali odhodek v zvezi s preračunom rezervacij kot razliko med začetnim in končnim stanjem rezervacij.

3.4.11 Kratkoročne časovne razmejitev

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve ali druga sredstva in obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, višina pa zanesljivo ocenjena. Kratkoročne časovne razmejitve so lahko usredstvene (aktivne) ali udolgovljene (pasivne) časovne razmejitve. Aktivne časovne razmejitve je mogoče obravnavati kot terjatve oziroma dolgove v širšem pomenu. Terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali neznane stranke, do katerih bodo v letu dni nastale prave terjatve in dolgovi.

Na dan bilanciranja se preverja realnost postavk aktivnih časovnih razmejitev, ki morajo biti utemeljene, postavke pasivnih časovnih razmejitev pa ne skrivajo rezerv. Postavke se prenašajo v izkaz poslovnega izida po načelu upoštevanja nastanka poslovnih dogodkov.



Aktivne časovne razmejitve

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške oziroma kratkoročno odložene odhodke ter kratkoročno nezaračunane prihodke. Izkazujejo se v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ki dokazujejo njihov nastanek in obstoj.

Pasivne časovne razmejitve

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno vnaprej vračunane stroške oziroma kratkoročno vnaprej vračunane odhodke in kratkoročno odložene prihodke. Izkazujejo se v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ki dokazujejo njihov nastanek in obstoj.

3.4.12 Odloženi davek

Odloženi davek je namenjen pokrivanju začasne razlike, ki nastane med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostjo do virov sredstev ter davčno vrednostjo po metodi obveznosti po bilanci stanja. So ali obdavčljive začasne razlike ali odbitne začasne razlike. Odložene terjatve in obveznosti za davek se v knjigovodskih razvidih in računovodskih izkazih pripoznajo za pomembne zneske. Znesek je pomemben, če bi opustitev njegovega pripoznanja lahko vplivala na poslovne odločitve uporabnikov, ki temeljijo na računovodskih izkazih.

Odložene terjatve za davek so zneski davka iz dobička, ki bodo povrnjeni v prihodnjih obdobjih glede na odbitne začasne razlike, prenos neizrabljenih davčnih izgub v naslednja obdobja in prenos neizrabljenih davčnih dobropisov v naslednja obdobja. Odložene obveznosti za davek so zneski davka, ki ga bo treba poravnati v prihodnjih obdobjih glede na obdavčljive začasne razlike. Odložene obveznosti za davek so pripoznane v celoti. Odložene terjatve in obveznosti za davek se ne diskontirajo in se lahko pobotajo, če se nanašajo na davek iz dobička, ki pripada isti davčni oblasti in ima podjetje zakonsko izterljivo pravico pobotati odmerjene terjatve in obveznosti za davek.

Odložene terjatve za davek za odbitne začasne razlike so pripoznane, če je verjetno, da bodo začasne razlike odpravljene v predvidljivi prihodnosti in bo na razpolago obdavčljivi dobiček, tako da bo mogoče izrabi obdavčljive razlike.

Odložene terjatve za davek za neizrabljene davčne izgube in davčne dobropise se pripoznajo, če je verjetno, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, ki ga bo mogoče obremeniti za neizrabljene davčne izgube in neizrabljene davčne dobropise.

Odložene terjatve za davek se pregledujejo na dan bilance stanja in se oslabijo za tisti del terjatev, za katerega ni več mogoče pričakovati, da bo v prihodnosti obstajal ustrezen obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti neizkoriščene davčne izgube.

Odložene obveznosti za davek se pripoznajo, če se sredstva prevrednotijo, pri obračunu davka pa se ne opravijo ustrezne prilagoditve.

Učinki pripoznavanja odloženih terjatev ali obveznosti za davek se pripoznavajo kot prihodek ali odhodek v izkazu poslovnega izida družbe, razen kadar se davek pojavi iz poslovnega dogodka, ki se je pripoznal direktno v kapitalu, se evidentira v breme rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti in ne vpliva na poslovni izid podjetja.

Odložene terjatve in obveznosti za davek se lahko pobotajo, če ima podjetje zakonsko pravico pobotati odmerjene terjatve za davek in odmerjene obveznosti za davek, odložene terjatve in obveznosti za davek pa se nanašajo na davek iz dobička, ki pripada isti davčni oblasti.

3.4.13 Prihodki

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanja sredstev ali zmanjšanja dolgov, ki prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala. Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstev ali z zmanjšanjem dolga in je to mogoče zanesljivo izmeriti.



Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bo družba zanje prejela nadomestilo. Družba pripozna prihodek od prodaje, ko izpolni (ali izpolnjuje) pogodbeno obvezo. Pogodbeno obveza je izvršitvena obveza družbe, da kupcu dobavi ali opravi pogodbeno dogovorjeno (obljubljeno) blago ali storitve. Izvršitveno obvezo družba izpolni s prenosom pogodbeno dogovorjenega blaga ali storitve kupcu. Blago oziroma storitev je prenesena, ko ga/jo kupec pridobi v obvladovanje. Kupec pridobi v obvladovanje blago ali storitev, ko pridobi pravico do odločanja o njegovi/njeni uporabi, in pravico do praktično vsej njegovih/njenih preostalih koristi.

Prihodki od prodaje se pripoznajo v znesku, ki odraža transakcijsko ceno, ki se razporedi na samostojno izvršitveno obvezo. Transakcijska cena je znesek nadomestila, do katerega družba pričakuje, da bo upravičena v zameno za prenos blaga ali storitev na kupca.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke. Razčlenjujejo se tudi na prihodke, ustvarjene v razmerjih do podjetij v Skupini, do pridruženih in drugih povezanih podjetij ter drugih podjetij.

Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki. Prihodke od prodaje sestavljajo vrednosti prodanih storitev v obračunskem obdobju. Pripoznajo se v obračunskem obdobju, v katerem je storitev delno ali v celoti opravljena.

Finančni prihodki so prihodki iz deležev, posojil in terjatev in se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami in terjatvami. Razčlenjujejo se na finančne prihodke, ki niso odvisni od poslovnega izida (obresti), in prihodke, ki so odvisni od poslovnega izida drugih (dividende, deleži v dobičku). Obresti se obračunavajo v sorazmerju s pretečenim obdobjem, glede na neodplačani del glavnice in veljavno obrestno mero. Prihodki od dividend se pripoznajo, ko družba pridobi pravico do izplačila.

3.4.14 Stroški

Stroški materiala in storitev so stroški tistega materiala in storitev, ki se porabljajo pri nastajanju poslovnih učinkov in se pojmujejo kot neposredni stroški, pa tudi stroški, ki nimajo takšne narave in se pojmujejo kot posredni stroški. Stroški materiala in storitev se pripoznavajo na podlagi listin, ki dokazujejo, da so praviloma povezani z nastalimi gospodarskimi koristmi.

Ocenjeni znesek vnaprej vračunanih stroškov materiala in storitev se izkazuje v postavkah, v katerih bi se sicer izkazovali takšni dejanski stroški materiala in storitev. Stroški se krijejo v breme ustrezne postavke pasivnih časovnih razmejitev.

Stroški materiala in storitev se razvrščajo po izvornih vrstah.

Stroški materiala so stroški osnovnega in pomožnega materiala ter stroški porabljene energije. Stroški storitev so stroški prevoznih, komunalnih in telekomunikacijskih storitev, najemnin, zavarovalnih premij, storitev plačilnega prometa, stroški storitev, nastalih s fizičnimi osebami, razen iz delovnega razmerja, stroški intelektualnih storitev in drugi stroški storitev.

Stroški amortizacije so zneski nabavne vrednosti neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev, ki v posameznih obračunskih obdobjih prehajajo iz teh sredstev v nastajajoče poslovne učinke.

3.4.15 Stroški dela in stroški povračil zaposlenim

Stroški dela in stroški povračil zaposlencem so vse oblike poplačil, ki jih podjetje daje zaposlenim v zameno za njihovo službovanje in jih podjetje obravnava kot svoje stroške dela ali kot deleže v razširjenem dobičku pred predstavitvijo dobička v izkazu poslovnega izida. Z zasluži so lahko povezane tudi dajatve, ki povečujejo stroške podjetja ali deleže zaposlenih v razširjenem dobičku.

Družba na bilančni presečni dan vkalkulira stroške neizkoriščenih dopustov. Družba meri pričakovane stroške nabiranja plačanih odsotnosti kot dodatni znesek, za katerega se pričakuje, da ga bo plačala zaradi neizrabljene pravice, ki se je nabrala do datuma bilance stanja.

Obračunavajo se skladno z zakonom, s kolektivno pogodbo, splošnim aktom podjetja in pogodbo o zaposlitvi.



3.4.16 Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanja sredstev oziroma povečanja dolgov in prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala. Odhodki se razčlenjujejo na poslovne, finančne in druge odhodke. Razčlenjujejo se tudi na tiste, ki se pojavljajo v zvezi s poslovnimi učinki odvisnih, pridruženih in drugih podjetij.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Odhodki za financiranje so predvsem obresti, odhodki za naložbenje pa imajo naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov. Le-ti se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabilte, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito z rezervami, nastalimi zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Finančni odhodki se pripoznajo ob obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

3.4.17 Davek iz dobička

Davek iz dobička je obračunan na temelju prihodkov in odhodkov, ki so vključeni v izkaz poslovnega izida v skladu z veljavno davčno zakonodajo. Davčna stopnja je od leta 2017 do 2024 znašala 19 %. Z letom 2024 znaša davčna stopnja za naslednje 5-letno obdobje 22 %.

3.4.18 Izkaz gibanja kapitala

Izkaz gibanja kapitala je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe sestavin kapitala za prikazano obračunsko obdobje. Izkaz gibanja kapitala je sestavljen tako, da posamično prikazuje vse sestavine kapitala, zajete v bilanci stanja.

3.4.19 Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe stanja denarnih sredstev in njihovih ustreznikov za prikazano obračunsko obdobje. Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (različica II). V tem izkazu so izkazani denarni tokovi v obdobju, nastali pri poslovanju, naložbenju in financiranju. Denarni tokovi so v izkazu denarnih tokov predstavljeni v nepobotanih zneskih. Podatki iz izkaza denarnih tokov izvirajo iz bilance stanja in izkaza poslovnega izida z upoštevanjem ustreznih prilagoditev za obračunske postavke, ki ne predstavljajo denarnih tokov. Denarni tokovi pri poslovanju se pridobijo z dopolnjevanjem postavk poslovnih prihodkov in poslovnih odhodkov (brez prevrednotovalnih) ter finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev in finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti (brez prevrednotovalnih) iz izkaza poslovnega izida s spremembami terjatev, časovnih razmejitev, rezervacij, poslovnih obveznosti in odloženih davkov v obdobju. Denarni tokovi iz naložbenja in financiranja se pridobijo iz glavne knjige in analitičnih evidenc. Prejemki in izdatki za neopredmetena dolgoročna sredstva, opredmetena osnovna sredstva, naložbene nepremičnine in finančne naložbe so izračunani na podlagi spremembe knjigovodske vrednosti in korigirani za znesek amortizacije ter povečani oziroma zmanjšani za dobičke ali izgube pri prodaji.

3.4.20 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

Izkaz drugega vseobsegajočega donosa je računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane sestavine izkaza poslovnega izida za obdobja, za katera se sestavlja, ter drugega vseobsegajočega donosa. Drugi vseobsegajoči donos vsebuje tiste postavke prihodkov in odhodkov, ki niso pripoznane v poslovnem izidu, vplivajo pa na velikost lastniškega kapitala. Celotni vseobsegajoči donos so spremembe kapitala v obdobju, ki so posledica poslov z lastniki.



3.5 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

3.5.1 Neopredmetena dolgoročna sredstva

(v EUR)	Dolgoročne premoženjske pravice	Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	Skupaj
Nabavna vrednost			
1. 1. 2023	62.735	-	62.735
Povečanje	-	-	-
Zmanjšanje	-	-	-
31. 12. 2023	62.735	-	62.735
1. 1. 2024	62.735	-	62.735
Povečanje	-	7.156	7.156
Zmanjšanje	-	-	-
31. 12. 2024	62.735	7.156	69.891
Popravek vrednosti			
1. 1. 2023	62.364	-	62.364
Amortizacija	262	-	262
Zmanjšanje	-	-	-
31. 12. 2023	62.626	-	62.626
1. 1. 2024	62.626	-	62.626
Amortizacija	109	-	109
Zmanjšanje	-	-	-
31. 12. 2024	62.735	-	62.735
Sedanja vrednost			
31. 12. 2024	-	7.156	7.156
31. 12. 2023	109	-	109

Družba nima finančnih obvez iz naslova pridobitev neopredmetenih sredstev. Neopredmetena dolgoročna sredstva niso zastavljena za zavarovanje obveznosti družbe.



3.5.2 Opredmetena osnovna sredstva

(v EUR)	Zgradbe - pravica do uporabe	Druge naprave in oprema	Oprema v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost				
1. 1. 2023	1.289.526	1.141.515	-	2.431.041
Povečanje	1.241.886	4.260	52.294	1.298.440
Zmanjšanje	(1.289.526)	(2.995)	-	(1.292.521)
31. 12. 2023	1.241.886	1.142.780	52.294	2.436.960
1. 1. 2024	1.241.886	1.142.780	52.294	2.436.960
Povečanje	-	384.153	280.379	664.532
Zmanjšanje	-	(81.860)	(330.273)	(412.133)
31. 12. 2024	1.241.886	1.445.073	2.400	2.689.359
Popravek vrednosti				
1. 1. 2023	706.169	416.127	-	1.122.296
Amortizacija	202.991	87.641	-	290.632
Zmanjšanje	(813.631)	(2.931)	-	(816.562)
31. 12. 2023	95.529	500.837	-	596.366
1. 1. 2024	95.529	500.837	-	596.366
Amortizacija	229.273	75.384	-	304.657
Zmanjšanje	-	(81.860)	-	(81.860)
31. 12. 2024	324.802	494.361	-	819.163
Sedanja vrednost				
31. 12. 2024	917.084	950.712	2.400	1.870.196
31. 12. 2023	1.146.357	641.943	52.294	1.840.594

V letu 2023 je prišlo do spremembe višine najemnine in načina obračunavanja najemnine po najemni pogodbi za najem poslovnih prostorov družbe, zato je družba ponovno izmerila pravico do uporabe in obveznosti iz najema.

V letu 2024 je družba izkazala 62.532 evrov (2023: 10.402 evrov) stroškov obresti na obveznosti iz najema in 254.934 evrov (2023: 219.317 evrov) skupnega denarnega toka za najeme (pojasnilo 3.5.11.). Stroški, povezani s kratkoročnimi najemi in najemi sredstev majhne vrednosti, so razkriti med poslovnimi odhodki (pojasnilo 3.5.16.).

Družba nima finančnih obvez iz naslova nakupov opredmetenih osnovnih sredstev. Opredmetena osnovna sredstva niso zastavljena za zavarovanje obveznosti družbe.

3.5.3 Naložbene nepremičnine

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Stanje na začetku leta		
Nabavna vrednost	25.711.887	14.233.204
Popravek in oslabitev vrednosti	(7.221.897)	(7.406.598)
Neodpisana vrednost	18.489.990	6.826.606
Začetna neodpisana vrednost	18.489.990	6.826.606
Povečanje	1.058.322	11.616.683
Zmanjšanje	(1.359.502)	(137.311)
Oslabitev / odprava oslabitve	-	417.030
Amortizacija	(458.660)	(233.018)
Končna neodpisana vrednost	17.730.150	18.489.990
Stanje tekočega leta		
Nabavna vrednost	25.390.209	25.711.887
Popravek in oslabitev vrednosti	(7.660.058)	(7.221.897)
Neodpisana vrednost	17.730.151	18.489.990



Povečanje naložbenih nepremičnin se nanaša na dokup zemljišč Glince in nakup zemljišča v Ljubljani.

Poslovodstvo je v letu 2024 presojalo ali obstajajo razlogi za slabitev ali odpravo slabitve naložbenih nepremičnin. V letu 2024 skupina ni pripoznala odprave oslabitev nepremičnin (2023: 417.030 evrov) in niti oslabitev nepremičnin (2023: 0 evrov). Za nepremičnine Šumi in Maribox je zadnje ocenjevanje nadomestljive vrednosti naložbenih nepremičnin opravili zunanji pooblaščenki cenilci nepremičnin na dan 31. 12. 2023. Za presojo znamenj oslabitve / odprave oslabitve na dan 31. 12. 2024 smo pridobili mnenje pooblaščenega cenilca o razmerah na trgih nepremičnin in morebitnih spremembah v letu 2024. Preverili smo oceno najemnin, ki jih je cenilec naredil pri ocenjevanju na dan 31. 12. 2023, z realiziranimi najemnini v letu 2024 in oceno najemnin za neodane prostore. Znesek ne odstopa materialno od ocenjene letne najemnine, uporabljene v cenitvi na dan 31. 12. 2023, zato menimo, da ni bistvenih sprememb v vrednosti nepremičnine na dan 31. 12. 2024 v primerjavi s koncem leta 2023.

3.5.4 Dolgoročne finančne naložbe

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		
Delnice in deleži v družbah v skupini	18.950.173	19.857.485
Delnice in deleži v pridruženih družbah	15.639.439	9.224.938
Skupaj	34.589.612	29.082.423
Dolgoročna posojila in depoziti		
Dolgoročna posojila družbam v skupini	108.000	204.000
Dolgoročna posojila drugim	4.732.772	65.981
Dolgoročni depoziti pri pridruženih družbah	704.576	-
Skupaj	5.545.348	269.981
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	40.134.960	29.352.404

Družbe v Skupini KD Group in pridružene družbe so predstavljene v poglavju 3. 4. 1. Odvisne in pridružene družbe poročajoče družbe. Spremembe dolgoročnih finančnih naložb v delnice in deleže so pojasnjene v poglavju 2.4.7. Osnove za uskupinjevanje.

Naložbe v družbah v Skupini KD Group

(v EUR)	2024	2023
Stanje na začetku leta	19.857.485	15.092.785
Povečanje	318.120	6.586.052
Zmanjšanje	-	(2.076.352)
Odprave slabitev	422.903	255.000
Oslabitve	(1.648.335)	-
Stanje tekočega leta	18.950.173	19.857.485

Naložbe v pridruženih družbah

(v EUR)	2024	2023
Stanje na začetku leta	9.224.938	7.663.995
Pridobitve	2.854.794	-
Odprave slabitev	3.559.707	1.560.943
Stanje tekočega leta	15.639.439	9.224.938

Družba je na dan 31. 12. 2024 presojala ali obstajajo znamenja oslabitve dolgoročnih finančnih naložb. Odprave slabitev so prikazane med finančnimi prihodki (pojasnilo 3.5.17.), oslabitve pa med finančnimi odhodki (pojasnilo 3.5.18).

Pri oceni nadomestljive vrednosti naložb v odvisne družbe smo uporabili metodo neto aktive, ob upoštevanju poštenih vrednosti njihovih sredstev, in metodo diskontiranih denarnih tokov.



Med pridruženimi družbami je izkazana naložba v slovensko poslovno banko DBS d. d. V letu 2024 je družba KD Group d. d. kupila 228.289 delnic z oznako DBSR, izdajatelja DBS d. d. in povečala delež v banki za 5,36 %. Za namen presoje znamenj oslabitve je bila uporabljena nakupna cena za novopridobljene delnice v letu 2024, na podlagi katere je bila pripoznana odprava oslabitve v višini 3.559.707 evrov (2023: odprava oslabitve 1.560.943 evrov).

Stanje popravkov vrednosti dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Delnice in deleži v družbah v skupini	7.688.548	6.463.115
Delnice in deleži v pridruženih družbah	4.494.108	8.053.815
Skupaj popravki vrednosti	12.182.656	14.516.930

Gibanje dolgoročnih finančnih naložb v dolgove

(v EUR)	1. 1. 2024	Črpanje glavnice	Odplačilo glavnice	Obračunane obresti	Odplačila obresti	31. 12. 2024	Kratkoročni del	Dolgoročni del
Posojiljemalec								
Družbe v skupini	204.000	-	-	-	-	204.000	(96.000)	108.000
Pridružene družbe	-	700.000	-	4.576	-	704.576	-	704.576
Druga podjetja	-	2.000.000	(500.000)	68.383	-	1.568.383	3.103.518	4.671.901
Fizične osebe	65.981	-	(1.233)	1.240	(5.117)	60.871	-	60.871
Skupaj	269.981	2.700.000	(501.233)	74.199	(5.117)	2.537.830	(3.007.518)	5.545.348

Dolgoročno dana posojila so obrestovana po fiksnih obrestnih merah od 2 % p. a. – 12 % p. a.

Dolgoročno dana posojila niso zapadla v plačilo.

Dolgoročno dano posojilo v višini 2.000.000 evrov je zavarovano s poroštvom in opcijami za nakup stanovanj.

Med posojili, danimi drugim podjetjem, družba izkazuje terjatev do družbe, s sedežem v Republiki Italiji. Skladno s planom prestrukturiranja italijanske družbe in na njem temelječih dogovorih, je družba od finančnih upnikov odkupila večje število terjatev. Dolжник je bil terjatev dolžan poravnati najkasneje do konca leta 2024, in sicer z dezinvestiranjem poslovno nepotrebne finančne in nepremičninskega premoženja. Ob začetnem pripoznanju je bila glede na planirane denarne tokove poplačil terjatev izračunana efektivna obrestna mera, po kateri se terjatev obrestuje. Posojilo je bilo v letu 2024 podaljšano za dve leti in tako preneseno med dolgoročno dana posojila. Zaradi podaljšanja posojila je bila izračunana nova odplačna vrednost in posojilo je bilo oslabljeno v višini 735.014 evrov.

Z banko DBS d. d. je družba v letu 2024 sklenila depozitno pogodbo z zapadlostjo v letu 2028. Gre za MREL depozit, zato je bila dosežena obrestna mera 7,25 % p. a.

Gibanje dolgoročnih finančnih naložb v dolgove – 2023

(v EUR)	1. 1. 2023	Črpanje glavnice	Odplačilo glavnice	Obračunane obresti	Odplačila obresti	31. 12. 2023	Kratkoročni del	Dolgoročni del
Posojiljemalec								
Družbe v skupini	200.000	300.000	(200.000)	-	-	300.000	(96.000)	204.000
Druga podjetja	2.952.145	-	-	432.168	-	3.384.313	(3.384.313)	-
Fizične osebe	69.741	-	-	1.240	(5.000)	65.981	-	65.981
Skupaj	3.221.886	300.000	(200.000)	433.408	(5.000)	3.750.294	(3.480.313)	269.981



Ročnost dolgoročnih finančnih naložb v dolgove

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Zapadlost od 1 do 2 let	4.779.901	96.000
Zapadlost od 2 do 3 let	-	96.000
Zapadlost od 3 do 4 let	704.576	12.000
Zapadlost od 4 do 5 let	-	-
Zapadlost nad 5 let	60.871	65.981
Skupaj	5.545.348	269.981

3.5.5 Kratkoročne finančne naložbe

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		
Druge delnice in deleži	11.243.122	10.644.886
Druge kratkoročne finančne naložbe	30.326.322	23.678.718
	41.569.444	34.323.604
Kratkoročna posojila		
Kratkoročna posojila družbam v skupini	96.000	96.794
Kratkoročna posojila drugim	-	3.384.313
	96.000	3.481.107
Skupaj kratkoročne finančne naložbe	41.665.444	37.804.711

Finančne naložbe, razen posojil

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Finančne naložbe, izmerjene po poštenu vrednosti preko poslovnega izida		
Lastniški vrednostni papirji	6.380.894	-
Dolžniški vrednostni papirji		
Tržni vrednostni papirji s fiksno obrestno mero	6.220.321	8.495.121
Državne obveznice	23.118.937	14.195.226
Skupaj	35.720.152	22.690.347
Finančne naložbe, izmerjene po poštenu vrednosti preko kapitala		
Lastniški vrednostni papirji		
Tržni vrednostni papirji	-	5.245.000
Netržni vrednostni papirji	-	5.399.886
Skupaj	-	10.644.886
Finančne naložbe v posesti do zapadlosti		
Dolžniški vrednostni papirji		
Tržni vrednostni papirji s fiksno obrestno mero	987.064	988.371
Skupaj	987.064	988.371
Finančne naložbe, merjene po nabavni vrednosti		
Lastniški vrednostni papirji		
Netržni vrednostni papirji	2.703.283	-
Alternativni investicijski skladi	2.158.945	-
Skupaj	4.862.228	-
Skupaj	41.569.444	34.323.604



Gibanje finančnih naložb, razen posojil

(v EUR)	Finančne naložbe, razpoložljive za prodajo	Finančne naložbe v posesti za trgovanje	Finančne naložbe v posesti do zapadlosti	Finančne naložbe po nabavni vrednosti	Skupaj
Stanje 1. januarja 2023	7.358.833	18.561.858	991.580	-	26.912.271
Pridobitve	4.310.965	15.941.217	950.050	-	21.202.232
Odtujitve	(1.304.886)	(12.882.451)	(1.000.000)	-	(15.187.337)
Spremembe poštene vrednosti preko PIP	651.359	-	-	-	651.359
Spremembe poštene vrednosti preko IPI	-	810.619	-	-	810.619
Obračunane obresti	-	530.354	46.741	-	577.095
Plačane obresti	-	(271.250)	-	-	(271.250)
Slabitev	(371.385)	-	-	-	(371.385)
Stanje 31. decembra 2023	10.644.886	22.690.347	988.371	-	34.323.604
Prehod SRS 2024	(10.644.886)	5.245.016	-	5.206.751	(193.119)
Stanje 1. januarja 2024	-	27.935.363	988.371	5.206.751	34.130.485
Pridobitve	-	63.215.287	943.253	551.327	64.709.867
Odtujitve	-	(57.530.990)	(1.000.000)	(287.092)	(58.818.082)
Spremembe poštene vrednosti preko PIP	-	-	-	-	-
Spremembe poštene vrednosti preko IPI	-	2.106.008	-	-	2.106.008
Obračunane obresti	-	540.234	55.440	-	595.674
Plačane obresti	-	(545.750)	-	-	(545.750)
Slabitev	-	-	-	(608.758)	(608.758)
Stanje 31. decembra 2024	-	35.720.152	987.064	4.862.228	41.569.444

Družba je na dan 31. 12. 2024 presojala ali obstajajo znamenja oslabilve kratkoročnih finančnih naložb, merjenih po nabavni vrednosti. Na dan 31. 12. 2024 je na podlagi interne ocene pripoznala slabitev v višini 608.758 evrov (2023: 265.264 evrov) za netržne delnice slovenskega elektrodistributerja.

Družba je ob prehodu na SRS 2024 na 1. 1. 2024 prerazvrstila naložbe kot sledi:

(v EUR)	Knjigovodska vrednost SRS 2016	Prerazvrstitev	Ponovno merjenje	Knjigovodska vrednost SRS 2024
Finančna sredstva, razpoložljiva za prodajo				
Začetno stanje	10.644.886			
Prenos na PVIPI – tržni portfelj		(5.245.016)	-	
Prenos na nabavno vrednost – netržni VP, AIS		(5.399.869)	-	
Končno stanje		(10.644.886)	-	-
Finančna sredstva po poštenu vrednosti prek poslovnega izida				
Začetno stanje	22.690.347			
Prenos iz finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo		5.245.016	-	
Končno stanje		5.245.016	-	27.935.363
Finančna sredstva, merjena po nabavni vrednosti				
Začetno stanje				
Prenos iz finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo		5.399.869	(193.119)	
Končno stanje		5.399.869	(193.119)	5.206.751



Učinek prehoda SRS 2024

	Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja na pošteno vrednost	Preneseni čisti poslovni izid	Skupaj
Stanje po SRS 2016 na 1. 1. 2024	318.813	4.722.625	5.041.437
Prerazvrstitev lastniških VP iz RZP v PVIPI - prenos rezerv v IPI	(215.616)	215.616	-
Prerazvrstitev lastniških VP iz RZP v PVIPI - odprava odloženih davkov	47.435	(61.494)	(14.058)
Prerazvrstitev lastniških VP iz RZP na nabavno vrednost - AIS	(193.119)	-	(193.119)
Prerazvrstitev lastniških VP iz RZP na nabavno vrednost - AIS - odloženi davek	42.486	-	42.486
Stanje po SRS 2024 na 1. 1. 2024	-	4.876.747	4.876.747
Skupaj učinek	(318.813)	154.122	(164.691)

	Vpliv na kapital
Prevrednotenje finančnih naložb - tržni - odloženi davek vrednotenje	47.435
Prevrednotenje finančnih naložb - tržni - odloženi davek slabitve	(61.494)
Prevrednotenje finančnih naložb - alternativni investicijski skladi	(193.119)
Prevrednotenje finančnih naložb - alternativni investicijski skladi - odloženi davek	42.486
Skupaj	(164.691)

	Vpliv na davčno osnovo 2024
Prevrednotenje finančnih naložb - tržni - prenos iz DVD v IPI	215.616
Prevrednotenje finančnih naložb - tržni - davčno priznani odhodki iz oslabeitev iz preteklih let	(279.516)
Skupaj	(63.900)

Gibanje kratkoročnih posojil

(v EUR)	1. 1. 2024	Črpanje glavnice	Odplačilo glavnice	Obračunane obresti	Odplačila obresti	Druška gibanja	31. 12. 2024
Posojiljemalec							
Podjetja v skupini	96.794	-	(96.000)	12.425	(13.219)	96.000	96.000
Druška podjetja	3.384.313	-	(353.667)	473.236	(67.412)	(3.436.470)	-
Skupaj	3.481.107	-	(449.667)	485.661	(80.631)	(3.340.470)	96.000

Med drugimi gibanji je vključen prenos podaljšanega posojila med dolgoročno dana posojila v višini 3.103.518 evrov (pojasnilo 3.5.4.) in odprava v letu 2023 oslabiljenega posojila, ki je bilo v letu 2024 v celoti poplačano. Posojila, dana drugim podjetjem, v višini 76.314 evrov so bila v celoti oslabiljena v preteklih letih. Stanje popravkov vrednosti danih posojil na dan 31. 12. 2024 znaša 76.314 evrov (2023: 478.377 evrov).

Gibanje kratkoročnih posojil – 2023

(v EUR)	1. 1. 2023	Črpanje glavnice	Odplačilo glavnice	Obračunane obresti	Odplačila obresti	Druška gibanja	31. 12. 2023
Posojiljemalec							
KD d. d.	-	3.650.000	(3.650.000)	43.234	(43.234)	-	-
Podjetja v skupini	25.597.263	1.200.000	(26.013.226)	118.240	(901.483)	96.000	96.794
Druška podjetja	350.204	5.500.000	(5.500.000)	227.591	(183.617)	2.990.135	3.384.313
Skupaj	25.947.467	10.350.000	(35.163.226)	389.065	(1.128.334)	3.086.135	3.481.107



3.5.6 Poslovne terjatve

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročne poslovne terjatve		
Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	33.125	33.125
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve	33.125	33.125
Kratkoročne poslovne terjatve		
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	9.134	37.580
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	1.034.769	1.605.977
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	1.043.903	1.643.557

Terjatve do drugih v višini 852.807 evrov (2023: 1.588.694 evrov) se nanašajo na terjatve za denarna sredstva na trgovalnem račun pri poslovnih bankah.

Družba v letu 2024 ni pripoznala slabitev terjatev (2023: 0 evrov).

3.5.7 Denarna sredstva

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Denarna sredstva v blagajni in na računih	1.343.994	12.671.269
Druga denarna sredstva	1.729.113	652.337
Skupaj denarna sredstva	3.073.107	13.323.606

Druga denarna sredstva v višini 161.112 evrov (2023: 652.337 evrov) zajemajo denarna sredstva, naložena v okviru pogodbe o upravljanju portfelja, preostali znesek pa se nanaša na deponirani znesek pri notarju za nakup nepremičnine, ki je bil realiziran v letu 2025.

Družba s poslovnimi bankami nima dogovorjenih samodejnih zadolžitev.

3.5.8 Aktivne časovne razmejitve

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Kratkoročno odloženi stroški	18.817	24.414
DDV od prejetih avansov	-	33.880
Skupaj	18.817	58.294

Med aktivnimi časovnimi razmejitvami družba izkazuje predvsem kratkoročno razmejene stroške naročnin strokovne literature, licenc in stroške zavarovanja osebnih avtomobilov.

Gibanje aktivnih časovnih razmejitev

(v EUR)	2024	2023
Stanje 1. januarja	58.294	23.378
Oblikovanje	100.509	157.327
Črpanje	(139.986)	(122.411)
Stanje 31. decembra	18.817	58.294



3.5.9 Kapital

Vpoklicani kapital družbe KD Group d. d. (prej KD Holding, d. d.) je opredeljen v statutu podjetja, registriran na sodišču in v celoti vplačan. Ob ustanovitvi so bile vse izdane delnice opredeljene kot navadne imenske delnice z glasovalno pravico.

Na dan 31. 12. 2024 znaša osnovni kapital 59.618.719,49 evra (2023: 59.618.719,49 evra). Na dan 31. 12. 2024 je bilo v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD vpisanih 2.157.487 navadnih imenskih delnic z oznako KDHG (2023: 2.157.487).

Kapitalske in zakonske rezerve se v presežnem znesku lahko uporabijo za povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe in za kritje čiste izgube poslovnega leta ter kritje prenesene čiste izgube, če se hkrati ne uporabijo rezerve iz dobička za izplačilo dobička družbenikom. Rezerve za lastne delnice se morajo sprostiti in se lahko sprostiti samo, če so bile lastne delnice odtujene ali umaknjene.

Kapitalske rezerve

v EUR	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Zneski iz poenostavljenega zmanjšanja kapitala	18.187.351	18.187.351
Efeki statusnih sprememb	44.202	44.202
Učinki prodaje lastnih delnic	887.005	887.005
Skupaj kapitalske rezerve	19.118.558	19.118.558

Rezerve iz dobička

v EUR	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Zakonske rezerve	7.212.756	7.212.756
Rezerve za lastne delnice	-	-
Lastne delnice	-	-
Skupaj rezerve iz dobička	7.212.756	7.212.756

Družba je v letu 2024 izplača 2.200.637 evrov dividend (2023: 0,00 evrov dividend).

Prikaz bilančnega dobička

(v EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Čisti poslovni izid poslovnega leta	8.030.136	2.200.710
Preneseni čisti dobiček / Prenesena čista izguba	2.676.110	2.521.915
Bilančni dobiček	10.706.246	4.722.625

Knjigovodska vrednost delnice 31. 12. 2024 znaša 44,80 evra (2023: 42,17 evra). Knjigovodska vrednost delnice je izračunana kot knjigovodska vrednost kapitala ob koncu obračunskega obdobja/število vseh izdanih delnic brez lastnih delnic ob koncu obračunskega obdobja.

Edini delničar družbe KD Group d. d., je družba KD d. d., ki ima v lasti 2.157.487 navadnih imenskih delnic z oznako KDHG, kar predstavlja 100 % izdanih navadnih imenskih delnic družbe.

Osnovni in popravljeni čisti poslovni izid na navadno delnico

(v EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Tehtano povprečje navadnih delnic	2.157.487	2.157.487
Čisti poslovni izid, ki pripada imetnikom navadnih delnic	8.030.136	2.200.710
Čisti poslovni izid na navadno delnico	3,72	1,02



Osnovni in popravljalni čisti poslovni izid na navadno delnico sta enaka.

Družba na dan 31. 12. 2024 nima lastnih delnic.

Na 29. skupščini delničarjev družbe, ki je potekala 9. 6. 2021, je skupščina pooblastila upravni odbor, da lahko v imenu in za račun družbe kupi lastne delnice, katerih skupno število ne sme presegati 10 % skupnega števila delnic družbe. Pooblastilo družbi za nakup lastnih delnic je veljalo 36 mesecev od dneva sprejema sklepa skupščine.

3.5.10 Dolgoročne rezervacije

(v EUR)	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade	Rezervacije iz naslova dolgoročno odloženih prihodkov	Skupaj
Stanje 1. januarja 2023	128.756	430	129.186
Oblikovanje	17.023	94.949	111.972
Poraba	(4.226)	(20.452)	(24.678)
Zmanjšanje	-	-	-
Stanje 31. decembra 2023	141.553	74.927	216.480
Stanje 1. januarja 2024	141.553	74.927	216.480
Oblikovanje	4.311	15.513	19.824
Poraba	(1.666)	(20.810)	(22.476)
Zmanjšanje	-	-	-
Stanje 31. decembra 2024	144.198	69.630	213.828

Glavne predpostavke, vključene v izračun rezervacij za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade, so:

- pričakovana rast plač je enaka diskontni stopnji,
- trenutno veljavne višine odpravnin in jubilejnih nagrad,
- fluktuacija zaposlenih, ki je odvisna predvsem od njihove starosti.

V letu 2023 je družba od Eko Sklada prejela subvencijo za investicijo v toplotno črpalko v višini 79.762 evrov. Subvencija se bo med prihodke prenašala v naslednjih 15 letih.

3.5.11 Finančne obveznosti

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročne finančne obveznosti		
Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	7.210.869	9.039.201
Druge dolgoročne finančne obveznosti	760.151	974.660
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	7.971.020	10.013.861
Kratkoročne finančne obveznosti		
Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	-	1.404.577
Druge kratkoročne finančne obveznosti	216.856	194.751
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	216.856	1.599.328

Obveznice KDH3 so v letu 2024 dokončno zapadle.

Med drugimi dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi obveznostmi so izkazane obveznosti iz najema.



Gibanje dolgoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	1. 1. 2024	Črpanje glavnice	Odplačilo glavnice	Obračunane obresti	Odplačila obresti	31. 12. 2024	Kratkoročni del	Dolgoročni del
Prejeta posojila od družb v skupini	9.039.201	-	(2.000.000)	389.114	(217.445)	7.210.870	-	7.210.870
Obveznosti iz najema	974.660	-	-	-	-	974.660	(214.510)	760.150
Skupaj	10.013.861	-	(2.000.000)	389.114	(217.445)	8.185.530	(214.510)	7.971.020

(v EUR)	1. 1. 2023	Črpanje glavnice	Odplačilo glavnice	Obračunane obresti	Odplačila obresti	31. 12. 2023	Kratkoročni del	Dolgoročni del
Prejeta posojila od družb v skupini	-	9.000.000	-	139.873	(100.672)	9.039.201	-	9.039.201
Izdane obveznice	1.383.460	-	-	-	-	1.383.460	(1.383.460)	-
Obveznosti iz najema	424.357	1.057.175	(312.121)	-	-	1.169.411	(194.751)	974.660
Skupaj	1.807.817	10.057.175	(312.121)	139.873	(100.672)	11.592.072	(1.578.211)	10.013.861

Ročnost dolgoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Zapadlost od 1 do 2 let	7.444.386	214.510
Zapadlost od 2 do 3 let	252.962	233.517
Zapadlost od 3 do 4 let	273.672	9.292.162
Zapadlost od 4 do 5 let	-	273.672
Zapadlost nad 5 let	-	-
Skupaj	7.971.020	10.013.861

Gibanje kratkoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	1. 1. 2024	Črpanje glavnice	Odplačilo glavnice	Obračunane obresti	Odplačila obresti	31. 12. 2024	Kratkoročni del	Skupaj
Izdane obveznice	1.404.577	-	(1.363.340)	39.264	(80.501)	-	-	-
Obveznosti iz najema	194.751	-	(192.405)	62.532	(62.532)	2.346	214.510	216.856
Skupaj	1.599.328	-	(1.555.745)	101.796	(143.033)	2.346	214.510	216.856

(v EUR)	1. 1. 2023	Črpanje glavnice	Odplačilo glavnice	Obračunane obresti	Odplačila obresti	31. 12. 2023	Kratkoročni del	Skupaj
Izdane obveznice	41.845	-	(20.120)	82.091	(82.699)	21.117	1.383.460	1.404.577
Obveznosti iz najema	187.980	-	(187.980)	10.402	(10.402)	-	194.751	194.751
Skupaj	229.825	-	(208.100)	92.493	(93.101)	21.117	1.578.211	1.599.328



3.5.12 Poslovne obveznosti

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dolgoročne poslovne obveznosti		
Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	88.163	70.295
Skupaj dolgoročne poslovne obveznosti	88.163	70.295
Kratkoročne poslovne obveznosti		
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	76.248	51.547
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	105	260.575
Kratkoročne poslovne obveznosti za davke in prispevke	146.078	33.380
Kratkoročne poslovne obveznosti do zaposlenih	118.439	120.849
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	9.636	7.739
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti	350.506	474.090

Družba 31. 12. 2024 med kratkoročnimi dolgovi izkazuje obveznosti za decembrsko plačo. Družba nima zapadlih dolgov do članov upravnega odbora.

3.5.13 Pasivne časovne razmejitve

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Kratkoročno vnaprej vračunani stroški	17.283	24.417
Vkalkulirani stroški neizkoriščenih dopustov	75.460	75.165
Skupaj	92.743	99.582

(v EUR)	2024	2023
Stanje 1. januarja	99.582	102.458
Oblikovanje	279.975	87.814
Črpanje	(286.814)	(90.690)
Stanje 31. decembra	92.743	99.582

3.5.14 Odloženi davek

Stanje odloženih davkov

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Odložene terjatve za davek	12.536	74.213
Odložene obveznosti za davek	-	(89.922)
Skupaj odloženi davek	12.536	(15.709)

Odloženi davki so obračunani po 22 % davčni stopnji.

Na dan 31. 12. 2024 družba nima oblikovanih odloženih terjatev za davek na prenesene davčne izgube, saj v sprejetem poslovnem načrtu v naslednjih treh letih ni predvidenih obdavčljivih dobičkov. KD Group je finančni oziroma nepremičninski holding, katerega glavni prihodki so dividende odvisnih družb, ki so v večini izvzeti iz davčne osnove.



Gibanje odloženih davkov

(v EUR)	2024	2023
Stanje 1. januarja	(15.709)	90.430
Odloženi davek v dobro (breme) poslovnega izida	(183)	29.881
Odloženi davek v breme (dobro) kapitala	28.428	(136.020)
Stanje 31. decembra	12.536	(15.709)

Gibanje odloženih terjatev za davek

(v EUR)	Vrednotenje naložb	Rezervacije	Davčne izgube	Drugo	Skupaj
Stanje 1. januarja 2023	107.636	11.386	-	-	119.022
Odloženi davek v dobro (breme) poslovnega izida	28.548	1.333	-	-	29.881
Odloženi davek v dobro (breme) kapitala	(74.690)	-	-	-	(74.690)
Stanje 31. decembra 2023	61.494	12.719	-	-	74.213
Prehod SRS 2024	(61.494)	-	-	-	(61.494)
Stanje 1. januarja 2024	-	12.719	-	-	12.719
Odloženi davek v dobro (breme) poslovnega izida	-	(183)	-	-	(183)
Odloženi davek v dobro (breme) kapitala	-	-	-	-	-
Stanje 31. decembra 2024	-	12.536	-	-	12.536

Nepripoznane odložene terjatve za davek

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Odbitne začasne postavke	4.518.580	4.838.837
Neizrabljene davčne izgube	47.842.021	48.009.621
Stanje	52.360.601	52.848.458

Odbitne začasne postavke se nanašajo na neoblikovane odložene terjatve za davek na davčno nepriznane popravke vrednosti finančnih naložb in terjatev. Nepripoznane odložene terjatve za davek so obračunane po 22 % davčni stopnji, ki bo v veljavi v do leta 2029.

Gibanje odloženih obveznosti za davek

(v EUR)	Vrednotenje naložb	Skupaj
Stanje 1. januarja 2023	28.592	28.592
Odloženi davek v dobro (breme) poslovnega izida	-	-
Odloženi davek v dobro (breme) kapitala	61.330	61.330
Stanje 31. decembra 2023	89.922	89.922
Prehod SRS 2024	(89.922)	(89.922)
Stanje 1. januarja 2024	-	-
Odloženi davek v dobro (breme) poslovnega izida	-	-
Odloženi davek v dobro (breme) kapitala	-	-
Stanje 31. decembra 2024	-	-



3.5.15 Poslovni prihodki

(v EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Prihodki od prodaje blaga in storitev		
Prihodki od prodaje storitev v državi	1.212.819	750.669
Podjetja v skupini	551.880	531.245
Drugi	660.939	219.424
Prihodki od prodaje storitev v EU	28.106	26.196
Drugi	28.106	26.196
Skupaj	1.240.925	776.865
Drugi poslovni prihodki		
Prihodki od oprave rezervacij	-	-
Dobiček od prodaje osnovnih sredstev	13.280	-
Dobiček od prodaje nepremičnin	998.465	36.460
Drugi poslovni prihodki	39.599	33.179
Prihodki od odprave slabitev naložbenih nepremičnin	-	417.030
Drugi prevrednotovalni poslovni prihodki	3.279	6.240
Skupaj	1.054.623	492.909
Skupaj poslovni prihodki	2.295.548	1.269.774

Prihodki od prodaje blaga in storitev zajemajo storitve, ki jih za svoje odvisne družbe opravlja družba, kot na primer storitve upravljanja naložb, računovodske in finančne storitve, pravne storitve, in najemnine.

Med prihodki od prodaje storitev v državi je izkazanih 838.210 evrov (2023: 366.437 evrov) prihodkov od najemnin od naložbenih nepremičnin.

Dobiček od prodaje nepremičnin se nanaša na prodajo parkirnih mest in stanovanja v objektu Šumi.

Drugi poslovni prihodki večinoma zajemajo državne pomoči za zaposlovanje invalidov in starejših od 60 let, za refundacije bolniških nadomestil in subvencija Eko Sklada.

3.5.16 Poslovni odhodki

Stroški po izvirnih vrstah

(v EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Stroški blaga in materiala		
Stroški materiala in surovin	15.492	14.160
Stroški energije	37.837	20.283
Skupaj stroški blaga materiala	53.329	34.443
Stroški storitev		
Stroški prevoznih in poštних storitev	30.850	30.100
Stroški najemnin in vzdrževanja sredstev	335.868	294.297
Povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	1.689	1.969
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	7.597	3.657
Stroški zavarovalnih premij	100.474	84.159
Stroški sejmov, reklame, reprezentance	79.583	63.886
Stroški posredovanja vrednostnih papirjev	24.514	13.455
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	366.771	325.418
Stroški drugih storitev	228.936	124.504
Stroški storitev fizičnih oseb po pogodbah o delu in avtorskih pogodbah	6.782	8.192
Skupaj stroški storitev	1.183.064	949.637



Stroški dela		
Stroški plač	1.213.679	1.216.139
Stroški pokojninskega zavarovanja	134.144	134.770
Stroški drugih socialnih zavarovanj	92.686	93.279
Ostali stroški dela	585.932	600.619
Skupaj stroški dela	2.026.441	2.044.807
Amortizacija	763.425	523.912
Prevrednotovalni poslovni odhodki		
Odhodki iz odtujitve naložbenih nepremičnin	-	1.770
Skupaj prevrednotovalni poslovni odhodki	-	1.770
Drugi poslovni odhodki	13.223	26.133
Skupaj poslovni odhodki	4.039.482	3.580.702

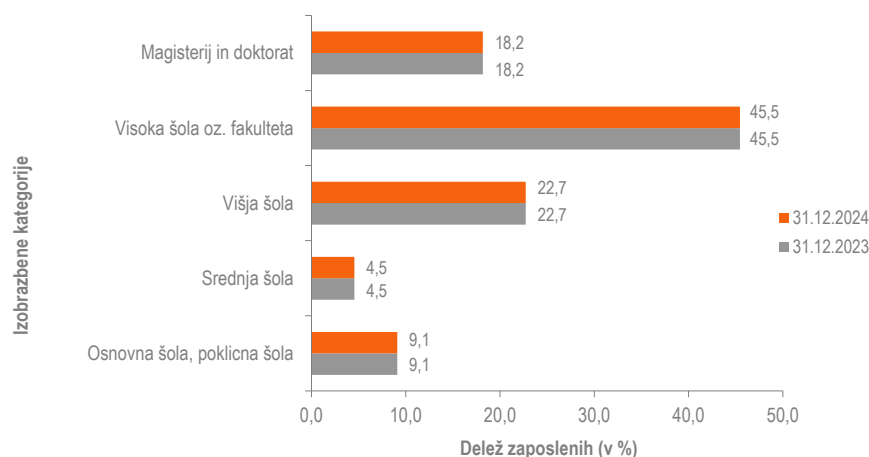
Med stroški najemnin in vzdrževanja sredstev so izkazani naslednji stroški najemnin:

- najemnine poslovnih prostorov v višini 0 evrov (2023: 2 evrov);
- stroški kratkoročnih najemov in najemov sredstev majhnih vrednosti v višini 11.756 evrov (2023: 11.563 evrov).

(v EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Analiza stroškov po funkcionalnih skupinah		
Stroški prodaje	1.402.477	1.311.137
Splošni stroški	2.637.005	2.269.565
Skupaj	4.039.482	3.580.702
Stroški revizije (z vključenim DDV)		
Revidiranje letnega poročila	26.212	34.630
Druge storitve dajanja zagotovil	-	2.160
Storitve davčnega svetovanja	-	-
Druge nerevizijske storitve drugih revizorskih hiš	-	-
Skupaj	26.212	36.790

KD Group je ob koncu leta 2024 imel 22 zaposlenih (FTE; 2023: 22). V družbi KD Group je tudi leta 2024, podobno kot v prejšnjih letih, največ zaposlenih z visoko oziroma fakultetno izobrazbo. Povprečno število zaposlenih, izračunano iz ur, v letu 2024 znaša 20,82 (2023: 21,53).

Izobrazbena struktura zaposlenih v družbi KD Group d. d. na 31. 12. 2024 v primerjavi z 31. 12. 2023



Zahtev zaposlenih po izplačilih, ki jim družba nasprotuje, ni.



Prejemki članov uprave, nadzornega sveta in zaposlenih po individualni pogodbi

(v EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Prejemki članov posloводства	775.351	723.362
Prejemki zaposlenih na podlagi individualne pogodbe	171.255	229.590
Skupaj	946.606	949.952

3.5.17 Finančni prihodki

(v EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Finančni prihodki iz deležev		
Finančni prihodki iz deležev v podjetjih v skupini		
Dividende	1.950.545	-
Prihodki od odprave slabitev	422.903	255.000
	2.373.448	255.000
Finančni prihodki iz deležev v pridruženih podjetjih		
Dividende	2.806.561	877.925
Prihodki od odprave slabitev	3.559.707	1.560.943
	6.366.268	2.438.868
Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		
Finančni prihodki – finančne naložbe		
Dividende	293.666	457.258
	293.666	457.258
Finančni prihodki iz drugih naložb		
Finančni prihodki – finančne naložbe v posesti za trgovanje		
Dividende	417.884	266
Realizirani / nerealizirani dobički	2.455.232	1.011.771
Obresti	540.234	530.354
	3.413.350	1.542.391
Finančni prihodki – finančne naložbe v posesti do zapadlosti		
Obresti	55.440	46.741
	55.440	46.741
	3.468.790	1.589.132
Skupaj finančni prihodki iz deležev	12.502.172	4.740.258
Finančni prihodki iz danih posojil		
Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	12.425	161.475
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	941.614	660.998
Skupaj finančni prihodki iz danih posojil	954.039	822.473
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	5.477	3.369
Skupaj finančni prihodki iz poslovnih terjatev	5.477	3.369
Skupaj finančni prihodki	13.461.688	5.566.100



3.5.18 Finančni odhodki

(v EUR)	1. 1. - 31. 12. 2024	1. 1. - 31. 12. 2023
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb		
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov podjetij v skupini		
Slabitve	1.648.335	-
	1.648.335	-
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov pridruženih podjetij		
Slabitve	-	-
	-	-
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov drugih družb		
Finančni odhodki – finančne naložbe za trgovanje	72.531	42.093
Finančni odhodki – finančne naložbe po nabavni vrednosti	608.758	371.385
Finančni odhodki – slabitve posojil	735.014	394.178
	1.416.303	807.656
Skupaj finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb	3.064.638	807.656
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od podjetij v skupini	389.114	139.873
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	-	-
Finančni odhodki iz izdanih obveznic	39.264	82.092
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	64.658	45.798
Skupaj finančni odhodki iz finančnih obveznosti	493.036	267.763
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	381	291
Skupaj finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	381	291
Skupaj finančni odhodki	3.558.055	1.075.710

3.5.19 Davki

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. – 31. 12. 2023
Poslovni izid pred davki	8.164.296	2.179.412
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih	(9.821.874)	(3.087.994)
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih	3.181.210	1.030.669
Uporaba davčnih olajšav in prenesenih davčnih izgub	(914.648)	(76.915)
Skupaj davčna osnova	608.984	45.172
Davčna stopnja	22 %	19 %
Davek od dobička	133.977	8.583

3.5.20 Zunajbilančna evidenca

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dano poroštvo – projekt Šumi	3.350.000	3.350.000
Prejete zastave vrednostnih papirjev, deležev, hipoteke nepremičnin	1.000.000	1.400.000
Prejeta poroštva za dana posojila	2.068.384	-
Skupaj zunajbilančna sredstva	6.418.384	4.750.000

Družba nima pogojnih obveznosti.



3.5.21 Posli s povezanimi podjetji

Družbo obvladuje družba KD d. d., Ljubljana (s sedežem v Sloveniji), ki ima v lasti 100 % rednih delnic družbe KD Group.

Pravni posli oz. pravna dejanja med KD Group in obvladujočo družbo KD ter podjetji v skupini temeljijo na tržnih pogojih in so bili opravljeni kot posli med dobro obveščenima strankama v poslu. Glede na navedeno je družba KD Group v vseh poslih in pravnih dejanjih s KD in podjetji v skupini dobila ustrezna plačila in vračila ter ni prišlo do oškodovanj ali prikrajšanja družbe KD Group.

Druge povezane osebe so člani posloводства in z njim povezane pravne in fizične osebe. Transakcije med drugimi povezanimi osebami so opravljene pod običajnimi tržnimi pogoji.

(v EUR z vključenim DDV)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. – 31. 12. 2023
KD d. d.	14.640	14.640
Podjetja v skupini	658.592	633.417
Druge povezane osebe	2.806	4.782
Prodaja blaga, storitev	676.038	652.839

(v EUR z vključenim DDV)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. – 31. 12. 2023
Podjetja v skupini	-	5.188
Druge povezane osebe	258.880	152.198
Nakup blaga, storitev, osnovnih sredstev	258.880	157.386

(v EUR z vključenim DDV)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. – 31. 12. 2023
Druge povezane osebe	1.737.280	201.300
Prodaja nepremičnin	1.737.280	201.300

(v EUR z vključenim DDV)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. – 31. 12. 2023
Podjetja v skupini	3.350.000	3.350.000
Dano poročstvo	3.350.000	3.350.000

(v EUR z vključenim DDV)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. – 31. 12. 2023
Podjetja v skupini	(7.021)	14.831.870
Nakup nepremičnin	(7.021)	14.831.870

(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Podjetja v skupini	-	-
Druge povezane osebe	-	-
Odperte terjatve do povezanih podjetij	-	-
Podjetja v skupini	-	-
Druge povezane osebe	22.004	208.064
Odperte obveznosti do povezanih podjetij	22.004	208.064

(v EUR)	1. 1. – 31. 12. 2024	1. 1. – 31. 12. 2023
KD d. d.	-	3.693.234
Podjetja v skupini	12.425	1.618.240
Pridružene družbe	704.576	-
Druge povezane osebe	-	-
Dana posojila in depoziti povezanim podjetjem – črpanja glavnice in pripis obresti	717.001	5.311.474
Podjetja v skupini	389.114	9.139.873
Prejeta posojila od povezanih podjetij – črpanja glavnice in pripis obresti	389.114	9.139.873



(v EUR)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
KD d. d.	-	-
Podjetja v skupini	204.000	300.794
Druge povezane osebe	-	-
Dana posojila povezanim podjetjem	204.000	300.794
Podjetja v skupini	7.210.869	9.039.201
Prejeta posojila od povezanih podjetij	7.210.869	9.039.201

Družba v letu 2024 ni odobrila posojil članom posloводства in z njimi povezanimi pravnimi osebami.



3.6 UPRAVLJANJE FINANČNIH TVEGANJ

Družba je po naravi svojega posla izpostavljena finančnim tveganjem pri finančnih sredstvih in obveznostih. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja, sprememb poslovanja ter bonitet komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadoščali za kritje odtokov. Najpomembnejše komponente tega tveganja so likvidnostno tveganje, kreditno tveganje in tržno tveganje, kjer je družba izpostavljena tveganju spremembe obrestnih mer, tveganju spremembe tečajev vrednostnih papirjev, spremembe cen in valutnemu tveganju. Namen procesa obvladovanja finančnih tveganj sta predvsem stabilnost poslovanja in zmanjšanje izpostavljenosti posameznim tveganjem na sprejemljivo raven.

Namen obvladovanja tveganj je zagotoviti dolgoročno stabilno poslovanje in zmanjšati izpostavljenost individualnim tveganjem. Cilj učinkovitega upravljanja tveganj ni izogibanje tveganjem za vsako ceno, temveč zavedno sprejemanje primernih tveganj in izvedba ustreznih ukrepov, da ne pride do njihove uresničitve oziroma da njihova morebitna uresničitve ne povzroči prevelike ekonomske škode. Družba sprejema tveganje z zavedanjem, da načeloma bolj tvegani posli prinašajo višje donose in da je optimizacija razmerja med tveganjem in donosom ključnega pomena za povečevanje vrednosti družbe.

Družba upravlja in obvladuje tveganja, katerim je izpostavljena, tako da redno načrtuje in spremlja denarne tokove in zagotavlja, da ima vedno na razpolago dovolj likvidnih sredstev za poravnavo svojih obveznosti. Družba nalaga svoja sredstva tako, da dosega dovolj visoko donosnost, da usklajuje ročnost finančnih sredstev z zapadlostjo finančnih obveznosti ter da zagotavlja ustrezno strukturo finančnih sredstev. Družba redno spremlja dogajanja na finančnih trgih in skuša minimizirati potencialne negativne učinke na finančno uspešnost družbe.

Likvidnostna tveganja so tveganja, da družba ne bo sposobna pravočasno poplačati vseh obveznosti, vključno s potencialnimi obveznostmi. Družba si prizadeva uresničiti cilj, da je v vsakem trenutku sposobna zagotavljati likvidnost in da je trajno sposobna izpolnjevati vse svoje obveznosti z ustrezno višino kapitala (solventnost).

Likvidnostno tveganje izhaja iz neusklajenosti prilivov in odlivov in se odraža v možnosti, da bi družba morala kljub zadostnemu obsegu finančnih sredstev zaradi izpolnitve pogodbenih obveznosti v danem trenutku naložbe unovčevati pod slabšimi pogoji (nižja cena, višji stroški transakcij), kar bi se odražalo v nižji donosnosti naložb.

Likvidnostno tveganje družba obvladuje s primerno strukturo naložb, z ustrezno razpršenostjo naložb, z načrtovanjem prihodnjih denarnih tokov, s čimer zagotavlja primeren obseg denarnih tokov iz poslovanja in naložbenja (izplačilo obresti in glavnice) za pokritje prihodnjih predvidljivih obveznosti, z zagotavljanjem primerne obsega visoko likvidnih naložb, ki jih je mogoče vsak trenutek unovčiti brez izgube vrednosti za pokrivanje prihodnjih nepredvidljivih obveznosti.

Družba zagotavlja likvidnost z rednim spremljanjem, usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov. Likvidnostna poročila, ki vsebujejo načrtovane in realizirane denarne tokove iz sredstev in obveznosti, redno obravnava vodstvo družbe. Družba redno poravnava vse svoje obveznosti in nima, niti ni imela, težav s poravnavanjem zapadlih obveznosti.

Kreditna tveganja so tveganja, da nasprotna stranka ne bo zmožna izplačati dolgovan zneskov ob zapadlosti. Glavni vir kreditnega tveganja družbe izhaja iz finančnih naložb, pri čemer se družba KD Group sooča s tveganjem nastanka finančne izgube zaradi neizpolnitve obveznosti zaradi razlik med dejanskimi in pogodbeno določenimi izpolnitvami obveznosti.

Tveganje, da posojila ne bodo poravnana pravočasno, je zmerno. Tveganje družba zmanjšuje s pridobivanjem in preverjanjem javno dostopnih podatkov o trenutnem finančnem stanju posojilojemalcev, njihovi prihodnji plačilni sposobnosti in z iskanjem različnih možnosti za zavarovanje terjatev.

Tržna tveganja nastopajo predvsem pri nalaganju sredstev, kjer obstaja možnost, da se ne izpolnijo pričakovanja glede gibanja vrednosti naložb oziroma se ne izpolnijo v celoti. Tveganje neugodne spremembe vrednosti naložb je lahko posledica sprememb tečajev tujih valut, obrestnih mer ali tržne cene vrednostnih papirjev.

Valutnemu tveganju družba ni izpostavljena, saj so sredstva in obveznosti nominirana v evrih.

Obrestno tveganje, kateremu je izpostavljena družba, se lahko odraža v rasti stroškov financiranja. Družba KD Group uravnava obrestno tveganje na način, da je čim več finančnih obveznosti vezanih na fiksno obrestno mero.



Tveganje spremembe vrednosti naložb v odvisna podjetja družba obvladuje z aktivnim upravljanjem teh družb prek predstavnikov krovne družbe v upravnih odborih in nadzornih svetih družb, z rednim mesečnim spremljanjem poslovanja teh družb, sprejemanjem in spremljanjem uresničevanja dolgoročnih poslovnih načrtov družb.

Kreditno tveganje – nezapadla in zapadla sredstva

(v EUR)	Nezapadla in neoslabljen a	Zapadlo in neoslabljeno do 30 dni	Zapadlo in neoslabljeno od 31 do 90 dni	Zapadlo in neoslabljeno od 91 do	Zapadlo in neoslabljeno nad 270 dni	Zapadlo in individualno oslabljeno - bruto vrednost	Zapadlo in individualno oslabljeno - popravek vrednosti	Zapadlo in skupinsko oslabljeno - bruto	Zapadlo in skupinsko oslabljeno - popravek vrednosti	Skupaj
31. 12. 2024										
Dolžniški VP	30.326.322	-	-	-	-	-	-	-	-	30.326.322
Posojila	5.641.348	-	-	-	-	76.315	(76.315)	-	-	5.641.348
Terjatve in ačr	1.077.028	-	-	-	-	116.594	(116.594)	-	-	1.077.028
Skupaj	37.044.698	-	-	-	-	192.908	(192.908)	-	-	37.044.698
31. 12. 2023										
Dolžniški VP	23.678.718	-	-	-	-	-	-	-	-	23.678.718
Posojila	3.751.088	-	-	-	-	478.377	(478.377)	-	-	3.751.088
Terjatve in ačr	1.676.682	-	-	-	-	179.743	(179.743)	-	-	1.676.682
Skupaj	29.106.488	-	-	-	-	658.120	(658.120)	-	-	29.106.488

3.7 DOGODKI PO DATUMU IZDELAVE BILANCE STANJA

Družba KD Group je dne 13. 3. 2025 kupila 100 % delež v družbi Landis+Gyr EV Solutions, energetske storitve, d. o. o., Škofljica.

Po datumu bilance stanja ni bilo drugih dogodkov, ki bi lahko vplivali na računovodske izkaze in zaradi katerih bi morali opraviti dodatne postopke, da bi ugotovili, ali so ti dogodki pravilno prikazani v računovodskih izkazih.